

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA

Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria del 20-7-99 Parte III n.29

SVILUPPUMBRIA SPA

Società Regionale per la Promozione dello Sviluppo Economico
dell'Umbria -

La Sviluppumbria S.p.A., in esecuzione delle Delibere di Giunta Regionale n. 4917, del 29.7.1997 - n. 6085 del 23.9.97 - e n. 118 del 3.2.1999, rende noto che:

- la Regione dell'Umbria ha deliberato di cedere in diritto di proprietà o concedere in diritto di superficie l'area sita nel Comune di Todi, località Pantalla, contraddistinta al C.T. dello stesso Comune, dal foglio 2 particelle 232, 252, 254, 256, 632, 633, 635, 638, 643, 645, 646, 647, 648, 651, 660, 662, 664, 665, 668, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678; e dal foglio 4, particelle 884, 1034, 1035, 1036, 1037, 1039, 1041, 1043; e che la stessa Regione Umbria sta completando le opere di urbanizzazione a proprio carico;
- l'area di cui trattasi è stata suddivisa in numero totale di 13 lotti, di cui 8 ancora disponibili per la costruzione di edifici destinati ad impianti produttivi ed uno per insediamenti destinati a servizi di carattere sociale, commerciale e tecnologico.

1 - Descrizione dei lotti:

- Lotto n.1 8.550 mq.
- Lotto n.2 9.408 mq.
- Lotto n.3 8.916 mq.
- Lotto n.4 10.715 mq.

- Lotto n.5 7.650 mq.
- Lotto n.6 10.835 mq.
- Lotto n.11 8.090 mq.
- Lotto n.12 7.687 mq.

2- Prezzo di vendita e modalità di pagamento

Il prezzo base, corrispondente al valore di stima, è fissato come segue:

- L. 30.700 (Euro 15,86) al mq. per la cessione del diritto di proprietà;
- L. 24.560 (Euro 12,68) al mq. per la concessione del diritto di superficie;

Gli importi sopra indicati non sono assoggettati a regime IVA, ma soggetti ad Imposta di Registro. In sede contrattuale, l'acquirente potrà avvalersi di una corresponsione rateizzata della somma dovuta per l'acquisizione dei lotti secondo la ripartizione sotto indicata:

- 20% alla sottoscrizione del contratto
- 10% al rilascio della Concessione Edilizia
- 10% all'inizio dei lavori
- 60% in 3 rate a 8 (otto), 10 (dieci), 12 (dodici) mesi dalla sottoscrizione del contratto.

La rateazione prevede l'applicazione di un tasso pari al TUS vigente al momento della sottoscrizione di contratto.

3-Soggetti abilitati alla presentazione delle domande

Le domande di insediamento potranno essere presentate da imprese che svolgano attività nel settore agroalimentare innovative e compatibili con quelle del Parco tecnologico Agroalimentare - 3A di Pantalla di Todi.

4- Presentazione delle domande

Le domande di insediamento insieme agli allegati sotto elencati devono essere inserite in un plico recante all'esterno la dicitura " Acquisto lotto/i area Pantalla di Todi", ed essere inoltrate, con lettera A.R. alla Sviluppumbria S.p.A. , Via Don Bosco, 11, Perugia, con firma autenticata del legale rappresentante ai sensi e per gli effetti della L. 4 gennaio 1968 n. 15.

Le domande saranno ordinate ed istruite secondo la data di invio. Farà fede, a tale scopo, il timbro postale di spedizione.

Le domande devono essere redatte su carta intestata e contenere a pena di inammissibilità la denominazione e la forma giuridica dell'impresa richiedente, la data di costituzione, il capitale sociale, la compagine societaria, il tipo di attività svolta, la indicazione del lotto o dei lotti richiesti a titolo di proprietà o in diritto di superficie, il prezzo offerto al mq. .

Alla domanda dovrà essere allegata, sempre a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- Dichiarazione giurata rilasciata con le forme previste dalla L. 15/68 attestante che a carico della stessa non sussistono procedimenti o provvedimenti ai sensi della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni.;
- Certificato di iscrizione alla CCIAA, dal quale risulti che a carico dell'Impresa non risultano in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi 5 anni;

- il progetto contenente la descrizione degli investimenti previsti, la loro quantificazione, il business plan complessivo dell'attività e l'occupazione prevista;
- gli ultimi due bilanci di esercizio corredati della nota integrativa;
- una dichiarazione dalla quale risulti la congruità del progetto con le attività del Parco Tecnologico Agroalimentare dell'Umbria.

Potranno essere presentate domande anche per più lotti.

La Commissione di cui al successivo punto 5 potrà convocare gli interessati per chiarimenti in merito al progetto ed alla documentazione presentata.

5- Esame e valutazione delle domande.

Una Commissione composta dal Direttore Generale della Sviluppumbria e da due funzionari della stessa società dallo stesso nominati, procederà alla verifica dell'ammissibilità delle domande inoltrate. Le domande ritenute ammissibili saranno trasmesse a cura della Commissione al Parco Tecnologico Agroalimentare- 3A di Pantalla di Todi, che dovrà esprimere parere vincolante circa la congruità della medesima entro e non oltre giorni dieci dal ricevimento. In caso di mancata risposta nel termine suddetto il parere si intenderà favorevole.

La Commissione Sviluppumbria, procederà alla valutazione delle domande, che hanno ottenuto il parere positivo del P.T.A., sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

- a- Validità economico-finanziaria del progetto, sino a punti 50;
- b- Impatto occupazionale, sino a punti 30;

- c- Prezzo, sino a punti 20;
- 6- Comunicazione esito della domanda.

La Commissione, al termine della sua attività, trasmetterà copia dei verbali al Consiglio di Amministrazione Sviluppo Umbria con la graduatoria delle imprese per l'approvazione.

L'esito delle determinazioni del Consiglio di Amministrazione è comunicata alle imprese aggiudicatrici con indicazione del giorno, ora e luogo in cui dovranno presentarsi per la stipula del contratto di vendita o di concessione del diritto di superficie.

7-Sottoscrizione del contratto di aggiudicazione

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di vendita o di costituzione del diritto di superficie, redatto secondo gli schemi depositati presso gli uffici di Sviluppo Umbria, che costituiscono parte integrante del presente avviso e sono a disposizione degli interessati.

8- Validità temporale del presente avviso pubblico di vendita

Il presente avviso pubblico di vendita è da considerarsi valido fino alla completa assegnazione dei lotti disponibili.

9- Altre informazioni

Gli interessati potranno richiedere tutte le informazioni ritenute utili, nonché visionare gli atti della procedura presso gli uffici Sviluppo Umbria, di Via Don Bosco, 11, tel. 075-56811, fax 075-5722454, email: svilupg@svilupumbria.it. I lotti, se richiesto, potranno essere visionati, previo appuntamento con gli uffici di cui sopra.

Attenzione: dalla presente riproduzione di quanto riportato nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria del 20-7-1999 parte III n. 29, sono stati eliminati i riferimenti ai finanziamenti di cui alla Misura 5.6 dell' ex Ob.5b 1994 -1999 in quanto non più accessibili.