

## PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

### STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE

#### Ubicazione

**Provincia:** Perugia

**Comune:** UMBERTIDE

**Indirizzo:** Piazza Antonio Gramsci n.25 piano T-1-2-3



#### Breve relazione descrittiva

Il complesso edilizio è costituito da vari corpi di fabbrica:

'A' fabbr. di due piani, in muratura, composto da stazione ferroviaria al piano terreno e abitazione al piano primo;

'B' fabbr. realizzato in muratura dotato di grandi porte in legno che consentono, attraverso i binari, l'ingresso dei vagoni;

'C' grande fabbr. destinato a magazzino e scarico merci dai treni, è dotato di ampie aperture che consentono, attraverso i binari, l'ingresso dei vagoni. All'esterno sono posti, in adiacenza al lato nord, vari moduli prefabbricati che ospitano locali tecnici;

'D' fabbr. destinato a magazzino, costruito in adiacenza al fabbricato C;

'E' fabbr. ad un piano realizzato in muratura;

'F' tettoia per parcheggio auto;

'G' fabbr. di due piani, in muratura, composto da locali ad uso ferroviario al piano terreno e abitazione al piano primo;

'H' fabbr. ad unico piano, realizzato in muratura;

'I' fabbr. ad unico piano, composto da due corpi sfalzati, realizzati in muratura;

'L' piccolo fabbr. destinato a servizi igienici;

'M' piccolo fabbr. realizzato in muratura a faccia vista;

'N' piccolo fabbr. realizzato in muratura,;

'O' piccolo locale tecnico realizzato in muratura di mattoni a faccia vista;

'P' edificio a pianta quadrata di quattro piani fuori terra realizzato in muratura, sul lato est del fabbricato, al piano terra è realizzato in adiacenza un fabbr. ad un unico piano, in muratura;

'Q' edificio di recente costruzione realizzato in cemento.

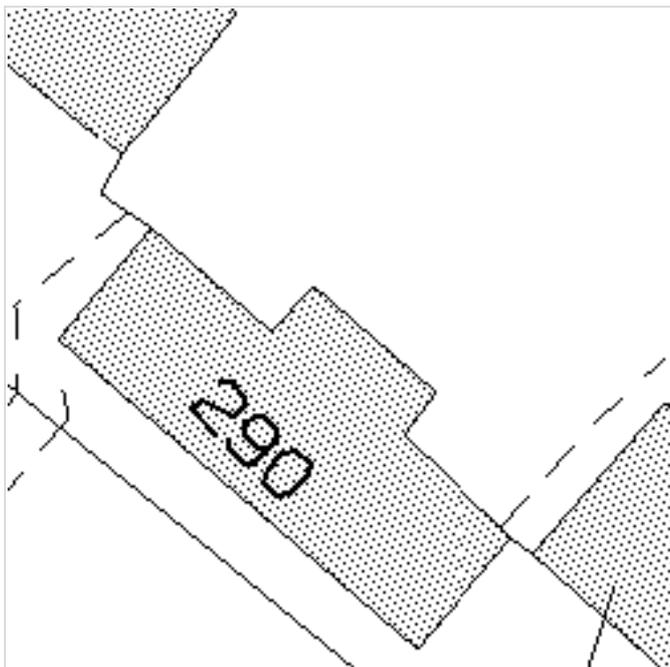
#### Accessibilità

L'immobile è situato al centro di Umbertide ed è raggiungibile procedendo da Perugia sulla SS n. 3bis/E45 in direzione nord fino all'uscita di Umbertide, da qui si svolta a sinistra e si percorre Via dell'Assino/SS219 per circa 350 metri e si svolta a destra su Via Tiberina 3 bis, si continua per circa 2,5 chilometri fino ad incontrare una rotonda da qui si prosegue dritto su Via Giuseppe Garibaldi per circa 600 metri fino a destinazione.

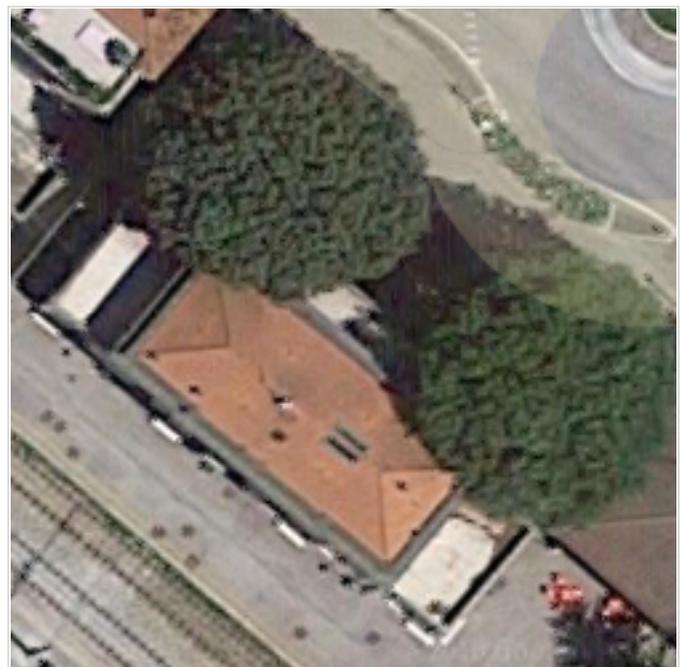
## Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
59	290	1	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		70.866,00	59	293	ENTE URBANO	10.976
59	293								
59	294								
59	297	1							
59	300								
59	379								
59	381								
59	382								
59	384								
59	385								
59	3127								
59	3128								
73	315								
73	316								
59	290	2				A/2-ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	03		
59	297	2	A/2-ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	03	599,09	59	297	ENTE URBANO	300

**ESTRATTO DI MAPPA**



**VISTA AEREA**





**Destinazione urbanistica e vincoli:**

<b>Strumento Urbanistico</b>	
<b>Destinazione Urbanistica</b>	

**Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:**

	<b>Titolo di realizzazione</b>	<b>Agibilità</b>	<b>Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04</b>	<b>Autorizzazione alienazione</b>
Corpo Principale - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE A			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE B			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE C			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE D			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE E			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE F			No	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE H			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE I			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE L			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE M			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE N			Procedura da avviare	

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE O			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE P			Procedura da avviare	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE Q			No	
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE G			Procedura da avviare	

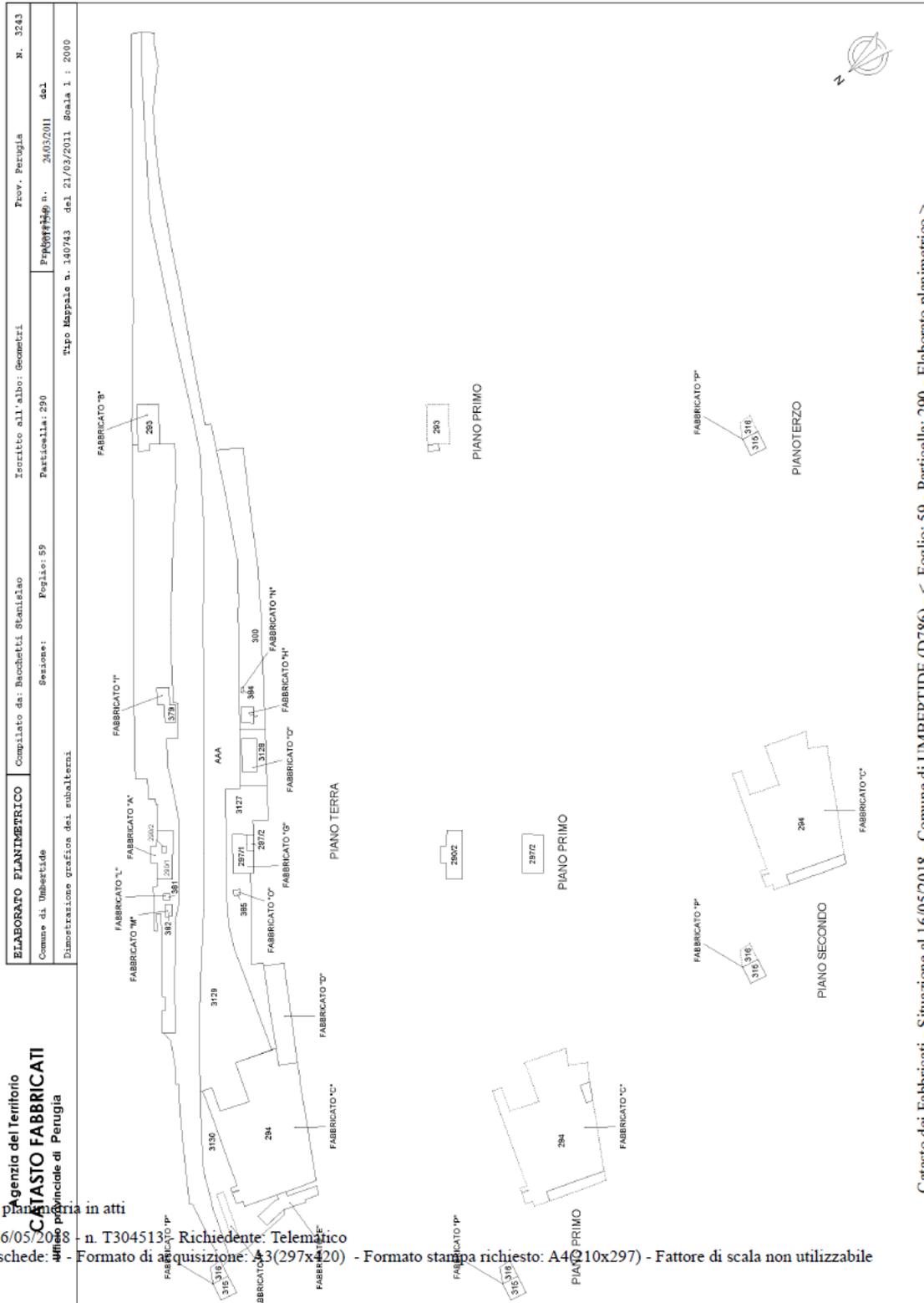
### Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio				

### Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE A		528,00		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE B	1	358,40		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE C	1	4.027,00		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE D	1	745,00		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE E	1	290,00		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE F	1	130,00		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE H	1	74,00		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE I	1	64,35		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE L	1	15,50		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE M	1	29,70		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE N	1	4,60		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE O	1	15,40		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE P	4	444,45		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE Q	1	184,40		
Corpo secondario - STAZIONE DI UMBERTIDE - STAZIONE G	2	485,00		

Data: 16/05/2018 - n. T304513 - Richiedente: Telematico



Planimetrie fuori scala

Elaborato planimetrico 2



Data: 16/05/2018 - Ora: 17.11.41 - Pag: 1  
 Visura n. : T304793 Fine

Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: UMBERTIDE  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
UMBERTIDE			59	290		140743	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	piazza antonio gramsci		25	T-1 2-3			SOPPRESSO
2	piazza antonio gramsci		25	T-1			STAZIONE FERROVIARIA UMBERTIDE ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
UMBERTIDE			59	297		140743	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
2	piazza antonio gramsci		25	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Planimetrie fuori scala*

## Galleria Fotografica

Fabbricato A Foto 1



Fabbricato A Foto 2



Fabbricato A Foto 3



Fabbricato B Foto 1



Fabbricato B Foto 2



Fabbricato B Foto 3



Fabbricato C Foto 1



Fabbricato C Foto 2



Fabbricato C Foto 3



Fabbricato C Foto 4



Fabbricato C Foto 5



Fabbricato D Foto 1



Fabbricato D Foto 2



Fabbricato D Foto 3



Fabbricato D Foto 4



Fabbricato E Foto 1



Fabbricato E Foto 2



Fabbricato E Foto 3



Fabbricato E Foto 4



Fabbricato F Foto 1



Fabbricato F Foto 2



Fabbricato G Foto 1



Fabbricato G Foto 2



Fabbricato G Foto 3



Fabbricato G Foto 4



Fabbricato H Foto 1



Fabbricato H Foto 2



Fabbricato I Foto 1



Fabbricato I Foto 2



Fabbricato I Foto 3



Fabbricato L Foto 1



Fabbricato L Foto 2



Fabbricato M Foto 1



Fabbricato M Foto 2



Fabbricato N Foto 1



Fabbricato N Foto 2



Fabbricato O Foto 1



Fabbricato O Foto 2



Fabbricato P Foto 1



Fabbricato P Foto 2



Fabbricato P Foto 3



Fabbricato P Foto 4



Fabbricato Q Foto 1



Fabbricato Q Foto 2



Fabbricato Q Foto 3

