

REPUBBLICA ITALIANA
BOLLETTINO UFFICIALE
DELLA



Regione Umbria

SERIE AVVISI E CONCORSI

PERUGIA - 4 agosto 2020

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

ENTI VARI E PRIVATI

SVILUPPUMBRIA S.p.A.
PERUGIA

Avviso di asta pubblica 1/2020 per l'alienazione di terreni agricoli siti nel comune di Cannara (lotto A) e di terreni ed edifici siti nel comune di Gualdo Tadino (lotto B) di proprietà della Regione Umbria.

ENTI VARI E PRIVATI

SVILUPPUMBRIA S.p.A.
PERUGIA

Avviso di asta pubblica 1/2020 per l'alienazione di terreni agricoli siti nel comune di Cannara (lotto A) e di terreni ed edifici siti nel comune di Gualdo Tadino (lotto B) di proprietà della Regione Umbria.

SVILUPPUMBRIA S.p.A., in attuazione della Procura generica della Regione Umbria Rep. N. 80.127, Racc. n. 25.193 registrata a Perugia il 05/07/2019 al n. 531, conferita ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 1/2009 art. 2, comma 4 lettera h), in conformità ai poteri statutari di cui all' art. 4 - lett. h, che prevede lo svolgimento di attività strumentali e di servizio alle funzioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, tenuto conto della D.G.R. n. 564 del 9 luglio 2020,

rende noto che

il giorno **23 settembre 2020 alle ore 11,00**, presso la sede della Regione dell'Umbria - Servizio Provveditorato Gare e Contratti - Palazzo Broletto, davanti all'Ufficiale Rogante, in via M. Angeloni 61 - 06124 Perugia, avrà luogo l'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta di cui al presente bando, per l'alienazione di due lotti immobiliari di proprietà parte della Regione Umbria di seguito descritti.

Descrizione

L'esatta individuazione e consistenza dei beni oggetto della vendita, di seguito indicata sinteticamente, è quella che risul-

ta dalla relazione descrittiva conservata agli atti e accessibili a chiunque sia interessato presso la sede di Sviluppumbria S.p.A., a PERUGIA, via Don Bosco, 11, nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, **previo appuntamento telefonico.**

Lotto A: TERRENI AGRICOLI SITI NEL COMUNE DI CANNARA (PG)

Il compendio immobiliare è costituito da terreni agricoli siti nel Comune di Cannara (PG) identificati al catasto terreni al foglio 6, particelle 178, 191, 702 ed al foglio 17, particelle 2, 37, 42, 43, 565 e 567 e di superficie totale pari ad Ha 12.09.26.

La proprietà regionale ricade in loc. Collemancio, dista circa km. 10 dal centro comunale e si estende interamente in collina su un'altitudine s.l.m. di circa 400m. La stessa si presenta allo stato "incolto" ed è costituita da terreni destinati a seminativi, da aree con la presenza di olivi e da terreni adibiti a bosco ceduo e misto.

A seguito della verifica dell'interesse culturale effettuata da Sviluppumbria S.p.A., i terreni identificati al catasto terreni del Comune di Cannara, al foglio 6, particella 702 ed al foglio 17, particelle 2, 37, 42, 43, 565 e 567 sono risultati di non interesse culturale individuo ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. n. 42/2004, ma indiziati da un punto di vista archeologico, in quanto limitrofi all'area archeologica denominata Ur-

vinum Hortense, dove si prevede che per eventuali movimenti di terreno si dovrà richiedere il parere alla soprintendenza area archeologica; mentre i terreni identificati al catasto terreni del Comune di Cannara, al foglio 6, particelle 178 e 191, sono interessati da vincolo indiretto, ai sensi del Decreto del Segretario di Stato del 9/7/1974, emesso ai sensi della L. n. 1089/1939, e pertanto "è fatto divieto di eseguire costruzioni, movimenti di terra ed opere di sistemazione che alterino l'ambiente attuale e che nei medesimi deve essere consentito l'accesso ai monumenti storici".

Attualmente il complesso immobiliare risulta non utilizzato e libero da concessioni.

Ad ogni effetto di legge è fatto pieno riferimento al certificato di destinazione urbanistica dal Comune di Cannara, in atti della Società, a disposizione di tutti gli interessati per la consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 88.300,00 (ottantottomilatrecentovirgolazerocentesimi)

RIALZO DI OFFERTA MINIMO e SUCCESSIVI (rispetto al prezzo base d'asta totale):

€ 1.000,00 (millevirgolazerocentesimi).

In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà corrispondere, unitamente al saldo dell'offerta, anche il rimborso dei costi sostenuti per l'istruzione della pratica, forfettariamente ammon-

tanti nell'importo di:

€ 1.000,00 (millevirgolazerocentesimi)

Lotto B: TERRENI e FABBRICATI ADIBITI A VIVAIO SITI NEL COMUNE

DI GUALDO TADINO (PG)

Compendio immobiliare sito in località San Lazzaro nel Comune di Gualdo Tadino (PG), è costituito da fabbricati e da terreni agricoli identificati al catasto terreni al foglio 39 particelle 12, 18, 635, 1394 e 1566 di Ha 3.35.50 ed al catasto fabbricati al foglio 39 particella 12 sub 4, sub 5 e sub 6 ed al foglio 39, particella 635 sub 7, sub 9, sub 10, sub 11, sub 12, sub 13 e sub 14.

Si accede al cespite dalla vecchia strada Flaminia, attraverso un ingresso carrabile con un cancello in ferro; l'area è recintata con rete metallica e paletti in ferro. Sulla particella 12 è ubicato l'edificio principale, accatastato come abitazione, che ad oggi rappresenta ancora la sede adibita ad uffici del vivaio. Sulla particella 635 insistono delle strutture accessorie quali: vasca circolare di raccolta dell'acqua per l'irrigazione, concimaia, manufatto adibito a servizi igienici, n. 2 fabbricati a pianta rettangolare adibiti a magazzino e serra.

A seguito della verifica dell'interesse culturale effettuata da Sviluppumbria S.p.A., ai sensi del D. Lgs. 42/2004, è risultato che i fabbricati del vivaio di Gualdo Tadino, non sono di interesse; per i terreni, è stata rilasciata dichiarazione di insus-

sistenza di elementi o testimonianze di natura storico artistico da parte del tecnico incaricato.

Attualmente il complesso immobiliare risulta utilizzato e occupato *sine titulo* dalla cooperativa che vi svolge l'attività vivaistica. In caso di aggiudicazione della presente procedura di vendita da parte di un soggetto terzo, la cooperativa si impegna a liberarlo da persone o cose come da atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla stessa.

Con riguardo ai fabbricati ricadenti all'interno del Lotto B, in termini di prestazione energetica, i sub 5 e 6 della particella 12 sono classificati nella classe energetica "G" così come risulta dall'Attestato di Prestazione Energetica (APE); per le restanti unità immobiliari è stata sottoscritta dal Tecnico incaricato la dichiarazione di insussistenza dell'obbligo di dotazione dell'APE.

Ad ogni effetto di legge è fatto pieno riferimento al certificato di destinazione urbanistica dal Comune di Gualdo Tadino, in atti della Società, a disposizione di tutti gli interessati per la consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 289.650,00 (duecentottantanovemilaseicentocinquantavirgolazerocentesimi)

RIALZO DI OFFERTA MINIMO e SUCCESSIVI (rispetto al prezzo base d'asta totale):

€ 3.000,00 (tremilavirgolazerocentesimi).

In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà corrispondere, unitamente al saldo dell'offerta, anche il rimborso dei costi sostenuti per l'istruzione della pratica, forfettariamente ammon-tanti nell'importo di:

€ 2.100,00 (duemilacentovirgolazerocentesimi)

ART. 1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La vendita è effettuata per lotti mediante pubblica gara a offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta con le modalità di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, degli artt. 32, 33 e seguenti della Legge regionale 9 marzo 1979, n.11 nonché degli artt. 23-25 e seguenti della Legge regionale 4 dicembre 2018 n. 10.

I beni sono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti, e con tutti i diritti, azioni e ragioni, obblighi e oneri.

Sviluppumbria S.p.A. e l'Amministrazione Regionale non assumono responsabilità alcuna in caso di esercizio, da parte di qualsivoglia terzo avente diritto, della prelazione, compresa quella agraria e/o riscatto eventualmente loro spettante ai sensi di Legge. L'Ente proprietario, ai sensi degli strumenti di politica patrimoniale adottati, riconosce diritto di prelazione ai confinanti salvo specifica prelazione discendente a tutela dei dirit-

ti di eventuali confinanti coltivatori diretti o a soggetti a coloro equiparati. E' onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili posti in vendita; a tal fine gli interessati potranno visionare gli immobili stessi e consultare la documentazione afferente presso la sede della Società, con preavviso di cinque giorni, nelle date e negli orari sopra indicati.

Gli interessati avranno, altresì, l'onere di verificare personalmente la presenza e lo stato di conservazione di eventuali impianti presenti sui fabbricati inclusi nel Lotto B, fermo restando che la Regione Umbria e Sviluppumbria non assumono alcuna responsabilità in ordine agli stessi. In ogni caso, anche in presenza d'impianti, stante la natura ed epoca di costruzione e/o rifacimento dei fabbricati la Regione Umbria e Sviluppumbria non assumono garanzia alcuna in ordine agli stessi e alla consegna di qualsiasi documentazione connessa ad eccezione dell'APE (attestazione di prestazione energetica), ove prevista per legge.

La Regione Umbria dichiara la presenza delle certificazioni di agibilità e/o abitabilità, degli immobili oggetto di vendita per il Lotto B foglio 39 particella 12 n. 81 del 12/06/2009 e l'inesistenza delle certificazioni di agibilità e/o abitabilità per gli immobili ricadenti al foglio 39 particella 635.

La Regione Umbria garantisce fin d'ora la conformità, al momento

del trasferimento, delle planimetrie catastali allo stato dei luoghi e alle normative vigenti.

La garanzia di libertà da diritti dei terzi sarà operativa dal momento del trasferimento.

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI E CASI DI ESCLUSIONE

Possono partecipare alla gara tutte le persone fisiche o giuridiche o le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

a) Persone fisiche:

- di essere cittadino italiano o di appartenere a uno stato membro U.E. o di appartenere a uno stato extracomunitario con residenza italiana;

- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non riabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

b) Persone giuridiche - imprese:

- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare e impegnare l'impresa) o altro Registro equipollente per le imprese aventi sede in uno degli altri Stati membri U.E. o Stato extracomunitario;

- l'inesistenza a carico dei rappresentanti legali

dell'Impresa di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186-bis r.d. n. 267/1942) e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e tasse;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

- di non trovarsi in ogni altra condizione per la quale la legge non consente la partecipazione alla gara e la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;

c) persone giuridiche - Enti:

- la denominazione dell'Ente, la sede legale e la partita IVA;

- iscrizione al Registro delle persone giuridiche o altro Registro equipollente per gli enti aventi sede in uno degli altri Stati membri U.E. o Stato extracomunitario;

- l'indicazione del legale rappresentante dell'Ente e della relativa qualifica;
- l'inesistenza a carico del rappresentante legale dell'Ente di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A..

Nel caso in cui i partecipanti siano soggetti aventi residenza o sede in uno degli Stati extra U.E. la loro partecipazione è subordinata al rilascio di documentazione equipollente tradotta in lingua italiana, redatta nelle forme di legge, ferma la facoltà per la Regione Umbria e per essa di Sviluppumbria S.p.A. di richiedere eventuali ulteriori documentazioni ove ritenute non esaustive quelle prodotte.

Sviluppumbria SpA prima della stipulazione dell'atto di compravendita procederà alla verifica dei requisiti richiesti dal presente articolo e auto dichiarati dagli interessati alla procedura.

ART. 3 DEPOSITO CAUZIONALE DISCIPLINA DELLE OFFERTE

I partecipanti alla gara dovranno effettuare in favore della Regione Umbria:

1. Per il Lotto A un deposito cauzionale per un importo pari a € 1.000,00 (millevirgolazerocentesimi)
2. Per il Lotto B un deposito cauzionale per un importo pari a 3.000,00 (tremilavirgolazerocentesimi)

Tale deposito può essere costituito mediante:

a) fideiussione bancaria unica, con specifico riferimento alla base d'asta delle distinte proprietà regionali per cui si propone offerta (Lotto A/Lotto B), a prima richiesta scritta con rinuncia alla facoltà di opporre eccezioni;

b) accreditamento delle somme presso:

- o Tesoreria Regionale Regione Umbria - Unicredit S.p.A.,
agenzia di Perugia, Fontivegge, sul conto corrente n°
000029502707, CIN "L", ABI 02008 - CAB 03033, codice Iban
IT48L0200803033000029502707 causale "deposito cauzionale
per acquisto **immobile regionale** denominato "
_____ - lotto _____ - avviso d'asta
pubblica del **23 settembre 2020 alle ore 11,00**".

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione bancaria la stessa deve prevedere:

- la clausola "a prima richiesta scritta" con rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del codice civile,
- la clausola della sua operatività entro 15 giorni su semplice richiesta della Regione Umbria con espressa rinuncia al diritto di opporre a questi ultimi qualsiasi eccezione, ivi compresa quella di cui all'art. 1957, 2° comma, del Codice Civile,
- ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo ulteriore proroga fino a completamento della procedura dell'aggiudicazione.

Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare l'intero complesso costituente il lotto sia nel caso del Lotto A che nel caso del Lotto B.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Non sono ammesse le offerte per persona da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.

Sono ammesse le offerte per procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

ART. 4 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, redatta conformemente allo schema di cui all'allegato sub 1, dovrà:

- a) indicare espressamente, a pena di nullità, il prezzo offerto in cifre e in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento;
- b) essere datata e sottoscritta dall'offerente (per le Imprese ed Enti di qualsiasi tipo dal legale rappresentante).

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, firmata lungo i lembi, sigillata con nastro adesivo e recante la scritta "Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Umbria - lotto ____ denominato _____ avviso d'asta pubblica **del 23 settembre 2020 alle ore 11,00"**.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE

La busta contenente l'offerta economica di cui all'articolo pre-

cedente dovrà essere chiusa in apposito plico nel cui interno dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) la domanda di partecipazione all'asta, debitamente sottoscritta, redatta conformemente allo schema di cui all'allegato sub 2 al presente avviso e corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente e, per le Imprese ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo PEC;
- b) i documenti contabile in originale, rilasciato dall'Istituto presso il quale si è provveduto a effettuare l'accredito a favore della Regione Umbria, comprovanti l'eseguito deposito delle somme poste a garanzia dell'offerta ovvero l'originale della fideiussione bancaria;
- c) autodichiarazione, resa con le modalità previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, dalla quale risulti che l'offerente non si trovi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 2, secondo il modello di cui all'allegato sub 3 del presente avviso;
- d) Procura speciale in atto pubblico o scrittura privata (ove

occorra).

Il plico sopra descritto dovrà essere chiuso e sigillato con nastro adesivo, firmato lungo i lembi e riportare in modo ben visibile la seguente dicitura: **"Asta del giorno 23 settembre 2020 alle ore 11,00 per l'alienazione degli immobili di proprietà della Regione Umbria"**.

ART. 6 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati, come indicato all'articolo 5, dovrà essere presentato a mano (dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì), o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata per legge, ovvero dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, con avviso di ricevimento, presso Regione Umbria - Servizio Provveditorato Gare e Contratti - struttura dell'Ufficiale Rogante, Palazzo Broletto via M. Angeloni, n. 61, 06124 Perugia, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 21 settembre 2020**.

La data e l'ora di ricevimento del plico è quella apposta al momento della consegna dall'ufficio protocollo della Regione Umbria.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente.

Le offerte con qualsiasi altro mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto non saranno ritenute valide.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla

gara stessa.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata fino alla stipulazione dell'atto di trasferimento, pena l'introito, a titolo di penale, del deposito cauzionale.

ART. 7 AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di gara saranno espletate dall'apposita Commissione composta anche da membri a nomina Sviluppumbria, in seduta pubblica, il 23 settembre 2020 alle ore 11,00, presso la sede della Regione dell'Umbria - Servizio Provveditorato Gare e Contratti - in via M. Angeloni 61 - 06124 Perugia, alla presenza dell'Ufficiale Rogante.

Determinerà l'esclusione dalla gara la circostanza che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con nastro adesivo e firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti all'art.5 determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in

lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Regione Umbria.

Nel caso di offerte uguali si applica quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Dell'esito della gara sarà redatto processo verbale e dello stesso esito sarà data comunicazione agli interessati da parte di Sviluppoumbria S.p.A. che darà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione anche sul proprio sito internet, www.sviluppumbria.it, sezione Procedure in Corso sottosezione Avvisi Pubblici.

(per entrambi i LOTTI) L'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica di eventuali diritti di prelazione da parte di terzi soggetti aventi i requisiti previsti dalle leggi in materia.

L'aggiudicatario avrà di conseguenza l'onere di provvedere, nelle forme e nei modi di legge e qualora ne sussistano le condizioni, a comunicare agli eventuali confinanti aventi diritto di prelazione l'avvenuta aggiudicazione prima della stipulazione dell'atto di trasferimento, restando Regione Umbria, e per essa Sviluppoumbria S.p.A., esonerata da ogni responsabilità a proposito.

Trascorsi i termini per l'esercizio degli eventuali diritti di

prelazione ed effettuate le verifiche del possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati in sede di asta pubblica, sarà data comunicazione all'aggiudicatario della sopravvenuta efficacia dell'aggiudicazione.

Per quanto non previsto dal presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23/05//1924 n°827 e successive modifiche e integrazioni.

ART. 8 PAGAMENTO DEL PREZZO

I depositi cauzionali effettuati tramite versamento dall'aggiudicatario, saranno introitati dalla Regione Umbria a titolo di acconto sul prezzo. Nel caso di deposito cauzionale costituito con fideiussione bancaria, questa sarà svincolata successivamente al pagamento dell'**intero** prezzo offerto.

Il prezzo dovrà essere versato anteriormente alla data della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita (così come stabilita e comunicata a mezzo posta o PEC dalla Sviluppumbria S.p.A.).

Il suddetto versamento dovrà essere effettuato mediante accreditamenti a favore di:

1. Tesoreria Regionale Regione Umbria - Unicredit S.p.A.,
agenzia di Perugia, Fontivegge, sul conto corrente n°
000029502707, CIN "L", ABI 02008 - CAB 03033, codice Iban
IT48L0200803033000029502707 causale "pagamento importo
prezzo di vendita immobile denominato "

_____” lotto ----- - di proprietà della **Regione Umbria** - rif. Prot. n. ...del ... (estremi della lettera di comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione)”.

La documentazione contabile comprovante l'avvenuto accredito del suddetto prezzo dovrà essere consegnata in originale al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Dovranno altresì essere corrisposte anche le somme a rimborso spese come sopra determinate mediante accredito bancario a favore di Sviluppo Umbria S.p.A. - Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia di Perugia, Piazza Italia, conto corrente n° 8002, CIN “Y”, ABI 01005, CAB 03000, codice Iban IT68Y0100503000000000008002 causale: “pagamento rimborso spese forfettario per la pratica istruttoria afferente la vendita dell'immobile denominato “_____” lotto ___ di proprietà della Regione Umbria - rif. Prot. n. ...del ... (estremi della lettera di comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione).

ART. 9 RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI

I depositi cauzionali costituiti dai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, saranno svincolati dalla Regione Umbria entro 30 giorni dalla comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione.

ART. 10 ATTO DI TRASFERIMENTO

L'atto di aggiudicazione vincola l'aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale di gara, ma non impegna il venditore se non dopo la stipulazione del contratto, che deve essere effettuata da un notaio scelto da Regione Umbria e per essa da Sviluppumbria S.p.A., entro il termine perentorio di 180 giorni dalla data del ricevimento della lettera raccomandata A/R o PEC di comunicazione all'aggiudicatario della sopravvenuta efficacia dell'aggiudicazione.

Alla stipulazione del contratto di compravendita il soggetto aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione in originale:

- documentazione contabile comprovante il pagamento del prezzo di compravendita effettuato a favore della Regione Umbria con le modalità di cui all'art. 8.

Salvo quanto attiene alle eventuali imposte spettanti per legge alla Regione Umbria, sono a carico dell'acquirente tutte le spese di imposte e tasse inerenti e conseguenti all'atto di trasferimento.

La Regione Umbria, tramite Sviluppumbria S.p.A., in qualunque momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto di compravendita per giustificati motivi, dandone comunicazione all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e provvedendo,

conseguentemente, a restituire i depositi cauzionali, escluso ogni altro indennizzo.

Sviluppumbria S.p.A., nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di non voler procedere all'acquisto ovvero non si presenti alla stipulazione dell'atto di compravendita nella data e nell'ora indicate, ovvero la verifica dei requisiti auto dichiarati non dia esito positivo, si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta pubblica all'offerente che segue in graduatoria; in tal caso l'aggiudicatario:

- a) perde, **a titolo di penale**, i depositi cauzionali costituiti a garanzia dell'offerta, che saranno incamerati dalla Regione con riserva di agire nei confronti dell'inadempiente per eventuali azioni risarcitorie;
- b) è tenuto al risarcimento di qualsiasi danno dovesse derivare a Sviluppumbria S.p.A. e/o alla Regione Umbria per effetto della sua inadempienza.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23/5/1924, n. 827 nonché alla legge regionale 7/03/1979 n. 11 nella parte ancora in vigore.

Art. 11 Privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura saranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

In particolare:

Titolare del trattamento è la Regione Umbria, con sede in corso Vannucci, n. 96 - 06121 Perugia Indirizzo mail: infogiunta@regione.umbria.it

Tel. 075-5041

PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

e-mail: dpo@regione.umbria.it

pec: direzionesviluppo.regione@postacert.umbria.it

Tel. 075 5045693

Fax 0755722454

Responsabile del trattamento è SVILUPPUMBRIA S.p.A., in persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Via Don Bosco, n.11 - 06124 PERUGIA

Indirizzo mail: svilpg@sviluppumbrria.it

Tel. 07556811

Fax 0755722454

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Ufficio del Responsabile della Protezione dei Dati / Data Protection Officer ("DPO")

Via Don Bosco, n.11 - 06124 PERUGIA

Indirizzo mail: privacy@sviluppumbrria.it

Tel. 07556811

Fax 0755722454

Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali volontariamente conferiti verranno trattati senza il consenso esclusivamente:

- a) per le finalità strettamente legate alla partecipazione al presente avviso;
- b) per adempiere agli obblighi di legge in materia di antiriciclaggio, antimafia, e per le verifiche richieste dalla vigente normativa per contrattare con la Pubblica amministrazione;
- c) per adempiere agli obblighi di trasparenza di cui al D.lgs. 33/2012.

La base giuridica del trattamento è l'art.6 del Reg. UE 679/2016 ed in particolare:

- per il punto a) il trattamento è necessario ai fini della partecipazione all'avviso in qualità di "Partecipante";
- per i punti b), c) e d) il trattamento è necessario per adempiere agli obblighi di legge.

Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati

Oltre ai dipendenti del Titolare e del Responsabile incaricati del trattamento, i dati potranno essere comunicati a soggetti esterni alla Regione Umbria ed a Sviluppumbria comunque funzionali all'espletamento delle finalità del trattamento; tali soggetti sono incaricati quali responsabili esterni ai sensi

dell'art. 28 del Reg. UE 679/2016.

Alcuni dati saranno oggetto di diffusione mediante pubblicazione sul sito Istituzionale della Regione Umbria e sul sito istituzionale di Sviluppumbria anche ai sensi del citato d.lgs. 33/2013 in materia di trasparenza.

Alcuni dati potranno essere oggetto di trasmissione ad eventuali controinteressati a seguito di legittimo accesso agli atti.

Modalità del trattamento

In relazione alle finalità di cui sopra, il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali.

In ogni caso, sarà garantita la sicurezza logica e fisica dei dati e, in generale, la riservatezza dei dati personali trattati, mettendo in atto tutte le necessarie misure tecniche e organizzative adeguate a garantire la loro sicurezza. I dati non saranno diffusi, se non preventivamente anonimizzati.

Trasferimento dei dati all'estero

I dati non saranno trasferiti in paesi extra UE.

Durata del Trattamento

I dati personali raccolti per le finalità indicate sopra saranno trattati e conservati fino alla chiusura del procedimento in questione e successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Diritti dell'interessato

In conformità a quanto previsto nel Capo III, Sezione I del Reg.

UE 679/2016, l'interessato può esercitare i diritti ivi indicati ed in particolare:

- Diritto di accesso - Ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano e, in tal caso, ricevere informazioni relative, in particolare, a: finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati e periodo di conservazione, destinatari cui questi possono essere comunicati (articolo 15, GDPR),
- Diritto di rettifica - Ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti (articolo 16, GDPR),
- Diritto alla cancellazione - Ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali, nei casi previsti dal GDPR (articolo 17, GDPR),
- Diritto di limitazione - Ottenere dai Contitolari la limitazione del trattamento, nei casi previsti dal GDPR (articolo 18, GDPR),
- Diritto alla portabilità - Ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali forniti ai Contitolari, nonché ottenere che gli stessi siano trasmessi ad altro titolare senza impedimenti, nei casi previsti dal GDPR (articolo 20, GDPR),

- Diritto di opposizione - Opporsi al trattamento dei dati personali, salvo che sussistano motivi legittimi per i Contitolari di continuare il trattamento (articolo 21, GDPR),
- Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo - Proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Montecitorio n. 121, 00186, Roma (RM).

L'interessato potrà esercitare tali diritti mediante il semplice invio di una richiesta via e-mail all'indirizzo del titolare della protezione dei dati infogiunta@regione.umbria.it o del Responsabile della protezione dei dati, privacy@sviluppumbria.it.

Responsabile del procedimento per Sviluppo Umbria S.p.A. è Gianfranco Parretta.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso gli uffici di Sviluppo Umbria S.p.A., all'indirizzo della sede di Perugia, via Don Bosco, 11, dove si potrà consultare la documentazione relativa ai lotti posti in vendita o concordare le modalità per visionare gli immobili, previo appuntamento telefonico.

Perugia, 28 luglio 2020.

L'Amministratore Unico
Michela Sciarpa

T/0396 (Gratuito)

ALLEGATO 1) - SCHEMA DI OFFERTA

OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO _____ DENOMINA-
TO _____
€ _____ (cifre)
Euro _____ (lettere)
Data _____
Firma _____
Indirizzo _____

ALLEGATO 2) - SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Alla Sviluppumbria S.p.A. presso Regione Umbria - Servizio Prov-
veditorato Gare e contratti - Struttura dell'Ufficiale Rogante,
Palazzo Broletto Via M. Angeloni n. 61, 06124 Perugia

Il sottoscritto.....
nato a.....il.....
residente.....
cap.....
codice fiscale

in proprio come persona fisica

Ovvero
nella qualità di.....

della Impresa/Società/Ente

con sede in.....

cod. fisc.,

P.IVA.....

PEC.....

CHIEDE

di partecipare all'asta indetta con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria del, per l'alienazione d'immobili di proprietà della Regione Umbria.

Dichiara di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta pubblicato sul sito di Sviluppo Umbria S.p.A. www.sviluppumbria.it sezione Procedure in Corso sottosezione Avvisi Pubblici conforme a quello pubblicato sul B.U.R.U. e a tal fine ne allega copia firmata in ciascun foglio.

Dichiara altresì di aver preso visione dell'immobile per l'alienazione del quale con la presente si chiede di partecipare all'asta.

Dichiara di:

- (Per il LOTTO B) accettare l'espresso esonero, per la Regione Umbria, dell'obbligo di garanzia della conformità degli impianti, posti a servizio dell'immobile venduto, compresi quelli comuni o condominiali, in considerazione anche dei requisiti previsti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento, esonerando la stessa Regione e Comune

dalla consegna di qualsiasi documentazione a essi connessa,

- (Per il LOTTO A e per il LOTTO B) accettare l'espresso esonero da qualsiasi responsabilità e attività in ordine alle formalità per l'esercizio del diritto di prelazione da parte di eventuali aventi diritto così come previsto all'art.7 dell'Avviso d'asta,

Allega alla presente una busta (bianca o gialla) chiusa, firmata lungo i lembi, sigillata con nastro adesivo con la scritta "offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Umbria lotto _____ - Denominato _____ avviso d'asta pubblica del **23 settembre 2020 alle ore 11,00"**, contenente l'offerta economica per la partecipazione all'Asta pubblica suddetta, nonché la seguente documentazione conformemente a quanto disposto all'art. 5) dell'Avviso d'asta:

-.....
-.....
-.....

Ai fini della presente domanda elegge il seguente domicilio

Via

cap

Telefono

Con osservanza.

Firma

ALLEGATO 3) - SCHEMA DI MODELLO PER AUTODICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

A Regione Umbria- Servizio Provveditorato Gare e Contratti -
struttura dell'Ufficiale Rogante, Palazzo Broletto via M. Ange-
loni, n. 61, 06124 Perugia

Il sottoscritto.....

nato a.....il.....

residente.....

cap.....

codice fiscale

in proprio come persona fisica

Ovvero

nella qualità di.....

della Impresa/Società/Ente

con sede in.....

cod. fisc.,

P.IVA.....

PEC.....

Dichiara

a) se Persona fisica:

- di essere cittadino italiano o di appartenere a uno stato membro U.E. o di appartenere a uno stato extracomunitario con

residenza italiana e nello specifico.....;

- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non riabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

b) se Persona giuridica - impresa:

- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio I.A.A. di..... Al n°..... (ovvero altro Registro equipollente.....) e la/le persone designate a rappresentare e impegnare l'impresa è/sono:

.....

.....

- che a carico dei rappresentanti legali della Impresa non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186-bis r.d. n. 267/1942) e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbli-

go derivante dai rapporti di lavoro;

- che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e tasse;

- che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

- che l'impresa non si trova in ogni altra condizione per la quale la legge non consente la partecipazione alla gara e la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;

c) se Persona giuridica - Ente:

- che l'Ente..... è iscritto al Registro delle persone giuridiche di (ovvero altro Registro equipollente);

- che il legale rappresentante dell'Ente è.....;

- che a carico del rappresentante dell'Ente non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A..

Il sottoscritto dichiara di rendere le precedenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante (1):

1 Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445 l'autentica delle firme, poste in originale, in calce alla presente Dichiarazione

potrà essere effettuata allegando la fotocopia di un valido documento di identità del firmatario.

MARIA BALSAMO - *Direttore responsabile*

Registrazione presso il Tribunale di Perugia del 15 novembre 2007, n. 46/2007 - Composizione ed impaginazione S.T.E.S. s.r.l. - 85100 Potenza
