



# Regione Umbria

Giunta Regionale

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 43 DEL 24/01/2011

**OGGETTO:** Rivalutazione monetaria del prezzo base di vendita dei lotti per insediamenti produttivi, siti nell'area industriale di proprietà regionale, in loc. Pantalla nel Comune di Todi.

		PRESENZE
Marini Catuscia	Presidente della Giunta	Presente
Casciari Carla	Vice Presidente della Giunta	Presente
Bracco Fabrizio	Componente della Giunta	Presente
Cecchini Fernanda	Componente della Giunta	Presente
Rometti Silvano	Componente della Giunta	Presente
Rossi Gianluca	Componente della Giunta	Presente
Tomassoni Franco	Componente della Giunta	Presente
Vinti Stefano	Componente della Giunta	Presente

---

Presidente: Catuscia Marini

Segretario Verbalizzante: Catia Bertinelli

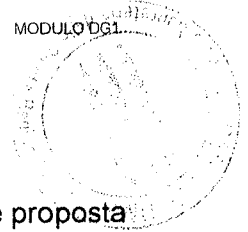
Efficace dal 24/01/2011.

Il funzionario:

---



## LA GIUNTA REGIONALE



**Visto** il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore Franco Tomassoni

**Preso atto:**

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) della dichiarazione del Dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;

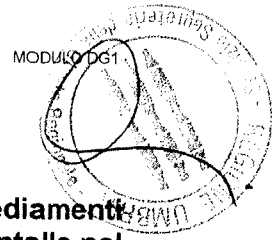
**A voti** unanimi espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'Assessore, corredati dei pareri e dei visti prescritti dal Regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di prendere atto della necessità di rivalutare l'importo base di vendita, dei lotti per insediamenti produttivi che svolgono attività nel settore agro-alimentare, dell'area industriale di proprietà regionale, sita in loc. Pantalla nel Comune di Todi;
- 3) di autorizzare la rivalutazione del prezzo base di vendita di cui al precedente punto, con le modalità indicate nel documento istruttorio del presente atto, dando atto pertanto, che il prezzo base aggiornato per la vendita dei lotti, risulta arrotondato pari ad € 20,00 al mq, mentre il prezzo base aggiornato per la concessione del diritto di superficie dei lotti, risulta arrotondato pari ad € 16,00 al mq;
- 4) di autorizzare la Sviluppo Umbria S.p.A., gestore dell'area industriale di Pantalla, ad aggiornare gli importi come sopra determinati, per le future assegnazioni dei lotti ancora disponibili;
- 5) di trasmettere il presente atto alla Sviluppo Umbria S.p.A. per i conseguenti adempimenti;
- 6) di pubblicare per estratto il presente atto nel B.U.R. della Regione Umbria;

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: Rivalutazione monetaria del prezzo base di vendita dei lotti per insediamenti produttivi, siti nell'area industriale di proprietà regionale, in loc. Pantalla nel Comune di Todi.**

**Premesso che:**

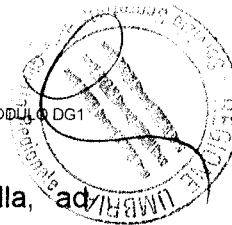
- con atto n. 7347 del 26/10/1993 la Giunta regionale aveva deliberato, tra l'altro, la realizzazione di un progetto per insediamenti produttivi da realizzare su di un'area industriale sita in loc. Pantalla nel Comune di Todi, da dividere per lotti funzionali, a completamento del Parco Tecnologico Agro-alimentare anch'esso sito in loc. Pantalla;
- con deliberazione n. 4917 del 29/7/1997 la Giunta regionale aveva, tra l'altro, dato mandato a Sviluppumbria S.p.A., alla gestione della suddetta area industriale, attraverso apposita convenzione, dando atto altresì che il valore di stima dei lotti era di L. 30.700 (€ 15,86) al mq in caso di vendita e di L. 24.560 (€12,68) al mq in caso di concessione del diritto di superficie;
- con deliberazione n. 6085 del 23/9/1997 la Giunta regionale aveva, tra l'altro, approvato lo schema di avviso pubblico per la vendita o la concessione del diritto di superficie dei lotti di cui sopra, da attuare tramite la Sviluppumbria S.p.A.;
- in data 8/10/1997 la Sviluppumbria provvedeva alla pubblicazione sul B.U.R.U. dell'avviso di vendita di cui sopra;
- con deliberazione n. 118 del 3/2/1999 la Giunta regionale aveva, tra l'altro, autorizzato la Sviluppumbria S.p.A. alla ripubblicazione dell'avviso di vendita, già pubblicato sul B.U.R.U. del 8/10/1997, in quanto necessitava apportare delle modifiche;
- in data 20/7/1999 la Sviluppumbria provvedeva alla pubblicazione sul B.U.R.U. del nuovo avviso di vendita dei lotti dell'area industriale in argomento, evidenziando tra l'altro che il prezzo base di vendita era di € 15,86 al mq per la cessione del diritto di proprietà e di € 12,68 per la concessione del diritto di superficie e che la durata dell'avviso pubblico di vendita era da considerarsi valido fino alla completa assegnazione dei lotti disponibili;

**Considerato che:**

- nell'area industriale in argomento, vi sono ancora lotti da assegnare attraverso le procedure previste nel bando di avviso di vendita del 20/7/1999;
- dato il tempo trascorso, appare opportuno rivalutare il prezzo base di vendita di cui al bando sopra indicato;
- per la rivalutazione del prezzo base di vendita, si ritiene applicare l'ultimo coefficiente disponibile, comunicato dall'ISTAT del novembre 2010, di rivalutazione monetaria annuale, riferito all'anno 1999, degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, che risulta essere pari a 1,2617. Applicando tale coefficiente ai valori di stima sopra indicati si ottiene che il prezzo base aggiornato per la vendita dei lotti, risulta arrotondato pari ad € 20,00 al mq, mentre il prezzo base aggiornato per la concessione del diritto di superficie dei lotti, risulta arrotondato pari ad € 16,00 al mq;
- occorre comunicare a Sviluppumbria S.p.A., i nuovi importi base di vendita o di concessione del diritto di superficie, che dovranno essere applicati per le future assegnazioni dei lotti ancora disponibili;
- è competenza della Giunta regionale l'adozione di atti di rilevanza patrimoniale;

Tutto ciò premesso e considerato si propone alla Giunta regionale un atto finalizzato a:

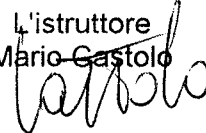
- 1) prendere atto della necessità di rivalutare l'importo base di vendita, dei lotti per insediamenti produttivi che svolgono attività nel settore agro-alimentare, dell'area industriale di proprietà regionale, sita in loc. Pantalla nel Comune di Todi;
- 2) autorizzare la rivalutazione del prezzo base di vendita di cui al precedente punto, con le modalità indicate nel documento istruttorio del presente atto, dando atto pertanto, che il prezzo base aggiornato per la vendita dei lotti, risulta arrotondato pari ad € 20,00 al mq, mentre il prezzo base aggiornato per la concessione del diritto di superficie dei lotti, risulta arrotondato pari ad € 16,00 al mq;



- 3) autorizzare la Sviluppumbria S.p.A., gestore dell'area industriale di Pantalla, ad aggiornare gli importi come sopra determinati, per le future assegnazioni dei lotti ancora disponibili;
- 4) trasmettere il presente atto alla Sviluppumbria S.p.A. per i conseguenti adempimenti;
- 5) pubblicare per estratto il presente atto nel B.U.R. della Regione Umbria;

Perugia, li 11/01/2011

L'istruttore  
Mario Castolo




---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, li 13.01.2011

Il responsabile del procedimento  
Ing. Francesca Pazzaglia




---

**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

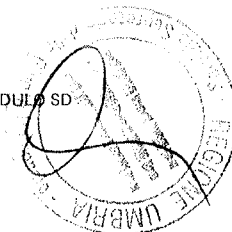
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto e si dichiara che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

Perugia li 13.01.2011

Il dirigente di Servizio  
Ing. Stefano Guerrini





## Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE RISORSE UMANE, FINANZIARIE E STRUMENTALI

---

**OGGETTO:** Rivalutazione monetaria del prezzo base di vendita dei lotti per insediamenti produttivi, siti nell'area industriale di proprietà regionale, in loc. Pantalla nel Comune di Todi.

---

### PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

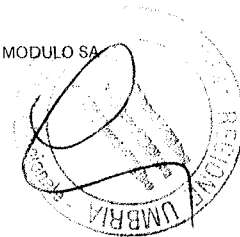
- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,

esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, li 18/01/2011

IL DIRETTORE  
ANNA LISA DORIA





# Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato regionale "Programmazione ed organizzazione delle risorse finanziarie, umane, patrimoniali, innovazione e sistemi informativi. Affari istituzionali ivi compresi i rapporti con il Consiglio regionale. Riforme dei servizi pubblici locali e semplificazione della Pubblica Amministrazione."

**OGGETTO:** Rivalutazione monetaria del prezzo base di vendita dei lotti per insediamenti produttivi, siti nell'area industriale di proprietà regionale, in loc. Pantalla nel Comune di Todi.

## PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, li 20/01/2011

Assessore Franco Tomassoni

Perugia, il 2 FEB. 2011  
Per copia conforme  
all'originale.



IL FUNZIONARIO