

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA



Regione Umbria

SERIE AVVISI E CONCORSI

PERUGIA - 18 dicembre 2018

*Si pubblica di regola
il martedì
con esclusione dei giorni festivi*

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

Avvertenze: Ai sensi della legge regionale 26 giugno 2012, n. 9, il Bollettino Ufficiale della Regione Umbria si pubblica in Perugia ed è suddiviso in tre serie. Nella SERIE GENERALE sono pubblicate le leggi e i regolamenti regionali; i testi unici; i testi coordinati di leggi e regolamenti regionali; il regolamento interno e le deliberazioni del Consiglio regionale; le ordinanze e i decreti del Presidente della Giunta; le deliberazioni della Giunta regionale, le determinazioni la cui pubblicazione è prevista da leggi o regolamenti; la proclamazione dei risultati elettorali delle elezioni regionali; le richieste di referendum e la proclamazione dei relativi risultati; le sentenze e le ordinanze della Corte Costituzionale relative a leggi della Regione, a leggi statali, a conflitti di attribuzione coinvolgenti la Regione stessa, nonché le ordinanze di organi giurisdizionali che sollevano questioni di legittimità di leggi regionali. Nella SERIE AVVISI E CONCORSI sono pubblicati gli avvisi, i bandi, i concorsi e ogni altro atto la cui pubblicazione è disposta da leggi o regolamenti. Sono pubblicati, a richiesta di soggetti pubblici o privati, atti di particolare rilevanza per l'interesse pubblico, la cui pubblicazione non è prescritta da leggi o regolamenti. Nella SERIE INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE, sono pubblicati l'oggetto delle proposte di legge, di regolamento e di atti amministrativi di indirizzo e programmazione presentati al Consiglio regionale, nonché il testo degli atti per i quali è richiesta la partecipazione.

www.regione.umbria.it

SOMMARIO

REGIONE UMBRIA ED ENTI DIPENDENTI

ADISU

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA
PERUGIA**

Avviso di proroga termini bando di gara per affidamento del servizio ristorazione mensa di via Pascoli - Perugia periodo 2019-2023 - CIG 7645491AC1 Pag. 5

ARPA Umbria

**Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale dell'Umbria
Perugia**

Avviso di indagine di mercato per la ricerca di immobili da acquisire in proprietà e da adibire a sede del distretto ARPA nel comune di Foligno Pag. 6

Avviso pubblico per la presentazione di offerte per la locazione di locali ove ubicare la sede degli uffici dell'area dipartimentale Umbria nord distretto di Bastia Assisi nel comune di Bastia Umbra Pag. 17

**Sviluppumbria S.p.A.
Perugia**

Avviso di asta pubblica n. 1/2018 per l'alienazione di n. 4 lotti di immobili di proprietà della Regione Umbria . . . Pag. 27

COMUNI E PROVINCE

Comune di Alviano

Deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 28 novembre 2018. Approvazione variante al P.R.G. Pag. 39

Comune di Assisi

Piano attuativo di iniziativa privata in zona residenziale di nuovo impianto "TC.n_1" in Assisi capoluogo, proposto dal sig. Bazzoffia Giuseppe. Revoca D.G.C. n. 134 del 17 agosto 2017 e nuova adozione Pag. 40

Comune di Bastia Umbra

Avviso adozione "Piano di rischio dell'aeroporto internazionale dell'Umbria - Perugia - "San Francesco d'Assisi" - Aggiornamento ai nuovi provvedimenti di vincolo per inserimento zone di tutela C e D laterali in variante al P.R.G. L.R. n. 1/2015 art. 32 c. 10" Pag. 40

Avviso adozione "Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 32 comma 10 - Zona industriale PPE Comparto 2A - via delle Tuje" Pag. 41

Comune di Calvi dell'Umbria

Approvazione piano di zonizzazione acustica del territorio comunale di Calvi dell'Umbria Pag. 41

Comune di Magione

Pubblicazione per estratto della deliberazione Consiglio comunale n. 57 del 25 settembre 2018 avente ad oggetto "Art. 32 comma 5 L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 - Variante al P.R.G. parte operativa afferente un comparto "C4 - CS44a" in loc. Casenuove. Approvazione." Pag. 42

Comune di Parrano

Estratto deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 2 ottobre 2018 Pag. 43

Comune di Perugia

Indizione concorsi pubblici Pag. 45

Comune di Umbertide

Avviso di gara mediante asta pubblica per alienazione di bene immobile di proprietà comunale Pag. 46

AZIENDE OSPEDALIERE UNITÀ SANITARIE LOCALI

Azienda Ospedaliera di Perugia

Avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di direzione di Struttura complessa "Pneumologia e Unità di Terapia Intensiva Respiratoria (UTIR)" Pag. 47

Azienda Ospedaliera "S. Maria" Terni

Avviso pubblico, per titoli e prova pratica, per la formazione di una graduatoria di collaboratore professionale sanitario - tecnico sanitario di radiologia medica - Cat. D Pag. 54

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 1 Perugia

Avviso pubblico, per titoli e colloquio, per eventuali assunzioni a tempo determinato nei posti di dirigente medico, area della medicina diagnostica e dei servizi, disciplina medicina trasfusionale rivolto ai candidati dell'uno e dell'altro sesso Pag. 55

ENTI VARI E PRIVATI

Associazione G.A.L. Ternano Terni

PSR Umbria 2014/2020 Misura 19. Piano di azione locale area omogenea Ternano-Narnese-Amerino - azione 19.2.1.8. Estratto dell'avviso "Attività promozionali a raggio locale connesse allo sviluppo delle filiere corte e dei mercati locali" Pag. 56

DIRPA 2 S.c. a r.l. Roma

Ordinanza di pagamento delle indennità di espropriazione concordate delle aree occorrenti per i lavori di completamento della direttrice Perugia-Ancona tramite realizzazione del tratto "Pianello-Valfabbrica" della S.S. 318 di "Valfabbrica", dei tratti "Cancelli-Fossato di Vico" e "Serra San Quirico-Albacina" della S.S. 76 di "Val d'Esino" Pag. 56

G.A.L. Alta Umbria S.r.l. Gubbio

Estratto del bando "Sostegno allo sviluppo di imprese artigiane - Alta Umbria smart factory" (azione 19.2.1.2 del PAL Alta Umbria) Pag. 57

Umbra Acque S.P.A. Perugia

Estratto decreto definitivo di servitù dirigente Ufficio Espropriazioni prot. n. 128535 del 21 novembre 2018 Pag. 57

Estratto decreto definitivo di esproprio e servitù dirigente Ufficio Espropriazioni prot. n. 128536 del 21 novembre 2018 Pag. 58

UmbriaInnova

Avviso pubblico - Asse III "Competitività delle PMI" - POR FESR 2014-2020 - Regione Umbria Pag. 59

SUPPLEMENTI ORDINARI

Supplemento ordinario al «Bollettino Ufficiale» - Serie Avvisi e Concorsi - n. 61 del 18 dicembre 2018.

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE UMBRIA
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE UMBRIA 2
TERNI**

Graduatorie definitive dei medici specialisti ambulatoriali aspiranti ad incarichi di sostituto o incaricato per l'anno 2019 ed elenco degli esclusi dalle suddette graduatorie.

Graduatorie definitive delle professionalità sanitarie ambulatoriali dei biologi e degli psicologi aspiranti a svolgere incarichi in qualità di sostituto o incaricato per l'anno 2019, nonché elenco degli esclusi dalle suddette graduatorie.

Graduatorie definitive dei medici veterinari ambulatoriali aspiranti a svolgere incarichi di sostituto o incaricato per l'anno 2019 ed elenco degli esclusi dalle suddette graduatorie.

**REGIONE UMBRIA
ED ENTI DIPENDENTI**

ADISU
AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA
PERUGIA

Avviso di proroga termini bando di gara per affidamento del servizio ristorazione mensa di via Pascoli - Perugia periodo 2019-2023 - CIG 7645491AC1.

Con decreto del commissario straordinario n. 90 del 29 novembre 2018 sono state approvate le integrazioni al capitolato speciale d'appalto della gara in oggetto, pubblicata in GUUE n. 2018/S 202-460915 del 19 ottobre 2018 e nella GURI n. 123 del 22 ottobre 2018.

Con determina dirigenziale n. 938 del 30 novembre 2018 sono state approvate modifiche e integrazioni ai modelli dell'offerta economica e tecnica. Conseguentemente sono stati prorogati i termini di ricevimento e di apertura delle offerte.

IV.2.2) *Nuovo termine per il ricevimento delle domande e delle offerte:* 21 dicembre 2018 ore 11.00 (anziché 3 dicembre 2018 ore 11.00);

IV.2.7) *Modalità di apertura delle offerte: data:* 7 gennaio 2019 (anziché 6 dicembre 2018) - *luogo:* Perugia.

L'avviso di proroga termini, il capitolato speciale d'appalto e la documentazione di gara sono disponibili presso: www.adisu.umbria.it sezione "Gare ed Appalti".

Il dirigente del Servizio
STEFANIA CARDINALI

T/0709 (Gratuito)

ARPA UMBRIA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELL'UMBRIA
PERUGIA

Avviso di indagine di mercato per la ricerca di immobili da acquisire in proprietà e da adibire a sede del distretto ARPA nel comune di Foligno.

L'ARPA Direzione Regionale Umbria

AVVIA

un'indagine di mercato per la ricerca di immobili da acquistare da adibire a sede del distretto ARPA di FOLIGNO approvata con D.D.G. n.328 del 10/08/2018 e DDG 452 del 22/11/2018.

Alla presente indagine di mercato potranno aderire, con valutazione prioritaria le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, c. 2. del D.Lgs 165/2001 (Testo Unico sul pubblico Impiego)

ART. 1 – CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE DA ACQUISTARE

Gli immobili oggetto di offerta dovranno essere preferibilmente di recente costruzione e finiti all'atto della partecipazione alla presente selezione. Qualora l'immobile non sia finito, secondo le prescrizioni, alla data di scadenza del presente avviso, l'istanza di partecipazione dovrà contenere la proposta progettuale conforme alle richieste del presente avviso.

Dall'aggiudicazione definitiva decorreranno i termini di realizzazione del progetto proposto in fase di partecipazione al presente avviso . I tempi di realizzazione saranno determinati in base alla complessità ed entità dei lavori da eseguirsi e comunque non oltre 6 mesi

Costituiscono caratteristiche essenziali degli immobili:

FOLIGNO
essere ubicato nel comune di Foligno, preferibilmente in zona centrale, o semicentrale e, comunque, in zona adeguatamente servita da mezzi pubblici di trasporto sia urbani che extraurbani e ben collegata con le principali vie di comunicazione;
essere realizzato in zona urbanisticamente compatibile con la destinazione ad "uffici pubblici" ;
avere una superficie utile calpestabile netta fuori terra variabile tra mq 190 e mq 230 in base alla tipologia costruttiva e alla flessibilità distributiva degli spazi interni, in grado di consentire lo svolgimento delle attività amministrative e di accogliere la relativa utenza;
dotazione di video citofono con sistema di apertura automatica della porta, comandata da almeno due postazioni di lavoro;

all'interno della suddetta superficie dovranno essere predisposte n.° 10 postazioni di lavoro
di massima la superficie dovrà essere così organizzata:
a) n.° 1 ufficio di circa 15 mq, con una postazione di lavoro; b) n.° 3 uffici di circa 20 mq ciascuno, con due postazioni di lavoro; c) n.° 1 ufficio di circa 30 mq, con tre postazioni di lavoro; d) una sala riunioni di circa 20 mq; e) archivio di circa 15 mq; f) ripostiglio spogliatoi di circa 15 mq; g) n° 2 bagni di circa 7-10 mq ciascuno, entrambi dotati di vaso igienico, lavabo e doccia, di cui uno per portatori di handicap .
IMPORTO MASSIMO NETTO A BASE DELL'OFFERTA : €. 300.000,00

- ogni postazione di lavoro dovrà essere dotata di n. 4 prese elettriche e n. 2 prese trasmissione dati;
- la sala riunioni dovrà avere almeno n. 4 prese elettriche e n. 2 prese trasmissione dati;
- magazzino e ripostiglio dovranno avere almeno n. 2 prese elettriche ciascuno;
- predisposizione in luogo idoneo di fotocopiatrice e stampante con almeno sei prese di corrente e quattro prese dati;
- avere una disponibilità di parcheggi, coperti e/o scoperti, nella quantità corrispondente alla dotazione minima prevista dallo strumento urbanistico locale, per attività terziarie di nuova costruzione;

Gli immobili dovranno essere certificati di agibilità ed essere in regola con tutte le disposizioni di legge vigenti a livello nazionale e regionale ed in particolare, ove applicabili, dovranno essere conformi:

- 1) alla prescrizione in materia di "Requisiti luoghi di lavoro" (all. IV del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.);
- 2) alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (DPR 37/2008 e s.m.i.), con climatizzazione invernale ed estiva;
- 3) alla normativa vigente in materia di superamento barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.), in particolare si dovrà usufruire di ascensori idonei all'uso da parte dei disabili;
- 4) alla normativa vigente in materia antisismica (N.T.C. 2008 e circolare esplicativa), con valori di resistenza statica idonei ad uffici aperti al pubblico;
- 5) alla normativa regionale sul contenimento dei consumi energetici, con prestazione energetica di standard elevato (non inferiore alla classe c).

ART. 2 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali che l'Agenzia si riserva di valutare sulla base di valutazione oggettiva che soddisfi nel contempo le proprie esigenze:

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE CRITERIO	PUNTEGGIO
<i>Inserimento dell'unità immobiliare nel contesto urbano</i>	<i>vicinanza a parcheggi pubblici per l'utenza e per i dipendenti</i>	10
	prossimità ad altre strutture pubbliche	4
	vicinanza a locali pubblici per il ristoro della pausa pranzo	10
Inserimento dell'unità immobiliare nel contesto edificio	sviluppo orizzontale degli uffici	5
	infissi anti intrusione, finestre dotate di schermature frangisole e/o con caratteristiche riflettenti dei vetri	5
	disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo	8
	Costo annuale dei servizi condominiali (al costo minore verrà attribuito il punteggio massimo mentre al costo massimo verrà attribuito il punteggio nullo)	5
Dotazioni dell'unità immobiliare che ne determinano il livello qualitativo	presenza di pareti mobili che consentano la riconfigurabilità degli spazi	3
	distribuzione architettonica razionale con buona fruibilità degli spazi	5
	impianto di illuminazione ordinario del tipo a led. corpi illuminanti dotati di schermi antiriflesso e antiabbagliamento	2
	utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, con impianti fotovoltaici, impianti solari termici per acqua calda sanitaria e/o riscaldamento, geotermia, pompa di calore ecc.	5
	classe energetica elevata	8
Offerta economica	Costo unitario dell'immobile espresso in €/ mq di superficie utile al netto delle murature e delle tramezzature. Il punteggio verrà attribuito con la seguente formula : Punteggio off.econ. = 30 *prezzo più basso / prezzo offerto	30
	Totale	100

Alle offerte che presenteranno le caratteristiche qualitative migliori verrà attribuito il punteggio massimo, mentre alle offerte che avranno le caratteristiche qualitative minime verrà attribuito il punteggio nullo, alle offerte con caratteristiche intermedie verrà attribuito il punteggio proporzionale compreso tra il massimo ed il minimo.

ART. 3 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno presentare l'istanza secondo l'Allegato A.

I soggetti dovranno formulare le offerte nel modo seguente, a pena di esclusione:

BUSTA 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Istanza di partecipazione sottoscritta dagli aventi titolo secondo lo schema allegato;

BUSTA 2 OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà contenere la seguente documentazione :

- a) Modello C compilato in ogni parte;
- b) La relazione tecnica illustrativa che descriva sommariamente i locali con la dotazione impiantistica da adibire ad ufficio con relativo calcolo della consistenza superficiaria e certificato catastale;
- c) La planimetria generale per l'inquadramento urbano del fabbricato scala 1:500;
- d) Planimetria con disposizione delle postazioni lavoro rapp. 1:50;
- d) Qualora i locali siano già predisposti secondo le richieste dell'AVVISO, copia dell'agibilità dei locali per destinazione ufficio;
- e) Relazione, redatta da un tecnico professionista abilitato, da cui risulti il superamento delle barriere architettoniche con garanzia dell'accessibilità dei locali, ai sensi L. 13/89, con dotazione di un bagno per portatori di handicap motori;
- f) Dichiarazione di idoneità dal punto di vista sismico dell'immobile specificando l'epoca di costruzione e la normativa di riferimento rispettata in fase di costruzione. La dichiarazione deve essere redatta da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione nell'ambito delle competenze specifiche.
- g) Qualora i locali siano già predisposti secondo le richieste dell'AVVISO, dichiarazione da parte della ditta installatrice di idoneità degli impianti (elettrico, illuminazione, climatizzazione, trasmissione dati, idrico ecc.) con apposita certificazione dei materiali utilizzati;
- h) Dichiarazione della disponibilità di posti auto per le auto dell'Agenzia o in alternativa evidenziare la disponibilità di un parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze.

BUSTA 3 OFFERTA ECONOMICA

Nella busta offerta economica dovrà essere prodotta la relativa offerta con l'importo del costo a mq dell'immobile ed il relativo costo complessivo secondo la proposta progettuale prodotta, redatta secondo l'Allegato B.

I plichi contraddistinti all'esterno con le diciture "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "OFFERTA ECONOMICA" e "OFFERTA TECNICA", sigillati, dovranno essere inseriti in un plico più grande, anch'esso sigillato all'esterno, e sul quale dovrà essere necessariamente indicato il nome dell'offerente, l'indirizzo, il numero di telefono ed il numero di fax.

I concorrenti dovranno far PERVENIRE ad A.R.P.A. Umbria l'offerta esclusivamente a mezzo servizio postale tramite raccomandata, oppure con recapito da parte di Agenzia a ciò abilitata oppure mediante recapito "a mano consegna alla sede dell'Agenzia indirizzandola a :

A.R.P.A. UMBRIA

Via Pievaiola n. 207 B3

06132 S. Sisto, Perugia

Sull'esterno del plico relativo all'offerta dovrà essere opposta la seguente dicitura:

"OFFERTA PER A STIPULA DI UN CONTRATTO DI ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE ARPA A FOLIGNO"

L'offerta dovrà pervenire entro 60 giorni dalla data di pubblicazione nel B.U.R. Avvisi e Concorsi del presente Avviso.

Il RECAPITO in tempo utile del piego contenente l'offerta è tassativo e rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini dell'ammissibilità dell'offerta rileverà soltanto l'effettivo recapito in tempo utile dell'offerta entro il termine ultimo previsto, e non già la sola prova dell'avvenuta spedizione.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e, comunque, in maniera difforme rispetto alle prescrizioni impartite dall'Agenzia.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere o in presenza di prezzi indicati in maniera tra di loro contrastante sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'A.R.P.A.

ART. 4 AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE

In base ai criteri di valutazione verrà formata la graduatoria delle istanze pervenute.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell'istanza che avrà conseguito il punteggio più alto.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà entro 30 giorni dal termine di scadenza presentazione delle istanze, la stessa diverrà definitiva dopo il parere dell'Agenzia del Demanio sulla congruità del prezzo offerto.

L'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di opportunità o per variazioni del contesto di riferimento.

ART. 5 EROGAZIONI

Il 20% dell'importo di aggiudicazione definitiva verrà erogato quale caparra confirmatoria alla data di stipula del preliminare di compravendita, con polizza fideiussoria prodotta dal cessionario a garanzia di quanto anticipato da parte dell'Agenzia.

Il restante 80% dell'importo di aggiudicazione verrà erogato alla data di stipula del contratto di cessione.

Chiarimenti sul presente Avviso potranno essere richiesti, fino a cinque giorni antecedenti la scadenza di presentazione delle istanze, inviando una mail all'indirizzo di posta elettronica **bandi@arpa.umbria.it**.

Perugia, lì 22 novembre 2018

Il direttore generale
WALTER GANAPINI

T/0710 (Gratuito)

Apporre n. 1
marca da
bollo da euro
16,00 =

ALLEGATO A : ISTANZA

All'A.R.P.A. Umbria
Via Pievaiola S. Sisto,
06132 Perugia (PG)

Oggetto: Offerta per la stipula di un contratto di acquisto di locali ove ubicare le sedi dei Distretti di ARPA Umbria nel Comune di Foligno. Avviso approvato con D.D.G. n.328 del 10/8/2018 e D.D.G. 452 del 22/11/2018.

Il sottoscritto
nato a e residente in alla via
..... n....., codice fiscale, nella sua qualità di:

- ☐ Legale Rappresentante della Ditta con sede legale in
....., alla via n., P. I.V.A.
....., costituita con atto del costitutivo del
, iscritta al Registro delle imprese di nella data del al numero
....., modificata con atto del, titolare del pieno ed
esclusivo diritto di proprietà¹
- ☐ Titolare del pieno ed esclusivo diritto di proprietà²

Dell'immobile sito in alla via n. civico
Contraddistinto dai seguenti dati catastali Foglio n.Part. N.
subalterno n..... del Comune di

chiede

di partecipare alla gara meglio indicata in epigrafe, ed a tal fine

dichiara che³:

- le persone munite del potere di rappresentare legalmente la Ditta verso i terzi sono:

nome	cognome	data e luogo di nascita	Residenza	Qualifica
.....				
.....				
.....				
.....				

- le persone delegate alla sottoscrizione di offerte, istanze per la partecipazione a gare, contratti con
pubbliche amministrazioni sono:

nome	cognome	data e luogo di nascita	Residenza	Qualifica
.....				
.....				
.....				

¹ Apporre un segno sulla sola voce che interessa

² Apporre un segno sulla sola voce che interessa

³ Sbarrare le parti che non interessano

.....

- le persone investite della qualifica di direttore tecnico, procuratore speciale, institore, sono:

nome	cognome	data e luogo di nascita	Residenza	Qualifica
.....				
.....				
.....				
.....				

- DICHIARA l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione di poter contrarre con la Pubblica amministrazione;

- DICHIARA di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni contenute nel capitolato di fornitura;

- ELENCA le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (si precisa che tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);

- ATTESTA di non partecipare alla presente gara per sé e contemporaneamente, sotto qualsiasi forma, quale componente di altri soggetti concorrenti;

- ATTESTA che alla presente gara non partecipano altre imprese aventi gli stessi titolari o gli stessi amministratori con poteri di rappresentanza;

- DICHIARA di aver preso esatta cognizione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le prescrizioni contenute nel capitolato speciale di gara e nella lista delle forniture, e di conoscere ed accettare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

- DICHIARA di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del contratto di acquisto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- **DICHIARA che nel CASELLARIO GIUDIZIARIO DI** risulta:

.....

- DICHIARA di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto di locazione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi pretesa, azione od eccezione in merito.

Si allega

- La VISURA rilasciata dalla competente conservatoria dei Registri Immobiliari, ove risultino le trascrizioni relative ad atti immobiliari effettuate a favore e contro il concorrente;
- La VISURA rilasciata dalla competente conservatoria dei Registri Immobiliari, ove risultino le iscrizioni ipotecarie a carico del bene oggetto di offerta ;
- una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Si acconsente al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003, per la gestione della procedura di gara e del contratto.

....., li

(timbro e firma)

ALLEGATO B : SCHEMA DI OFFERTA PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN IMMOBILE

Apporre n. 1 marca da bollo da euro 16,00 =
--

All'A.R.P.A. Umbria
 Via Pievaiola S. Sisto, Perugia

Oggetto: Offerta per la stipula di un contratto DI cessione in proprietà di un immobile ove ubicare la Sede del Distretto di ARPA Umbria del comune di FOLIGNO

Il sottoscritto _____,
 nato a _____ il _____,
 residente a _____ Via _____,
 tel. _____ C.F. _____,
 in qualità di _____ della Ditta _____
 con sede in _____ Via _____,
 C.F./P.IVA _____

presa visione dell'Avviso di indagine di mercato approvato da A.R.P.A. Umbria con determinazione n.328 del 10/08/2018 intende con la presente concorrere al pubblico incanto per la locazione, con opzione di acquisto, relativamente ai locali ove ubicare la sede del Dipartimento Provinciale di Terni dell'A.R.P.A. Umbria ed a tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di essere titolare del diritto di piena proprietà in via esclusiva dell'immobile situato nel Comune di Bastia Umbra, alla via _____ n. _____, contrassegnato dai seguenti dati catastali Foglio n. _____ Part. N. _____ subalterno n. _____ avente una consistenza di mq. _____ di superficie utile, calcolata come specificato nell'Avviso,

Dopo aver dichiarato quanto sopra,

OFFRE

quale prezzo di cessione per l'unità sopra meglio indicata

COMUNE	PREZZO BASE DI GARA €.	PREZZO TOTALE OFFERTO IN CIFRE €	PREZZO TOTALE OFFERTO IN LETTERE €
FOLIGNO	300.000,00		

Corrispondente a Prezzo totale/mq. _____ (in lettere) €/mq(sup.utile).

N.B. : La superficie utile calpestabile è calcolata al netto delle tamponature/murature esterne e delle tramezzature interne.

firma

ALLEGATO C : SCHEMA DI OFFERTA TECNICA

Oggetto: Offerta per la stipula di un contratto di cessione in proprietà di locali ove ubicare la sede di ARPA Umbria del Distretto del Comune di FOLIGNO.

OFFERTA TECNICA (riportare descrizioni sintetiche ed eventuale documentazione allegata)
Descrizione della tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc.).....
Destinazione Urbanistica della zona ove è ubicato l'immobile.....
Entità della superficie utile calpestabile netta (calcolata al netto delle tamponature/murature esterne e delle tramezzature interne) fuori terra variabile mq
Relazione tecnica illustrativa che descriva sommariamente i locali con la dotazione impiantistica da adibire ad ufficio con relativo calcolo della consistenza superficiale e certificato catastale
Planimetrie in scala adeguata da cui sia possibile desumere l'organizzazione degli spazi ed ogni altro dettaglio costruttivo (planimetria generale per l'inquadramento urbano del fabbricato scala 1:500 - Planimetria con disposizione delle postazioni lavoro rapp. 1:50)
Dichiarazione di idoneità dal punto di vista sismico dell'immobile specificando l'epoca di costruzione e la normativa di riferimento rispettata in fase di costruzione. La dichiarazione deve essere redatta da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione nell'ambito delle competenze specifiche
Tipologia degli infissi (specificare se anti intrusione, se le finestre sono dotate di schermature frangisole e/o con caratteristiche riflettenti dei vetri)
Specificare la disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo o eventuali parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze

.....
Costo annuale dei servizi condominiali : €.
Specificare eventuale presenza di pareti mobili che consentano la riconfigurabilità degli spazi
Specificare i criteri adottati per la distribuzione architettonica razionale con buona fruibilità degli spazi
Indicare il tipo di impianto di illuminazione adottato (specificare se del tipo a led, con corpi illuminanti dotati di schermi antiriflesso e antiabbagliamento)
Indicare le fonti utilizzate se del tipo rinnovabile (impianti fotovoltaici, impianti solari termici per acqua calda sanitaria e/o riscaldamento, geotermia, pompa di calore ecc.)
Indicare la classe energetica dell'immobile

ARPA UMBRIA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELL'UMBRIA
PERUGIA

Avviso pubblico per la presentazione di offerte per la locazione di locali ove ubicare la sede degli uffici dell'area dipartimentale Umbria nord distretto di Bastia Assisi nel comune di Bastia Umbra.

Il Direttore Generale

rende noto

quanto segue in ordine alla locazione meglio indicata in epigrafe

ENTE : A.R.P.A. Umbria, con sede in via Pievaiola, località S. Sisto, Perugia – tel. 075.51.59.61 - fax 075.51.59.62.35;

OGGETTO DEL CONTRATTO: **locazione** di locali situati nel comune di Bastia Umbra ove ubicare la sede del Distretto del Bastia Assisi dell'Area Dipartimentale Umbria Nord dell'Agenzia, in esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 303 del 20/07/2018 e n. DDG 452 del 22/11/2018. L'estensione dei locali dovrà esser pari al valore minimo di mq 75.

TERMINE PER LA CONSEGNA DEI LOCALI: i locali oggetto di offerta dovranno essere consegnati dall'Aggiudicatario ad A.R.P.A. Umbria dalla data di decorrenza del contratto del contratto di locazione. Qualora sia necessario l'adeguamento dei locali da parte della proprietà verrà assegnato il termine per l'esecuzione degli stessi dopodiché si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà effettuata nella forma dell'offerta in busta chiusa ed in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il punteggio totale per la valutazione delle offerte è pari a complessivi 100 punti così ripartiti:

CRITERI DI SELEZIONE

TIPO OFFERTA	DESCRIZIONE CRITERIO	Peso %
TECNICA	Tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc.)	10
	Esposizione, illuminazione naturale ed organizzazione generale dei locali rispetto alla zona urbana	5
	Classe energetica dei locali da locare	5
	Requisiti che attestino compatibilità ambientali nell'ambito del risparmio ed uso razionale delle risorse naturali	10
	Aumento della superficie oltre il minimo richiesto	10
	Miglioramenti di altro tipo che arrechino utilità all'Agenzia	10
	Organizzazione degli spazi destinati ad uffici, sala riunioni, ingresso, ripostiglio e bagni in maniera razionale e funzionale	10
	Disponibilità di garage per due auto	10
ECONOMICA	Importo annuo canone di locazione	30
	totale	100

PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Possono presentare l'offerta tutti gli interessati in forma di persona fisica o giuridica o associativa, nel rispetto della vigente normativa in materia, che

siano in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso con i relativi allegati, che siano proprietari dei locali ai quali l'offerta si riferisce e che presentino le offerte debitamente corredate dalla documentazione richiesta.

OFFERTA ECONOMICA: Importo massimo del CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE è di €. 7.200,00 (euro settemiladuecento/00). L'acquisizione in locazione è comunque subordinata alla verifica della congruità dei relativi prezzi.

DISCIPLINA E DURATA DELLA LOCAZIONE: Il contratto di locazione avrà la durata di sei anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE: Il Bando e gli allegati sono pubblicati sul portale dell'Agenzia e nell'Albo Pretorio del Comune di Bastia Umbra.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: L'offerta, corredata dalla documentazione più ampiamente elencata al capitolato speciale, dovrà pervenire presso la Direzione Generale dell'Agenzia in via Pievaiola, località S. Sisto, Perugia entro le ore 13.00 del sessantesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione nel B.U.R., Avvisi e Concorsi. Saranno escluse le offerte incomplete o condizionate.

APERTURA DEI PLICHI CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: L'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte avrà luogo, presso la sede della Direzione Generale di A.R.P.A. di Perugia, nella data successiva alla scadenza dell'Avviso, data che sarà pubblicata nel portale dell'Agenzia, in seduta aperta al pubblico. La seduta pubblica avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Nella stessa seduta verranno aperte le buste contenenti l'offerta tecnica per constatarne il contenuto. L'esame dell'offerta tecnica con l'attribuzione dei relativi punteggi avverrà in seduta privata. L'apertura dell'offerta economica avverrà in una data successiva in seduta pubblica previo avviso pubblicato sul sito web dell'Agenzia.

ALTRE PRESCRIZIONI: A.R.P.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, ritenuta valida. Nel caso di punteggi complessivi uguali, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio. L'immobile dovrà in ogni caso esser libero da servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, e dovrà consentire ad A.R.P.A. l'esercizio di tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri posseduti dall'aggiudicatario in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. L'immobile al quale l'offerta si riferisce dovrà avere le caratteristiche analiticamente descritte nel capitolato speciale di gara. Saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di locazione che sarà stipulato entro il termine perentorio fissato e comunicato da A.R.P.A.

Perugia, lì 22 novembre 2018

Il direttore generale
WALTER GANAPINI

T/0711 (*Gratuito*)

**CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI LOCALI OVE UBICARE LA SEDE DEL dell'Area Dipartimentale Umbria Nord Distretto
di Bastia - Assisi nel Comune di Bastia Umbra**

OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA

A.R.P.A. Umbria si trova nella necessità di richiedere le quotazioni per la stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto locali situati all'interno del comune di Bastia Umbra nei quali ubicare la sede **dell'Area Dipartimentale Umbria Nord Distretto di Bastia Assisi nel Comune di Bastia Umbra**.

I soggetti interessati a partecipare dovranno pertanto presentare l'istanza all'Agenzia corredata di offerta tecnica ed offerta economica secondo le modalità di seguito specificate entro i termini di scadenza dell'Avviso.

Saranno ammesse soltanto offerte fatte pervenire da parte di soggetti titolari del pieno ed esclusivo diritto di proprietà.

Non saranno invece ammesse offerte relative a beni gravati da diritti reali di godimento o di garanzia, e nemmeno offerte relative a beni oggetto di comunione da parte del concorrente e di terzi che non partecipino alla gara.

Il bene immobile dovrà essere libero da pesi sino alla data della sottoscrizione del contratto. Nel caso in cui, anteriormente alla sottoscrizione del contratto di compravendita immobiliare, emergano pesi od oneri di qualunque genere non dichiarati dall'aggiudicatario, A.R.P.A. procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Agenzia.

Non saranno ammesse offerte relative ad immobili futuri, a beni altrui, a beni gravati da garanzia reale o da altri vincoli a beni soggetti ad evizione, a beni soggetti a difetti, a beni soggetti a patto di riscatto.

A.R.P.A. Umbria sarà comunque espressamente esonerata dall'aggiudicatario da ogni pattuizione, onere o vincolo di qualunque genere e specie che non risulti conoscibile presso la competente conservatoria dei registri immobiliari.

In caso di offerta relativa ad immobile soggetto a comunione (sia essa comunione ordinaria o comunione legale), ciascun proprietario dovrà sottoscrivere la domanda di partecipazione e la correlativa modulistica.

Con apposita nota allegata alla documentazione amministrativa i comproprietari dovranno inoltre indicare le quote di rispettiva proprietà, e le correlative quote di canone che dovrà esser corrisposto a ciascuno di essi, nonché le esatte modalità di versamento. In caso di mancata indicazione espressa, il canone, ed eventualmente il prezzo, verrà corrisposto da A.R.P.A. ai comproprietari in misura proporzionale alle quote.

OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare dovranno formulare le offerte nel modo seguente, a pena di esclusione:

BUSTA 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Istanza di partecipazione sottoscritta dagli aventi titolo secondo lo schema allegato;

BUSTA 2 OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà contenere la seguente documentazione :

- a) Modello C compilato in ogni parte;
- b) La relazione tecnica illustrativa che descriva sommariamente i locali con la dotazione impiantistica da adibire ad ufficio con relativo calcolo della consistenza superficaria e certificato catastale;
- c) La planimetria generale per l'inquadramento urbano del fabbricato scala 1:500;
- d) Planimetria con disposizione delle postazioni lavoro rapp. 1:50;
- d) Copia dell'agibilità dei locali per destinazione ufficio;
- e) Relazione, redatta da un tecnico professionista abilitato, da cui risulti il superamento delle barriere architettoniche con garanzia dell'accessibilità dei locali, ai sensi L. 13/89, con dotazione di un bagno per portatori di handicap motori;
- f) Dichiarazione di idoneità dal punto di vista sismico dell'immobile specificando l'epoca di costruzione e la normativa di riferimento rispettata in fase di costruzione. La dichiarazione deve essere redatta da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione nell'ambito delle competenze specifiche.

- g) Dichiarazione da parte della ditta installatrice di idoneità degli impianti (elettrico, illuminazione, climatizzazione, trasmissione dati, idrico ecc.) con apposita certificazione dei materiali utilizzati;
- h) Dichiarazione della disponibilità di almeno due posti auto per le auto dell'Agenzia o in alternativa evidenziare la disponibilità di un parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze.

BUSTA 3 OFFERTA ECONOMICA

Nella busta offerta economica dovrà essere prodotta la relativa offerta con l'importo annuale del canone di locazione redatta secondo l'Allegato B.

I plichi contraddistinti all'esterno con le diciture "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "OFFERTA ECONOMICA" e "OFFERTA TECNICA", sigillati, dovranno essere inseriti in un plico più grande, anch'esso sigillato all'esterno, e sul quale dovrà essere necessariamente **indicato il nome dell'offerente, l'indirizzo, il numero di telefono ed il numero di fax.**

I concorrenti dovranno far **PERVENIRE** ad A.R.P.A. Umbria l'offerta esclusivamente a mezzo servizio postale tramite raccomandata, oppure con recapito da parte di Agenzia a ciò abilitata oppure mediante recapito "a mano" consegna alla sede dell'Agenzia indirizzandola a :

A.R.P.A. UMBRIA
Via Pievaiola n. 207 B3
06132 S. Sisto, Perugia

Sull'esterno del plico relativo all'offerta dovrà essere opposta la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI DA DESTINARE ALLA SEDE DI ARPA UMBRIA DI BASTIA UMBRA".

Il **RECAPITO** in tempo utile del piego contenente l'offerta è tassativo e rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini dell'ammissibilità dell'offerta rileverà soltanto **l'effettivo recapito in tempo utile dell'offerta entro il termine ultimo previsto**, e non già la sola prova dell'avvenuta spedizione.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e, comunque, in maniera difforme rispetto alle prescrizioni impartite dall'Agenzia.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere o in presenza di prezzi indicati in maniera tra di loro contrastante sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'A.R.P.A.

REQUISITI DEI LOCALI/EDIFICIO (INDEROGABILI)

Edificio che risponda ai requisiti normativi in materia di :

- Agibilità dei locali;
- Superamento delle barriere architettoniche (garantire l'accessibilità dei locali con dotazione di un bagno per portatori di handicap motori);
- Resistenza alle azioni sismiche secondo normativa;
- Idoneità degli impianti (elettrico, illuminazione, climatizzazione, trasmissione dati, idrico ecc.);

INDIVIDUAZIONE DEGLI SPAZI E DIMENSIONAMENTO

DESCRIZIONE SPAZI	Num.	DOTAZIONE MINIMA	SUP. MQ Minima
Ufficio da 2 persone	2	Possibilità di allocare due postazioni di lavoro per ogni ufficio. Ogni ufficio avrà la dotazione di n. 2 prese di trasmissione dati ed almeno 3 prese di corrente, impianto di illuminazione che garantisca un minimo di 500 lux sul piano delle scrivanie. Climatizzazione invernale ed estiva con comando termostato indipendente per ogni locale.	30

		Gli arredi che compongono la postazione di lavoro sono : la scrivania 180x80 , piano dattilo 100x60, sedia girevole di dimensioni 55x55, spazio frontistante la scrivania di almeno 100 cm., armadio 90x45x205, porta abiti e due sedie per visitatori 55x55; tre prese corrente, due prese dati.	
Sala riunioni	1	Saletta che abbia la possibilità di ospitare delle riunioni di 6-8 persone. Dotazione di almeno due prese per la trasmissione dati ed almeno 4 prese di corrente. Climatizzazione invernale ed estiva con comando termostato indipendente per il locale.	15
Bagni	2	Un bagno per portatori di handicap motori ed un ulteriore bagno con relativo antibagno (opzionale), possibilmente separato.	10
Magazzino	1	Locale per riporre attrezzatura da lavoro quale campionatori, frigorifero, armadietti personali , strumentazione per prelievi in campo ecc.	10
Corridoio		Spazio connettivo ove vi sia la possibilità di allocare la fotocopiatrice, stampante/fax con almeno tre prese elettriche e n.2 prese dati.	10
Posti auto	2	Almeno due posti auto coperti (garage) o esterni riservati alle auto dell'Agenzia o in alternativa parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.	
TOTALE			75

La superficie indicata per i singoli locali, ferma restando l'organizzazione d'insieme che garantisca la funzionalità e la fruibilità degli spazi, ha un valore indicativo mentre, la superficie totale di 75 mq. è un valore minimo richiesto.

DOTAZIONI COMUNI SEDE

Impianto di climatizzazione autonomo che funzioni in modo programmabile per la stagione invernale ed estiva (preferibile impianto a pompa di calore per questioni di risparmio oltre che eliminare allaccio gas metano).

Ingresso autonomo.

Per quanto attiene la valutazione della fruibilità dei locali, si precisa che essi dovranno essere funzionalmente collegati senza interruzioni di continuità.

I locali dovranno esser altresì dotati di riscaldamento, raffrescamento estivo, illuminazione diretta, illuminazione artificiale sul piano di lavoro pari a 500 lux, ricambi d'aria in modo naturale, pavimento antisdrucciolo.

I locali dovranno inoltre essere cablati al fine di consentire ad ogni postazione l'allaccio di un personal computer e di un telefono VOIP.

I locali dovranno esser altresì in conformità rispetto alle norme in materia di superamento di barriere architettoniche e dovranno essere altresì accessibili, ai sensi della legge n. 13/89, tutti i locali aperti al pubblico. I locali dovranno inoltre esser idonei ad essere adibiti ad ufficio ai sensi della normativa in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 e s. m. ed i.

L'istanza potrà essere presa in considerazione anche nel caso che i locali non siano dotati di qualsivoglia impianto o caratteristica ritenuta minimale qualora la proprietà si impegni a provvedere all'adeguamento entro il termine fissato per la consegna dei locali, con oneri esclusivamente a carico della stessa.

La durata del contratto di locazione è di 6 anni, prorogabile sulla base dell'insindacabile scelta di A.R.P.A., da esprimere mediante formale provvedimento, e con divieto di rinnovo tacito.

AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione sarà effettuata nella forma dell'offerta in busta chiusa ed in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutare sulla base di apposito parere scritto che sarà reso, a suo insindacabile giudizio, da parte della commissione a ciò appositamente incaricata. L'aggiudicazione è comunque subordinata alla verifica positiva della congruità del prezzo di locazione.

Il punteggio totale a disposizione della sopra notata commissione per la valutazione delle offerte è pari a complessivi 100 punti così ripartiti:

TIPO OFFERTA	DESCRIZIONE CRITERIO	Punteggio massimo
TECNICA	Tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc.).	10
	Esposizione, illuminazione naturale ed organizzazione generale dei locali rispetto alla zona urbana.	5
	Classe energetica dei locali da locare.	5
	Requisiti che attestino compatibilità ambientali nell'ambito del risparmio ed uso razionale delle risorse naturali	10
	Aumento della superficie oltre il minimo richiesto	10
	Miglioramenti di altro tipo che arrechino utilità all'Agenzia	10
	Organizzazione degli spazi destinati ad uffici, sala riunioni, ingresso, ripostiglio e bagni in maniera razionale e funzionale	10
	Disponibilità di garage per due auto	10
ECONOMICA	Importo annuo canone di locazione verrà assegnato il punteggio con la seguente formula : Punteggio off.econ. = 30 *prezzo più basso / prezzo offerto	30
totale		100

Per quanto concerne l'offerta tecnica l'assegnazione del punteggio avverrà assegnando il massimo a quelle che hanno le caratteristiche migliori, mentre alle altre il punteggio proporzionale in base all'effettiva valenza delle dotazione e delle peculiarità descritte.

I prezzi offerti si intendono fissati dal partecipante alla gara in base a calcoli di propria assoluta convenienza a tutto suo rischio e saranno ritenuti invariabili ed indipendenti da qualunque eventualità.

Le offerte verranno esaminate in seduta pubblica il giorno prefissato per quanto attiene la Documentazione di cui alla Busta n. 01. Nella stessa seduta verrà aperta la busta contenente l'Offerta tecnica per constatarne il contenuto. L'esame dell'offerta tecnica avverrà in seduta privata. Terminato l'esame dell'offerta tecnica, la Commissione assegnerà i relativi punteggi che saranno comunicati ed esposti nella successiva seduta pubblica relativa all'apertura dell'offerta economica. La convocazione della seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica verrà comunicata ai partecipanti sette giorni prima della stessa.

Assegnato il punteggio per l'offerta economica la Commissione stilerà la graduatoria.

La graduatoria sarà soggetta all'approvazione da parte del Direttore Generale dell'Agenzia. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida e ciò nonostante A.R.P.A. si riserva comunque la facoltà di non procedere ad aggiudicazione definitiva, oppure di procedere ad aggiudicazione parziale.

TERMINI DI CONSEGNA DEI LOCALI

L'aggiudicatario dovrà effettuare la consegna dei locali dalla data di decorrenza del contratto di locazione.

Il contratto dovrà esser firmato dall'aggiudicatario entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla data di ricezione della lettera raccomandata di comunicazione dell'Agenzia. Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi all'obbligo di firma del contratto entro il termine sopra stabilito, A.R.P.A. avrà facoltà di dichiarare l'aggiudicatario stesso decaduto dall'aggiudicazione e potrà aggiudicare la gara, a suo insindacabile giudizio, a vantaggio del concorrente seguente nella graduatoria di gara già approvata.

Qualora l'aggiudicatario debba eseguire dei lavori di adeguamento dei locali verrà assegnato il termine entro cui ultimare i lavori stessi. Alla conclusione dei lavori, accertata la rispondenza alla normativa ed alle esigenze dell'Agenzia, si potrà procedere alla stipula del contratto di locazione.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO ED EVENTUALI CONSEGUENZE: Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto di locazione l'aggiudicatario sarà invitato a presentare, nei termini fissati in apposita comunicazione:

- la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara;
- la documentazione attestante il versamento delle spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non consenta la valida formazione del contratto, sarà assoggettato alla revoca dell'aggiudicazione e si procederà ad affidare il contratto al secondo classificato.

E' fatto salvo per A.R.P.A. Umbria il diritto di agire nelle opportune sedi per il risarcimento di eventuali danni.

PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE: Il canone di locazione verrà liquidato con rate trimestrali saldate entro i primi dieci giorni del secondo mese del trimestre.

AVVERTENZE GENERALI: Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso A.R.P.A. Umbria per le finalità di gestione dell'aggiudicazione dei contratti di locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattasi.

Perugia 22/11/2018

A.R.P.A. Umbria
Il Direttore Generale
Dott. Walter Ganapini

per accettazione
Il Legale Rappresentante
.....

Apporre n. 1
marca da
bollo da euro
16,00 =

ALLEGATO A : ISTANZA

All'A.R.P.A. Umbria
Via Pievaiola S. Sisto, Perugia

Oggetto: Offerta per la stipula di un contratto di locazione di locali ove ubicare la dell'Area Dipartimentale Umbria Nord Distretto di Bastia - Assisi nel Comune di Bastia Umbra.

Il sottoscritto
nato a e residente in alla via
..... n....., codice fiscale, nella sua qualità di:

- ☐ Legale Rappresentante della Ditta con sede legale in
....., alla via n., P. I.V.A.
....., costituita con atto del costitutivo del
, iscritta al Registro delle imprese di nella data del al numero
....., modificata con atto del, titolare del pieno ed
esclusivo diritto di proprietà¹
- ☐ Titolare del pieno ed esclusivo diritto di proprietà²

Dell'immobile sito in alla via n. civico
Contraddistinto dai seguenti dati catastali Foglio n.Part. N.
subalterno n..... del Comune di Bastia Umbra

chiede

di partecipare alla gara meglio indicata in epigrafe, ed a tal fine

dichiara che³:

- le persone munite del potere di rappresentare legalmente la Ditta verso i terzi sono:

nome	cognome	data e luogo di nascita	Residenza	Qualifica
.....				
.....				
.....				
.....				

- le persone delegate alla sottoscrizione di offerte, istanze per la partecipazione a gare, contratti con pubbliche amministrazioni sono:

nome	cognome	data e luogo di nascita	Residenza	Qualifica
.....				
.....				
.....				
.....				

¹ Apporre un segno sulla sola voce che interessa

² Apporre un segno sulla sola voce che interessa

³ Sbarrare le parti che non interessano

- le persone investite della qualifica di direttore tecnico, procuratore speciale, institore, sono:

nome	cognome	data e luogo di nascita	Residenza	Qualifica
.....				
.....				
.....				
.....				

- DICHIARA l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione di poter contrarre con la Pubblica amministrazione;

- DICHIARA di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni contenute nel capitolato di fornitura;

- ELENCA le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (si precisa che tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);

- ATTESTA di non partecipare alla presente gara per sé e contemporaneamente, sotto qualsiasi forma, quale componente di altri soggetti concorrenti;

- ATTESTA che alla presente gara non partecipano altre imprese aventi gli stessi titolari o gli stessi amministratori con poteri di rappresentanza;

- DICHIARA di aver preso esatta cognizione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le prescrizioni contenute nel capitolato speciale di gara e nella lista delle forniture, e di conoscere ed accettare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

- DICHIARA di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del contratto di locazione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- **DICHIARA che nel CASELLARIO GIUDIZIARIO DI** risulta:

- DICHIARA di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto di locazione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi pretesa, azione od eccezione in merito.

Si allega

- il capitolato speciale di gara, debitamente sottoscritto in ogni loro pagina;
- originale della polizza fideiussoria provvisoria costituita in conformità a quanto disposto dal capitolato speciale;
- La VISURA rilasciata dalla competente conservatoria dei Registri Immobiliari, ove risultino le trascrizioni relative ad atti immobiliari effettuate a favore e contro il concorrente;
- La VISURA rilasciata dalla competente conservatoria dei Registri Immobiliari, ove risultino le iscrizioni ipotecarie a carico del bene oggetto di offerta ;
- una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Si acconsente al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003, per la gestione della procedura di gara e del contratto.

....., li

(timbro e firma)

ALLEGATO B : SCHEMA DI OFFERTA PER IL CANONE DI LOCAZIONE

Apporre n. 1 marca da bollo da euro 16,00 =
--

All'A.R.P.A. Umbria
Via Pievaiola S. Sisto, Perugia

Oggetto: Offerta per la stipula di un contratto di locazione di locali ove ubicare la dell'Area Dipartimentale Umbria Nord Distretto di Bastia Assisi nel Comune di Bastia Umbra.

Il sottoscritto _____,

nato a _____ il _____,

residente a _____ Via _____,

tel. _____ C.F. _____,

in qualità di _____ della Ditta _____

con sede in _____ Via _____,

C.F./P.IVA _____

presa visione del Bando di pubblico incanto approvato da A.R.P.A. Umbria con determinazione n. _____ del _____ intende con la presente concorrere al pubblico incanto per la locazione, con opzione di acquisto, relativamente ai locali ove ubicare la sede del Dipartimento Provinciale di Terni dell'A.R.P.A. Umbria ed a tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di essere titolare del diritto di piena proprietà in via esclusiva dell'immobile situato nel Comune di Bastia Umbra, alla via _____ n. _____, contrassegnato dai seguenti dati catastali Foglio n. _____ Part. N. _____ subalterno n. _____

Dopo aver dichiarato quanto sopra,

OFFRE

quale CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE per l'unità sopra meglio indicata

€. _____ (in lettere €...)

firma

SVILUPPUMBRIA S.p.A.
PERUGIA**Avviso di asta pubblica n. 1/2018 per l'alienazione di n. 4 lotti di immobili di proprietà della Regione Umbria.**

SVILUPPUMBRIA S.p.A., in attuazione della Procura generica della Regione Umbria Rep. n. 79.268, registrata a Perugia il 20 febbraio 2018 al n. 3911, conferita ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 1/2009 art. 2, comma 4 lettera h), nonché in conformità ai poteri statutari di cui all'art. 4 - lett. h, che prevede lo svolgimento di attività strumentali e di servizio alle funzioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, e, tenuto conto della D.G.R. n. 663 del 18 giugno 2018 e della D.G.R. n. 1200 del 29 ottobre 2018,

RENDE NOTO CHE

il giorno 28 febbraio 2019, alle ore 12.00, davanti al notaio Marco Carbonari presso lo studio del medesimo, in via M. Angeloni 57 - 06124 Perugia, avrà luogo l'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta di cui al presente bando, per l'alienazione di n. 4 lotti di immobili di proprietà della Regione Umbria, di seguito descritti.

Descrizione dei lotti

L'esatta individuazione e consistenza degli immobili oggetto della vendita, di seguito indicata sinteticamente, è quella individuata nelle relazioni descrittive conservate agli atti e consultabili da chiunque sia interessato presso la sede di Sviluppumbria S.p.A., a PERUGIA, via Don Bosco, 11, dal 7 gennaio 2019 al 22 febbraio 2019, nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, **previo appuntamento telefonico.**

LOTTO A - TERRENO/RELITTO STRADALE SITI IN CASCIA (PG) FOGLIO 53 PARTICELLA 1399

Il lotto, appartenente al patrimonio demaniale della Regione Umbria, è costituito da una rata di terreno sita nel comune di Cascia identificata catastalmente come relitto stradale posta ai margini di via Roma. Il terreno è pianeggiante e dista circa 1 km dal centro di Cascia.

Il terreno, ai sensi del PRG vigente ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona di Completamento B - interventi edificatori consentiti con prescrizioni.

Gli attuali identificativi, per il terreno, risultano rettivamente intestati al C.T. del comune di Cascia al:

- foglio 53 part. 1399 relitto stradale mq. 238, classe -, redd. agr. € - redd. dom. € -.

Ad ogni effetto di legge è fatto pieno riferimento al certificato di destinazione urbanistica del Comune di Cascia, in atti della società, a disposizione di tutti gli interessati per la consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.

LOTTO A - TERRENO/RELITTO STRADALE SITI IN CASCIA (PG) FOGLIO 53 PARTICELLA 1399

PREZZO A BASE D'ASTA: € 10.600,00 (diecimilaseicentoeurovirgolazerocentesimi).

RIALZO DI OFFERTA MINIMO E SUCCESSIVI: € 100,00 (centoeurovirgolazerocentesimi).

In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà corrispondere, unitamente al saldo dell'offerta, anche il rimborso dei costi sostenuti per l'istruzione della pratica, forfettariamente ammontanti nell'importo di:

€ 1.315,00 (milletrecentoquindicieurovirgolazerocentesimi).

LOTTO B - TERRENI/RELITTI STRADALI SITI IN SAN GEMINI (TR) FOGLIO 19 PARTICELLE 868 E 832

Il lotto, appartenente al patrimonio demaniale della Regione Umbria, è costituito da una rata di terreno, composta da due particelle, posta in periferia di San Gemini a confine con il comune di Terni. L'area in oggetto, in lieve pendenza, è attualmente adibita a giardino, con panchine, vialetti in pietra ed alberature, confina: sul lato sud con la strada regionale 79, sul lato ovest con una rata di terreno incolta e con un parcheggio pubblico, sul lato nord con via A. Gramsci. Sul terreno insiste una centralina della fibra ottica TIM.

Come indicato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Gemini le particelle risultano:

p.lla 868: viabilità

p.lla 832: area a parcheggio.

Gli attuali identificativi, per i terreni, risultano rettivamente intestati al C.T. del comune di San Gemini al:

- foglio 19 part. 868, pascolo, mq. 170, classe 2, reddito dominicale € 0.14, reddito agrario € 0.04
- foglio 19 part. 832, seminativo arborato, mq 1015, classe 1, reddito dominicale € 7.60, reddito agrario € 4.98.

Ad ogni effetto di legge è fatto pieno riferimento al certificato di destinazione urbanistica del Comune di San Gemini, in atti della società, a disposizione di tutti gli interessati per la consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.

LOTTO B - TERRENI/RELITTI STRADALI SITI IN SAN GEMINI (TR) FOGLIO 19 PARTICELLE 868 E 832

PREZZO A BASE D'ASTA: € 10.200,00 (diecimiladuecentoeurovirgolazerocentesimi).

RIALZO DI OFFERTA MINIMO E SUCCESSIVI: € 100,00 (centoeurovirgolazerocentesimi).

In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà corrispondere, unitamente al saldo dell'offerta, anche il rimborso dei costi sostenuti per l'istruzione della pratica, forfettariamente ammontanti nell'importo di:

€ 800,00 (ottocentoeurovirgolazerocentesimi).

LOTTO C - TERRENI SITI IN MONTONE (PG) FOGLIO 8 PARTICELLE 48 E 517

Il lotto, appartenente al patrimonio disponibile della Regione Umbria, è costituito da due terreni siti nel comune di Montone (PG) in località "Spirineo" prossima al complesso denominato Coloti.

Trattasi di due appezzamenti di terreno disgiunti, entrambi accessibili attraverso strade vicinali.

Particella 48: trattasi di appezzamento di forma irregolare posto in leggero declivio i cui confini non sono univocamente individuabili in loco.

Il terreno risulta in larga parte occupato da bosco di varia specie e fustaia di conifere; la qualità catastale (seminativo di classe 5) non corrisponde alla coltura rilevabile in loco.

Particella 517: porzione di terreno di forma irregolare occupato in larga parte da bosco e da arbusti, difficilmente accessibile, confinante con la strada vicinale di Spirineo, posta dopo il complesso immobiliare associato al toponimo.

Nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Montone i terreni sono classificati come "AREA BOSCATI".

Sono inoltre soggetti ai seguenti vincoli:

"Area a vincolo idrogeologico" - "Divieto di inquinamento luminoso" - "Ambito della Tutela del Paesaggio".

Gli attuali identificativi, per i terreni, risultano rettamente intestati al C.T. del comune di Montone al:

- foglio 8 part. 48, seminativo, classe 5, superficie ha 0.17.80, reddito dominicale € 3.68, reddito agrario € 5.06
- foglio n. 8 part. 517, bosco ceduo, classe 4, superficie ha. 0.39.50, reddito dominicale € 1.63, reddito agrario € 0.61.

Ad ogni effetto di legge è fatto pieno riferimento al certificato di destinazione urbanistica del Comune di Montone, in atti della società, a disposizione di tutti gli interessati per la consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.

LOTTO C - TERRENI SITI IN MONTONE (PG) FOGLIO 8 PARTICELLE 48 E 517

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.150,00 (millecentocinquantaeurovirgolazerocentesimi).

RIALZO DI OFFERTA MINIMO E SUCCESSIVI: € 50,00 (cinquantaeurovirgolazerocentesimi).

In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà corrispondere, unitamente al saldo dell'offerta, anche il rimborso dei costi sostenuti per l'istruzione della pratica, forfettariamente ammontanti nell'importo di:

€ 735,00 (settecentotrentacinqueeurovirgolazerocentesimi).

LOTTO D - TERRENO SITO IN PIETRALUNGA (PG) FOGLIO 94 PARTICELLA 18

Il lotto, appartenente al patrimonio disponibile della Regione Umbria, è costituito da un terreno sito nel comune di Pietralunga (PG) in località "Cai Pizzichelli", a 566 metri di altitudine sul livello del mare e dista circa 2 Km dal centro storico di Pietralunga.

Il terreno in oggetto risulta incolto, ha una forma planimetrica irregolare e presenta una leggera pendenza. I confini non sono univocamente individuabili in loco.

Nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pietralunga il terreno oggetto di stima ricade in zona "E" Aree Agricole ed è soggetto ai seguenti vincoli:

aree boscate; ambiti delle risorse naturalistico ambientali faunistiche; oasi di protezione faunistica; vincolo idrogeologico; fascia di rispetto dei corsi d'acqua; vulnerabilità degli acquiferi media.

Gli attuali identificativi, per il terreno, risultano rettamente intestati al C.T. del comune di Pietralunga al:

- foglio 94 part. 18, seminativo, classe 3, ha. 0.88.40, reddito dominicale € 15.98, reddito agrario € 31.96.

Ad ogni effetto di legge è fatto pieno riferimento al certificato di destinazione urbanistica del Comune di Pietralunga, in atti della società, a disposizione di tutti gli interessati per la consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.

LOTTO D - TERRENO SITO IN PIETRALUNGA (PG) FOGLIO 94 PARTICELLA 18

PREZZO A BASE D'ASTA: € 7.000,00 (settemilaeurovirgolazerocentesimi).

RIALZO DI OFFERTA MINIMO E SUCCESSIVI: € 100,00 (centoeurovirgolazerocentesimi).

ART. 1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La vendita è effettuata per singoli lotti mediante pubblica gara a offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta con le modalità di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, nonché degli artt. 32-33 e seguenti della legge regionale 9 marzo 1979, n. 11 della Regione Umbria.

Gli immobili sono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti, e con tutti i diritti, azioni e ragioni, obblighi e oneri.

Sviluppumbria S.p.A. e l'Amministrazione regionale non assumono responsabilità alcuna in caso di esercizio, da parte di qualsivoglia terzo avente diritto, della prelazione, compresa quella agraria e/o riscatto eventualmente loro spettante ai sensi di legge.

L'ente proprietario, ai sensi degli strumenti di politica patrimoniale adottati, riconosce diritto di prelazione ai confinanti salvo specifica prelazione discendente a tutela dei diritti di eventuali confinanti coltivatori diretti o a soggetti a coloro equiparati. È onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli

immobili posti in vendita; a tal fine gli interessati potranno visionare gli immobili stessi e consultare la documentazione afferente presso la sede della Società, con preavviso di cinque giorni, nelle date e orari sopra indicati.

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI E CASI DI ESCLUSIONE

Possono partecipare alla gara tutte le persone fisiche o giuridiche o le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

a) *Persone fisiche:*

— di essere cittadino italiano o di appartenere ad uno Stato membro U.E. o di appartenere ad uno Stato extracomunitario con residenza italiana;

— l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

— di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non riabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;

b) *Persone giuridiche - imprese:*

— iscrizione al Registro delle imprese (indicare numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare l'impresa);

— l'inesistenza a carico dei rappresentanti legali della impresa di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

— di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186-bis R.D. n. 267/1942) e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

— di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

— di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e tasse;

— di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

— di non trovarsi in ogni altra condizione per la quale la legge non consente la partecipazione alla gara e la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;

c) *Persone giuridiche - Enti:*

— la denominazione dell'Ente, la sede legale e la partita IVA;

— iscrizione al Registro delle persone giuridiche o altro Registro equipollente per gli Enti avente sede legale in uno degli altri stati membri U.E. o stato extracomunitario;

— l'indicazione del legale rappresentante dell'Ente e della relativa qualifica;

— l'inesistenza a carico del rappresentante legale dell'Ente di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A..

Nel caso in cui i partecipanti siano soggetti aventi residenza o sede in uno degli stati EXTRA-UE la loro partecipazione è subordinata al rilascio di documentazione equipollente tradotta in lingua italiana, redatta nelle forme di legge, ferma la facoltà per la Regione Umbria e per essa di Sviluppo Umbria S.p.A. di richiedere eventuali ulteriori documentazioni ove ritenute non esaustive quelle prodotte.

Sviluppumbria SpA prima della stipula dell'atto di compravendita procederà alla verifica dei requisiti richiesti dal presente articolo e autodichiarati dagli interessati alla procedura.

ART. 3 DEPOSITO CAUZIONALE DISCIPLINA DELLE OFFERTE

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore della Regione Umbria un deposito cauzionale, pari al 5% del valore a base d'asta di ogni singolo lotto per il quale intendono presentare offerta.

Tale deposito può essere costituito mediante:

a) fideiussione bancaria a prima richiesta scritta e con rinuncia alla facoltà di opporre eccezioni;

b) accreditamento della somma presso la Tesoreria regionale Regione Umbria - Unicredit S.p.A., agenzia di Perugia, Fontivegge, sul conto corrente n. 000029502707, CIN "L", ABI 02008 - CAB 03033, codice Iban IT48L0200803033000029502707 causale "deposito cauzionale per acquisto immobile regionale denominato "_____” lotto _____ avviso d'asta pubblica 1/2018 del 28 febbraio 2019, alle ore 12.00".

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione bancaria la stessa deve prevedere:

— la clausola "a prima richiesta scritta" con rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile;

— la clausola della sua operatività entro 15 giorni su semplice richiesta della Regione Umbria con espressa rinuncia al diritto di opporre a quest'ultima qualsiasi eccezione, ivi compresa quella di cui all'art. 1957, 2° comma, del Codice civile;

— avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo ulteriore proroga fino a completamento della procedura della aggiudicazione.

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere specifiche per ogni singolo lotto.

Sono ammesse offerte, da parte dello stesso partecipante, per più lotti, purché presentate singolarmente con le modalità di cui al successivo art. 5.

Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare l'intero complesso costituente il singolo lotto nessuna parte esclusa.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Non sono ammesse le offerte per persona da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.

Sono ammesse le offerte per procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

ART. 4 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, redatta conformemente allo schema di cui all'allegato sub 1, dovrà:

a) indicare espressamente, a pena di nullità, il prezzo offerto in cifre ed in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento;

b) essere datata e sottoscritta dall'offerente (per le imprese ed Enti di qualsiasi tipo dal legale rappresentante).

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, firmata lungo i lembi, sigillata con nastro adesivo e recante la scritta "Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Umbria - lotto _____ denominato _____ avviso d'asta pubblica 1/2018 del 28 febbraio 2019, alle ore 12.00".

ART. 5 DOCUMENTAZIONE

La busta contenente l'offerta economica di cui all'articolo precedente dovrà essere chiusa in apposito plico nel cui interno dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) la domanda di partecipazione all'asta, debitamente sottoscritta, redatta conformemente allo schema di cui all'allegato sub 2 al presente avviso e corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e, per le imprese ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo PEC;

b) il documento contabile in originale, rilasciato dall'istituto presso il quale si è provveduto ad effettuare l'accreditamento a favore della Regione Umbria, comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta ovvero l'originale della fideiussione bancaria;

c) autodichiarazione, resa con le modalità previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla quale risulti che l'offerente non si trovi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 2, secondo il modello di cui all'allegato sub 3 del presente avviso;

d) procura speciale in atto pubblico o scrittura privata (ove occorra).

Il plico sopra descritto dovrà essere chiuso e sigillato con nastro adesivo, firmato lungo i lembi e riportare in modo ben visibile la seguente dicitura: "Asta 1/2018 del 28 febbraio 2019, alle ore 12.00, per l'alienazione degli immobili di proprietà della Regione Umbria".

Nell'ipotesi in cui si intenda partecipare all'asta per più immobili il partecipante dovrà presentare apposito plico contenente i documenti di cui sopra per ciascun immobile.

ART. 6 MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati, come indicato all'articolo 5, dovrà essere presentato a mano (dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì), o inviato a mezzo di agenzia di recapito autorizzata per legge, ovvero dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, con avviso di ricevimento, presso lo Studio notaio Marco Carbonari via Mario Angeloni n. 57 - 06124 Perugia, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 febbraio 2019.**

La data e l'ora di ricevimento del plico è quella apposta al momento della consegna dallo Studio del notaio.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente.

Le offerte con qualsiasi altro mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto non saranno ritenute valide.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata fino alla stipula dell'atto di trasferimento, pena l'introito, a titolo di penale, del deposito cauzionale.

ART. 7 AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di gara si espletano in seduta pubblica il giorno 28 febbraio 2019, alle ore 12.00, presso lo Studio notaio Marco Carbonari via Mario Angeloni n. 57 - 06124 Perugia.

Determinerà l'esclusione dalla gara la circostanza che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con nastro adesivo e firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti all'art. 5 determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Regione Umbria.

Nel caso di offerte uguali si applica quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Dell'esito della gara sarà redatto processo verbale e dello stesso esito sarà data comunicazione agli interessati.

Sviluppumbria S.p.A. darà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione anche sul proprio sito internet, www.sviluppumbria.it, sezione Procedure in Corso sottosezione Avvisi Pubblici.

L'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica di eventuali diritti di prelazione verso i 4 lotti da parte di terzi soggetti aventi i requisiti previsti dalle leggi in materia e dopo il provvedimento di sdemanializzazione per i soli lotti A e B con conseguente classificazione al patrimonio disponibile della Regione Umbria dell'immobile aggiudicato.

L'aggiudicatario, avrà l'onere, altresì di provvedere, nelle forme e nei modi di legge, a comunicare agli eventuali confinanti aventi diritto di prelazione l'avvenuta aggiudicazione prima della stipula dell'atto di trasferimento, restando Regione Umbria e per essa Sviluppumbria S.p.A. esonerata da ogni responsabilità a proposito.

La Regione Umbria provvederà a concludere il procedimento di sdemanializzazione degli immobili costituenti i lotti A e B, oggetto di vendita, prima della data prevista per la stipula dell'atto di trasferimento.

Relativamente ai lotti C e D sarà data comunicazione all'aggiudicatario della sopravvenuta efficacia dell'aggiudicazione solo dopo che siano trascorsi i termini per l'esercizio degli eventuali diritti di prelazione ed effettuate le verifiche del possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati in sede di asta pubblica. Per i lotti A e B, sarà data comunicazione all'aggiudicatario della sopravvenuta efficacia dell'aggiudicazione solo dopo che siano trascorsi i termini per l'esercizio degli eventuali diritti di prelazione, effettuate le verifiche del possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati in sede di asta pubblica e concluso il procedimento di classificazione al patrimonio disponibile della Regione Umbria degli immobili aggiudicati.

Per quanto non previsto dal presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 8 PAGAMENTO DEL PREZZO E RIMBORSO SPESE

Il deposito cauzionale effettuato tramite versamento dall'aggiudicatario, sarà introitato dalla Regione Umbria a titolo di acconto sul prezzo. Nel caso di deposito cauzionale costituito con fideiussione bancaria questa sarà svincolata successivamente al pagamento dell'intero prezzo offerto.

Il prezzo, dovrà essere versato anteriormente alla data della stipula dell'atto pubblico di compravendita (così come stabilita e comunicata a mezzo posta o PEC dalla Sviluppumbria S.p.A.).

Il suddetto versamento dovrà essere effettuato mediante accreditamento a favore della Tesoreria regionale Regione Umbria - Unicredit S.p.A., agenzia di Perugia, Fontivegge, sul conto corrente n. 000029502707, CIN "L", ABI 02008 - CAB 03033, codice Iban IT48L0200803033000029502707 causale "pagamento importo prezzo di vendita immobile denominato " _____" lotto ____ di proprietà della Regione Umbria - rif. Prot. n. ...del (estremi della lettera di comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione).

La documentazione contabile comprovante l'avvenuto accreditamento del suddetto prezzo dovrà essere consegnata in originale al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Dovranno altresì essere corrisposte anche le somme a rimborso spese come sopra determinate mediante accredito bancario a favore di Sviluppumbria S.p.A. - Banca Nazionale del Lavoro, agenzia di Perugia, piazza Italia, conto corrente n. 8002, CIN "Y", ABI 01005, CAB 03000, codice Iban IT68Y010050300000000008002 causale: "pagamento rimborso spese forfettario per la pratica istruttoria afferente la vendita dell'immobile denominato " _____" lotto ____ di proprietà della Regione Umbria - rif. Prot. n.... del... (estremi della lettera di comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione).

ART. 9 RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI

I depositi cauzionali costituiti dai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, saranno svincolati dalla Regione Umbria entro 30 giorni dalla comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione.

ART. 10 ATTO DI TRASFERIMENTO

L'atto di aggiudicazione vincola l'aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale di gara, ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto, che deve essere effettuata da un notaio scelto da Regione Umbria e per essa da Sviluppumbria S.p.A., entro il termine perentorio di 180 giorni dalla data del ricevimento della lettera raccomandata A/R o PEC di comunicazione all'aggiudicatario della sopravvenuta efficacia dell'aggiudicazione.

Alla stipula del contratto di compravendita il soggetto aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione in originale:

— documentazione contabile comprovante il pagamento del prezzo di compravendita effettuato a favore della Regione Umbria con le modalità di cui all'art. 8.

Salvo quanto attiene alle eventuali imposte spettanti per legge alla Regione Umbria, sono a carico dell'acquirente tutte le spese di imposte e tasse inerenti e conseguenti all'atto di trasferimento, ivi comprese quelle relative al verbale di gara.

La Regione Umbria, tramite Sviluppumbria S.p.A., in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di non procedere, per giustificati motivi, dandone comunicazione all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e provvedendo, conseguentemente, a restituire il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Sviluppumbria S.p.A., nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di non voler procedere all'acquisto ovvero non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita nella data e nell'ora indicate, ovvero la verifica dei requisiti auto dichiarati

non dia esito positivo, si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta pubblica all'offerente che segue in graduatoria; in tal caso l'aggiudicatario:

a) perde, **a titolo di penale**, il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che sarà incamerato dalla Regione Umbria con riserva di agire nei confronti dell'inadempiente per eventuali azioni risarcitorie;

b) è tenuto al risarcimento di qualsiasi danno dovesse derivare a Sviluppoumbria S.p.A. e/o alla Regione Umbria per effetto della sua inadempienza.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

ART. 11 PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura saranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

In particolare:

Titolare del trattamento è la Regione Umbria, con sede in corso Vannucci, n. 96 - 06121 Perugia - Indirizzo mail: infogiunta@regione.umbria.it - Tel. 075-5041 - PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it;

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

e-mail: dpo@regione.umbria.it - pec: direzionesviluppo.regione@postacert.umbria.it - Tel. 075 5045693 - Fax 075 5722454;

Responsabile del trattamento è SVILUPPUMBRIA S.p.A., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, via Don Bosco, n. 11 - 06124 PERUGIA - Indirizzo mail: svilpg@svilupppumbria.it - Tel. 075 56811 - Fax 075 5722454;

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati - Ufficio del responsabile della protezione dei dati / Data Protection Officer ("DPO"), via Don Bosco, n. 11 - 06124 PERUGIA - Indirizzo mail: privacy@svilupppumbria.it - Tel. 075 56811 - Fax 075 5722454;

Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali volontariamente conferiti verranno trattati senza il consenso esclusivamente:

- a) per le finalità strettamente legate alla partecipazione al presente avviso;
- b) per adempiere agli obblighi di legge in materia di antiriciclaggio, antimafia, e per le verifiche richieste dalla vigente normativa per contrattare con la pubblica Amministrazione;
- c) per adempiere agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2012.

La base giuridica del trattamento è l'art. 6 del Reg. UE n. 679/2016 ed in particolare:

- per il punto a) il trattamento è necessario ai fini della partecipazione all'avviso in qualità di "partecipante";
- per i punti b) e c) il trattamento è necessario per adempiere agli obblighi di legge.

Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati:

oltre ai dipendenti del titolare e del responsabile incaricati del trattamento, i dati potranno essere comunicati a soggetti esterni alla Regione Umbria ed a Sviluppoumbria comunque funzionali all'espletamento delle finalità del trattamento; tali soggetti sono incaricati quali responsabili esterni ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE n. 679/2016.

Alcuni dati saranno oggetto di diffusione mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sul sito istituzionale di Sviluppoumbria anche ai sensi del citato D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza.

Alcuni dati potranno essere oggetto di trasmissione ad eventuali controinteressati a seguito di legittimo accesso agli atti.

Modalità del trattamento

In relazione alle finalità di cui sopra, il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali.

In ogni caso, sarà garantita la sicurezza logica e fisica dei dati e, in generale, la riservatezza dei dati personali trattati, mettendo in atto tutte le necessarie misure tecniche e organizzative adeguate a garantire la loro sicurezza. I dati non saranno diffusi, se non preventivamente anonimizzati.

Trasferimento dei dati all'estero

I dati non saranno trasferiti in paesi extra UE.

Durata del trattamento

I dati personali raccolti per le finalità indicate sopra saranno trattati e conservati fino alla chiusura del Programma Operativo FSE Umbria 2014-2020 e successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Diritti dell'interessato

In conformità a quanto previsto nel Capo III, Sezione I del Reg. UE n. 679/2016, l'interessato può esercitare i diritti ivi indicati ed in particolare:

- diritto di accesso - ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che la riguardano e, in tal caso, ricevere informazioni relative, in particolare, a: finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati e periodo di conservazione, destinatari cui questi possono essere comunicati (articolo 15, GDPR);
- diritto di rettifica - ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti (articolo 16, GDPR);

- diritto alla cancellazione - ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali, nei casi previsti dal GDPR (articolo 17, GDPR);
- diritto di limitazione - ottenere dai titolari la limitazione del trattamento, nei casi previsti dal GDPR (articolo 18, GDPR);
- diritto alla portabilità - ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali forniti ai titolari, nonché ottenere che gli stessi siano trasmessi ad altro titolare senza impedimenti, nei casi previsti dal GDPR (articolo 20, GDPR);
- diritto di opposizione - opporsi al trattamento dei dati personali, salvo che sussistano motivi legittimi per i titolari di continuare il trattamento (articolo 21, GDPR);
- diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo - proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, piazza di Montecitorio n. 121, 00186, Roma (RM).

L'interessato potrà esercitare tali diritti mediante il semplice invio di una richiesta via e-mail all'indirizzo del titolare della protezione dei dati infogiunta@regione.umbria.it o del responsabile della protezione dei dati, privacy@sviluppumbria.it.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso gli Uffici di Sviluppumbria S.p.A., all'indirizzo della sede di Perugia, via Don Bosco, 11, dove si potrà consultare la documentazione relativa ai lotti posti in vendita o concordare le modalità per visionare gli immobili, previo appuntamento telefonico.

Perugia, li 5 dicembre 2018

Il presidente
GABRIO RENZACCI

T/0712 (*Gratuito*)

ALLEGATO 1) - TCHEMA DI OFFERTA

OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO _____

DENOMINATO _____

€ _____ (cifre)

Euro _____ (lettere)

Data _____

Firma _____

Indirizzo _____

ALLEGATO 2) - TCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Alla Sviluppumbria S.p.A. presso Studio Notaio Marco Carbonari,

Via M. Angeloni n. 57, 06124 Perugia

Il sottoscritto.....

nato a.....il.....

residente.....

cap.....

codice fiscale

in proprio come persona fisica

Ovvero

nella qualità di.....

della Impresa/Società/Ente

con sede in.....

cod. fisc.,

P.IVA.....

PEC.....

CHIEDE

di partecipare all'asta indetta con avviso pubblicato sul

Bollettino Ufficiale della Regione Umbria del -----

--- per l'alienazione di immobili di proprietà della Regione Umbria.

Dichiara di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta pubblicato sul sito di Sviluppumbria S.p.A. www.sviluppumbria.it, sezione Procedure in Corso sottosezione Avvisi Pubblici, conforme a quello pubblicato sul B.U.R.U. ed a tal fine ne allega copia firmata in ciascun foglio.

Dichiara altresì di aver preso visione dell'immobile per l'alienazione del quale con la presente si chiede di partecipare all'asta.

Dichiara di accettare l'espresso esonero in favore di Regione Umbria e Sviluppumbria S.p.A. da qualsiasi responsabilità e attività in ordine alle formalità per l'esercizio del diritto di prelazione da parte di eventuali aventi diritto come previsto all'articolo 7 dell'avviso d'asta.

Allega alla presente una busta (bianca o gialla) chiusa, firmata lungo i lembi, sigillata con nastro adesivo con la scritta "offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Umbria lotto _____ Denominato _____ avviso d'asta pubblica 1/2018 del 28 febbraio 2019, alle ore 12.00", contenente l'offerta economica per la partecipazione all'Asta pubblica suddetta, nonché la seguente documentazione conformemente a quanto disposto all' art. 5) dell'Avviso d'asta:

-.....

-.....

-.....

Ai fini della presente domanda elegge il seguente domicilio

- di essere cittadino italiano o di appartenere a uno stato membro U.E. o di appartenere ad uno stato extracomunitario con residenza italiana e nello specifico

- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non riabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;

b) se Persona giuridica - impresa:

- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio I.A.A. di..... Al n°..... e la/le persone designate a rappresentare ed impegnare l'impresa è/sono:

.....

.....

- che a carico dei rappresentanti legali della Impresa non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186-bis r.d. n. 267/1942) e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e tasse;

- che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

- che l'impresa non si trova in ogni altra condizione per la quale la legge non consente la partecipazione alla gara e la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;

c) se Persona giuridica - Ente:

- che l'Ente..... è iscritto al Registro delle persone giuridiche di ovvero altro registro equipollente.....;

- che il legale rappresentante dell'Ente è.....;

- che a carico del rappresentante dell'Ente non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

Il sottoscritto dichiara di rendere le precedenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante ⁽¹⁾:

1

Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445 l'autentica delle firme, poste in originale, in calce alla presente

COMUNI E PROVINCE

COMUNE DI ALVIANO

Deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 28 novembre 2018. Approvazione variante al P.R.G..*Omissis*

Premesso che:

— con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 19 marzo 2008 è stato approvato il P.R.G. parte strutturale e parte operativa del Comune di Alviano;

— con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29 novembre 2008 è stata approvata la variante al P.R.G. parte operativa;

Omissis

— con protocollo n. 6830 del 12 dicembre 2017 perveniva richiesta, da privati cittadini proprietari di terreni in zona C1 in Alviano Scalo, via Campo della Fiera, per adeguamento urbanistico tramite eliminazione degli atti d'obbligo presenti nell'area individuata;

Omissis

Rilevato che:

— con D.C.C. n. 21 del 31 luglio 2018 è stata adottata la variante al P.R.G. parte operativa in loc Alviano Scalo;

— con prot. n. 4949 dell'11 settembre 2018 giungeva parere **favorevole** da parte della Regione Umbria, con riguardo all'art. 89 D.P.R. n. 380/01;

Omissis

— in data 30 agosto 2018 la Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio esprimeva parere FAVOREVOLE

Omissis

Ritenuto di procedere all'approvazione in via definitiva della variante di cui trattasi, composta dai seguenti elaborati prodotti in data 24 luglio 2018 prot n. 4135 dal progettista incaricato e consistenti in:

- RELAZIONE GENERALE
- STRALCIO TAVOLA PO.2 "carta delle previsioni urbanistiche del territorio comunale"
- STRALCIO TAVOLA PO.3a "carta delle previsioni urbanistiche del sistema insediativo"
- STRALCIO TAVOLA PO.4° "piano comunale dei servizi"

che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Omissis

presenti: 6

favorevoli: 6

astenuti: 0

contrari: 0

DELIBERA

DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi degli artt. 28 e 30 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Alviano - parte operativa, così come redatta dall'arch. Mirko Moriconi, composta degli elaborati di seguito indicati:

- RELAZIONE GENERALE
- STRALCIO TAVOLA PO.2 "carta delle previsioni urbanistiche del territorio comunale"
- STRALCIO TAVOLA PO.3a "carta delle previsioni urbanistiche del sistema insediativo"
- STRALCIO TAVOLA PO.4° "piano comunale dei servizi";

Omissis

PARERE: favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

Il responsabile del Servizio
MASSIMILIANO SPAZIANI

COMUNE DI ASSISI

Piano attuativo di iniziativa privata in zona residenziale di nuovo impianto "TC.n_1" in Assisi capoluogo, proposto dal sig. Bazzoffia Giuseppe. Revoca D.G.C. n. 134 del 17 agosto 2017 e nuova adozione.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 modificata e integrata con L. 6 agosto 1967, n. 765;
- Visto il P.R.G. parte strutturale approvato con D.C.C. n. 17 del 20 febbraio 2014;
- Visto il P.R.G. parte operativa approvato con D.C.C. n. 14 del 23 marzo 2016;
- Vista la L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015 art. 56 e art. 251, comma 3, lettera e);

AVVISA

Che gli atti e gli elaborati relativi alla revoca della D.G.C. n. 134 del 17 agosto 2017 ed all'adozione del piano attuativo di iniziativa privata in zona residenziale di nuovo impianto "TC.n_1" in Assisi capoluogo, proposto dal sig. Bazzoffia Giuseppe, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 190 del 29 ottobre 2018, trovansi depositati presso la Segreteria generale e per essa presso il Settore Gestione del territorio - Ufficio Urbanistica, E.R.P. e ambiente di questo Comune, con facoltà per chiunque di prenderne visione.

Il presente avviso verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria del **18 dicembre 2018**, nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", affisso all'Albo pretorio del Comune e sarà diffuso in sede locale mediante affissione di manifesti.

Entro il termine di **quindici** giorni a decorrere da quello successivo alla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione, chiunque può presentare "osservazioni" ed "opposizioni" al piano attuativo.

Entro i **dieci** giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni e opposizioni, chiunque ne ha interesse può presentare repliche.

Assisi, lì 6 dicembre 2018

*Il responsabile dell'Ufficio
Pianificatore territoriale
VALTER CIOTTI*

T/0714 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI BASTIA UMBRA

Avviso adozione "Piano di rischio dell'aeroporto internazionale dell'Umbria - Perugia - "San Francesco d'Assisi" - Aggiornamento ai nuovi provvedimenti di vincolo per inserimento zone di tutela C e D laterali in variante al P.R.G. L.R. n. 1/2015 art. 32 c. 10".

LA RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

In esecuzione della delibera di Consiglio comunale 28 novembre 2018, n. 60, con la quale è stato adottato il piano di rischio in variante al P.R.G.;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1;

RENDE NOTO

Che il Consiglio comunale con proprio atto del 28 novembre 2018, n. 60 ha adottato il "Piano di rischio dell'aeroporto internazionale dell'Umbria - Perugia - "San Francesco d'Assisi" - Aggiornamento ai nuovi provvedimenti di vincolo per inserimento zone di tutela C e D laterali in variante al P.R.G. L.R. n. 1/2015 art. 32 c. 10".

Atti ed elaborati tecnici del Piano resteranno depositati presso il Settore Urbanistica, piazza Umberto I e consultabili nel sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente" - "Pianificazione e governo del territorio per 30 giorni dalla pubblicazione di questo avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

Nel periodo di deposito chiunque potrà presentare osservazioni o opposizioni.

Le osservazioni e le opposizioni resteranno depositate presso gli Uffici comunali a disposizione di chiunque voglia prenderne visione o estrarne copia.

Nei dieci giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione, chiunque vi abbia interesse potrà presentare

repliche.

Bastia Umbra, lì 7 dicembre 2018

La responsabile del Settore
FRANCESCA LANZI

T/0715 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/15*)

COMUNE DI BASTIA UMBRA

Avviso adozione "Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 32 comma 10 - Zona industriale PPE Comparto 2A - via delle Tuje".

LA RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

In esecuzione della delibera di Consiglio comunale 28 novembre 2018, n. 61, con la quale è stata adottata la variante al P.R.G.;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1;

RENDE NOTO

Che il Consiglio comunale con proprio atto del 2 novembre 2018, n. 61 ha adottato la "Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 32 comma 10 - Zona industriale PPE Comparto 2A - via delle Tuje".

Atti ed elaborati tecnici della variante resteranno depositati presso il Settore Urbanistica, piazza Umberto I e consultabili nel sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente" - "Pianificazione e governo del territorio per 15 giorni dalla pubblicazione di questo avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

Nel periodo di deposito chiunque potrà presentare osservazioni o opposizioni.

Le osservazioni e le opposizioni resteranno depositate presso gli Uffici comunali a disposizione di chiunque voglia prenderne visione o estrarne copia.

Nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione, chiunque vi abbia interesse potrà presentare repliche.

Bastia Umbra, lì 7 dicembre 2018

La responsabile del Settore
FRANCESCA LANZI

T/0716 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/15*)

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA

Approvazione piano di zonizzazione acustica del territorio comunale di Calvi dell'Umbria.

Si rende noto che con atto di C.C. n. 20 del 22 giugno 2018 esecutivo è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale di Calvi dell'Umbria, già adottato con atto di C.C. n. 2 del 20 febbraio 2018.

Il presente avviso viene pubblicato nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria ed all'Albo pretorio del Comune di Calvi dell'Umbria contestualmente alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Calvi dell'Umbria, lì 4 dicembre 2018

Il responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale
GIANNI POGGETTI

T/0717 (*A pagamento*)

COMUNE DI MAGIONE

Pubblicazione per estratto della deliberazione Consiglio comunale n. 57 del 25 settembre 2018 avente ad oggetto "Art. 32 comma 5 L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 - Variante al P.R.G. parte operativa afferente un comparto "C4 - CS44a" in loc. Casenuove. Approvazione."

Omissis

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a trattare l'argomento iscritto all'O.D.G.

Omissis

SI PROPONE DI DELIBERARE

1) di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. n. 1/2015, la variante al P.R.G. parte operativa afferente la ridefinizione di due aree classificate "C4 - zona prevalentemente residenziale di espansione" e "BR2 - residenziale di riqualificazione urbana" così come rappresentata negli elaborati grafici predisposti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto quantunque non materialmente allegati, di seguito elencati:

- Estratto Tav. CS1/Cs2 parte operativa - Stato attuale e stato modificato;
- Estratto N.T.A. parte operativa;
- Relazione geomorfologica, geologica, idrogeologica e studio di microzonazione sismica;

2) di prendere atto:

— del parere del Servizio Geologico della Regione Umbria giusta nota prot. 136538 del 3 luglio 2018, acquisita in pari data al prot. 19424, reso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 in merito alla compatibilità della variante con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato;

— del parere igienico sanitario favorevole espresso dall'USL Umbria1 giusta nota prot. 116581 del 9 agosto 2018, acquisita in pari data al prot. comunale n. 24418;

3) di ribadire, così come deliberato in sede di adozione con l'atto n. 113 del 29 novembre 2017:

— che, come attestato dal responsabile dell'Area Urbanistica ed assetto del territorio giusta certificazione datata 21 novembre 2017, la presente variante per entità e localizzazione è da ritenersi esclusa dall'ambito di applicazione della VAS ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. n. 12/2010;

— che la presente variante concerne solo il P.R.G. parte operativa in quanto ai sensi dell'art. 263 c. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 le norme contenute nel P.R.G. parte strutturale sono trasferite, stante il decorso dei termini previste nella succitata norma, nello stesso strumento urbanistico;

4) di dare atto che nei termini di pubblicazione degli atti della presente variante non sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

5) di approvare la relazione geomorfologica, geologica, idrogeologica e studio di microzonazione sismica di 2° livello a firma della dott.ssa geol. Rosella Ragnini datata 24 agosto 2017;

6) di provvedere all'invio, in estratto, della presente deliberazione alla Regione Umbria - Sistema Informativo regionale Ambientale e Territoriale (SIAT) ai fini della pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;

7) di dare atto che la presente variante al P.R.G. ha efficacia dal giorno successivo alla data di pubblicazione della deliberazione consiliare di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione..., legalmente espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000, ricorrendo le circostanze d'urgenza;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta di delibera;

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare la sopraestesa proposta di delibera al cui contenuto ci si richiama "per relationem", dando atto che è stato reso il parere di cui all'art. 49 del TUEL;

2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ricorrendo le circostanze d'urgenza, previa apposita e separata votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente esito, proclamato dal sindaco-presidente:

Omissis

Magione, lì 21 novembre 2018

Il responsabile dell'Area
GIAN FRANCO TANCETTI

COMUNE DI PARRANO

Estratto deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 2 ottobre 2018....*Omissis*...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione del responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Rocco Olivadese, che di seguito integralmente si riporta:

Oggetto: **PRG.S (Piano regolatore generale parte STRUTTURALE), PRG.O (Piano regolatore generale parte OPERATIVA), variante PARZIALE TEMATICA ai sensi del comma 3 dell'art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", per l'introduzione dell'area per il depuratore.**

REVOCA, A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE AGLI ATTI, NS. PROT. 3198 DEL 1° SETTEMBRE 2018 DELLA D.D. DELLA REGIONE UMBRIA N. 8874 DEL 31 AGOSTO 2018, DELLA DELIBERA DI C.C. N. 27 DEL 3 AGOSTO 2018.

RECUPERO EFFICACIA DEGLI ATTI PREGRESSI, CONVALIDA DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE.

Premesso che:

- con nota acquisita agli atti con ns. prot. 1765 del 16 maggio 2017 la "SII" Servizio Idrico Integrato ha richiesto di variare il vigente P.R.G. per inserire l'area dove dovrà essere realizzato il depuratore di Parrano nella Macrozona UF;
- con delibera di C.C. n. 38 del 27 luglio 2017, è stata adottata una variante al PRG.S e al PRG.O "per l'introduzione dell'area per il depuratore";

- in conformità a quanto disposto dall'art. 28 comma 2 L.R. n. 1/15, la stessa veniva contestualmente pubblicata all'Albo pretorio e nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e mediante idonea pubblicità;

- in conformità a quanto stabilito all'art. 28 comma 3 L.R. n. 11/05, nei ventitre giorni successivi alla pubblicazione, gli interessati hanno potuto presentare le proprie osservazioni;

- ai sensi del comma 2 dell'art. 28 della L.R. n. 1/15, con prot n. 4872 del 27 dicembre 2017 è stato comunicato l'avvenuto deposito del P.R.G. adottato, all'Azienda USL competente territorialmente;

- nel periodo di pubblicazione, sono pervenute n. 1 osservazione;

- con ns. prot. 127 dell'11 gennaio 2018, il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. igiene e sanità pubblica Area Sud, dell'azienda USLUmbria2, a firma del dirigente medico dottor Marco Mattorre, ha trasmesso la verifica di carattere igienico sanitario ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 lettera f L. 23 dicembre 1978, n. 833, con la quale esaminati gli atti ha espresso il suo "Parere favorevole", a condizione che:

"In considerazione del fatto ...omissis....";

- nell'allegato "A" controdeduzioni l'Ufficio propone di accogliere l'osservazione;

- con delibera di C.C. n. 2 del 9 febbraio 2018, è stata controdedotta la variante parziale al P.R.G. **ai sensi del comma 3 dell'art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", per l'introduzione dell'area per il depuratore;**

- nella seduta del **7 febbraio 2018**, per la variante di cui all'oggetto, la Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, ha espresso il parere di cui all'art. 89 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

- con nota ns. prot. n. 838 del 13 febbraio 2017, ai sensi del comma 3 dell'art. 32 L.R. n. 1/2015, gli atti deliberativi e la documentazione costitutiva la variante, sono stati trasmessi alla **Regione Umbria, Direzione regionale "Governo del territorio e paesaggio, protezione civile, infrastrutture e mobilità, Servizio Urbanistica";**

Preso atto che:

- con nota, acquisita agli atti con ns. prot. 2194 del 5 giugno 2018, la Direzione regionale Governo del territorio e paesaggio. Protezione civile, infrastrutture e mobilità, Servizio Urbanistica, Sezione "Attività e piani comunali in materia urbanistica e controllo attività edilizia in materia di abusivismo", della Regione Umbria ha:

- comunicato che: *"in riferimento a quanto in oggetto, e facendo seguito alla ns. nota prot. n. 0081936 del 19 aprile 2018, si comunica che, per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (Sentenza Corte Costituzionale n. 68/2018) del comma 10 dell'art. 28 e del comma 3 dell'art. 56 della L.R. n. 1/2015, il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 sugli strumenti urbanistici generali ed attuativi e loro varianti, da esprimere prima dell'adozione degli stessi, deve essere reso dagli uffici tecnici regionali";*

- ribadito: *...omissis...;*

- con nota ns. prot. 2090 del 25 maggio 2018, sulla variante "per l'introduzione dell'area per il depuratore" è stato richiesto, alla Direzione regionale Governo del territorio, protezione civile, infrastrutture e mobilità Servizio Geologico, programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, Sezione 1: Caratteristiche geologiche del territorio, **il parere ai fini della compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni geomorfologiche del territorio (art. 89 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A));**

- con nota ns. prot. 2445 del 20 giugno 2018, il Servizio Geologico, *... omissis ...*, ha trasmesso il **"parere favorevole ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. n. 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica"**, di cui all'art.

89 del D.P.R. n. 380/01 per la variante parziale al P.R.G. parte strutturale e operativa, per l'introduzione dell'area per il depuratore;

— con nota, acquisita agli atti con ns. prot. 2194 del 5 giugno 2018, la Direzione regionale Governo del territorio e paesaggio. Protezione civile, infrastrutture e mobilità, Servizio Urbanistica, Sezione "Attività e piani comunali in materia urbanistica e controllo attività edilizia in materia di abusivismo", della Regione Umbria facendo seguito alla precedente sua, acquisita agli atti con ns. prot. n. 2194 del 5 giugno 2018 ha:

- precisato: *"che il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 sulle condizioni geomorfologiche del territorio, ricomprende anche tutte le condizioni di rischio geologico connesse allo stesso, mentre ai sensi di quanto già previsto dell'art. 28 comma 10 L.R. n. 1/2015 è di competenza del Comune il parere nella sola materia idraulica";*

- ribadito: *...omissis...;*

- aggiunto: *"che legge per conoscenza, limitatamente ai casi in cui dall'istruttoria non emergano nuovi elementi rispetto al parere già espresso in sede comunale, e qualora ne sussistano tutti i presupposti, tra cui anche le ragioni di pubblico interesse, vi è la possibilità di utilizzare, su motivata richiesta del Comune, l'istituto della convalida, ai sensi dell'art. 21-nonies, comma 2, della legge n. 241/90";*

— con nota ns. prot. 2830 del 24 luglio 2018, sulla variante "per l'introduzione dell'area per il depuratore", alla Direzione regionale Governo del territorio, protezione civile, infrastrutture e mobilità Servizio Geologico, *...omissis...*, gli è stata ribadita la volontà dell'Amministrazione comunale di voler **"eliminare il vizio suddetto e recuperare l'efficacia degli atti pregressi"**, e contestualmente gli è stata richiesta **la convalida del procedimento**;

— con nota ns. prot. 2893 del 31 luglio 2018, il Servizio Geologico, programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, Sezione 1: Caratteristiche geologiche del territorio, vista *"la dichiarazione del Comune di Parrano del 24 luglio 2018, si convalida, ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 2 della L. n. 241/90, il parere emesso dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio del 7 febbraio 2018"*, per la variante parziale al P.R.G. parte strutturale e operativa per l'introduzione dell'area per il depuratore;

— ai sensi del comma 3 dell'art. 32 "Varianti" della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 *"Testo unico governo del territorio e materie correlate"*, le varianti *"sono approvate dal Comune qualora la Provincia, entro trenta giorni dal ricevimento degli atti e previa istruttoria, non convoca la conferenza istituzionale di cui all'articolo 29 o comunica di non doverla attivare"*, di conseguenza il 3 agosto 2018 il C.C. ha approvato **"la variante PARZIALE al PRG.S (Piano regolatore generale parte STRUTTURALE), e al PRG.O (Piano regolatore generale parte OPERATIVA), ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate" e s.m.i., l'introduzione dell'area per il depuratore"**;

Appurato che:

— il **1° settembre 2018**, il Servizio Urbanistica della Regione Umbria con nota acquisita agli atti con ns. prot. **3198**, ci ha trasmesso la D.D. n. 8874 del 31 agosto 2018, avente per oggetto *"Comune di Parrano - Variante parziale tematica al P.R.G. parte strutturale e parte operativa - ai sensi dell'art. 32 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 - per l'introduzione dell'area per il depuratore"*;

— nella sopra richiamata D.D. n. 8874 del 31 agosto 2018, la Regione Umbria ha:

- espresso *"parere favorevole alla variante proposta dal Comune di Parrano, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 27 luglio 2017 con le seguenti prescrizioni:*

a - Rispetto del parere ...Omissis...

b - che quanto contenuto ...Omissis...;

- stabilito *"che l'atto del Consiglio comunale di approvazione della variante dovrà riportare le prescrizioni impartite contenute nel presente atto unitamente ad espressa dichiarazione del responsabile del procedimento di avvenuta ottemperanza alle prescrizioni stesse"*;

Prescrizioni che dovranno essere riportate integralmente in delibera.

Ritenuto:

— di dover recepire le prescrizioni regionali, adeguando gli elaborati;

Dato atto che:

— a seguito del recepimento delle prescrizioni è stato stralciato il comma 11 dell'art. 25 delle NTA sia della parte strutturale che operativa;

Tutto ciò premesso, preso atto, appurato, ritenuto e dato atto si propone di:

— **prendere atto che l'attuale delibera sostituisce la delibera di C.C. n. 27 del 3 agosto 2014, che pertanto deve ritenersi revocata;**

— **ribadire la volontà dell'Amministrazione comunale di voler "eliminare il vizio suddetto e recuperare l'efficacia degli atti pregressi", e contestualmente di convalidare il procedimento;**

— **APPROVARE la variante PARZIALE al PRG.S (Piano regolatore generale parte STRUTTURALE), e al PRG.O (Piano regolatore generale parte OPERATIVA), ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate" e s.m.i., l'introduzione dell'area per il depuratore, così come elaborata e proposta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Parrano;**

...omissis...

Ritenuto dover provvedere ad approvare e far propria la relazione sopra riportata e conseguentemente:

— **prendere atto che l'attuale delibera sostituisce la delibera di C.C. n. 27 del 3 agosto 2018, che pertanto**

deve ritenersi revocata;

— *ribadire la volontà dell'Amministrazione comunale di voler "eliminare il vizio suddetto e recuperare l'efficacia degli atti pregressi", e contestualmente di convalidare il procedimento;*

— **APPROVARE la variante PARZIALE al PRG.S (Piano regolatore generale parte STRUTTURALE), e al PRG.O (Piano regolatore generale parte OPERATIVA)**, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate" e s.m.i., **l'introduzione dell'area per il depuratore**, così come elaborata e proposta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Parrano;

Vista la L.R. n. 1/2015;

...omissis...

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 dai responsabili dei Servizi competenti;

Con il seguente esito della votazione:

Presenti n. 10, voti favorevoli n. 10, espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

1) di approvare e far propria la relazione del responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Rocco Olivadese, in premessa integralmente riportata;

2) di revocare, per quanto in premessa, la deliberazione di C.C. n. 27 del 3 agosto 2018;

3) *ribadire la volontà dell'Amministrazione comunale di voler "eliminare il vizio suddetto e recuperare l'efficacia degli atti pregressi", e contestualmente di convalidare il procedimento;*

4) **APPROVARE la variante PARZIALE al PRG.S (Piano regolatore generale parte STRUTTURALE), e al PRG.O (Piano regolatore generale parte OPERATIVA)**, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate" e s.m.i., **l'introduzione dell'area per il depuratore**, così come elaborata e proposta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Parrano ed i relativi allegati di seguito elencati:

• ...omissis...;

che si allegano al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

dando atto che la presente variante viene approvata recependo espressamente le prescrizioni della D.D. Regione Umbria n. 8874 del 31 agosto 2018, che di seguito si riportano:

a. *rispetto del ...omissis...;*

b. *che quanto ...omissis....*

T/0719 (Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015)

COMUNE DI PERUGIA

Indizione concorsi pubblici.

Sono indetti concorsi pubblici per esami per la copertura di 8 posti riguardanti le seguenti professionalità:

— n. 5 posti di istruttori socio educativi assistenziali - CAT. C1, di cui 3 per gli asili nido (uno riservato ai sensi degli artt. 678 e 1014 del D.Lgs. n. 66/2010) e 2 per le scuole dell'infanzia;

— n. 2 posti di assistente sociale - CAT. D1 di cui uno riservato ai sensi degli artt. 678 e 1014 del D.Lgs. n. 66/2010;

— n. 1 posto di istruttore direttivo tecnico - ingegnere meccanico - CAT. D1.

La scadenza del termine di presentazione delle domande è fissata in trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica - 4ª serie speciale.

Copia dei bandi e modelli di domanda sono reperibili all'Ufficio Concorsi, corso Vannucci, 19 - Perugia e sul sito Internet: <http://www.comune.perugia.it> - Per informazioni 075/5772261.

Il dirigente
PAOLA PANICHI

T/0720 (A pagamento)

COMUNE DI UMBERTIDE

Avviso di gara mediante asta pubblica per alienazione di bene immobile di proprietà comunale.

Il responsabile del procedimento, in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 142 del 4 dicembre 2018

RENDE NOTO

che il giorno **28 dicembre 2018 alle ore 10:00**, presso la sala al piano 1° del “**Centro socio culturale SAN FRANCESCO**” in Umbertide, piazza San Francesco n. 18, sede municipale provvisoria, avrà luogo l’asta pubblica, mediante la presentazione di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base d’asta, per la vendita di un box auto di proprietà comunale, posto al secondo piano sottostrada di una palazzina condominiale sita in via G. Bertanzi nn. 20, 22 nel capoluogo.

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Lotto n. 1: Box auto, distinto in catasto fabbricati al foglio 59, particella 1422 sub. 27, categoria C/6, classe 4, consistenza 18 mq., superficie catastale 20 mq., rendita euro 33,47, importo base d’asta euro 8.221,50, deposito a garanzia dell’offerta euro 822,15.

L’asta pubblica sarà tenuta con il sistema di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L’immobile verrà venduto all’offerente che avrà presentato la miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d’asta. Non sono ammesse offerte a ribasso. L’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Il plico contenente l’offerta e la documentazione richiesta per partecipare alla vendita, pena l’esclusione dalla gara, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27 dicembre 2018 presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Umbertide**, piazzetta delle Erbe, Umbertide. L’interessato può anche far pervenire il plico mediante raccomandata R.R., purché lo stesso arrivi non oltre l’ora di consegna sopra indicata; non sono accettate le offerte non pervenute in tempo utile, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti.

Ogni ulteriore informazione è contenuta nel relativo bando integrale pubblicato nel sito del Comune **www.comune.umbertide.pg.it** - Albo pretorio.

Umbertide, lì 5 dicembre 2018

Il responsabile del procedimento
LORENZO ANTONIUCCI

T/0721 (A pagamento)

**AZIENDE OSPEDALIERE
UNITÀ SANITARIE LOCALI****AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA****Avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di direzione di Struttura complessa "Pneumologia e Unità di Terapia Intensiva Respiratoria (UTIR)".**

In esecuzione alla deliberazione del direttore generale 10 dicembre 2018, n. 2390, è indetto avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di direzione della Struttura complessa "Pneumologia e Unità di Terapia Intensiva Respiratoria (UTIR)".

La procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 15 del D.Lg.vo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 158/2012, convertito in legge n. 189 dell'8 novembre 2012; del D.P.R. n. 484 del 10 dicembre 1997 (artt. da 3 a 8, artt. da 10 a 13, art. 15); della legge Regione Umbria n. 11 del 9 aprile 2015; della D.G.R. della Regione Umbria n. 831 del 22 luglio 2013, nonché dei CCCCNLL vigenti per l'area della dirigenza medica.

1. DISCIPLINA RELATIVA ALL'INCARICO DA CONFERIRE

Ruolo: sanitario

Profilo: medico

Disciplina: malattie dell'apparato respiratorio

Area: area medica e delle specialità mediche.

2. DESCRIZIONE DEL FABBISOGNO*Profilo oggettivo*

Il fabbisogno oggettivo della Struttura complessa di Pneumologia e Unità di Terapia Intensiva Respiratoria (UTIR) dell'Azienda ospedaliera di Perugia, sulla base del governo clinico e delle caratteristiche organizzative e tecnico scientifiche, si articola come segue.

L'attività è rivolta alla prevenzione, diagnosi e cura delle patologie dell'apparato respiratorio, fino alle fasi più avanzate di insufficienza respiratoria. È costituita dal reparto di degenza (complessivi 22 posti letto), al cui interno è inserita l'UTIR (4 posti letto), oltre ad una struttura ambulatoriale, che comprende ambulatorio per pazienti esterni, day service, fisiopatologia respiratoria e pneumologia diagnostica ed interventistica.

In regime di degenza ordinaria vengono trattate patologie respiratorie complesse. In particolare vengono gestite BPCO (broncopenumopatia cronica ostruttiva), bronchite cronica, enfisema polmonare, tubercolosi, pneumotorace, bronchiectasie e fibrosi cistica, interstiziopatie polmonari, tra cui la fibrosi polmonare idiopatica, sarcoidosi, malattie della pleura e del mediastino, ipertensione arteriosa polmonare, tromboembolia polmonare, malattie polmonari rare, tumori polmonari e pleurici, patologie sonno relate, deficit respiratorio secondario a malattie muscolari, disfunzioni dei muscoli respiratori e deformità della gabbia toracica.

Sono attivi ambulatori dedicati per l'asma grave, i disturbi respiratori sonno relati, (OSAS), le interstiziopatie polmonari e le patologie pleuriche.

La Struttura ha peculiari competenze per l'ossigenoterapia (prescrizione e follow-up di ossigenoterapia domiciliare a lungo termine), la ventilazione meccanica, invasiva, non-invasiva (NIV), lo svezzamento dalla ventilazione meccanica invasiva, la riabilitazione respiratoria in acuto, la gestione dei pazienti tracheostomizzati, la terapia palliativa delle neoplasie tracheobronchiali con broncoscopia rigida, laserterapia e posizionamento di stent, riduzione endoscopica dell'enfisema polmonare con valvole unidirezionali endobronchiali, il trattamento dell'asma grave con farmaci biologici, la valutazione dei pazienti candidati al trapianto polmonare ed il loro follow-up.

L'Unità di Terapia Intensiva Respiratoria (UTIR) è unità di riferimento regionale, dedicata al trattamento dei casi più gravi di insufficienza respiratoria, dotata delle più sofisticate metodologie di ventilazione meccanica e di monitoraggio. È possibile effettuare ventilazione a pressione positiva, invasiva e non invasiva (con maschere nasali, oronasali e casco), e ventilazione in modalità NAVA (neurally adust ventilatory assist). Viene effettuata riabilitazione in acuto con l'ausilio di dispositivi per la clearance delle vie aeree, assistenza della tosse, oltre alla fisiochinesiterapia tradizionale; lo svezzamento dalla ventilazione meccanica invasiva, anche per pazienti provenienti dalla Unità Terapia Intensiva con difficile svezzamento, è uno degli obiettivi dell'UTIR.

La Struttura sostiene in modo propositivo il processo di organizzazione dei percorsi diagnostico-terapeutici del paziente respiratorio dalla sua accettazione alla dimissione, attraverso l'identificazione di soluzioni assistenziali appropriate con il corretto utilizzo della rete dei servizi.

La Struttura partecipa a gruppi interdisciplinari aziendali e interaziendali per la diagnosi e cura di neoplasie pleuropolmonari, sclerosi laterale amiotrofica, interstiziopatie polmonari e ipertensione polmonare, oltre che ad attività interdipartimentali per il trattamento di disturbi del sonno e lesioni midollari.

La Struttura accoglie con attività di tutoraggio studenti della Facoltà di medicina e chirurgia, medici in formazione specialistica delle Scuole di specializzazione in cardiologia, medicina interna, medicina d'urgenza ed ortopedia, medici ed infermieri delle Aziende USL territoriali.

Profilo soggettivo

Al responsabile della S.C. di Pneumologia e Unità di Terapia Intensiva Respiratoria (UTIR) dell'Azienda ospedaliera di Perugia sono richieste le seguenti competenze professionali, organizzative, manageriali, scientifiche e didattiche.

Nell'ambito dell'organizzazione e gestione delle risorse, sono richieste le seguenti competenze:

Consolidata competenza professionale nella gestione dei pazienti, anche critici, con pluripatologie e case-mix elevato;

Capacità di gestione di percorsi multidisciplinari e interprofessionali in collaborazione con altre Strutture complesse;

Capacità di gestione di PDTA e di strumenti di clinical governance quali audit clinici, indicatori di monitoraggio dell'appropriatezza clinica e miglioramento qualità, in particolare avvalendosi dei principali sistemi di valutazione riconosciuti a livello nazionale come il Piano Nazionale Esiti ed il sistema "bersagli" del Management & Sanità della Scuola Sant'Anna di Pisa;

Capacità di attuare tecniche e strumenti per la gestione del rischio clinico, attraverso il monitoraggio degli eventi avversi, l'analisi degli stessi e la revisione continua dei modelli operativi;

Capacità di gestione degli obiettivi di budget, attraverso la conoscenza degli indicatori e la capacità di negoziazione, di monitorare e rendicontare il budget di Struttura con la direzione strategica, con il coinvolgimento dei propri collaboratori;

Capacità nella gestione delle risorse umane, con particolare riferimento ai processi di valutazione, valorizzazione delle competenze dei collaboratori, incentivazione e promozione dei percorsi di sviluppo professionale, progettando piani formativi coerenti con le attitudini personali e gli obiettivi aziendali e della Struttura, favorendo il buon clima organizzativo;

Promozione della conoscenza e del rispetto della normativa anticorruzione.

Nell'ambito delle attività di governo clinico ed in particolare dei percorsi di innovazione e ricerca, sono richieste le seguenti competenze:

impiego nella pratica clinica di sistemi informatici, quali programmi e "repository clinici" per l'invio di ordini e ricezione di consulenze, referti di laboratorio e di diagnostica per immagini, ricezione di ammissioni, dimissioni, trasferimenti, prescrizione e tracciabilità delle terapie farmacologiche;

esperienza a promuovere l'appropriatezza delle scelte diagnostiche e terapeutiche (es. elaborazione di percorsi diagnostico-terapeutici, comunicazione pubblica di procedure) con particolare attenzione all'appropriatezza terapeutica, alla diagnosi strumentale e per immagini ed alla prevenzione delle infezioni correlate all'assistenza.

Nell'ambito delle competenze tecnico-professionali ed esperienze specifiche, sono richieste documentate esperienze professionali nei seguenti ambiti:

Competenze diagnostiche ed interventistiche, in particolare:

Broncoscopia diagnostica e terapeutica con broncoscopio flessibile e rigido;

Lavaggio bronchiolo-alveolare (BAL);

Biopsie bronchiali, brushing;

Biopsie trans bronchiali sotto guida radiologica e biopsie con sonda radiale;

EBUS (Endobronchial UltraSonography) per prelievi su linfonodi ilo mediastinici e neoformazioni polmonare;

Criobiopsie in broncoscopia rigida per la diagnosi istologica delle pneumopatie interstiziali diffuse;

Inserimento di valvole unidirezionali endobronchiali previa valutazione con Chartis e TC torace per integrità scissure per la terapia dell'enfisema grave;

Inserimento di stent bronchiali;

Brachiterapia endobronchiale in collaborazione con SC di radioterapia;

Laser-terapia endobronchiale con broncoscopio flessibile e rigido.

Competenze non interventistiche:

Esperienza clinica consolidata nel trattamento delle patologie respiratorie croniche anche con terapie non farmacologiche quali la riabilitazione respiratoria, la tolleranza allo sforzo ed il miglioramento della qualità di vita che tale trattamento determina nei malati respiratori cronici ed in particolare nella BPCO;

Esperienza clinica consolidata in tema di insufficienza respiratoria nei suoi vari aspetti (BPCO, scompenso cardiaco, neuromuscolari, obesità/ipoventilazione, etc.) allergologia respiratoria, trattamento delle patologie respiratorie croniche, ossigeno e ventilo-terapia, "presa in carico" del paziente respiratorio cronico, anche nella rete territoriale;

Esperienza clinica consolidata nelle interazioni collaborative con Pronto Soccorso/Medicina d'Urgenza, reparti specialistici dell'Azienda ospedaliera di Perugia, Gruppo SLA, rete delle cure palliative;

Capacità di utilizzare gli strumenti attuali per la diagnostica clinica e la gestione del rischio clinico, propri della S.C. Pneumologia e Unità di Terapia Intensiva (UTIR) dell'Azienda ospedaliera di Perugia.

Nell'ambito formativo e scientifico, sono richiesti:

Comprovato aggiornamento professionale e competenza professionale come evidenziato dalla procedura scientifica e dalla partecipazione attiva con relazioni ad eventi culturali, nazionali ed internazionali, sui molteplici temi propri della pneumologia;

Consolidata esperienza nella organizzazione, coordinamento e leadership di studi clinici controllati, anche multicentrici, nazionali ed internazionali;

Leadership e capacità di gestione delle risorse umane e materiali in progetti e studi di ricerca clinica e terapeutica con particolare riferimento al coinvolgimento ed alla valorizzazione delle competenze dei collaboratori;

Produzione scientifica continua nel tempo, originale di elevata qualità internazionale e di grande trasferibilità nella pratica clinica della pneumologia.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE

Generali:

cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, o cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione europea; per i cittadini di Paesi terzi è richiesto, ai fini dell'ammissione al concorso, il possesso del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o il possesso dello status di rifugiato ovvero dello status di protezione sussidiaria e la relativa documentazione probatoria deve essere prodotta all'atto di presentazione della domanda, pena esclusione;

idoneità specifica alla mansione, effettuata dal Servizio di Sorveglianza sanitaria dell'Azienda all'atto dell'assunzione;

non essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una pubblica amministrazione ovvero licenziati da una pubblica Amministrazione, per persistente, inefficiente rendimento, ovvero a seguito dell'accertamento che l'impiego venne conseguito mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;

ai sensi dell'art. 3, comma 6, della legge 5 maggio 1997, n. 127, la partecipazione all'avviso non è soggetta a limiti di età. L'assegnazione dell'incarico non modifica le modalità di cessazione del rapporto di lavoro per compimento del limite massimo di età. In tal caso la durata dell'incarico viene correlata al raggiungimento del predetto limite, ai sensi dell'art. 29, comma 3, del CCNL 8 giugno 2000 per l'area della dirigenza medica e veterinaria.

Specifici:

diploma di laurea in medicina e chirurgia e abilitazione all'esercizio della professione;

iscrizione all'Ordine dei medici di uno dei Paesi dell'Unione europea fermo restando l'obbligo della iscrizione all'Albo in Italia prima dell'assunzione in servizio;

anzianità di servizio di sette anni, di cui cinque nella disciplina di malattie dell'apparato respiratorio o disciplina equipollente, e specializzazione nella stessa disciplina o in una disciplina equipollente (D.M.S. 30 gennaio 1998 e s.m.i.), ovvero anzianità di servizio di 10 anni nella disciplina. L'anzianità deve essere maturata presso Amministrazioni pubbliche, istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, istituti o cliniche universitarie e istituti zooprofilattici sperimentali ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 484/1997. L'eventuale servizio prestato in regime convezionale a rapporto orario presso strutture a diretta gestione delle Aziende sanitarie e del Ministero della Sanità in base ad accordi nazionali sarà valutato ai sensi del D.M.S. 23 marzo 2000, n. 184;

curriculum in cui sia documentata la specifica attività professionale ed adeguata esperienza nella disciplina;

attestato di formazione manageriale. Fino all'espletamento del primo corso di formazione manageriale, l'incarico sarà attribuito senza l'attestato, fermo restando l'obbligo di acquisirlo entro un anno dall'inizio dell'incarico. Il mancato superamento del primo corso, attivato dalla Regione successivamente al conferimento dell'incarico, determina la decadenza dell'incarico stesso.

Tutti i requisiti generali e specifici (escluso l'attestato di formazione manageriale di cui al punto e) dei requisiti specifici) devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande di ammissione nonché al momento dell'eventuale assunzione. Il difetto anche di uno solo dei requisiti prescritti comporta la non ammissione a partecipare.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, indirizzata al direttore generale dell'Azienda ospedaliera di Perugia, piazzale Giorgio Menghini, 8/9 - 06129 PERUGIA, deve essere redatta secondo lo schema (allegato "A"). Il fac simile è anche scaricabile dal sito internet aziendale (www.ospedale.perugia.it).

La domanda e la documentazione allegata devono essere inoltrate esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) personale del candidato, esclusivamente all'indirizzo aosp.perugia@postacert.umbria.it. Non sarà ritenuto valido, con conseguente inammissibilità dei candidati alla procedura, l'invio delle domande e della relativa documentazione tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Azienda ospedaliera di Perugia, oppure mediante spedizione tramite raccomandata AR a mezzo servizio postale o privato ovvero mediante posta elettronica semplice/ordinaria, anche se effettuata all'indirizzo di posta certificata sopra indicato, ovvero l'invio tramite PEC intestate ad altre persone fisiche o giuridiche. Si raccomanda di specificare nell'oggetto della PEC il riferimento alla presente selezione:

#CON#PRPNEUMO112018#C:COGNOME#N:NOME#D:GG-MM-AAAA#

Esempio di compilazione del candidato Delle Piane Carlo Maria nato il 03-12-1984:

#CON#PRPNEUMO112018#C:DELLE PIANE#N:CARLO MARIA#D:03-12-1984#

La domanda e i relativi allegati dovranno essere scansionati ed inviati esclusivamente nel formato PDF, inserendo tassativamente tutti i documenti in un unico file di massimo 10 MB. La domanda e i documenti non possono essere inviati con file archivio .zip, .rar, etc. In caso di file PDF ottenuti da scansioni, si consiglia, per limitare la dimensione degli allegati, di impostare lo scanner ad una risoluzione massima di 100dpi. Si precisa che i documenti che giungeranno con modalità non conformi alle suddette disposizioni comporteranno l'esclusione dalla selezione. L'Azienda ospedaliera di Perugia declina ogni responsabilità per le domande inviate tramite PEC e non leggibili dal Sistema di Protocollo Informatico.

Nel caso in cui la PEC risulti rifiutata dal sistema e rilasci al mittente un "Avviso di mancata consegna", il concorrente potrà inviare la domanda, con i relativi allegati, unitamente alla ricevuta di mancata consegna, tramite le sotto

indicare modalità:

consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Azienda ospedaliera di Perugia - piazzale Giorgio Menghini, 8/9 - terzo piano - Perugia;

spedizione tramite raccomandata AR al seguente indirizzo: direttore generale dell'Azienda ospedaliera di Perugia, piazzale Giorgio Menghini, 8/9 - 06129 PERUGIA, a mezzo servizio postale o corriere privato.

Ai fini dell'ammissione farà fede la data dell'ufficio postale accettante; nel caso di spedizione a mezzo di corriere privato, farà fede idonea attestazione della data di consegna al corriere; nel caso di spedizione da casella PEC farà fede la data dell'invio della PEC. Il termine fissato per la presentazione della domanda e dei documenti è perentorio; l'eventuale riserva di invio successivo di documenti è priva di effetti.

L'Azienda non si assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati oppure per la mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito ovvero a forza maggiore. Le domande di ammissione all'avviso dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione in estratto del presente bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica - 4ª serie speciale "Concorsi ed Esami". Qualora la scadenza coincida con giorno festivo, il termine di presentazione delle domande si intende prorogato al I giorno successivo non festivo.

5. CONTENUTO DELLE DOMANDE

Nella domanda, redatta secondo lo schema allegato al presente bando, gli aspiranti dovranno dichiarare sotto la propria responsabilità:

cognome e nome;

data, luogo di nascita e residenza;

possesso della cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, o cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione europea;

Comune di iscrizione nelle liste elettorali ovvero i motivi della non iscrizione o della cancellazione dalle liste medesime;

l'assenza di condanne penali ed assenza di procedimenti penali in corso, ovvero le eventuali condanne penali riportate e/o i procedimenti penali in corso;

essere fisicamente idoneo allo svolgimento delle mansioni relative al posto a selezione;

mancanza di dispensa o destituzione o licenziamento presso Pubblica Amministrazione per persistente, insufficiente rendimento ovvero a seguito dell'accertamento che l'impiego venne conseguito mediante la produzione di documenti falsi o viziato da invalidità non sanabile;

il possesso dei requisiti specifici alla selezione;

l'eventuale applicazione dell'art. 20 della legge n. 104/5 febbraio 1992, specificando l'ausilio necessario in relazione al proprio handicap, nonché l'eventuale necessità di tempi aggiuntivi per sostenere le prove d'esame;

domicilio e numero di telefono presso il quale dovrà essere trasmessa, ad ogni effetto, qualunque comunicazione al candidato. In mancanza di tale indicazione vale la residenza indicata. Le eventuali variazioni di indirizzo devono essere notificate a mezzo raccomandata R.R., in caso contrario l'Amministrazione è sollevata da qualsiasi responsabilità se il destinatario è irreperibile presso l'indirizzo comunicato;

di accettare tutte le prescrizioni contenute nel bando e di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura concorsuale e degli adempimenti conseguenti.

La domanda deve essere sottoscritta dal diretto interessato e deve contenere in modo esplicito tutte le dichiarazioni di cui sopra. L'omissione di una sola di esse, se non sanabile, determina l'invalidità della domanda stessa con l'esclusione dell'aspirante dall'avviso. In caso di dichiarazioni non veritiere, la rettifica non è consentita e il provvedimento favorevole non potrà essere emesso.

6. MACROAREE DI VALUTAZIONE (CURRICULUM E COLLOQUIO)

La commissione di valutazione effettuerà la selezione dei candidati al fine di verificare la rispondenza tra l'esperienza professionale posseduta e il fabbisogno oggettivo e soggettivo che caratterizza la S.C. "Pneumologia e Unità di Terapia Intensiva Respiratoria (UTIR)", mediante l'analisi comparata dei curricula, dei titoli professionali posseduti, avuto anche riguardo alle necessarie competenze organizzative e gestionali, dei volumi dell'attività svolta, dell'aderenza al profilo ricercato e degli esiti di un colloquio. Il colloquio si svolgerà in aula aperta al pubblico.

La commissione dispone di complessivi 100 punti, articolati nelle seguenti macro aree:

curriculum: punteggio max 45

colloquio: punteggio max 55.

Per l'ammissione al colloquio i candidati dovranno ottenere un punteggio complessivo per il curriculum pari ad almeno 22,5 punti. Per essere considerati idonei al colloquio i candidati dovranno raggiungere un punteggio complessivo pari ad almeno 27,5 punti.

a) *Macro area curriculum concerne le attività professionali, di studio e direzionali - organizzative:*

Gli elementi del curriculum sono volti ad accertare:

la tipologia delle istituzioni in cui sono allocate le strutture presso le quali il candidato ha svolto la sua attività e alla tipologia delle prestazioni erogate dalle strutture in cui il candidato ha svolto la propria attività;

la posizione funzionale del candidato nelle strutture e le sue competenze con indicazione di eventuali specifici

ambiti di autonomia professionale con funzioni di direzione, ruolo di responsabilità rivestiti, lo scenario organizzativo in cui ha operato il dirigente e i particolari risultati ottenuti nelle esperienze professionali precedenti;

la tipologia qualitativa e quantitativa delle prestazioni effettuate dal candidato, anche con riguardo all'attività/casistica trattata nei precedenti incarichi, misurabile in termini di volume e complessità;

i soggiorni di studio o di addestramento professionale per attività attinenti alla disciplina in rilevanti strutture italiane o estere di durata non inferiore a tre mesi con esclusione di tirocini obbligatori;

l'attività didattica presso corsi di studio per il conseguimento di diploma universitario, di laurea o di specializzazione, ovvero presso scuole per la formazione di personale sanitario con l'indicazione delle ore annue di insegnamento;

la partecipazione a corsi, congressi, convegni e seminari, anche effettuati all'estero, in qualità di docente e relatore;

la produzione scientifica, valutata in relazione all'attinenza alla disciplina ed in relazione alla pubblicazione su riviste nazionali ed internazionali;

la continuità e la rilevanza dell'attività pubblicistica e di ricerca svolta nel corso di precedenti incarichi.

Nell'ambito della valutazione del curriculum verranno attribuiti i seguenti punteggi (max. 45 punti):

fino ad un massimo di punti 15 con riferimento a:

tipologia delle istituzioni in cui sono allocate le strutture presso le quali il candidato ha svolto la sua attività e alla tipologia delle prestazioni erogate dalle strutture medesime;

fino ad un massimo di punti 10 con riferimento a:

posizione funzionale del candidato nelle strutture e sue competenze con indicazioni di eventuali specifici ambiti di autonomia professionale con funzioni di direzione, ruoli di responsabilità rivestiti, scenario organizzativo in cui ha operato il dirigente e particolari risultati ottenuti nelle esperienze professionali precedenti;

fino ad un massimo di punti 10 con riferimento a:

tipologia qualitativa e quantitativa delle prestazioni effettuate dal candidato anche con riguardo all'attività/casistica trattata nei precedenti incarichi, misurabili in termini di volume e complessità;

fino ad un massimo di punti 2 con riferimento a:

soggiorni di studio o di addestramento professionale per attività attinenti alla disciplina in rilevanti strutture italiane o estere di durata non inferiore a 3 mesi con esclusione dei tirocini obbligatori;

fino ad un massimo di punti 2 con riferimento a:

attività didattica presso corsi di studio per il conseguimento di diploma universitario, di laurea o specializzazione ovvero presso scuole per la formazione di personale sanitario;

fino ad un massimo di punti 2 con riferimento a:

partecipazione a corsi, congressi, convegni e seminari, anche effettuati all'estero, in qualità di docente o di relatore;

fino ad un massimo di punti 2 con riferimento a:

produzione scientifica, valutata in relazione all'attinenza alla disciplina ed in relazione alla pubblicazione su riviste nazionali ed internazionali, caratterizzate da criteri di filtro nell'accettazione dei lavori, nonché al suo impatto sulla comunità scientifica;

fino ad un massimo di punti 2 con riferimento a:

continuità e rilevanza dell'attività pubblicistica e di ricerca svolta nel corso dei precedenti incarichi.

b) Macro area colloquio fino ad un massimo di 55 punti:

Il colloquio sarà diretto alla valutazione delle capacità professionali dei candidati nella specifica disciplina, con riferimento anche alle esperienze professionali documentate, nonché all'accertamento delle capacità gestionali, organizzative e di direzione con riferimento alle caratteristiche dell'incarico da svolgere, rispondenti al fabbisogno determinato dall'Azienda. La commissione terrà conto della chiarezza espositiva, della correttezza delle risposte, dell'uso di linguaggio scientifico appropriato, della capacità di collegamento con altre patologie o discipline o specialità per la miglior risoluzione dei quesiti anche dal punto di vista dell'efficacia e dell'economicità degli interventi. Il colloquio sarà, altresì, diretto a testare la visione e l'originalità delle proposte sull'organizzazione della struttura complessa, nonché l'attitudine all'innovazione ai fini del miglioramento dell'organizzazione e della soddisfazione e degli stakeholders della struttura stessa. Nell'ambito della valutazione del colloquio verranno attribuiti i seguenti punteggi:

A) fino ad un massimo di punti 25 con riferimento a:

aspetti di natura tecnica:

- 1) correttezza delle risposte relativamente a quesiti su aspetti tecnico-professionali - punti 10
- 2) uso del linguaggio scientifico appropriato relativamente a quesiti su aspetti tecnico-professionali - punti 5
- 3) attitudine all'innovazione tecnologica - punti 10;

B) fino ad un massimo di punti 20 con riferimento a:

aspetti di natura organizzativa:

- 1) collaborazione multidisciplinare - punti 5
- 2) efficacia ed economicità degli interventi - punti 5
- 3) visione e originalità di proposte organizzative - punti 10;

C) fino ad un massimo di punti 10 con riferimento a:

aspetti di customer satisfaction:

- 1) rapporti con l'utenza - punti 6
- 2) leadership - punti 2
- 3) capacità relazionali - punti 2.

7. FORMA E CONTENUTI DEL CURRICULUM PROFESSIONALE

Il curriculum formativo e professionale, datato e sottoscritto, redatto secondo lo schema allegato al presente bando (all. "B"), di cui costituisce parte integrante. Il curriculum dovrà essere dettagliato e contenere tutti gli elementi utili per la valutazione da parte della Commissione di esperti, con particolare riferimento agli ambiti indicati nella sezione della macro area di valutazione. Il curriculum prodotto dai candidati sarà pubblicato sul sito internet aziendale.

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Gli aspiranti, devono allegare alla domanda:

curriculum redatto come indicato al punto 7), corredato:

della dichiarazione del direttore sanitario riguardante la tipologia dell'Azienda/Ente in cui è allocata la struttura presso la quale il candidato svolge/ha svolto la propria attività e riguardante, altresì, la tipologia delle prestazioni erogate dalla medesima struttura in cui il candidato ha svolto la sua attività;

certificazione del direttore sanitario, rilasciata sulla base dell'attestazione del direttore del Dipartimento/Struttura complessa, riguardante la tipologia qualitativa e quantitativa delle prestazioni effettuate dal candidato;

produzione scientifica: le pubblicazioni devono essere presentate in originale o in copia cartacea dichiarata conforme all'originale ai sensi della vigente normativa;

elenco della documentazione allegata, datato e firmato;

fotocopia (fronte/retro) di un documento di identità personale in corso di validità.

L'eventuale riserva di invio successivo di documenti è priva di effetti. L'Azienda, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si riserva la facoltà di effettuare controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dai candidati.

9. DATA DI EFFETTUAZIONE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO PREORDINATE ALLA COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

I tre membri della commissione di valutazione della selezione appartenenti alla disciplina oggetto dell'incarico da conferire, devono essere sorteggiati da un elenco nazionale del Ministero della Salute, costituito dall'insieme degli elenchi regionali dei direttori di Struttura complessa appartenente ai ruoli regionali del SSN. Per le predette operazioni di sorteggio, il direttore generale, ha nominato una apposita commissione. Per ogni componente titolare sarà sorteggiato un componente supplente. Almeno un componente della commissione di valutazione (e il relativo supplente) dovrà provenire da regione diversa dall'Umbria. Le operazioni di sorteggio dei tre direttori della commissione, avranno luogo alle ore 10,00 del venerdì immediatamente successivo a quello della scadenza dei termini per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione, presso gli Uffici della Direzione Personale, siti nella Torre "A" - piano IV Ellisse del Presidio ospedaliero S. Maria della Misericordia - piazza Lucio Severi n. 1 - loc. S. Andrea delle Fratte - Perugia. Qualora si rendessero necessari ulteriori sorteggi per mancata accettazione e/o motivi di incompatibilità, la procedura del sorteggio verrà ripetuta ogni venerdì successivo con le stesse modalità sopra indicate e con pubblicazione sul sito aziendale alla sezione "Bandi e Concorsi".

10. NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Il direttore generale dell'Azienda, successivamente alle operazioni di sorteggio ed alla verifica della insussistenza di eventuali condizioni di incompatibilità ai sensi della vigente normativa, procederà alla nomina della commissione di valutazione composta dal direttore sanitario dell'Azienda e dai tre direttori di Struttura complessa sorteggiati, individuando anche un funzionario amministrativo di qualifica non inferiore alla categoria D con funzioni di segretario, in applicazione, per quanto compatibili, delle disposizioni di cui all'art. 57, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 165/2001, così come novellato dalla legge n. 215/2013, al fine di garantire pari opportunità tra uomini e donne. Il provvedimento di nomina verrà pubblicato nel sito aziendale "Bandi e Concorsi" per tutta la durata della procedura di selezione. La Commissione nominata eleggerà un presidente tra i tre componenti sorteggiati ed in caso di parità di voti sarà eletto il componente più anziano.

11. TERMINE MASSIMO CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA

La procedura per l'attribuzione dell'incarico, si intende conclusa con l'atto formale di attribuzione dell'incarico di Direzione della Struttura complessa adottato dal direttore generale, di norma non oltre 180 giorni dalla data di pubblicazione dell'estratto del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica. Tale termine potrà essere elevato in presenza di ragioni oggettive che ne comportino l'esigenza. In tal caso se ne darà comunicazione agli interessati mediante avviso sul sito internet aziendale.

12. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

I candidati che, a seguito della verifica effettuata dall'Ufficio competente, risultino in possesso dei requisiti generali e specifici di ammissione alla selezione, saranno avvisati del luogo e della data di effettuazione del colloquio almeno 15 gg antecedenti la data individuata, con lettera raccomandata A/R e contestuale avviso sul sito internet aziendale ovvero per i possessori di posta certificata tramite posta elettronica certificata. I candidati che non si presenteranno

a sostenere il colloquio nel giorno, nell'ora e nella sede stabilita, saranno considerati rinunciati all'avviso, qualunque sia la causa dell'assenza, anche se non dipendente dalla volontà dei singoli concorrenti. La commissione potrà procedere alla valutazione del curriculum dei candidati, prima della data fissata per il colloquio, oppure nella stessa giornata dell'espletamento del colloquio. Al termine della prova la commissione forma la graduatoria dei candidati esaminati con l'indicazione del voto relativo alla macroarea del curriculum e alla macroarea del colloquio che sarà affisso all'esterno della sede di esame. Terminate le relative operazioni di valutazione dei candidati la commissione redigerà apposito verbale e la relazione sintetica da pubblicare sul sito aziendale, trasmettendoli formalmente al direttore generale, unitamente all'elenco della terna dei candidati idonei formato sulla base dei migliori punteggi attribuiti.

13. CONFERIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà attribuito dal direttore generale, nell'ambito della terna predisposta dalla commissione, non prima che siano decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione sul sito aziendale del profilo professionale del dirigente da incaricare, dei curricula dei candidati presentatisi al colloquio e della relazione della commissione di esperti comprensiva dell'elenco di coloro che non si sono presentati al colloquio. Ove il direttore generale intenda nominare uno dei due candidati che non hanno conseguito il miglior punteggio, provvederà a motivare analiticamente la scelta. In tale ultima ipotesi, le motivazioni della scelta saranno pubblicate nel sito internet dell'Azienda. L'incarico avrà durata quinquennale, con facoltà di rinnovo per lo stesso o per periodo più breve. Il dirigente della Struttura complessa è sottoposto, oltre che a verifica annuale, anche a verifica al termine dell'incarico con le procedure di verifica e valutazione dei dirigenti di cui agli articoli da 25 a 32 del CCNL 3 novembre 2005. L'accertamento delle responsabilità dirigenziali, a seguito dei distinti e specifici processi di valutazione di cui all'art. 26 del CCNL 3 novembre 2005, previo esperimento della procedura di cui all'art. 29 produce gli effetti di cui agli articoli 30 e 31 del CCNL medesimo. All'incarico sarà attribuito il trattamento economico previsto dal vigente CCNL area dirigenza medica del SSN. L'incarico implica per l'assegnatario l'obbligo di un rapporto esclusivo con l'Azienda ai sensi dell'art. 15 quinquies del D.L.gvo n. 502/92 e s.m.i. e della L.R. Umbria n. 6/20 luglio 2011 ed è incompatibile con ogni altro rapporto di lavoro dipendente o in convenzione, con altre strutture pubbliche o private. L'incarico potrà esercitare attività libero-professionale intramuraria esclusivamente nei limiti stabiliti dalla normativa vigente. Il rinnovo e il mancato rinnovo dell'incarico sono disposti con provvedimento motivato dal direttore generale. Il dirigente non confermato nell'incarico sarà destinato ad altra funzione. L'incarico è revocato secondo le procedure previste dalle disposizioni vigenti e dai CCNL, in caso di inosservanza delle direttive impartite dalla Direzione generale o dalla Direzione del dipartimento; mancato raggiungimento degli obiettivi assegnati; responsabilità grave e reiterata; in tutti gli altri casi previsti dai contratti di lavoro. Nei casi di maggiore gravità il direttore generale può recedere dal rapporto di lavoro secondo le disposizioni del codice civile e dei contratti collettivi nazionali di lavoro.

14. ADEMPIMENTI DEL CANDIDATO CUI È CONFERITO L'INCARICO

Il concorrente al quale verrà conferito l'incarico sarà invitato, ai sensi dell'art. 13 del CCNL per l'area della dirigenza medica 1998/2001, a mezzo raccomandata A.R., a presentarsi per gli adempimenti preliminari alla sottoscrizione del contratto individuale di lavoro, nei tempi indicati nella comunicazione stessa e dovrà produrre o autocertificare nei modi di legge, sotto pena di decadenza, entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della notifica dell'esito della selezione, tutti i documenti comprovanti il possesso dei requisiti generali e specifici richiesti per l'attribuzione dell'incarico di cui è stato dichiarato il possesso nonché dei documenti elencati nella richiesta stessa. Qualora una dichiarazione risultasse mendace, nei confronti del responsabile verrà applicata la sanzione della decadenza dal servizio. Nello stesso termine di 30 gg. l'incaricato dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità, di non avere altri rapporti di impiego pubblico o privato e di non trovarsi in nessuna delle situazioni di inconfiribilità e incompatibilità di cui al D.L.gvo n. 39/2013, e nel rispetto dell'art. 53 del D.L.gvo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. nonché dall'art. 72 della legge n. 448/98. Il nominato che non assuma servizio, senza giustificato motivo, entro trenta giorni dal termine stabilito, decade dalla nomina. L'incarico di direzione è soggetto ad un periodo di prova di sei mesi ed è prorogabile di altri sei mesi a decorrere dalla nomina.

15. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle disposizioni di legge/regolamenti vigenti in materia. La restituzione della documentazione presentata dai candidati, potrà avvenire dopo che siano trascorsi i termini fissati dalla legge per eventuali ricorsi e purché non vi siano ricorsi eventualmente prodotti, non ancora definitivamente decisi e potrà essere effettuata personalmente (o da un incaricato munito di delega, con firma autenticata ai sensi di legge) oppure per via postale ed a seguito di specifica richiesta dell'interessato, mediante contrassegno. La restituzione dei documenti presentati potrà avvenire anche prima della scadenza del suddetto termine per il candidato non presentatosi al colloquio, ovvero per chi prima dell'inizio del colloquio dichiara in carta semplice di rinunciare alla presente selezione. Ai sensi dell'art.13, comma 1 del D.Lg.vo 30 giugno 2003, n. 196, aggiornato con il regolamento UE n. 2016/679, (codice in materia di protezione dati personali), i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso l'Azienda ospedaliera - Direzione del Personale - per le finalità di gestione della selezione e saranno trattati presso una banca dati automatizzata anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto di lavoro, per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle amministrazioni pubbliche interessate alla posizione giuridico-economica dell'incaricato. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare o completare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Il presente bando è stato pubblicato in estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica - IV serie speciale - Concorsi ed Esami n. del L'Azienda si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare la presente procedura o parte di essa, qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni organizza-

tive e di pubblico interesse, senza obbligo di notifica e, comunque, senza che per i concorrenti insorga alcuna pretesa o diritto. Per eventuali informazioni gli aspiranti potranno rivolgersi alla Direzione Personale - Ufficio Reclutamento risorse umane di questa Azienda (telefono n. 075 5786045 - 075 5786074 - 075 5786022 - 075 5786023), dal lunedì al venerdì dalle ore 12,00 alle ore 14,00). Copia del bando sarà disponibile al sito internet dell'Azienda: www.ospedale.perugia.it. alla sezione bandi e concorsi.

Perugia, lì 18 dicembre 2018

Il direttore generale
EMILIO DUCA

T/0722 (A pagamento)

AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA"
TERNI

Avviso pubblico, per titoli e prova pratica, per la formazione di una graduatoria di collaboratore professionale sanitario - tecnico sanitario di radiologia medica - Cat. D.

In esecuzione della deliberazione n. 1150 del 15 dicembre 2018 è indetto avviso pubblico per la formazione di una graduatoria di collaboratore professionale sanitario - TECNICO SANITARIO DI RADIOLOGIA MEDICA - Cat. D per il conferimento di eventuali incarichi a tempo determinato, ai sensi della vigente normativa ed in base alle esigenze aziendali. Per i requisiti di ammissione si fa riferimento alle norme di cui al D.M. Sanità n. 744/94, al D.P.R. 27 marzo 2001, n. 220, alla legge n. 127 del 15 maggio 1997, e precisamente:

a) *laurea in tecniche di radiologia medica*, per immagini e radioterapia (L/SNT/3), ovvero *diploma universitario* conseguito, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i., ovvero diplomi e attestati conseguiti in base al precedente ordinamento, riconosciuti equipollenti, ai sensi delle vigenti disposizioni, al diploma universitario ai fini dell'esercizio dell'attività professionale e dell'accesso ai pubblici uffici;

b) iscrizione al relativo ordine professionale, attestata mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi di legge.

Per le modalità di partecipazione all'avviso, *la valutazione dei titoli e l'individuazione della prova pratica si fa riferimento alle norme di cui al D.P.R. n. 220/01 ed in particolare, si fa presente che la prova pratica verterà nell'esecuzione di tecniche specifiche o nella predisposizione di atti connessi alla qualificazione professionale del profilo a selezione. Gli interessati devono presentare la domanda redatta in carta semplice, nella forma della dichiarazione sostitutiva, entro il termine perentorio del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, indirizzata al direttore generale Azienda ospedaliera "S. Maria" - via Tristano di Joannuccio - 05100 Terni. La domanda potrà essere trasmessa a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ed a tal fine fa fede il timbro e la data dell'Ufficio postale accettante ovvero presentata all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, sito al suddetto indirizzo - aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. Le domande si considerano prodotte in tempo utile anche se spedite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine indicato. Per i titolari di posta elettronica certificata, che volessero trasmettere la domanda e la documentazione da allegare alla stessa con questa modalità, l'indirizzo è il seguente: aospterni@postacert.umbria.it.*

La validità dell'invio mediante **P.E.C.** è subordinata all'utilizzo da parte dei candidati di casella di posta elettronica **personale**. Non sarà, pertanto, ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata alla PEC aziendale. La eventuale riserva di invio successivo di documenti è priva di effetti. Il testo per esteso del presente bando, lo schema della domanda e lo schema del curriculum professionale e formativo saranno disponibili nel sito internet aziendale www.aospterni.it alla voce "bandi di concorso", successivamente alla pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

L'Azienda si riserva, in relazione all'eventuale numero di partecipanti, di utilizzare per la procedura di che trattasi società esterne; relative modalità e termini verranno comunicate all'atto della convocazione dei candidati e pubblicati nel sito internet aziendale.

L'Azienda si riserva, altresì, la facoltà di prorogare o sospendere, modificare o revocare il presente bando di avviso pubblico o parte di esso qualora ne risultasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza obbligo di notifica e senza che per i concorrenti insorga alcuna pretesa o diritto.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Direzione Risorse umane - Ufficio Reclutamento risorse umane di questa Azienda (telefono 0744/205323 dalle ore 10.00 alle ore 13.00 nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì).

Terni, lì 18 dicembre 2018

D'ordine del direttore generale
Il dirigente Direzione Risorse umane
CINZIA LEONI

T/0723 (A pagamento)

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE UMBRIA N.1
PERUGIA

Avviso pubblico, per titoli e colloquio, per eventuali assunzioni a tempo determinato nei posti di dirigente medico, area della medicina diagnostica e dei servizi, disciplina medicina trasfusionale rivolto ai candidati dell'uno e dell'altro sesso.

Con delibera del direttore generale n. 1573 del 6 dicembre 2018, è stato emanato l'avviso in oggetto.

I requisiti specifici di ammissione all'avviso, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 483/1997 sono i seguenti:

- a) laurea in medicina e chirurgia;
- b) specializzazione nella disciplina oggetto dell'avviso al quale il candidato intende partecipare;
- c) iscrizione all'Albo dell'Ordine dei medici-chirurghi.

La domanda di partecipazione all'avviso di cui trattasi deve essere indirizzata al direttore generale dell'Azienda U.S.L. Umbria N. 1 - via Guerra, 21 - 06127 Perugia.

La domanda deve essere prodotta pena esclusione, entro il 15° giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

Il testo integrale del bando, con il fac simile della domanda è disponibile presso l'UO Risorse umane trattamento giuridico personale dipendente e sul sito web www.uslumbria1.it - Albo pretorio alla voce "Avvisi Concorsi e Mobilità". Per eventuali informazioni consultare il suddetto sito web o rivolgersi all'UO Risorse umane trattamento giuridico personale dipendente, tel 075/8509525 - 8509570, durante l'orario d'ufficio.

Perugia, lì 18 dicembre 2018

Il direttore generale
ANDREA CASCIARI

T/0724 (A pagamento)

ENTI VARI E PRIVATI

ASSOCIAZIONE G.A.L. TERNANO
TERNI

PSR Umbria 2014/2020 Misura 19. Piano di azione locale area omogenea Ternano-Narnese-Amerino - azione 19.2.1.8. Estratto dell'avviso "Attività promozionali a raggio locale connesse allo sviluppo delle filiere corte e dei mercati locali".

Il GAL Ternano ha pubblicato un avviso per la concessione di contributi in conto capitale per azioni finalizzate alla promozione e allo sviluppo delle filiere corte e dei mercati locali.

Beneficiari:

- Partenariato Enti locali e produttori agricoli.

Sono previste risorse pubbliche per un importo complessivo pari ad euro 240.000,00 (iva compresa). La percentuale di contribuzione è pari al 100% dell'investimento effettuato.

Il termine entro il quale vanno presentate le domande di sostegno è il 29 marzo 2018 entro le ore 13.00.

Per quanto riguarda le modalità di presentazione delle domande di sostegno, nonché la documentazione da allegare, si rinvia all'avviso integrale che può essere scaricato direttamente dal sito internet del Gal: www.galternano.it.

Terni, lì 7 dicembre 2018

Il presidente
ALBANO AGABITI

T/0725 (A pagamento)

DIRPA 2 S.C. A R.L.
ROMA

Ordinanza di pagamento delle indennità di espropriazione concordate delle aree occorrenti per i lavori di completamento della direttrice Perugia-Ancona tramite realizzazione del tratto "Pianello-Valfabbrica" della S.S. 318 di "Valfabbrica", dei tratti "Cancelli-Fossato di Vico" e "Serra San Quirico-Albacina" della S.S. 76 di "Val d'Esino".

Ai sensi dell'art. 26 del T.U. D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, si avverte che con provvedimento n. D2/2342-18 del 26 novembre 2018 adottato dal D.G. della Società DIRPA 2 s.c. a r.l. è stato ordinato lo svincolo delle indennità di espropriazione depositate a favore di: **Comune di Valfabbrica**: MIFA srl - C.F. 01417450549 propr. per 1/1 NCT fgl. 79 part. 1278 **Totale indennità depositate € 30.410,00 (depositi nn. 1277262-1294348)**; CECCARANI LIDIA n. a omissis il 29 dicembre 1940 C.F. omissis propr. per 1/1 NCT fgl. 66 part. 602-603 **Totale indennità depositate € 7.361,71 (deposito n. 1277436)**; GIAPPICHINI NADIA n. a omissis il 6 febbraio 1966 C.F. omissis propr. 1/1 NCT fgl. 66 part. 584-585-588-589 **Totale indennità depositate € 14.826,72 (depositi nn. 1277428-1277423)**.

Comune di Perugia: BONIFAZI DAVID n. a omissis il 19 agosto 1959 C.F. omissis proprietà 1/9 - BONIFAZI NADIA n. a omissis il 2 marzo 1970 C.F. omissis proprietà 1/9 - BONIFAZI ROSA n. a omissis il 22 aprile 1958 C.F. omissis proprietà 1/9 - SPEZIALI CANDIDA n. a omissis il 19 novembre 1939 C.F. omissis proprietà 6/9 NCT fgl. 207 part. 9938 **Totale indennità depositate € 1.132,95 (deposito n. 1277459)**; VINTI DESIDERIO n. a omissis il 25 dicembre 1941 C.F. omissis propr. 1/2 - VINTI MARIO n. a omissis il 15 agosto 1944 C.F. omissis propr. 1/2 NCT fgl. 207 part. 951-940-934-936-937-924-925 **Totale indennità depositate € 23.869,28 (depositi nn. 1277494-1277498-1277502-1277506)**.

Roma, lì 26 novembre 2018

DIRPA 2 S.c. a r.l.
Il direttore
FEDERICO MONTANARI

T/0726 (A pagamento)

G.A.L. ALTA UMBRIA S.R.L.
GUBBIO**Estratto del bando "Sostegno allo sviluppo di imprese artigiane - Alta Umbria smart factory" (azione 19.2.1.2 del PAL Alta Umbria).**

Il GAL Alta Umbria S.r.l. ha pubblicato un bando finalizzato alla concessione di contributi in conto capitale per il potenziamento e l'innovazione delle microimprese dell'artigianato artistico e tradizionale.

Possono presentare domanda di sostegno le microimprese del territorio di competenza del GAL Alta Umbria.

Sono previste risorse pubbliche per un importo complessivo pari ad euro 250.000. La percentuale di contribuzione è pari al 60%/70% dell'investimento effettuato.

Le domande di sostegno dovranno essere presentate al GAL Alta Umbria s.r.l. tramite PEC (galaltaumbria@pec.it) entro le ore 12.00 dell'8 aprile 2019.

Il testo integrale del bando ed i relativi allegati possono essere scaricati dal sito www.galaltaumbria.it.

Gubbio, lì 18 dicembre 2018

Il presidente
GIULIANA FALASCHI

T/0727 (A pagamento)

UMBRA ACQUE S.P.A.
PERUGIA**Estratto decreto definitivo di servitù dirigente Ufficio Espropriazioni prot. n. 128535 del 21 novembre 2018.**

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, art. 23 e la L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 art. 229;

IL DIRIGENTE

rende noto, ad ogni effetto di legge, che con proprio decreto prot. n. 128535 del 21 novembre 2018 è stata disposta la costituzione di una servitù perpetua d'acquedotto di accesso e transito anche carrabile in favore di Umbra Acque S.p.a., C.F. 02634920546, per la realizzazione dell'intervento denominato **"Completamento dell'interconnessione tra il sistema dell'Alta Valle del Tevere ed il sistema Perugino. Raddoppio e potenziamento linee da Civitella Ranieri"**, nei seguenti immobili, così individuati al C.T. dei comuni di Umbertide (PG) e di Perugia (PG):

— foglio n. 76 part.lle nn. 68 e 651, foglio n. 75 part.lle nn. 218, 217 e 621, in ditta Bellucci Antonia e Pini Giovanni, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **4.727,95**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 76 part.lle n. 179, foglio n. 75 part.lle nn. 156 e 1, foglio n. 60 part.lle nn. 19, 58, 52 e 1101, foglio n. 45 part.lle nn. 54 e 82, foglio n. 44 part.lle n. 117, in ditta Civitella Ranieri S.r.l., con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **14.161,37**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 75 part.lle n. 22, in ditta Fiorucci Sante, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **94,89**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 75 part.lle n. 20, in ditta Albanesi Rinaldo, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **2.620,91**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 75 part.lle n. 540, in ditta Pennoni Edilio e Vantaggi Loretta, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **1.458,62**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 75 part.lle nn. 203 e 59, in ditta Azienda agraria Canavelle società semplice di Pauselli Fabio & Stefano, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **3.378,78**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 45 part.lle nn. 572 e 83, in ditta Grassini Fausto, Grassini Gabriella e Pauselli Assunta, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **2.082,28**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 45 part.lle nn. 142 e 144, in ditta Ceccarelli Nazzarena e Monsignori Tonino, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **697,60**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 44 part.lle nn. 1340 e 344, in ditta Ciuchi Donatella e Starnini Sergio, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **521,52**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 17 part.lle nn. 16, 15 e 60, in ditta Ascagnano S.r.l., con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **2.051,52**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

Dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi ai beni asserviti possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

I terzi aventi diritto possono proporre opposizione avverso il presente decreto, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente estratto, ai sensi dell'art. 23, co. 5 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni e/o opposizioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma determinata.

Perugia, li 3 dicembre 2017

Il dirigente Ufficio Espropriazioni
RENZO PATACCA

T/0728 (*Gratuito ai sensi ai sensi dell'art. 229, comma 5 della L.R. n. 1/2015*)

UMBRA ACQUE S.P.A.
PERUGIA

Estratto decreto definitivo di esproprio e servitù dirigente Ufficio Espropriazioni prot. n. 128536 del 21 novembre 2018.

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, art. 23 e la L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 art. 229;

IL DIRIGENTE

rende noto, ad ogni effetto di legge, che con proprio decreto prot. n. 128536 del 21 novembre 2018 è stato disposto l'esproprio e la costituzione di una servitù perpetua d'acquedotto di accesso e transito anche carrabile in favore di Umbra Acque S.p.a., C.F. 02634920546, per la realizzazione dell'intervento denominato **"Nuovo collegamento dal serbatoio di Lisciano Niccone al serbatoio di Monte Castiglione - La Badia in loc. Gosparini - comune di Lisciano Niccone"**, nei seguenti immobili, così individuati al C.T. del comune di Lisciano Niccone (PG):

— foglio n. 14 part.lle nn. 6, 349 e 351, in ditta Ceccarelli Laura, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **3.840,60**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 14 part.lle nn. 10, 9 e 8, in ditta Errighi Domenico, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **3.724,02**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 13 part.lla n. 131, in ditta Gennari Elvira, con corresponsione di indennità definitiva di esproprio e servitù complessiva pari ad € **4.234,79**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 14 part.lla n. 40, in ditta Brecchia Antonio e Campanacci Livia, con corresponsione di indennità definitiva di esproprio e servitù complessiva pari ad € **1.500,09**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 14 part.lle nn. 72, 92 e 91, in ditta Palandruzzi Pietro, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **4.114,87**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

— foglio n. 18 part.lle nn. 111, 2 e 104, in ditta Palandruzzi Fiorello e Palandruzzi Marco, con corresponsione di indennità definitiva di servitù complessiva pari ad € **1.984,67**, (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 227, co. 3 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1);

Dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi ai beni espropriati e asserviti possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

I terzi aventi diritto possono proporre opposizione avverso il presente decreto, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente estratto, ai sensi dell'art. 23, co. 5 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni e/o opposizioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma determinata.

Perugia, li 3 dicembre 2017

Il dirigente Ufficio Espropriazioni
RENZO PATACCA

T/0729 (*Gratuito ai sensi ai sensi dell'art. 229, comma 5 della L.R. n. 1/2015*)

UMBRIAINNOVA

Avviso pubblico - Asse III "Competitività delle PMI" - POR FESR 2014-2020 - Regione Umbria.

Il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito tra Gepafin Spa e Artigiancassa Spa, operante sotto il marchio "UmbriaInnova", in esecuzione della convenzione d'incarico per l'affidamento del servizio di gestione degli strumenti finanziari di cui all'Asse III "Competitività delle PMI" - POR FESR 2014-2020 - Regione Umbria, ad integrazione dell'avviso pubblicato in data 2 ottobre 2018 nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 47,

RENDE NOTO CHE

l'ammissione delle richieste degli interventi, previsti dagli strumenti finanziari di cui all'Asse III "Competitività delle PMI" - POR FESR 2014-2020 - Regione Umbria, di seguito elencati:

1. acquisizione di partecipazioni;
2. prestito partecipativo;
3. anticipazione per acquisto di partecipazioni;
4. sottoscrizione di prestito obbligazionario convertibile;
5. garanzia per il rischio di insolvenza su finanziamenti o leasing;

avverrà ad esito positivo della valutazione del merito creditizio dei richiedenti, che sarà effettuata tramite: analisi quantitativa economico-finanziaria, analisi qualitativa aziendale e analisi andamentale dei rapporti del richiedente con il sistema bancario e finanziario.

T/0730 (*A pagamento*)

MODALITÀ E TARIFFE DELLE INSERZIONI - 2018

Il testo degli avvisi di cui si richiede la pubblicazione, deve essere redatto su carta legale o, in caso di esenzione dalla tassa, su carta uso bollo.

Tutti gli avvisi devono essere corredati da una lettera di richiesta di pubblicazione firmata contenente le generalità e l'indirizzo del richiedente nonché del codice fiscale e/o della partita IVA. Dovrà inoltre essere allegata la ricevuta del versamento delle spese di pubblicazione.

La tariffa di pubblicazione è fissata in:

€ 25,00 + IVA al 22% per ogni pagina (o frazione) nel formato uso bollo (25 righe da 60 battute);

€ 100,00 + IVA al 22% per ogni pagina (o frazione) in formato A4 (nel caso di cartine, tabelle o immagini)

Il pagamento può essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- versamento diretto sul conto corrente postale n. 12236063 intestato a «Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Palazzo Donini - C.so Vannucci, 96 - 06121 Perugia» indicando nella causale del versamento l'inserzione a cui si fa riferimento;
- bonifico bancario sul medesimo conto, utilizzando le seguenti coordinate bancarie: IBAN IT60 Y 07601 03000 000012236063 (Bancoposta)
- In seguito all'entrata in vigore dell'art. 35 del D.L. n. 1/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 27 del 24 marzo 2012, ed in attuazione della circolare n. 11 del 24 marzo 2012 della Ragioneria generale dello Stato, è entrato a regime il sistema c.d. di "TesoreriaUnica".

Tutti i pagamenti tra Enti ed Organismi Pubblici assoggettati a tale regime, devono essere effettuati indicando come modalità di pagamento Girofondi Banca D'Italia.

Per quanto riguarda la Regione Umbria il conto da utilizzare è il n. **31068** presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Perugia.

Le richieste di inserzione vanno inoltrate esclusivamente a:

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE UMBRIA
PALAZZO DONINI - CORSO VANNUCCI, 96
06121 PERUGIA

fax: 075 5043472

pec: bollettinoufficiale.regione@postacert.umbria.it

I TESTI DA PUBBLICARE DOVRANNO PERVENIRE INDEROGABILMENTE ENTRO IL LUNEDÌ DELLA SETTIMANA PRECEDENTE QUELLA IN CUI SI RICHIEDE LA PUBBLICAZIONE.

Il testo deve essere inviato anche in formato elettronico (DOC, RTF, ODF) tramite posta elettronica (e-mail: bur@regione.umbria.it). L'invio del testo in formato elettronico deve avvenire previo accordo con la Redazione alla quale deve comunque essere inviato anche l'originale cartaceo.

Le inserzioni, a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia, devono riportare, in originale, la firma del responsabile della richiesta; il nominativo e la qualifica del firmatario devono essere trascritti a macchina o con carattere stampatello. Inoltre, per quanto riguarda il testo da pubblicare, è necessario che esso contenga anche la denominazione dell'ente richiedente, l'oggetto della pubblicazione, il luogo e la data.

Per ogni inserzione viene rilasciata regolare fattura.

MODALITÀ DI VENDITA ARRETRATI FINO AL 2012

Il Bollettino Ufficiale della Regione Umbria è in vendita presso le seguenti rivendite autorizzate:

PERUGIA:	Libreria Grande - Ponte San Giovanni via Valtiera 229/L-P	FOLIGNO:	Cartolibreria Luna - via Gramsci, 41 Cartolibreria Mastrangelo - via Monte Soratte, 45 Cartolibreria Leonardo via S. Maria Infraportas, 41
TERNI:	Cartolibreria Luna - corso Vecchio, 268/270 Libreria Nuova - v.le della Stazione, 25	GUALDO TADINO:	Cartolibreria Ascani - via Storelli, 3
ASSISI:	Cartolibreria Marc & Mark - fraz. Rivotorto via Sacro Tugurio	GUBBIO:	Cartolibreria Pierini - via Reposati, 53
CASCIA:	La Matita Cartogadget, v.le Cavour, 23	MAGIONE:	Cartolibreria Moretti - via XX Settembre, 35/A
CITTÀ DI CASTELLO:	Cartoleria F.lli Paci s.n.c. via Piero della Francesca	MARSCIANO:	Cartolibreria Il Punto rosso - via Fratelli Ceci, 28
CORCIANO:	Cartolibreria Tonzani - fraz. Ellera, via Di Vittorio	TODI:	Cartolibreria Linea Ufficio - v.le Tiberina, 21/23
		SPOLETO:	Spocart di Mariani rag. Alberto - via dei Filosofi, 41/a-43

I numeri arretrati non più reperibili presso le librerie sopra indicate, nonché le raccolte di "Leggi e regolamenti" e "Decreti del Presidente della Giunta regionale", possono essere richiesti alla Redazione del Bollettino Ufficiale - Corso Vannucci, 96 (Palazzo Donini) previo versamento del relativo importo sul c.c.p. n. 12236063 intestato al predetto Ufficio.

STEFANO STRONA - *Direttore responsabile*