



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

CASELLO FERROVIARIO MONTECASTELLI KM 6+787

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: UMBERTIDE

Indirizzo: Frazione Montecastelli SNC piano T - 1



Breve relazione descrittiva

Il cespite è costituito da un fabbricato adibito a Casa di guardia con annessi ripostiglio e bagni e un fabbricato destinato a Forno.

Inoltre sulla corte di pertinenza insiste un pozzo coperto realizzato in muratura.

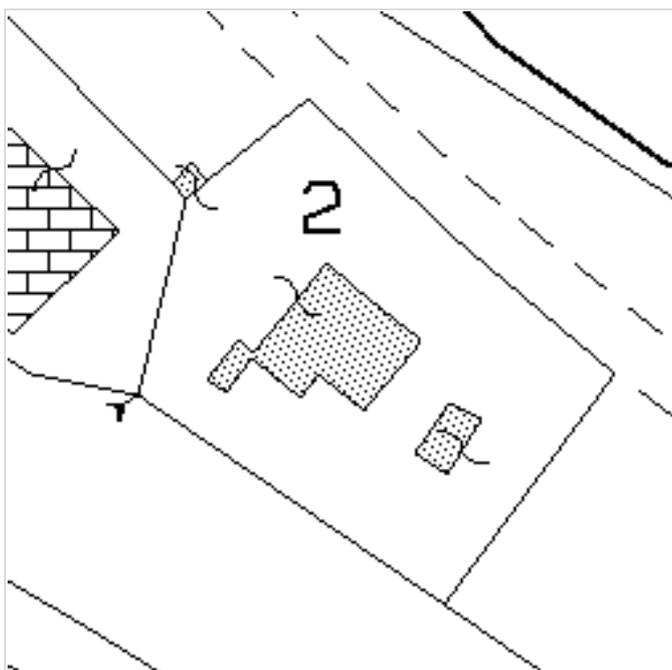
Accessibilità

Il cespite è situato in località Montecastelli a circa 7 chilometri da Umbertide ed è raggiungibile procedendo da Perugia sulla SS n. 3bis/E45 in direzione nord fino all'uscita di Promano, da qui si svolta a sinistra e si prosegue dritto fino alla frazione di Montecastelli, da qui si svolta su Via dei Petricci e si continua per circa 600 metri lungo la Strada Provinciale di Banchetti/SP140 fino a destinazione.

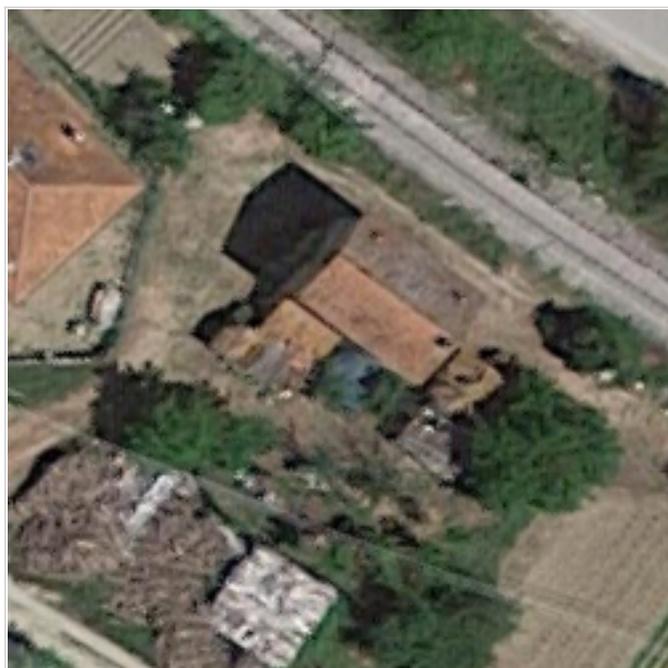
Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
12	2	1	D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		609,42	12	2	ENTE URBANO	530
12	2	2							

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO MONTECASTELLI KM 6+787-abitazione			Vincolato	Autorizzata
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO MONTECASTELLI KM 6+787- Forno			Vincolato	Autorizzata
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO MONTECASTELLI KM 6+787- Pozzo			Vincolato	Autorizzata

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio				

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

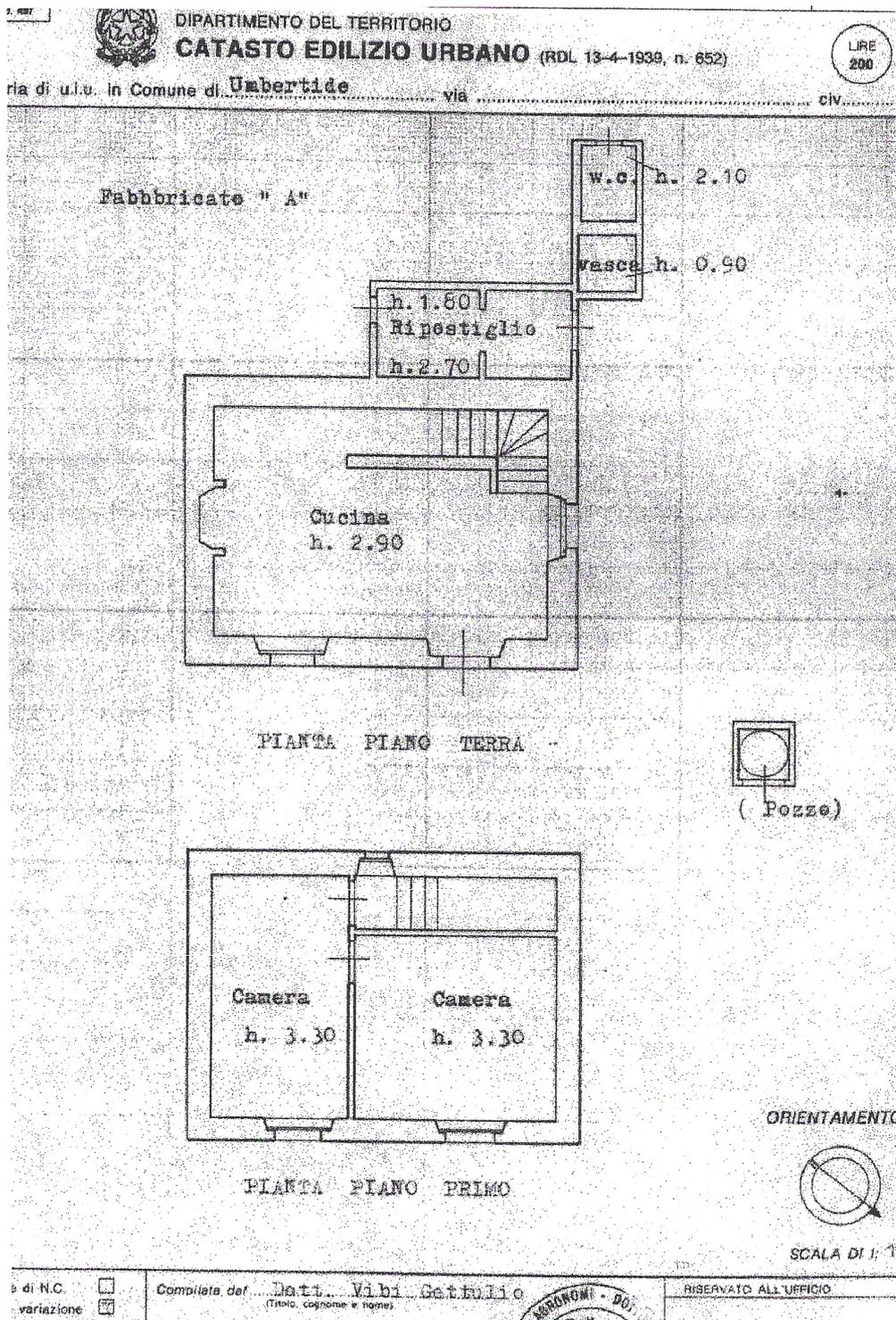
	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO MONTECASTELLI KM 6+787-abitazione	2	101,50		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO MONTECASTELLI KM 6+787- Forno	1	9,28		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO MONTECASTELLI KM 6+787- Pozzo		2,47		

Elaborato Planimetrico

Elaborato planimetrico

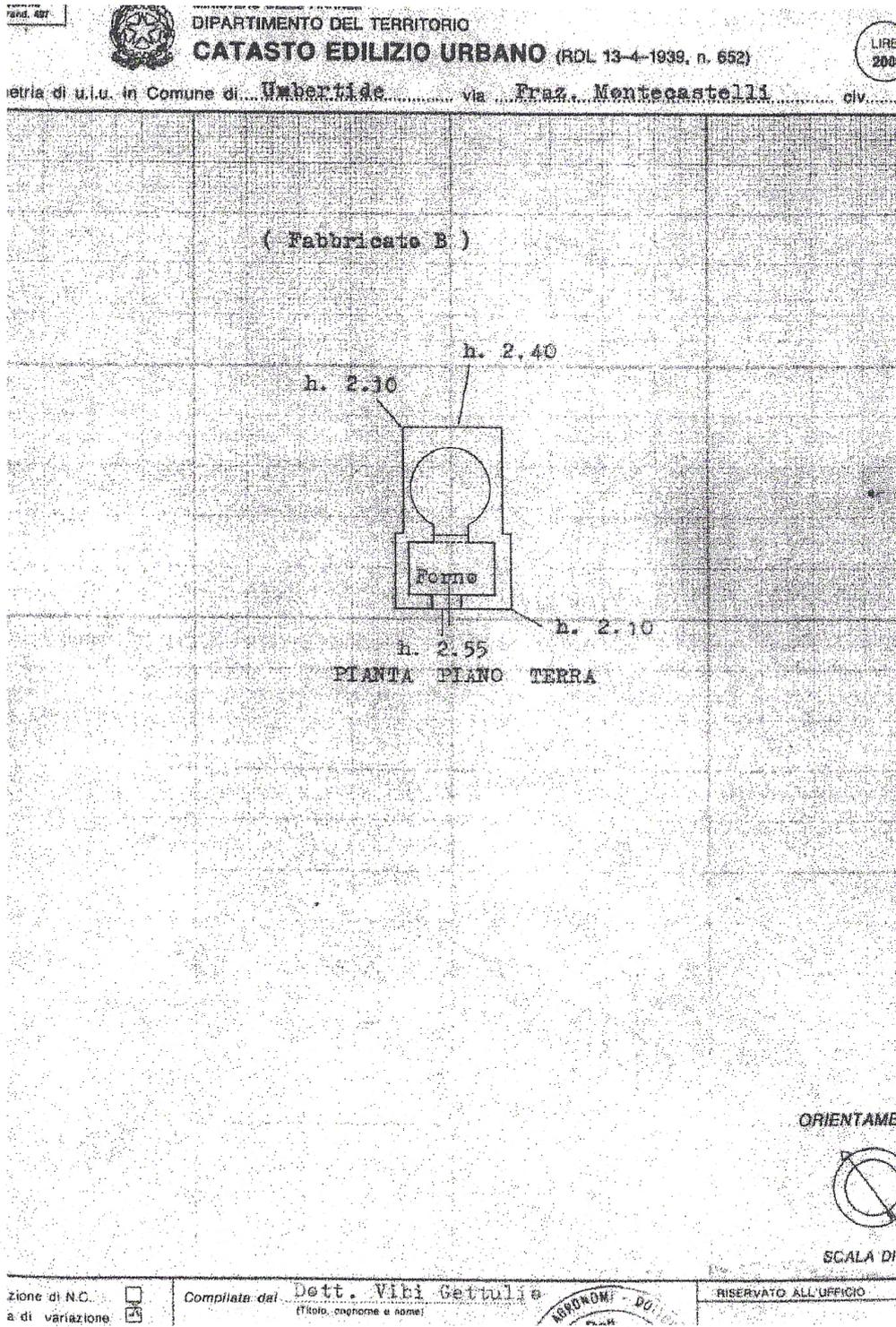
ELABORATO PLANIMETRICO D'UFFICIO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di PERUGIA	
Compilato da:			
Inserito all'albo:			
Prov.:	N.:		
Comune di:	UMBERTIDE	Protocollo n.:	del
Sezione:	Foglio: 12	Particella: 2	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.:	del
			Scala 1 :
Fg 12 part. { 901 } > SOPPRESSA { 2 } >			
Fg 12 part. 2 sub. 1 > CREATA 2 sub 2 >			

Planimetrie fuori scala



Planimetrie fuori scala

Planimetria Forno



Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto ripostiglio wc



Foto Pozzo



Foto forno 1



Foto forno 2

