

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

STAZIONE FERROVIARIO SELCI LAMA KM 30+510

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: SAN GIUSTINO

Indirizzo: Via della Stazione n. 56 e 57/B piano T-1



Breve relazione descrittiva

Il complesso in oggetto, denominato stazione di Selci-Lama, è costituito da 3 fabbricati e sono catastalmente identificati nel Comune di San Giustino al foglio 71 p.lle 213-214-215.

Dal sopralluogo effettuato si è riscontrato che il cespite principale, Stazione, ha subito degli interventi al fine della sicurezza, infatti, come si può notare dalla documentazione fotografica in allegato, tutte le aperture poste al piano terra sono state murate tranne quella relativa alla sala di aspetto.

Il Fabbricato principale F1, identificata come stazione ferroviaria, si sviluppa su 2 piani fuori terra ed ha una forma rettangolare.

Al piano terra troviamo tutti i locali adibiti ad uso della ferrovia quali sala di attesa, biglietteria, sala batterie, centrale termica sala relè etc. non più utilizzati; al piano primo troviamo 2 grandi terrazzi e un abitazione composta da una cucina, un salotto un bagno e 3 camere da letto.

Il cespite si trova in sufficiente stato manutentivo ed è costruito in muratura ordinaria, intonacata e con infissi in legno solo al piano primo e la copertura, a falde, è in tegole marsigliesi.

Il fabbricato F2, è accertato come un magazzino merci è anch'esso in muratura con tetto a falde a pianta rettangolare che si sviluppa su un piano fuori terra di circa 70 mq., il manufatto è in sufficiente stato manutentivo.

Il fabbricato F3 è identificato come un bagno di circa 16 mq anch'esso in muratura e intonacato.

Vi è anche una Garritta non presente in mappa.

Accessibilità

Il cespite denominato Stazione di Selci-Lama è ubicato nella frazione omonima del Comune di San Giustino in via della Stazione; il Fabbricato dista circa 8 km dal comune sopracitato.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
71	213		E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		6.476,37	71	213	ENTE URBANO	18.346
71	214								
71	215								

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - Stazione di Selci-Lama Km 30+510	Opera realizzata ante 01/09/67			
Corpo Secondario - Bagni F 3	Opera realizzata ante 01/09/67			
Corpo Secondario - Magazzino F 2	Opera realizzata ante 01/09/67			

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio				

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - Stazione di Selci-Lama Km 30+510	2	370,00	1	
Corpo Secondario - Bagni F 3		16,00		
Corpo Secondario - Magazzino F 2	1	70,00		

Elaborato Planimetrico

Elaborato Planimetrico

Data presentazione: 14/03/2001 - Data: 20/03/2019 - n. T194229 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Calcolo - 488

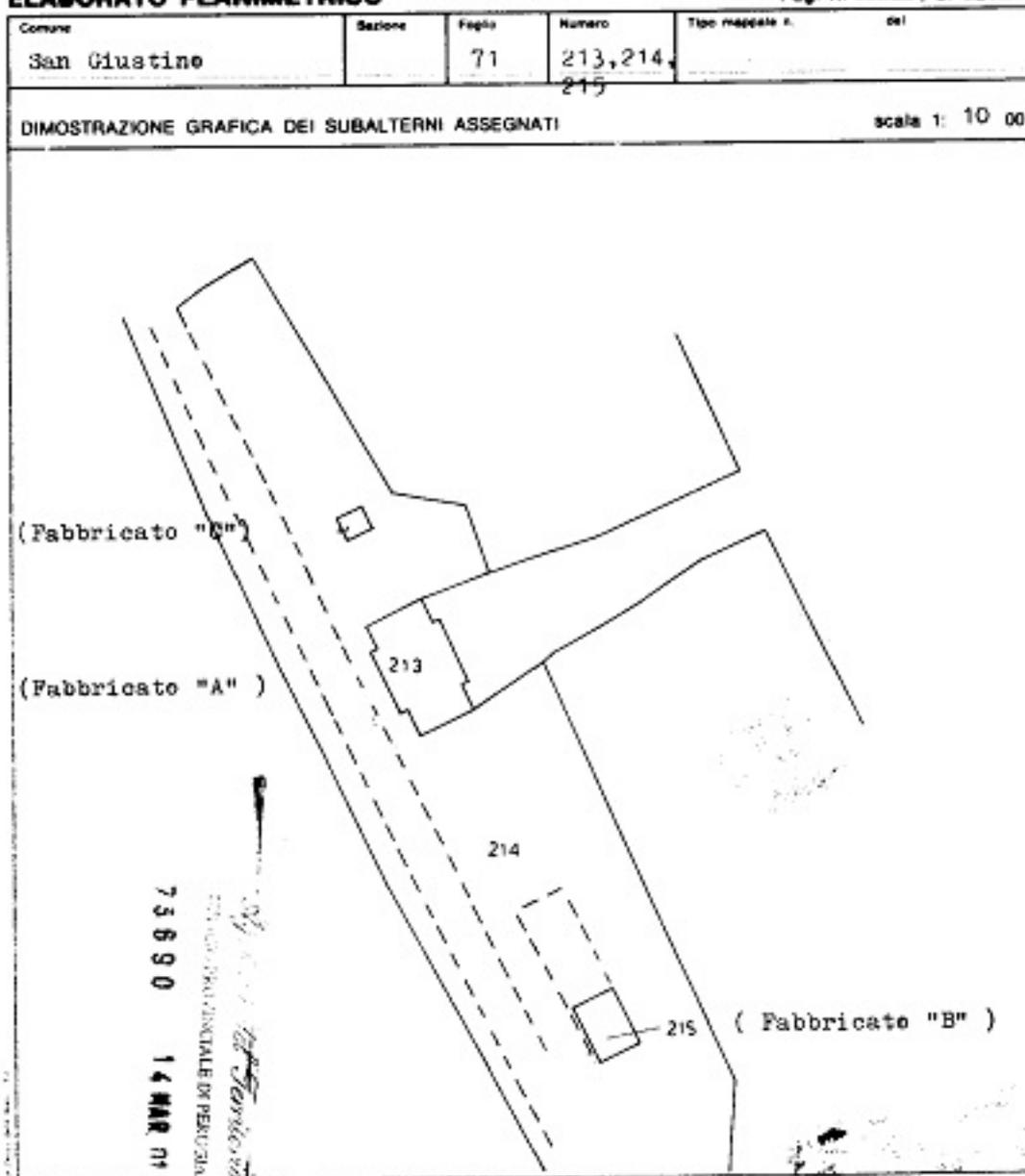
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

ELABORATO PLANMETRICO

Pag. n. 2 di 3

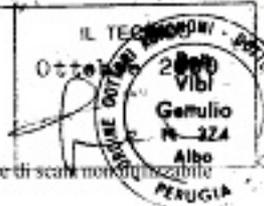


Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo
Ultima planimetria alla presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 14/03/2001 - Data: 20/03/2019 - n. T194229 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non modificabile



Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1 - Stazione



Foto 2 - Stazione



Foto 3 - Stazione



Foto 4 - Stazione



Foto 5 - F2 Magazzino



Foto 6 - F2 Magazzino



Foto 7 - F3 Bagno

