

Indice

| | |
|--|----------|
| 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE | 2 |
| 1.1 Aspetti Geografici | |
| 1.2 Aspetti Geobotanici | |
| 1.3 Habitat comunitari | |
| 1.4 Aspetti faunistici | |
| 2. DESCRIZIONE DELL'AATV | 4 |
| 2.1 Ripartizione colturale | |
| 2.2 Scheda di sintesi del Fabbricato denominato "Perrubbio" | |
| 2.3 Terreni concessi ad uso agricolo | |
| 2.4 Concessioni presenti sui terreni dell'Azienda Agriturismo Venatoria | |
| 3. LO SCENARIO DI RIFERIMENTO | 8 |
| 3.1 La Normativa | |

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'azienda è situata nella parte Nord - Est dell'Alta Valle del Tevere tra i Comuni di Città di Castello e Pietralunga, all'interno del SIC IT5210001 "Boschi dei Monti di Sodolungo e Rosso".

Di seguito sono descritte le caratteristiche del SIC IT5210001 "Boschi dei Monti di Sodolungo e Rosso".

1.1 Aspetti geografici: il territorio del SIC è caratterizzato da un sistema collinare situato tra gli abitati di Città di Castello, ad ovest, e di Pietralunga, a sud est, i cui rilievi maggiori (Monti Frontano, Rosso e Sodolungo) raggiungono rispettivamente le altitudini di 778, 743 e 691 m. Il substrato litologico è costituito dalla formazione marnoso arenacea, che contraddistingue l'orografia dell'Umbria Nord – Orientale.

1.2 Aspetti geobotanici: all'interno del sito sono presenti estesi boschi di *Quercus cerris* e *Ostrya carpinifolia*, inquadrabili nell'associazione *Aceri obtusati* – *Quercetum cerris*, interrotti dai pascoli del *Centaureo bracteatae* – *Brometum erecti* e dalle formazioni camefitiche del *Coronillo minima* – *Astragaletum monspessulani*, che si inquadrano nel *Festuco* – *Brometalia*. Sono, inoltre, presenti le boscaglie igrofile a prevalenza di salici e rimboschimenti di conifere. Tra le specie floristiche è segnalata *Himantoglossum adriaticum*, orchidea rara a livello regionale.

1.3 Habitat comunitari: arbusteti a prevalenza di *Juniperus communis*, pascoli del *Festuco* – *Brometalia*, boschi caducifogli di *Quercus cerris*, boscaglie igrofile del *Salicetalia purpureae*.

1.4 Aspetti faunistici: Mammiferi: Capriolo, Mustiolo, Puzzola, Toporagno D'acqua, Istrice, Scoiattolo, Arevicola Del Savi, Cervo, Lepre Bruna, Lupo, Moscardino, Quercino, Toporagno Appenninico, Chiroteri, Lontra. Uccelli: Pecchiaiolo, Biancone, Astore, Sparviero, Quaglia, Fagiano, Colombaccio, Beccaccia, Assiolo, Picchio Rosso Maggiore, Calandro, Zigolo Muciatto.

La zona interessata ricade nella Regione temperata semioceanica: sono presenti tre aspetti principali: il primo evidenzia la presenza di uno stress da aridità modesto accompagnato da uno stress da freddo moderato, la cui

combinazione permette la coesistenza di caducifoglie termofile e semimesofile (come *Quercus pubescens*, *Sorbus domestica*, *Cercis siliquastrum*, *Carpinus orientalis*, *Quercus cerris*, *Ostrya carpinifolia*, *Spartium junceum* e *Cytisus sessilifolius*), con alcuni elementi mediterranei (come *Quercus ilex*, *Viburnum tinus*, *Arbutus unedo*, *Pistacia terebinthus*, *Phillyrea latifolia*, *Erica multiflora* e *Rubia peregrina*). Il secondo, in cui si evidenzia la presenza di solo stress da freddo con intensità media (l'aridità è limitata ad alcuni versanti meridionali per cause edafiche o di inclinazione) si contraddistingue per l'assenza di sclerofille sempreverdi mediterranee (fatta eccezione di alcuni popolamenti di *Quercus ilex* sulle balze rocciose), mentre compaiono alcuni elementi submontani (come *Evonymus latifolium*, *Ilex aquifolium*, *Sorbus aria*, *Crataegus oxyacantha*, *Carpinus betulus*, *Laburnum anagyroides*), che si associano alle tipiche specie collinari (come *Ostrya carpinifolia*, *Quercus pubescens*, *Quercus cerris*, *Acer obtusatum*, *Acer campestre*, *Sorbus domestica*, *Cytisus sessilifolius*, *Spartium junceum* e *Lonicera xylosteum*); il terzo tipo, invece, è caratterizzato da uno stress da freddo molto intenso con estati fresche e prive di deficit idrico, fattori che consentono lo sviluppo di *Fagus sylvatica* e di altre specie montane quali *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Rosa pimpinellifolia* e *Lonicera alpigena*. Inoltre, nelle aree altoappenniniche (sopra i 1700 m slm – limite ecologico del bosco) la durata del periodo vegetativo diviene troppo breve per consentire lo sviluppo delle suddette specie arboree mesofile, che sono sostituite dalle praterie primarie a *Sesleria apennina* o *Festuca dimorfa*.

Piano bioclimatico alto-collinare: riguarda prevalentemente la dorsale appenninica centro – meridionale, nonché le aree collinari dell'Umbria centrale, occidentale e nord – orientale, in una fascia altitudinale estesa: a nord, dai 300-350 ai 900-950 m; al centro, dai 500-550 ai 950-1000 m; a sud, dai 700-750 ai 1000-1050 m.

Dal punto di vista climatico il Piano Alto-Collinare si contraddistingue soprattutto per l'assenza di aridità estiva (presente solo su alcuni versanti sud per cause edafiche o di inclinazione) e per la presenza di uno stress da freddo moderato (media delle temperature minime prossime o leggermente inferiori a 0°C per 1 o 2 mesi) e mediamente prolungato. La distribuzione geografica di questo Piano è

strettamente connessa con le caratteristiche orografiche della regione, interessando tutte le catene collinari e la base delle dorsali montane.

2. DESCRIZIONE DELL'AZIENDA AGRITURISTICO VENATORIA

L'Azienda Agriturismo Venatoria del Perrubbio si estende per una superficie di ha 1.458 circa.

I terreni ricadenti all'interno del Comune di Città di Castello sono pari a ha 52 circa, mentre quelli ricadenti nel Comune di Pietralunga sono pari a ha 1.406 circa, come dal riepilogo che segue:

| | | |
|-----------------------------|----|-------------------|
| Comune di Pietralunga | ha | 1406.07.80 |
| Comune di Città di Castello | ha | 52.76.45 |
| Totale ha | | 1458.84.25 |

| Proprietà | Qualità | Comune di Pietralunga mq | Comune di Città di Castello mq | Totale mq |
|------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Regione Umbria | Area Rurale | 2.418 | 0 | 2.418 |
| | Bosco Ceduo | 6.869.680 | 434.630 | 7.304.310 |
| | Bosco Misto | 1.399.046 | 0 | 1.399.046 |
| | Ente Urbano | 54.418 | 2.620 | 57.038 |
| | Fabb Ruale | 7.930 | 0 | 7.930 |
| | Incolt Prod | 108.520 | 0 | 108.520 |
| | Pasc Cespug | 482.415 | 3.750 | 486.165 |
| | Pascolo | 644.002 | 64.510 | 708.512 |
| | Pascolo Arb | 1.332.894 | 10.400 | 1.343.294 |
| | Semin Arbor | 461.639 | 0 | 461.639 |
| | Seminativo | 2.670.919 | 11.735 | 2.682.654 |
| | Vigneto | 219 | 0 | 219 |
| Totale mq | | 14.034.100 | 527.645 | 14.561.745 |
| Altra proprietà | Ente Urbano | 360 | 0 | 360 |
| | Bosco Misto | 26.320 | 0 | 26.320 |
| | Totale mq | 26.680 | | 26.680 |

Sui terreni di proprietà regionale, sia del Comune di Città di Castello che di Pietralunga, sono presenti dei fabbricati (fabbricati rurali, annessi agricoli, ricoveri animali, ecc.) non utilizzati ed in pessimo stato di conservazione. Altri beni, sempre di proprietà regionale e costituiti da terreni e fabbricati, risultano in concessione tramite alcune convenzioni rilasciate dalla Regione Umbria/AFoR (punto 2.4).

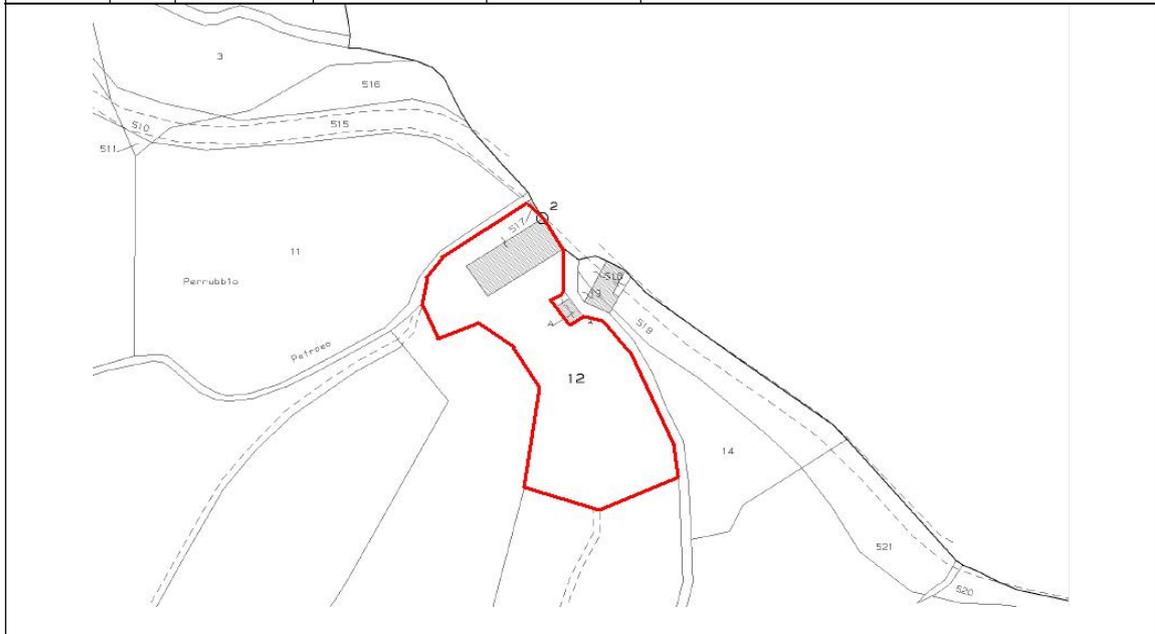
2.1 Ripartizione colturale

La ripartizione colturale "catastale" dei terreni è desunta dalla tabella che segue:

| | |
|------------------|-------------------|
| Area Rurale | 2.418 |
| Bosco Ceduo | 7.304.310 |
| Bosco Misto | 1.425.366 |
| Ente Urbano | 57.398 |
| Fabb Ruale | 7.930 |
| Incolt Prod | 108.520 |
| Pasc Cespug | 486.165 |
| Pascolo | 708.512 |
| Pascolo Arb | 1.343.294 |
| Semin Arbor | 461.639 |
| Seminativo | 2.682.654 |
| Vigneto | 219 |
| Totali mq | 14.588.425 |

2.2 Scheda di sintesi del Fabbricato denominato "Perrubbio"

| Denominazione : PERRUBBIO | | | | | |
|---------------------------|------|-----------|--------------------|-------------|---|
| Catasto Fabbricati | | | Sup. Particella 12 | Sup. fabbr. | Note |
| Foglio | Part | Sub | | | |
| 61 | 12 | 1-2-3-4-5 | 4.002 mq | 1.168 mq | <p>Viene messo a servizio dell'AATV nello stato di fatto in cui si trova il fabbricato "Perrubbio" – Catastralmente il PT è identificato con il sub 2 (BCNC, locale caldaia e vano scala) – sub 3 (categoria A/2) e parte del sub 5 (porzione in costruzione);</p> <p>il PI° è identificato con il sub 2 (BCNC, pianerottolo di arrivo al 1° piano), il sub 4 (categoria A/2) e parte del sub 5 (porzione in costruzione);</p> <p>il PII° è identificato con il sub 5 (porzione in costruzione).</p> <p>Il Comune di Pietralunga, in data 22/12/2004 Rif.Prat.n. 69/1993, ha autorizzato l'agibilità del fabbricato limitatamente al Piano Terra.</p> |



2.3 Terreni concessi ad uso agricolo

Sono stati individuati e vengono affidati in concessione per lo svolgimento dell'attività agricola, alcuni terreni siti nel Comune di Pietralunga e ricadenti all'interno dell'AATV, di seguito evidenziato:

- Terreni in loc. Podere Nuovo/Palombaro - superficie complessiva di ha 37.14.20;
- Terreni in loc. Petroia - una superficie complessiva di ha 28.20.04.

Particellare terreni località Podere Nuovo/Palombaro:

| COMUNE | FG. | PART. | SUPERFICIE mq | QUALITA' | CLASSE | R.D. | R.A. |
|----------------------|-----|-------|------------------|-------------|--------|------------|-------------|
| Pietralunga | 83 | 13 | 12.795 | SEMINATIVO | 3 | € 23,13 | € 46,26 |
| Pietralunga | 83 | 13 | 13.635 | PASCOLO ARB | 1 | € 9,86 | € 5,63 |
| Pietralunga | 83 | 20 | 1.109 | SEMINATIVO | 3 | € 2,00 | € 4,01 |
| Pietralunga | 83 | 20 | 51.811 | PASCOLO ARB | 1 | € 37,46 | € 21,41 |
| Pietralunga | 83 | 27 | 10.190 | SEMIN ARBOR | 3 | € 18,42 | € 34,21 |
| Pietralunga | 83 | 28 | 9.940 | PASCOLO ARB | 1 | € 7,19 | € 4,11 |
| Pietralunga | 83 | 30 | 7.000 | SEMINATIVO | 3 | € 12,65 | € 25,31 |
| Pietralunga | 83 | 30 | 84.400 | PASCOLO | 1 | € 43,59 | € 21,79 |
| Pietralunga | 83 | 30 | 21.900 | PASCOLO ARB | 1 | € 15,83 | € 9,05 |
| Pietralunga | 83 | 31 | 1.060 | SEMIN ARBOR | 2 | € 3,01 | € 3,83 |
| Pietralunga | 83 | 31 | 13.600 | PASCOLO ARB | 1 | € 9,83 | € 5,62 |
| Pietralunga | 83 | 32 | 42.070 | SEMINATIVO | 4 | € 65,18 | € 130,36 |
| Pietralunga | 83 | 32 | 10.000 | PASCOLO | 1 | € 5,16 | € 2,58 |
| Pietralunga | 83 | 33 | 7.730 | PASCOLO ARB | 1 | € 5,59 | € 3,19 |
| Pietralunga | 83 | 34 | 550 | PASC CESPUG | 1 | € 0,11 | € 0,09 |
| Pietralunga | 83 | 35 | 30.720 | PASCOLO ARB | 1 | € 22,21 | € 12,69 |
| Pietralunga | 83 | 36 | 400 | PASCOLO | 1 | € 0,21 | € 0,10 |
| Pietralunga | 83 | 36 | 400 | PASCOLO ARB | 1 | € 0,29 | € 0,17 |
| Pietralunga | 83 | 38 | 480 | PASC CESPUG | 1 | € 0,10 | € 0,07 |
| Pietralunga | 83 | 43 | 1.480 | PASC CESPUG | 1 | € 0,31 | € 0,23 |
| Pietralunga | 83 | 45 | 10.800 | SEMINATIVO | 3 | € 19,52 | € 39,04 |
| Pietralunga | 83 | 45 | 14.100 | PASCOLO ARB | 1 | € 10,19 | € 5,83 |
| Pietralunga | 84 | 68 | 1.200 | PASC CESPUG | 2 | € 0,06 | € 0,06 |
| Pietralunga | 84 | 74 | 590 | PASCOLO ARB | 1 | € 0,43 | € 0,24 |
| Pietralunga | 84 | 75 | 21.040 | PASCOLO ARB | 1 | € 15,21 | € 8,69 |
| Pietralunga | 84 | 76 | 2.420 | BOSCO MISTO | 2 | € 1,25 | € 0,25 |
| Totale Mq | | | 371.420 | | | | |

Particellare terreni località Petroia:

| COMUNE | FG. | PART. | SUPERFICIE mq | QUALITA' | CLASSE | R.D. | R.A. |
|----------------------|-----|-------|------------------|----------------|--------|------------|-------------|
| Pietralunga | 43 | 6 | 8.031 | PASCOLO | 1 | € 4,15 | € 2,07 |
| Pietralunga | 43 | 6 | 12.749 | PASCOLO ARB | 1 | € 9,22 | € 5,27 |
| Pietralunga | 43 | 8 | 1.860 | SEMINATIVO | 3 | € 3,36 | € 6,72 |
| Pietralunga | 43 | 8 | 15.000 | PASCOLO | 1 | € 7,75 | € 3,87 |
| Pietralunga | 43 | 14 | 9.560 | PASCOLO ARB | 1 | € 6,91 | € 3,95 |
| Pietralunga | 43 | 17 | 4.220 | PASCOLO ARB | 1 | € 3,05 | € 1,74 |
| Pietralunga | 43 | 18 | 5.294 | PASCOLO ARB | 1 | € 3,83 | € 2,19 |
| Pietralunga | 43 | 21 | 13.775 | PASCOLO | 1 | € 7,11 | € 3,56 |
| Pietralunga | 43 | 21 | 4.525 | PASCOLO ARB | 1 | € 3,27 | € 1,87 |
| Pietralunga | 43 | 23 | 38.350 | SEMINATIVO | 4 | € 59,42 | € 118,84 |
| Pietralunga | 43 | 27 | 1.010 | PASCOLO ARB | 1 | € 0,73 | € 0,42 |
| Pietralunga | 43 | 28 | 760 | PASCOLO ARB | 1 | € 0,55 | € 0,31 |
| Pietralunga | 43 | 29 | 5.000 | PASCOLO ARB | 1 | € 3,62 | € 2,07 |
| Pietralunga | 43 | 30 | 54.000 | PASCOLO ARB | 1 | € 39,04 | € 22,31 |
| Pietralunga | 43 | 31 | 1.310 | PASCOLO ARB | 1 | € 0,95 | € 0,54 |
| Pietralunga | 43 | 32 | 1.560 | PASCOLO ARB | 1 | € 1,13 | € 0,64 |
| Pietralunga | 43 | 33 | 2.260 | PASCOLO ARB | 1 | € 1,63 | € 0,93 |
| Pietralunga | 43 | 34 | 2.080 | PASCOLO ARB | 1 | € 1,50 | € 0,86 |
| Pietralunga | 43 | 35 | 4.940 | PASCOLO ARB | 1 | € 3,57 | € 2,04 |
| Pietralunga | 43 | 36 | 6.017 | PASCOLO | 1 | € 3,11 | € 1,55 |
| Pietralunga | 43 | 36 | 19.353 | PASCOLO ARB | 1 | € 13,99 | € 8,00 |
| Pietralunga | 43 | 43 | 10.720 | PASCOLO ARB | 1 | € 7,75 | € 4,43 |
| Pietralunga | 43 | 44 | 20.540 | PASCOLO | 1 | € 10,61 | € 5,30 |
| Pietralunga | 43 | 45 | 19.990 | PASCOLO | 1 | € 10,32 | € 5,16 |
| Pietralunga | 43 | 45 | 19.100 | PASCOLO ARB | 1 | € 13,81 | € 7,89 |
| Totale Mq | | | 282.004 | | | | |

Totale Ha 65.34.24

2.4 Concessioni presenti sui terreni dell'Azienda Agriturismo Venatoria

Sul Patrimonio Immobiliare Regionale, compreso all'interno dell'Azienda Agriturismo Venatoria, ricadono per intero o in parte altre convenzioni rilasciate dalla Regione Umbria/Afor e riguardano alcune aziende agrarie ed alcune concessioni relative all'uso agricolo di terreni e allacci alle sorgenti demaniali.

3. LO SCENARIO DI RIFERIMENTO

3.1 La Normativa

Le aziende agriturismo venatorie sono regolate, come, d'altronde, più in generale tutta la normativa venatoria, dalla legge statale n. 157 del 11/02/1992 e, in Umbria, dalla L.R. n. 14 del 17/05/1994, da cui discendono altre norme di completamento.

La L.R. n. 14/94 all'art. 20 cita le AATV determinandone le caratteristiche. La concessione ha durata quinquennale ed è rinnovabile salvo il caso di gravi e ripetute inosservanze delle disposizioni di legge.

Il Regolamento Regionale n. 35 del 09/08/1995 entra nel merito delle norme che regolano la gestione delle AATV e delle Aziende Faunistico Venatorie.

In particolare il R.R. stabilisce che:

- Le AATV hanno come scopo l'utilizzazione produttiva della fauna selvatica di allevamento.
- Nella AATV l'esercizio venatorio non è soggetto a limiti di carniere e di giorni settimanali previsti dal calendario venatorio.
- Nelle AATV le gare cinofile e l'addestramento dei cani sono consentiti tutto l'anno.
- Le concessioni di AATV sono rinnovabili ad ogni scadenza su richiesta scritta del titolare.

I terreni individuati per l'attività agricola vengono concessi in deroga alle norme previste dalla Legge 203/82.