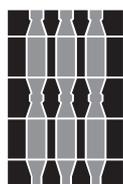


REPUBBLICA ITALIANA

**BOLLETTINO UFFICIALE
DELLA**



Regione Umbria

SERIE AVVISI E CONCORSI

PERUGIA - 16 maggio 2017

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

**REGIONE UMBRIA
ED ENTI DIPENDENTI**

**SVILUPPUMBRIA S.p.A.
PERUGIA**

Avviso di asta pubblica 1/2017 per l'alienazione di n. 2 lotti di immobili di proprietà della Regione Umbria.

SVILUPPUMBRIA S.p.A.

AVVISO DI ASTA PUBBLICA 1/2017

PER L'ALIENAZIONE DI N° 2 LOTTI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE UMBRIA

SVILUPPUMBRIA S.p.A., in conformità ai poteri statutari nonché di quanto disposto dalla LR 1/2009, art.2, comma 4, lett. h), e tenuto conto della lettera della Direzione Regionale Risorse Finanziarie Strumentali, Affari Generale e Rapporti con i livelli di Governo, Servizio Demanio, Patrimonio, Prevenzione e Protezione e Sicurezza del 5 maggio 2017,

RENDE NOTO CHE

il giorno 20 luglio 2017 alle ore 11,00, davanti al Notaio Marco Carbonari presso lo studio del medesimo, in via M. Angeloni 57 - 06124 Perugia, avrà luogo l'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta di cui al presente bando, per l'alienazione di n. 2 lotti d'immobili di proprietà della Regione Umbria, di seguito descritti.

Descrizione dei lotti.

L'esatta individuazione e consistenza degli immobili oggetto della vendita, di seguito indicata sinteticamente, è quella che risulta dalle relazioni descrittive conservate agli atti e accessibili a chiunque sia interessato presso la sede di Sviluppumbria S.p.A., a PERUGIA, via Don Bosco, 11, nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, **previo appuntamento telefonico.**

Lotto n. 1 BANDITELLA DI BANDITA - ASSISI (PG)

Il complesso, di proprietà della Regione Umbria, costituito da quattro fabbricati, è sito nella zona Nord-Est del comune di Assisi, in località Santa Maria di Lignano, all'interno dell'area naturale protetta del Parco del Monte Subasio a 750 metri di altitudine.

Il lotto è costituito da quattro immobili e da terreni di pertinenza della superficie totale di 10.330 mq (inclusa area di sedime dei fabbricati).

Due immobili si trovano in stato di rudere mentre gli altri due edifici, in origine fabbricati rurali, sono stati ristrutturati in miniappartamenti in base al progetto approvato con D.G.R. 1231 del 12/07/2006 per "LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO IMMOBILE".

Il fabbricato 1, a pianta rettangolare, si sviluppa su due livelli fuori terra con scala esterna di collegamento sul lato ovest che funge anche da portico/terrazza; l'immobile, è suddiviso in otto bilocali, ciascuno con ingresso indipendente, della superficie lorda di 385 mq esclusi portico e terrazzo della superficie totale di 85 mq.

La costruzione è realizzata in muratura di pietra locale a vista, i solai sono del tipo a voltine con travetti in acciaio al piano terra ed in legno e pianelle a vista al piano primo; il tetto è a doppia falda con manto di copertura in tegole

di laterizio e sporti di gronda con zampini in legno e pianelle. Gli infissi sono in legno laccato bianco con scuri interni; non sono presenti oscuramenti esterni.

Attestato di prestazione energetica (edifici residenziali):

Fg	P.lla	Sub	Classe attestato prestazione energetica
45	38	14	G
45	38	15	G
45	38	16	G
45	38	17	G
45	38	18	G
45	38	19	G
45	38	20	G
45	38	21	G

Il fabbricato 2, a pianta rettangolare, si sviluppa su un unico livello della superficie di 93,2 mq con portico sul prospetto ovest della superficie di 19,6 mq; l'immobile è suddiviso in due bilocali ciascuno con ingresso indipendente. La costruzione è realizzata in muratura intonacata e tinteggiata, i solai sono in legno e pianelle a vista; il tetto è a doppia falda con manto di copertura in tegole di laterizio e sporti di gronda con zampini in legno e pianelle. Gli infissi sono in legno laccato bianco con scuri interni; non sono presenti oscuramenti esterni. I servizi igienici sono predisposti per disabili.

Entrambi gli immobili ristrutturati sono dotati di:

- impianto elettrico del tipo sottotraccia;
- impianto termico predisposto per funzionamento a gas GPL da serbatoio interrato (non presente), con caldaie autonome nei vari appartamenti e corpi scaldanti in alluminio; nel fabbricato 2 una caldaia non è stata installata;
- impianto idrico-sanitario allacciato al pubblico acquedotto;
- impianto telefonico, tv e tv-sat, citofonico;

Tutti gli impianti sono provvisti di dichiarazione di conformità; il certificato di agibilità non è stato mai completato.

Attestato di prestazione energetica (edifici residenziali):

Fg	P.lla	Sub	Classe attestato prestazione energetica
45	38	12	G
45	38	13	G

Il fabbricato 3 è un fienile in pessime condizioni conservative, con struttura in pilastri di mattoni e tetto a doppia falda con struttura in legno e manto di copertura in tegole marsigliesi.

Il fabbricato 4 è un rudere quasi interamente avvolto dalla vegetazione; dai residui murari presenti si può evincere che il fabbricato fosse originariamente costituito da due livelli fuori terra.

Consistenze:

FABBRICATO 1

PIANO	DESTINAZIONE	AREA mq
PT	abitazioni	192,47
PT	portico/scala esterna	52,08
P1	abitazioni	192,49
P1	terrazzo	32,28
		469,32

FABBRICATO 2

PIANO	DESTINAZIONE	AREA mq
PT	abitazione	93,20
PT	portico	19,65
		112,85

FABBRICATO 3

PIANO	DESTINAZIONE	AREA mq
PT	ex fienile	45,53

FABBRICATO 4

PIANO	DESTINAZIONE	AREA mq
PT -P1	rudere	338,80

Dati catastali :

FABBRICATO 1 - miniappartamenti

Eg	P.lla	Sub	Categoria	Classe	Consistenza.	Rendita
45	38	10	B.C.N.C.			
45	38	11	B.C.N.C.			
45	38	14	A/3	2	2,5 vani	Euro 167,85
45	38	15	A/3	2	2,5 vani	Euro 167,85
45	38	16	A/3	2	2,5 vani	Euro 167,85

45	38	17	A/3	2	2,5 vani	Euro 167,85
45	38	18	A/3	2	2,5 vani	Euro 167,85
45	38	19	A/3	2	2,5 vani	Euro 167,85
45	38	20	A/3	2	2,5 vani	Euro 167,85
45	38	21	A/3	2	2,5 vani	Euro 167,85

FABBRICATO 2 - miniappartamenti

Fg	P.lla	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
45	38	12	A/3	2	3 vani	Euro 201,42
45	38	13	A/3	2	3 vani	Euro 201,42

FABBRICATO 3 - fienile

Fg	P.lla	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
45	38	22	C/7	U	49 m ²	Euro 25,05

FABBRICATO 4 - rudere

Fg	Pa.lla	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
45	38	2	U.collabenti	-	-	-
45	38	3	U.collabenti	-	-	-
45	38	4	U.collabenti.	-	-	-

I terreni costituenti il compendio immobiliare sono i seguenti:

Fg	P.lla	Qualità	Classe	Sup. (m ²)	RD	RA
45	38	ENTE URBANO	-	6020	-	-
45	40	SEMINATIVO	4	310	Euro 0,96	Euro 1,28
45	351	PASCOLO ARB	2	4000	Euro 3,93	Euro 1,65

La superficie totale dei terreni annessi, comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati, è pari a 10.330 mq.

I fabbricati non presentano interesse culturale ai sensi dell'art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 (dichiarazioni di assenza di interesse del 15/05/2012 e del 12/06/2012).

A ogni effetto di legge è fatto pieno riferimento al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Assisi ed alla documentazione rilasciata dal

Mibact, agli atti della Società, a disposizione di tutti gli interessati per la consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.

Lotto n. 1 BANDITELLA DI BANDITA - ASSISI (PG)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 644.500,00

seicentoquarantaquattromilaecinquacentoeurovirgolazerocentesimi).

RIALZO DI OFFERTA MINIMO e SUCCESSIVI:

€ 3.000,00 (tremilaeurovirgolazerocentesimi)

Lotto n. 2 CASA TORRE - NOCERA UMBRA (PG)

Il cespite è sito nella zona Ovest del comune di Nocera Umbra, in località Santa Maria di Lignano, all'interno dell'area naturale protetta del Parco del Monte Subasio a 700 metri di altitudine. Il bene si trova a circa 14 km da Assisi

Il lotto si compone di una ex abitazione rurale e un annesso entrambi in stato di rudere e da terreni di pertinenza della superficie totale di 9.926 mq (inclusa area di sedime dei fabbricati); nella mappa catastale è riportato un terzo fabbricato attualmente inesistente.

Il fabbricato 1, della superficie totale di 350 mq, è composto da due corpi di fabbrica sfalsati ed articolati su due livelli fuori terra; la porzione nord-ovest è parzialmente crollata. Le porzioni di muratura residue sono in pietra a vista e la copertura, completamente crollata, era del tipo a doppia falda.

Del fabbricato 2, quasi totalmente crollato, risultano visibili solo parti di muratura tra la vegetazione; l'immobile, presumibilmente destinato ad annesso o ricovero animali, ha superficie totale, considerando un solo livello fuori terra, di 100 mq.

Il fabbricato n.3 (p.lla 107 C.T.) della superficie di 56 mq, era, originariamente, un annesso destinato a rimessa attrezzi come testimoniato dalla documentazione di archivio del 1996 in cui risultavano esistenti solo i pilastri e alcune travi della copertura; è attualmente inesistente e pertanto non è stato valutato.

Consistenze:

FABBRICATO 1

PIANO	DESTINAZIONE	AREA mq
PT	rudere	175
P1	rudere	175
		350

FABBRICATO 2

PIANO	DESTINAZIONE	AREA mq
PT	rudere	100

FABBRICATO 3

PIANO	DESTINAZIONE	AREA mq
PT	rudere	56

Dati catastali :**FABBRICATO 1 E 2**

Fg	P.lla	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
64	15	-	Unità collabenti	-	-	-

FABBRICATO 3

Fg	P.lla	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
64	104	-	Unità collabenti	-	-	-

N.B.: la particella 104 è identificata al catasto terreni con il mappale 107.

I terreni costituenti il compendio immobiliare sono i seguenti:

Fg	P.lla	Qualità	Classe	Sup. (m ²)	RD	RA
64	15	ENTE URBANO	-	780	-	-
64	107	ENTE URBANO	-	56	-	-
64	14	SEMINATIVO	3	1.240	Euro 2,56	Euro 4,48
64	138	SEMINATIVO	3	1.050	Euro 2,11	Euro 3,80
64	140	SEMIN ARBOR	3	3.300	Euro 6,65	Euro 11,93
64	142	VIGNETO	U	3.500	Euro 13,38	Euro 15,36

La superficie totale dei terreni annessi, comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati è pari a 9.926 mq.

I fabbricati non presentano interesse culturale ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 (dichiarazioni del 2 e 4 aprile 2013).

A ogni effetto di legge è fatto pieno riferimento al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Nocera Umbra ed alla documentazione rilasciata dal Mibact, agli atti della Società, a disposizione di tutti gli interessati per la consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.

Lotto n. 2 CASA TORRE- NOCERA UMBRA (PG)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 108.500,00

(centoottomilaecinquacentoeurovirgolazerocentesimi).

RIALZO DI OFFERTA MINIMO e SUCCESSIVI:

€ 500,00 (cinquecentoeurovirgolazerocentesimi)

ART. 1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La vendita è effettuata per singoli lotti mediante pubblica gara a offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta con le modalità di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, nonché degli artt. 32-33 e seguenti della Legge regionale 9 marzo 1979 n. 11 della Regione Umbria.

Gli immobili sono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti, e con tutti i diritti, azioni e ragioni, obblighi e oneri.

Sviluppumbria S.p.A. e l'Amministrazione Regionale non assumono responsabilità alcuna in caso di esercizio, da parte di qualsivoglia terzo avente diritto, della prelazione, compresa quella agraria e/o riscatto eventualmente loro spettante ai sensi di Legge. E' onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili posti in vendita; a tal fine gli interessati potranno visionare gli immobili stessi e consultare la documentazione afferente presso la sede della Società, con preavviso di cinque giorni.

Gli interessati avranno, altresì, l'onere di verificare personalmente la presenza e lo stato di conservazione di eventuali impianti presenti sugli immobili in oggetto, fermo restando che la Regione Umbria non assume alcuna responsabilità in ordine agli stessi. In ogni caso, anche in presenza di impianti, stante la natura ed epoca di costruzione e/o rifacimento dei fabbricati la Regione Umbria non assume garanzia alcuna in ordine agli stessi e alla consegna di qualsiasi documentazione connessa ad eccezione dell'APE (attestazione di prestazione energetica), ove prevista per legge.

Analogamente, per i casi di specie, la Regione Umbria dichiara l'insussistenza delle certificazioni di agibilità e/o abitabilità, stante la normativa di riferimento al momento della realizzazione degli immobili oggetto di vendita.

La Regione Umbria garantisce fin d'ora la conformità, al momento del trasferimento, delle planimetrie catastali allo stato dei luoghi e alle normative vigenti.

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI E CASI DI ESCLUSIONE

Possono partecipare alla gara tutte le persone fisiche o giuridiche o le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

a) Persone fisiche:

- di essere cittadino italiano o di appartenere a uno stato membro U.E. o di appartenere a uno stato extracomunitario con residenza italiana;

- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non riabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- di essere idoneo, rispetto alle disposizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

b) Persone giuridiche - imprese:

- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare e impegnare l'impresa) o altro Registro equipollente per le imprese aventi sede in uno degli altri Stati membri U.E. o Stato extracomunitario;
- l'inesistenza a carico dei rappresentanti legali della Impresa di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186-bis r.d. n. 267/1942) e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e tasse;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- di non trovarsi in ogni altra condizione per la quale la legge non consente la partecipazione alla gara e la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;
- l'idoneità rispetto alle disposizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;

c) persone giuridiche - Enti:

- la denominazione dell'Ente, la sede legale e la partita IVA;
- iscrizione al Registro delle persone giuridiche o altro Registro equipollente per gli enti aventi sede in uno degli altri Stati membri U.E. o Stato extracomunitario;
- l'indicazione del legale rappresentante dell'Ente e della relativa qualifica;
- l'inesistenza a carico del rappresentante legale dell'Ente di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;
- l'idoneità rispetto alle disposizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Nel caso in cui i partecipanti siano soggetti aventi residenza o sede in uno degli Stati extra U.E. la loro partecipazione è subordinata al rilascio di documentazione equipollente tradotta in lingua italiana, redatta nelle forme di legge, ferma la

facoltà per la Regione Umbria e per essa di Sviluppumbria S.p.A. di richiedere eventuali ulteriori documentazioni ove ritenute non esaustive quelle prodotte.

Sviluppumbria SpA prima della stipula dell'atto di compravendita procederà alla verifica dei requisiti richiesti dal presente articolo e autodichiarati dagli interessati alla procedura.

ART. 3 DEPOSITO CAUZIONALE DISCIPLINA DELLE OFFERTE

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore della Regione Umbria un deposito cauzionale, pari al 5% del valore a base d'asta di ogni singolo lotto per il quale intendono presentare offerta.

Tale deposito può essere costituito mediante:

a) fideiussione bancaria a prima richiesta scritta con rinuncia alla facoltà di opporre eccezioni;

b) accreditamento della somma presso la Tesoreria Regionale Regione Umbria - Unicredit S.p.A., agenzia di Perugia, Fontivegge, sul conto corrente n° 000029502707, CIN "L", ABI 02008 - CAB 03033, codice Iban IT48L0200803033000029502707 causale "deposito cauzionale per acquisto immobile regionale denominato " _____ - lotto n.....avviso d'asta pubblica del 20 luglio 2017 alle ore 11,00".

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione bancaria la stessa deve prevedere:

- la clausola "a prima richiesta scritta" con rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del codice civile,

- la clausola della sua operatività entro 15 giorni su semplice richiesta della Regione Umbria con espressa rinuncia al diritto di opporre a quest'ultima qualsiasi eccezione, ivi compresa quella di cui all'art. 1957, 2° comma, del Codice Civile.

- ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo ulteriore proroga fino a completamento della procedura della aggiudicazione.

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere specifiche per ogni singolo lotto.

Sono ammesse offerte, da parte dello stesso partecipante, per più lotti, purché presentate singolarmente con le modalità di cui al successivo art. 5.

Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare l'intero complesso costituente il singolo lotto.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Non sono ammesse le offerte per persona da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.

Sono ammesse le offerte per procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

ART. 4 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, redatta conformemente allo schema di cui all'allegato sub 1, dovrà:

- a) indicare espressamente, a pena di nullità, il prezzo offerto in cifre e in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento;
- b) essere datata e sottoscritta dall'offerente (per le Imprese ed Enti di qualsiasi tipo dal legale rappresentante).

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, firmata lungo i lembi, sigillata con nastro adesivo e recante la scritta "Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Umbria - lotto n. _____ denominato _____ avviso d'asta pubblica del 20 luglio 2017 ore 11,00".

ART. 5 DOCUMENTAZIONE

La busta contenente l'offerta economica di cui all'articolo precedente dovrà essere chiusa in apposito plico nel cui interno dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) la domanda di partecipazione all'asta, debitamente sottoscritta, redatta conformemente allo schema di cui all'allegato sub 2 al presente avviso e corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente e, per le Imprese ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo PEC;
- b) il documento contabile in originale, rilasciato dall'Istituto presso il quale si è provveduto a effettuare l'accreditamento a favore della Regione Umbria, comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta ovvero l'originale della fideiussione bancaria;
- c) autodichiarazione, resa con le modalità previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, dalla quale risulti che l'offerente non si trovi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 2, secondo il modello di cui all'allegato sub 3 del presente avviso;
- d) Procura speciale in atto pubblico o scrittura privata (ove occorra).

Il plico sopra descritto dovrà essere chiuso e sigillato con nastro adesivo, firmato lungo i lembi e riportare in modo ben visibile la seguente dicitura: **"Asta 1/2017 del giorno 20 luglio 2017 ore 11,00 per l'alienazione degli immobili di proprietà della Regione Umbria"**.

Nell'ipotesi in cui s'intenda partecipare all'asta per più immobili il partecipante dovrà presentare apposito plico contenente i documenti di cui sopra per ciascun immobile.

ART. 6 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati, come indicato all'articolo 5, dovrà essere presentato a mano (dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal

lunedì al venerdì), o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata per legge, ovvero dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, con avviso di ricevimento, presso lo Studio Notaio Marco Carbonari via Mario Angeloni n. 57 - 06124 Perugia, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 19 luglio 2017.**

La data e l'ora di ricevimento del plico è quella apposta al momento della consegna dallo Studio del Notaio.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente.

Le offerte con qualsiasi altro mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto non saranno ritenute valide.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata fino alla stipula dell'atto di trasferimento, pena l'introito, a titolo di penale, del deposito cauzionale.

ART. 7 AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di gara si espletano in seduta pubblica il giorno 20 luglio 2017, alle ore 11,00, presso lo Studio Notaio Marco Carbonari via Mario Angeloni n. 57 - 06124 Perugia.

Determinerà l'esclusione dalla gara la circostanza che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con nastro adesivo e firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti all'art.5 determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Regione Umbria.

Nel caso di offerte uguali si applica quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Dell'esito della gara sarà redatto processo verbale e dello stesso esito sarà data comunicazione agli interessati.

Sviluppumbria S.p.A. darà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione anche sul proprio sito internet, www.sviluppumbria.it, sezione Procedure in Corso sottosezione Avvisi Pubblici, al fine di consentire agli interessati l'esercizio del diritto di prelazione a favore dei giovani imprenditori agricoli di cui all'art. 66, comma 3,

della legge n.27/2012. Con la stessa comunicazione saranno definite le condizioni, i termini e le modalità di esercizio del diritto di prelazione.

Si specifica che il soggetto che eserciterà il diritto di prelazione dovrà possedere e dichiarare gli stessi requisiti previsti in capo all'offerente/aggiudicatario, presentando insieme alla manifestazione di esercizio del diritto di prelazione le dichiarazioni di cui all'Allegato 3.

L'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica di eventuali diritti di prelazione da parte di terzi soggetti aventi i requisiti previsti dalle leggi in materia dell'immobile aggiudicato.

L'aggiudicatario, avrà l'onere, altresì di provvedere, nelle forme e nei modi di legge, a comunicare agli eventuali confinanti aventi diritto di prelazione l'avvenuta aggiudicazione prima della stipula dell'atto di trasferimento, restando Regione Umbria e per essa Sviluppumbria S.p.A. esonerata da ogni responsabilità a proposito.

Trascorsi i termini per l'esercizio degli eventuali diritti di prelazione e per le verifiche del possesso dei requisiti richiesti ed autodichiarati in sede di Asta Pubblica sarà data comunicazione all'aggiudicatario della sopravvenuta efficacia della aggiudicazione.

Per quanto non previsto dal presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23/05//1924 n°827 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 8 PAGAMENTO DEL PREZZO

Il deposito cauzionale effettuato tramite versamento dall'aggiudicatario, sarà introitato dalla Regione Umbria a titolo di acconto sul prezzo. Nel caso di deposito cauzionale costituito con fideiussione bancaria questa sarà svincolata successivamente al pagamento dell'**intero** prezzo offerto.

Il prezzo dovrà essere versato anteriormente alla data della stipula dell'atto pubblico di compravendita (così come stabilita e comunicata a mezzo posta o PEC dalla Sviluppumbria S.p.A.).

Il suddetto versamento dovrà essere effettuato mediante accredito a favore della Tesoreria Regionale Regione Umbria - Unicredit S.p.A., agenzia di Perugia, Fontivegge, sul conto corrente n° 000029502707, CIN "L", ABI 02008 - CAB 03033, codice Iban IT48L0200803033000029502707 causale "pagamento importo prezzo di vendita immobile denominato " _____ " lotto n. ___ di proprietà della Regione Umbria - rif. Prot. n. ...del ... (estremi della lettera di comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione)".

La documentazione contabile comprovante l'avvenuto accredito del suddetto prezzo dovrà essere consegnata in originale al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

ART. 9 RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI

I depositi cauzionali costituiti dai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, saranno svincolati dalla Regione Umbria entro 30 giorni dalla comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione.

ART. 10 ATTO DI TRASFERIMENTO

L'atto di aggiudicazione vincola l'aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale di gara, ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto, che deve essere effettuata da un notaio scelto da Regione Umbria e per essa da Sviluppo Umbria S.p.A., entro il termine perentorio di 180 giorni dalla data del ricevimento della lettera raccomandata A/R o PEC di comunicazione all'aggiudicatario della sopravvenuta efficacia della aggiudicazione.

Alla stipula del contratto di compravendita il soggetto aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione in originale:

- documentazione contabile comprovante il pagamento del prezzo di compravendita effettuato a favore della Regione Umbria con le modalità di cui all'art. 8.

Salvo quanto attiene alle eventuali imposte spettanti per legge alla Regione Umbria, sono a carico dell'acquirente tutte le spese di imposte e tasse inerenti e conseguenti all'atto di trasferimento, ivi comprese quelle relative al verbale di gara.

La Regione Umbria, tramite Sviluppo Umbria S.p.A., in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto di compravendita per giustificati motivi, dandone comunicazione all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e provvedendo, conseguentemente, a restituire il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Sviluppo Umbria S.p.A., nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di non voler procedere all'acquisto ovvero non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita nella data e nell'ora indicate, ovvero la verifica dei requisiti autodichiarati non dia esito positivo, si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta pubblica all'offerente che segue in graduatoria; in tal caso l'aggiudicatario:

- a) perde, **a titolo di penale**, il deposito cauzionale costituito a garanzia dell'offerta, che sarà incamerato dalla Regione Umbria con riserva di agire nei confronti dell'inadempiente per eventuali azioni risarcitorie;
- b) è tenuto al risarcimento di qualsiasi danno dovesse derivare a Sviluppo Umbria S.p.A. e/o alla Regione Umbria per effetto della sua inadempienza.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23/5/1924, n. 827.

Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura saranno utilizzati unicamente per gli adempimenti a essa connessi.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso gli uffici di Sviluppo Umbria S.p.A., all'indirizzo della sede di Perugia, via Don Bosco, 11, dove si potrà

consultare la documentazione relativa ai lotti posti in vendita o concordare le modalità per visionare gli immobili, previo appuntamento telefonico.

Perugia, 16 maggio 2017

Il Presidente

Ing. Gabrio Renzacci

T/0282 (Gratuito)

ALLEGATO 1) - SCHEMA DI OFFERTA

OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO N. _____ DENOMINATO _____

€ _____ (cifre)

Euro _____ (lettere)

Data _____

Firma _____

Indirizzo _____

ALLEGATO 2) - SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Alla Sviluppumbria S.p.A. presso Studio Notaio Marco Carbonari, Via M. Angeloni n. 57, 06124 Perugia

Il sottoscritto.....

nato a.....il.....

residente.....

cap.....

codice fiscale

in proprio come persona fisica

Ovvero

nella qualità di.....

della Impresa/Società/Ente

con sede in.....

cod. fisc.,

P.IVA.....

PEC.....

CHIEDE

di partecipare all'asta indetta con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria del per l'alienazione di immobili di proprietà della Regione Umbria.

Dichiara di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta pubblicato sul sito di Sviluppo Umbria S.p.A. www.sviluppumbria.it sezione Procedure in Corso sottosezione Avvisi Pubblici conforme a quello pubblicato sul B.U.R.U. e a tal fine ne allega copia firmata in ciascun foglio.

Dichiara altresì di aver preso visione dell'immobile per l'alienazione del quale con la presente si chiede di partecipare all'asta.

Dichiara di:

- accettare l'espresso esonero, per la Regione Umbria, dell'obbligo di garanzia della conformità degli impianti, posti a servizio dell'immobile venduto, compresi quelli comuni o condominiali, in considerazione anche dei requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento, esonerando la stessa Regione dalla consegna di qualsiasi documentazione a essi connessa,
- accettare l'espresso esonero da qualsiasi responsabilità e attività in ordine alle formalità per l'esercizio del diritto di prelazione da parte di eventuali aventi diritto così come previsto all'art.7 dell'Avviso d'asta,
- accettare l'inesistenza delle certificazioni di agibilità e/o abitabilità stante la normativa di riferimento al momento della realizzazione dell'immobile oggetto di compravendita, esonerando la Regione Umbria da ogni responsabilità.

Allega alla presente una busta (bianca o gialla) chiusa, firmata lungo i lembi, sigillata con nastro adesivo con la scritta "offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Umbria lotto n. _____ Denominato _____ avviso d'asta pubblica del ore.....", contenente l'offerta economica per la partecipazione all'Asta pubblica suddetta, nonché la seguente documentazione conformemente a quanto disposto all'art. 5) dell'Avviso d'asta:

-.....

-.....

-.....

Ai fini della presente domanda elegge il seguente domicilio

Via

cap

Telefono

Con osservanza.

(Città), il ___/___/_____

Firma

ALLEGATO 3) - SCHEMA DI MODELLO PER AUTODICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Alla Sviluppumbria S.p.A. presso Studio Notaio Marco Carbonari, Via M. Angeloni n. 57, 06124 Perugia

Il sottoscritto.....

nato a.....il.....

residente..... cap.....

codice fiscale

in proprio come persona fisica

Ovvero

nella qualità di.....

della Impresa/Società/Ente

con sede in.....

cod. fisc.,

P.IVA.....

PEC.....

Dichiara

a) se Persona fisica:

- di essere cittadino italiano o di appartenere a uno stato membro U.E. o di appartenere a uno stato extracomunitario con residenza italiana e nello specifico.....;

- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non riabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;

- di essere idoneo, rispetto alle disposizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

b) se Persona giuridica - impresa:

- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio I.A.A. di..... Al n°..... (ovvero altro Registro equipollente) e la/le persone designate a rappresentare e impegnare l'impresa è/sono:

.....

.....

- che a carico dei rappresentanti legali della Impresa non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;
 - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186-bis r.d. n. 267/1942) e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e tasse;
 - che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
 - che l'impresa non si trova in ogni altra condizione per la quale la legge non consente la partecipazione alla gara e la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;
 - che l'impresa è idonea rispetto alle disposizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- c) se Persona giuridica - Ente:
- che l'Ente..... è iscritto al Registro delle persone giuridiche di (ovvero altro Registro equipollente);
 - che il legale rappresentante dell'Ente è.....;
 - che a carico del rappresentante dell'Ente non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;
 - che l'Ente è idoneo rispetto alle disposizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Il sottoscritto dichiara di rendere le precedenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante (1):

¹ Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445 l'autentica delle firme, poste in originale, in calce alla presente Dichiarazione potrà essere effettuata allegando la fotocopia di un valido documento di identità del firmatario.

STEFANO STRONA - *Direttore responsabile*

Registrazione presso il Tribunale di Perugia del 15 novembre 2007, n. 46/2004 - Fotocomposizione Arti Grafiche Aquilane - 67100 L'Aquila
