

**ESTRATTO AVVISO ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DELL'EX SCUOLA DI AGRARIA
E CAMPING DI CANDELETO (PIETRALUNGA)
DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE UMBRIA
E DEL COMUNE DI PIETRALUNGA – LOTTO UNICO**



Sviluppumbria

Scadenza presentazione offerte e documentazione: Martedì 14 Febbraio 2017 entro e non oltre le ore 13,00

Sviluppumbria S.p.A in conformità ai poteri statutari nonché in attuazione della Convenzione sottoscritta in data 05/07/2013, prorogata con Deliberazione di G.R. n. 1660 del 29/12/2015, in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 675 del 11 giugno 2014, esecutiva a termini di legge, della Deliberazione di G.R. n. 682 del 24 giugno 2013 e della procura generica conferitagli dalla Regione Umbria, registrata a Perugia il 3/3/2016 al n. 4900, repertorio n.77.828, raccolta 23.749 e in forza della Procura Speciale conferita dal Comune di Pietralunga, sottoscritta in data 17 novembre 2016 Repertorio 78.331, rende noto che il giorno 15 febbraio 2017 alle ore 12,00, davanti al Notaio Marco Carbonari presso lo studio del medesimo, in via M. Angeloni 57 – 06124 Perugia, avrà luogo l'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta di cui al presente bando, per l'alienazione di un lotto immobiliare di proprietà parte della Regione Umbria e parte del Comune di Pietralunga, di seguito descritto.

Compendio immobiliare ubicato lungo il cammino di S. Francesco in un'area boschiva caratterizzata da conifere di origine artificiale in prevalenza pino nero costituito da un fabbricato denominato Ex Scuola Agraria e da un area con destinazione a campeggio per un'estensione complessiva di mq. 53.190.

EX SCUOLA AGRARIA – COMUNE DI PIETRALUNGA



Fabbricato originariamente adibito a scuola di agraria, di notevoli dimensioni ed in mediocre stato conservativo. L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su due piani fuori terra ed una piccola porzione interrata, con struttura portante in muratura e copertura a padiglione. Consistenza linda totale pari a mq. 1.034,85 circa.

CAMPING DI CANDELETO – COMUNE DI PIETRALUNGA



Campeggio di 76 piazzole costituito da tre fabbricati in muratura (reception e servizi) due bungalow in legno, un magazzino ed un prefabbricato removibile. Reception ubicata all'ingresso del complesso, in mattoncini e pietra con copertura a doppia falda e dotata di servizi igienici e riscaldamento autonomo. Magazzino in muratura rivestito in legno e copertura a doppia falda in pannelli prefabbricati. Completano il complesso due edifici adibiti a servizi igienici aventi struttura in c.a. e rivestimento in mattoncini e pietra con tetto a doppia falda e due bungalow in legno su basamento in c.a.

Prezzo a base d'asta Euro: 509.500,00

Rialzo di offerta minima e successivi Euro: 2.500,00

Il testo integrale dell'Avviso di asta pubblica di cui al presente estratto, con le relative modalità di partecipazione è stato pubblicato sul Supplemento Ordinario serie Avvisi e Concorsi del Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, n. 52 del 20 dicembre 2016, sul sito www.sviluppumbria.it > Sez. Procedure in corso/Avvisi e sul sito www.regione.umbria.it > Sez. Avvisi.

Per ulteriori informazioni contattare: Sviluppumbria S.p.A. – Sede di Perugia: Tel. 075.56811 – 075.5681239 / Sede di Foligno: Tel. 0742.32681