



**SVILUPPUMBRIA**  
SOCIETA' REGIONALE PER LO  
SVILUPPO ECONOMICO DELL'UMBRIA

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DA SVILUPPUMBRIA S.p.A.**

**Premesso:**

che la Regione Umbria con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1101 del 28/09/2017 ha approvato il piano di ricognizione e revisione straordinaria delle partecipazioni regionali ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175;

che la Società Regionale per lo Sviluppo Economico dell'Umbria – Sviluppumbria S.p.A. con delibera dell'Assemblea dei Soci del 21/12/2017, in coerenza con la citata D.G.R. 1101/2017, ha individuato le partecipazioni non strategiche da dismettere e definito le modalità operative di attuazione del piano;

**tutto ciò premesso Sviluppumbria S.p.A.**

**INDICE**

un'asta pubblica per lotti, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà delle intere quote di partecipazione del capitale sociale detenute nella seguente Società:

**Interporto Marche Società per Azioni**, con codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ancona: 01364690428, n. REA: AN-126283, con sede legale in Jesi, Via Coppetella 4.

**Art. 1 - Soggetto alienante, responsabile del procedimento e pubblicazione del bando**

Soggetto alienante è Sviluppumbria S.p.A. (C.F./P.I. 00267120541), con sede legale in Via Don Giovanni Bosco 11 – 06124 Perugia.

Il Responsabile del presente procedimento è Mauro Agostini.

Il presente bando d'asta pubblica è pubblicato nel suo testo integrale sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.sviluppumbria.it> sezione "avvisi, bandi, finanziamenti".

**Art. 2 – Oggetto dell'asta**

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, l'alienazione della quota intera di partecipazione detenuta da Sviluppumbria S.p.A. nella società Interporto Marche Società per Azioni secondo i dati sotto riportati così come risultanti dal Bilancio di esercizio 2016.

<b>Lotto N°</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Capitale sociale</b>	<b>% partecipazione</b>	<b>Valore nominale</b>
unico	Interporto Marche S.p.A.	11.581.963,00	4,09%	474.204,00

Sviluppumbria S.p.A. garantisce la piena proprietà della quota intera di partecipazione oggetto di alienazione nella presente procedura e così la libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

**Art. 3 - Base d'asta**

Il prezzo a base d'asta è determinato dal minore tra il valore nominale della partecipazione e il valore della quota di patrimonio netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato.

Quota di nominali € 474.204,00 di **Interporto Marche S.p.A.**

Il prezzo a base d'asta è di **€ 474.204,00.**

Per informazioni relative alla società oggetto della presente alienazione si rinvia allo statuto sociale allegato al presente bando.

#### **Art. 4 – Limiti all'acquisto previsti nello statuto**

Ai sensi dell'art. 7 dello Statuto della Interporto Marche S.p.A., successivamente all'aggiudicazione provvisoria Sviluppumbria S.p.A. provvederà a comunicare alla Società e, tramite questa, ai soci le condizioni di vendita e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini previsti per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

Decorsi i termini previsti dallo statuto per l'esercizio dei diritti di prelazione Sviluppumbria S.p.A. sarà libera di cedere al miglior offerente, e ai prezzi indicati, la quota offerta.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti di Sviluppumbria S.p.A. alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o parte, del diritto di prelazione.

Qualora gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione non per l'intero lotto ma per una quota parte, l'aggiudicatario dovrà confermare l'offerta entro 15 giorni dalla comunicazione da parte di Sviluppumbria, via PEC, per la parte di quota rimasta disponibile in quanto non oggetto di esercizio del diritto di prelazione.

Nel caso l'aggiudicatario non confermasse la propria offerta entro il termine anzidetto, Sviluppumbria procederà all'aggiudicazione al secondo miglior offerente.

#### **Art 5 - Condizioni generali**

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta. Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per un importo non inferiore a € 100,00 (cento) o multipli interi (qualora venissero indicati importi frazionali l'offerta verrà arrotondata al centinaio di euro superiore).

Il lotto offerto non è frazionabile, salvo quanto previsto dall'art.4 nel caso di esercizio del diritto di prelazione degli aventi diritto su parte della quota, e, pertanto, può essere formulata esclusivamente un'unica offerta per l'intero lotto.

In caso di pluralità di offerte per singolo lotto, a parità di offerta, sarà effettuata l'estrazione a sorte.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, comprese le spese notarili, accessorie per imposte, bolli e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

#### **Art. 6 - Criterio di aggiudicazione**

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base per ciascun lotto indicato dal presente bando, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato per il lotto rispetto a quello a base d'asta.

Sviluppumbria S.p.A. procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

Sviluppumbria S.p.A. effettuerà controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza

dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In ogni caso resta impregiudicato per Sviluppumbria S.p.A. il diritto al risarcimento del danno.

Sviluppumbria S.p.A. non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato il diritto di prelazione per l'intera partecipazione offerta in vendita. Resta fermo che si provvederà ad aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario per la parte di quote rimaste disponibili qualora il diritto di prelazione venga esercitato solo in parte, solo se l'aggiudicatario confermerà la propria offerta per la parte inoptata come previsto dal precedente art. 4.

#### **Art. 7 - Soggetti ammessi all'asta**

Sono ammessi a partecipare i soggetti che, oltre a possedere i requisiti previsti dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 dettagliatamente riportati al successivo art. 9, soddisfano i requisiti previsti dal comma successivo.

Possono partecipare alla procedura esclusivamente i soggetti individuati dall'art. 1 dello Statuto della Interporto Marche S.p.A., e specificatamente: Enti Pubblici Locali, società a partecipazione pubblica totalitaria o maggioritaria, istituti di credito ed imprenditori e/o loro associazioni. A tal fine Sviluppumbria S.p.A. rende disponibile per la consultazione lo statuto della società oggetto della presente procedura valido alla data di pubblicazione. Le eventuali modifiche che dovessero intervenire successivamente durante il periodo di procedura saranno prontamente rese disponibili mediante pubblicazione sul sito di Sviluppumbria S.p.A., sezione Procedure in corso, sottosezione Avvisi pubblici.

#### **Art. 8 - Modalità di presentazione dell'offerta**

Tutta la documentazione va presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico a: **Sviluppumbria S.p.A., Via Don Bosco n. 11 – 06124 Perugia.**

E' ammessa l'offerta per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dall'asta.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura da parte del Legale Rappresentante in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione. Detto plico dovrà recare all'esterno:

- 1) L'indicazione del mittente e cioè: denominazione o ragione sociale e sede legale.
- 2) La dicitura: "Asta pubblica per la cessione di partecipazione societaria detenuta da Sviluppumbria S.p.A. in Interporto Marche S.p.A..

Il plico dovrà contenere al suo interno, i documenti indicati al successivo art. 9, in buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture:

- **BUSTA A** con dicitura: Documentazione amministrativa.

- **BUSTA B** con dicitura: Offerta economica.

#### **Art. 9 - Documentazione**

Il partecipante dovrà inserire nella **busta A**, i seguenti documenti da produrre in unico esemplare anche nel caso di offerta per più lotti:

- I. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il modello n. 1 "Autodichiarazione", corredato, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante dell'Impresa/Ente, assumendosene la piena responsabilità, attesta quanto segue:
  - 1) che il partecipante non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;
  - 2) l'elenco delle persone titolate a rappresentare il partecipante ed impegnarlo legalmente e di eventuali direttori tecnici, compresi i soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente alla pubblicazione della presente procedura; dovranno essere inoltre indicati eventuali procuratori o institori, e gli altri eventuali soggetti che, benché non siano membri degli organi sociali di amministrazione e controllo, risultino muniti di poteri di rappresentanza o di direzione (come i

- dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo;
- 3) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui al punto 2), non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 8, e 76, comma 8 del D. Lgs. 159/2011;
  - 4) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui al punto 2), non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e/o che non sia stata emessa sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva 2004/18/CE nonché dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
  - 5) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui al punto 2) è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.c.p. e, ai sensi del comma 3 dell'art 80 del D.Lgs. 50/2016, il partecipante ha dimostrato, con idonea documentazione che allo scopo viene allegata alla offerta, che v'è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata ovvero che il reato è stato depenalizzato, è intervenuta la riabilitazione, il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero è intervenuta la revoca della condanna medesima;
  - 6) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui al punto 2), pur essendo stata pronunciata sentenza definitiva, la stessa abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5 dell'art.80 del d.Lgs 50/2016. In tal caso il partecipante è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;
  - 7) che il partecipante non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Nel caso in cui il partecipante abbia commesso una delle violazioni di cui al presente punto qualora il partecipante dovrà dimostrare di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande;
  - 8) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito, indicando il numero di posizione INPS ed INAIL;
  - 9) che al soggetto non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - 10) che i soggetti di cui al punto 2) non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla legge 12.07.1991 n. 203, ovvero che sono stati vittime dei reati di cui sopra ed hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ovvero che pur essendo stati vittime di tali reati non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24.11.1981 n. 689;

11) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68.

**Tutti i partecipanti devono altresì dichiarare:**

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione del bando e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito web di Sviluppumbria S.p.A.;
- di aver preso piena visione e conoscenza della partecipazione societaria posta a pubblico incanto e della documentazione di gara;
- di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto, entro e non oltre la stipulazione del contratto, e ad assumere tutte le spese relative all'atto di compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a conoscenza che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per il periodo minimo di 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte;
- di essere a conoscenza che il trasferimento verrà formalizzato entro massimo 15 giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione definitiva e che il soggetto alienante non assume obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi a rimborsare al soggetto alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- Il nominativo della persona autorizzata a formulare le offerte migliorative in sede di gara, in nome e per conto del concorrente.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, il "modello 1 autodichiarazione" può essere sottoscritto anche da un procuratore, ed in tal caso va allegata, a pena esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale la relativa procura.

Al modello sottoscritto, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

II. Copia del presente bando di gara, sottoscritto in ogni pagina, quale segno di accettazione integrale di tutte le condizioni in esso contenute.

La sottoscrizione dovrà essere effettuata dal legale rappresentante dell'impresa/Ente.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, la sottoscrizione di ogni pagina del bando può essere effettuata anche da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso va allegata, in originale o in copia conforme all'originale la relativa procura.

Le predette dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, nella piena conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, potranno essere successivamente verificabili da parte di Sviluppumbria S.p.A..

La **Busta B – Offerta economica** dovrà contenere al suo interno:

la formulazione dell'offerta in lingua italiana con indicazione del valore economico dell'offerta in cifre ed in lettere. L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa/Ente ovvero procuratore speciale ed in allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, la - "Formulazione dell'offerta" può essere sottoscritta anche da un procuratore, e in tal caso va allegata, a pena esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale la relativa procura.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.

Si precisa altresì che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

#### **Art. 10 Termine per la presentazione delle offerte**

Il plico contenente tutta la documentazione dovrà pervenire entro le ore **12.00 del giorno 22/06/2018**, all'indirizzo di Sviluppumbria S.p.A. via Don Bosco, 11, 06121 Perugia, con le modalità di cui all'art.8.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico dall'Ufficio Protocollo come risulta da ricevuta di quest'ultimo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione. I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

Sviluppumbria S.p.A. non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni

#### **Art. 11 Procedura di aggiudicazione**

La seduta pubblica si terrà presso Sviluppumbria S.p.A., Via Don Bosco, 11, a Perugia il giorno **26/06/2018 alle ore 9.30**.

Il Presidente di gara, coadiuvato da due testimoni, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, nell'ordine procederà:

- a) alla verifica dell'integrità e della regolare chiusura e sigillatura dei plichi e che gli stessi siano pervenuti nei termini previsti dall'art. 10 del presente bando. All'occorrenza pronuncerà le prime esclusioni;
- b) alla verifica, dopo aver proceduto all'apertura del plico principale, dell'integrità e della regolare chiusura e sigillatura delle buste contenenti la documentazione e le offerte economiche. All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
- c) all'apertura della busta "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara, accantonando la busta B di ciascun concorrente;
- d) alla verifica della correttezza della documentazione contenuta nella busta A. All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
- e) alla verifica che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ulteriori cause di esclusione. All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
- f) all'apertura della busta B "Offerta economica" per ciascun concorrente non escluso, accertandosi del suo contenuto;
- g) alla formalizzazione delle eventuali esclusioni dovute alla non conformità della documentazione contenuta nella busta stessa;
- h) alla valutazione dell'offerta economica;
- i) alla formazione della graduatoria finale.

Qualora si verificasse parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse anche l'offerta più alta, il Presidente di gara inviterà gli offerenti (se presenti) a presentare offerte migliorative rispetto a quelle presentate; nel caso siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto è aggiudicato all'ultimo offerente. Nel caso nessuno degli offerenti sia presente o non venissero presentate offerte migliorative, si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole Sviluppumbria S.p.A..

In generale, il Presidente di gara, in caso di dubbi o contestazioni, potrà, nei limiti di legge e con la più ampia discrezionalità, richiedere chiarimenti e/o integrazioni ai concorrenti. Il Presidente di gara si riserva la facoltà di convocare ulteriori sedute di gara, data e luogo delle quali verranno fissate dal Presidente stesso e tempestivamente comunicate via PEC, ai soli concorrenti ammessi, con preavviso di minimo 3 giorni lavorativi.

Delle sedute verranno redatti appositi verbali.

Alla seduta pubblica, ogni concorrente potrà assistere con il proprio rappresentante legale oppure con una persona munita di delega conferita appositamente dal rappresentante legale.

Sviluppumbria S.p.A., tramite apposito atto, sulla base della graduatoria redatta dal Presidente di gara, procederà all'aggiudicazione provvisoria al concorrente risultante primo nella graduatoria per ciascun lotto.

Per le verifiche in merito al possesso dei requisiti Sviluppumbria S.p.A. procederà d'ufficio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta risultata valida, idonea e comunque vantaggiosa per Sviluppumbria S.p.A..

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta per il lotto avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che il soggetto alienante sarà vincolato esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva. Decorso infruttuosamente il termine per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario e verificata la veridicità delle dichiarazioni sostitutive, il soggetto alienante procederà all'aggiudicazione definitiva e alla successiva stipula del contratto.

Sviluppumbria S.p.A. si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

#### **Art. 12 Stipulazione del contratto di vendita**

Sviluppumbria S.p.A. comunicherà all'aggiudicatario, tramite posta elettronica certificata, l'avvenuta aggiudicazione definitiva e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

Nel caso la quota aggiudicata sia stata parzialmente optata da uno o più aventi diritto, Sviluppumbria S.p.A. comunicherà all'aggiudicatario, con le stesse modalità di cui al comma precedente, l'entità della quota inoptata per la quale quest'ultimo dovrà entro 15 giorni confermare l'offerta; in caso di mancata conferma Sviluppumbria procederà con l'aggiudicazione al secondo miglior offerente.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione della aggiudicazione definitiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente Sviluppumbria S.p.A. dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro la data indicata nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente. In questi casi Sviluppumbria S.p.A. si riserva di effettuare azione di risarcimento danni.

Nell'ipotesi di cui al precedente articolo Sviluppumbria S.p.A. si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

**Art. 13 Prezzo d'acquisto**

L'aggiudicatario deve provvedere, entro la data di stipula del contratto, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione del lotto oggetto della presente procedura a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente articolo. L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determineranno la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impreviudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

**Art. 14 Privacy**

Tutti i dati personali di cui Sviluppumbria S.p.A. verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679, per fini istituzionali della Società come indicato nell'informativa (All. 3).

**Art. 15 Chiarimenti e visione documenti**

Ogni richiesta di chiarimenti relativa al presente Bando o ai suoi allegati potrà essere indirizzata tramite posta elettronica all'Area Affari Generali all'indirizzo e-mail: [l.tironzelli@Sviluppumbria.it](mailto:l.tironzelli@Sviluppumbria.it).

**Art. 16 Disposizioni finali**

Sviluppumbria S.p.A., in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale e, qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura di Sviluppumbria S.p.A. restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

L'aggiudicazione essendo obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario mentre per Sviluppumbria S.p.A. è subordinata alla stipulazione del contratto di compravendita, non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Perugia.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando

Allegati:

- 1 – Modello di Autocertificazione
- 2 – Modello di offerta economica
- 3 – Informativa Privacy

Perugia, 24/05/2018

Il Presidente  
Ing. Gabrio Renzacci