Regione Umbria

ESTRATTO AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI 7 IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE

SVILUPPUMBRIA

Scadenza presentazione offerte e documentazione: Martedì 14 Febbraio 2017 entro e non oltre le ore 13,00

SVILUPPUMBRIA S.p.A in conformità ai poteri statutari nonché in attuazione della Convenzione sottoscritta in data 05/07/2013, prorogata con Deliberazione di G.R. n. 1660 del 29/12/2015, in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 675 del 11 giugno 2014, esecutiva a termini di legge, della Deliberazione di G.R. n. 682 del 24 giugno 2013 e della procura generica conferitagli dalla Regione Umbria, registrata a Perugia il 3/3/2016 al n. 4900, repertorio n.77.828, raccolta 23.749, rende noto che il giorno 15 febbraio 2017 alle ore 11,00, davanti al Notaio Marco Carbonari presso lo studio del medesimo, in via M. Angeloni 57 – 06124 Perugia, avrà luogo l'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta di cui al presente bando, per l'alienazione di n. 7 di immobili di proprietà della Regione Umbria, di seguito descritti.

Lotto 1/A e 1/B: EX CASA CANTONIERA DI PRODO – ORVIETO (PG)

Complesso immobiliare costituito da un fabbricato principale edificato su due piani ed articolato in due unità abitative autonome, tre annessi e corte pertinenziale.
Attestato prestazione energetica: Edifici in Classe G

Lotto 1/A: Appartamento "A" piano terra
Prezzo a base d'asta **Euro: 79.761,51**
Rialzo di offerta minimo e successivi **Euro: 800,00**
Lotto 1/B: Appartamento "B" piano primo
Prezzo a base d'asta **Euro: 81.778,41**
Rialzo di offerta minimo e successivi **Euro: 800,00**

Lotto 2: COMPLESSO EDILIZIO RURALE S.PIETRO – ALLERONA (TR)

Complesso immobiliare costituito da un edificio rurale e terreni pertinenziali.
Edificato su due piani con una superficie lorda totale di mq 360 ed interessato da crolli di solaio e copertura è inserito in un'ambientazione paesaggistica e naturalistica rilevante.

Prezzo a base d'asta **Euro: 130.491,81**
Rialzo di offerta minimo e successivi **Euro: 1.300,00**

Lotto 3: AREA EDIFICABILE DI FONTANELLE DI BARDANO - ORVIETO (TR)

Complesso immobiliare costituito da un lotto di terreno edificabile sito nella zona industriale in loc. Fontanelle di Bardano in Via dei Tessitori nel comune di Orvieto.
Superficie totale del lotto pari a mq. 6.540 di cui mq 5.535 in zona D1a e mq. 1.005 in zona F3a.
Area ben collegata con la S.P.44, nelle vicinanze della linea ferroviaria Roma–Firenze e dello svincolo autostradale A1 di Orvieto.

Prezzo a base d'asta **Euro: 137.949,89**
Rialzo di offerta minimo e successivi **Euro: 1.300,00**

Lotto 4: COMPLESSO EDILIZIO RURALE S.ANDREA - CITTÀ DI CASTELLO (PG)

Complesso immobiliare costituito da un edificio rurale, un annesso e terreni pertinenziali. Ristrutturato negli anni '90.
Edificato su tre piani con una superficie lorda totale di mq 230.
Seminterrato occupato da fondi.
Piano terra e primo adibito ad abitazione.

Prezzo a base d'asta **Euro: 154.805,69**
Rialzo di offerta minimo e successivi **Euro: 1.500,00**

Lotto 5: COMPLESSO EDILIZIO RURALE CA' FARINO - CITTÀ DI CASTELLO (PG)

Complesso immobiliare situato in Loc. Monte Ruperto ubicato nell'isola amministrativa umbra nelle Marche a circa 8 Km. dal centro abitato di Apecchio e costituito da un unico fabbricato con relativi terreni pertinenziali.
Impianto architettonico originario con una superficie lorda totale di circa mq 390.

Prezzo a base d'asta **Euro: 67.269,53**
Rialzo di offerta minimo e successivi **Euro: 700,00**

Lotto 6: EDIFICIO RURALE CAPANNE DI MONTEMAGGIORE - CITTÀ DI CASTELLO (PG)

Complesso immobiliare situato in Loc. Monte Maggiore costituito da un fabbricato rurale ed un annesso di modeste dimensioni insieme a terreni pertinenziali.
Impianto architettonico originario con una superficie lorda totale di circa mq 370.
Annesso totalmente diruto con una superficie lorda di circa 48 Mq.

Prezzo a base d'asta **Euro: 75.835,48**
Rialzo di offerta minimo e successivi **Euro: 750,00**

Lotto 7: COMPLESSO EDILIZIO RURALE SORBELLO – SAN VENANZO (TR)

Complesso immobiliare costituito da un fabbricato rurale su due piani in mediocri condizioni conservative con una superficie lorda totale di circa Mq. 240 inserito in un'ambientazione paesaggistica e naturalistica suggestiva.
Immobile non utilizzato, privo di tutti gli impianti ed allacci alle utenze.

Prezzo a base d'asta **Euro: 78.387,59**
Rialzo di offerta minimo e successivi **Euro: 800,00**

Il testo integrale dell'Avviso di asta pubblica di cui al presente estratto, con le relative modalità di partecipazione è stato pubblicato sul Supplemento Ordinario serie Avvisi e Concorsi del Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, n. 52 del 20 dicembre 2016, sul sito www.sviluppumbria.it > Sez. Procedure in corso/Avvisi e sul sito www.regione.umbria.it > Sez. Avvisi.
Per ulteriori informazioni contattare: Sviluppumbria S.p.A. – Sede di Perugia: Tel. 075.56811 – 075.5681239 / Sede di Foligno: Tel. 0742.32681.

Perugia, 20 dicembre 2016

Il presidente Ing. Gabrio Renzacci