



## PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

### CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358

#### Ubicazione

**Provincia:** Perugia

**Comune:** UMBERTIDE

**Indirizzo:** Frazione Montecastelli SNC piano T - 1



#### Breve relazione descrittiva

Il cespite è costituito da un fabbricato realizzato su due piani adibito a Casa di guardia (Fabb. A), un piccolo fabbricato destinato a servizi igienici (Fabb. B), un fabbricato destinato a Forno/magazzino (Fabb. C), un fabbricato destinato a Magazzino/rimessa (Fabb. D) e un piccolo pozzo realizzato in muratura (Fabb. E).

Si fa presente che quasi adiacente al Magazzino (Fabb. D) è presente un piccolo manufatto realizzato in muratura non riportato in mappa.

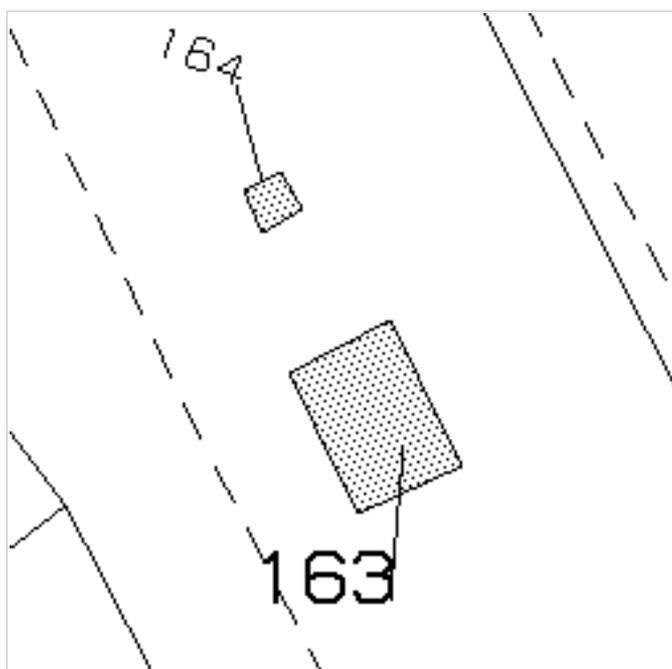
#### Accessibilità

Il cespite è situato in località Montecastelli a circa 5 chilometri da Umbertide ed è raggiungibile procedendo da Perugia sulla SS. n.3 Tiberina/E45 in direzione nord fino all'uscita di Promano, da qui si svolta a sinistra e si prosegue dritto su per circa 2 chilometri sulla viabilità secondaria e poi sempre dritto lungo via Europa per circa 3 chilometri fino a destinazione.

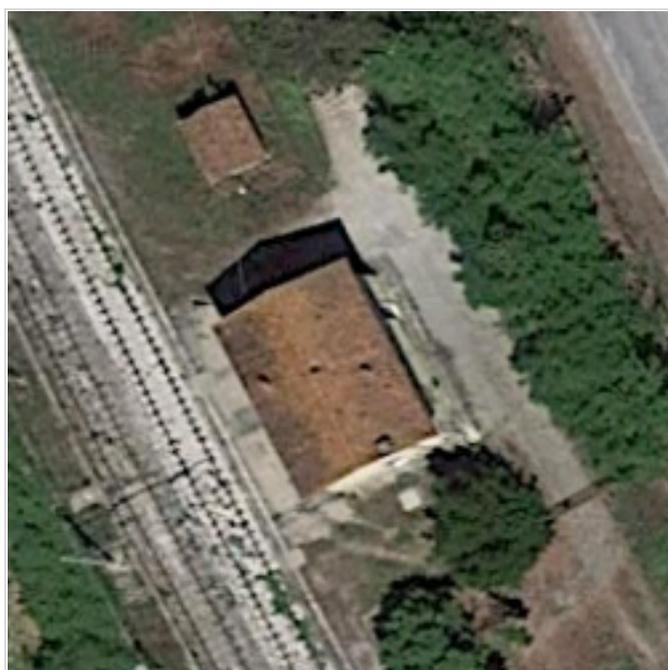
## Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
13	163		E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		2.773,37	13	163	ENTE URBANO	6.949
13	164								
13	165								
13	166								
13	267								

**ESTRATTO DI MAPPA**



**VISTA AEREA**



**Destinazione urbanistica e vincoli:**

<b>Strumento Urbanistico</b>	
<b>Destinazione Urbanistica</b>	

**Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:**

	<b>Titolo di realizzazione</b>	<b>Agibilità</b>	<b>Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04</b>	<b>Autorizzazione alienazione</b>
Corpo Principale - CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358 - abitazione			Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358 - Bagni			Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358 - Forno			Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358 - Magazzino			Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358 - Pozzo			Procedura da avviare	

**Servizi:**

	<b>Idrico</b>	<b>Elettrico</b>	<b>Fognario</b>	<b>Altro</b>
Presenza Servizio				

**Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:**

	<b>Piani Fuori Terra</b>		<b>Piani Entro Terra</b>	
	<b>Numero</b>	<b>Superficie lorda (Mq)</b>	<b>Numero</b>	<b>Superficie lorda (Mq)</b>
Corpo Principale - CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358 - abitazione	2	148,00		
Corpo Secondario - CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358 - Bagni	1	7,85		
Corpo Secondario - CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358 - Forno	1	11,80		
Corpo Secondario - CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358 - Magazzino	1	84,75		
Corpo Secondario - CASELLO MONTECASTELLI KM 5+358 - Pozzo	1	1,80		

REGOLAMENTO  
F. - Collato - 492

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

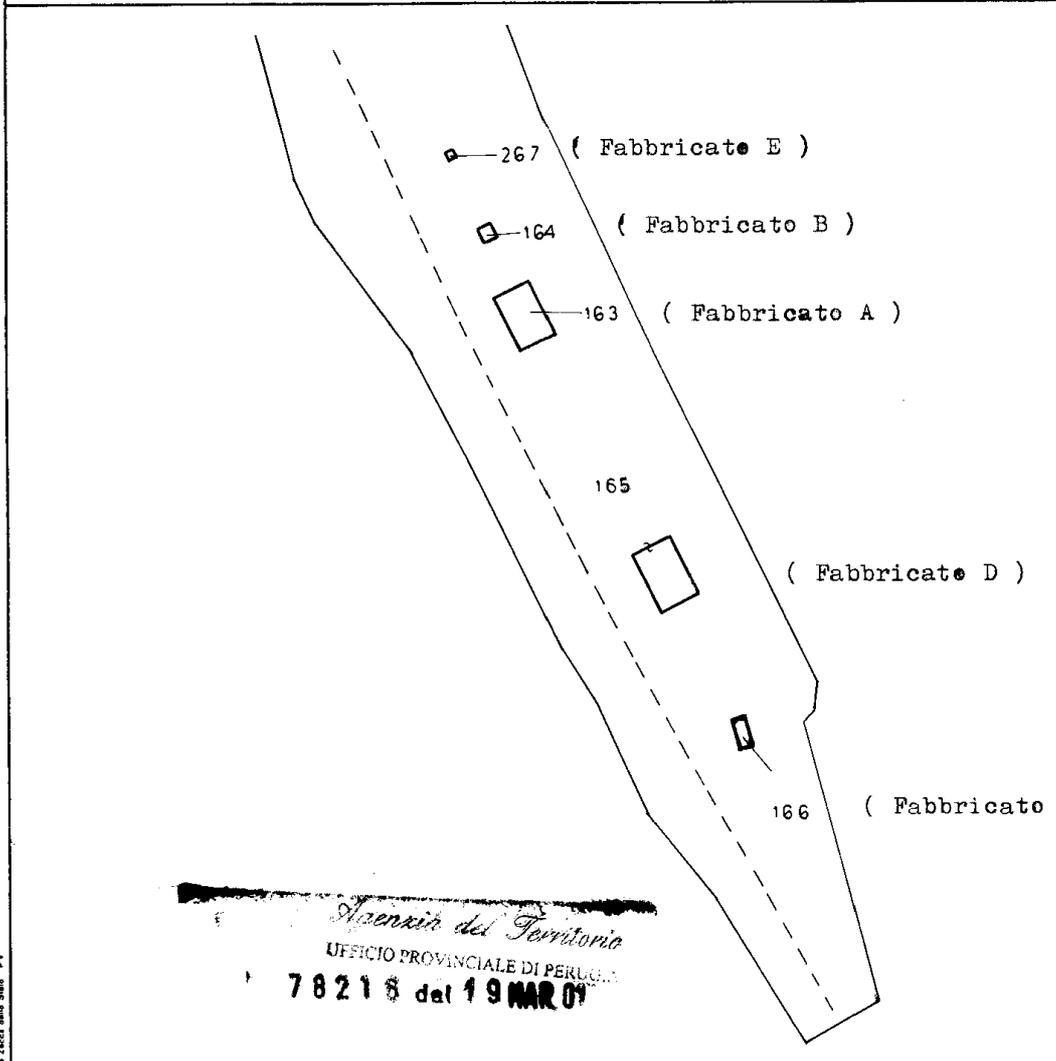
Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 2 di 3

Comune <b>UMBERTIDE</b>	Sezione	Foglio <b>13</b>	Numero <b>163, 164, 165, 166</b>	Tipo mappale n. <b>267</b>	del
----------------------------	---------	---------------------	---	-------------------------------	-----

**DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI** scala 1: 10 00



Sens. - Incis. - Registr. e Fec. della Bina P.V.

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	L'operatore	IL TECNICO Ottobre 1907
Protocollo		<i>[Signature]</i>
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		<b>Dot. Vito Gattullo</b>
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		N. 374 Albo



Planimetrie fuori scala

## Galleria Fotografica

Foto casello 1



Foto casello 2



Foto casello 3



Foto casello 4



Foto magazzino 1



Foto magazzino 2



Foto magazzino 3



Foto annesso 1



Foto annesso 2



Foto annesso 3



Foto bagni 1



Foto bagni 2



Foto Fabbricato non riportato in mappa 1



Foto Fabbricato non riportato in mappa 2

