



## PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

### CASELLO LOC. BUZZACCHERO KM 0+940

#### Ubicazione

**Provincia:** Perugia

**Comune:** UMBERTIDE

**Indirizzo:** Via Buzzacchero SNC piano T-1



#### Breve relazione descrittiva

Il cespite è costituito da una casa cantoniera a due piani e un forno/magazzino, entrambi realizzati in muratura ed in pessime condizioni di manutenzione; sulla particella risulta inoltre presente un pozzo realizzato in muratura.

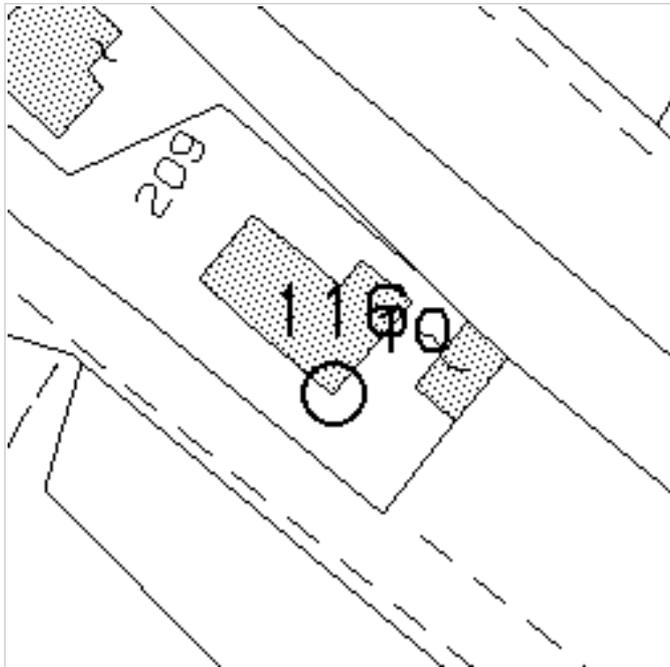
#### Accessibilità

L'immobile è situato in Località Buzzacchero a circa 1,5 chilometri dal centro storico di Umbertide ed è raggiungibile procedendo da Perugia sulla SS n. 3bis/E45 in direzione nord fino all'uscita di Umbertide, da qui si procede per circa 500 metri verso Umbertide, si continua su Via Tiberina 3 Bis per circa 3 chilometri fino a destinazione.

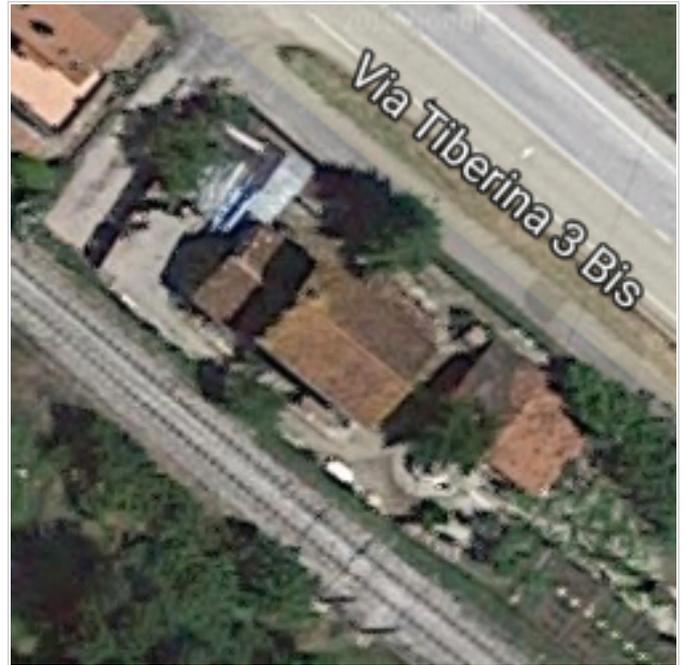
## Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
74	116		D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		702,38	74	116	ENTE URBANO	90

**ESTRATTO DI MAPPA**



**VISTA AEREA**



**Destinazione urbanistica e vincoli:**

<b>Strumento Urbanistico</b>	
<b>Destinazione Urbanistica</b>	

**Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:**

	<b>Titolo di realizzazione</b>	<b>Agibilità</b>	<b>Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04</b>	<b>Autorizzazione alienazione</b>
Corpo Principale - CASELLO LOC. BUZZACCHERO KM 0+940			Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO LOC. BUZZACCHERO KM 0+940 - Forno			Procedura da avviare	

**Servizi:**

	<b>Idrico</b>	<b>Elettrico</b>	<b>Fognario</b>	<b>Altro</b>
Presenza Servizio				

**Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:**

	<b>Piani Fuori Terra</b>		<b>Piani Entro Terra</b>	
	<b>Numero</b>	<b>Superficie lorda (Mq)</b>	<b>Numero</b>	<b>Superficie lorda (Mq)</b>
Corpo Principale - CASELLO LOC. BUZZACCHERO KM 0+940	2	115,00		
Corpo Secondario - CASELLO LOC. BUZZACCHERO KM 0+940 - Forno	1	18,30		

MODULARIO  
F. - Catasto - 481

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

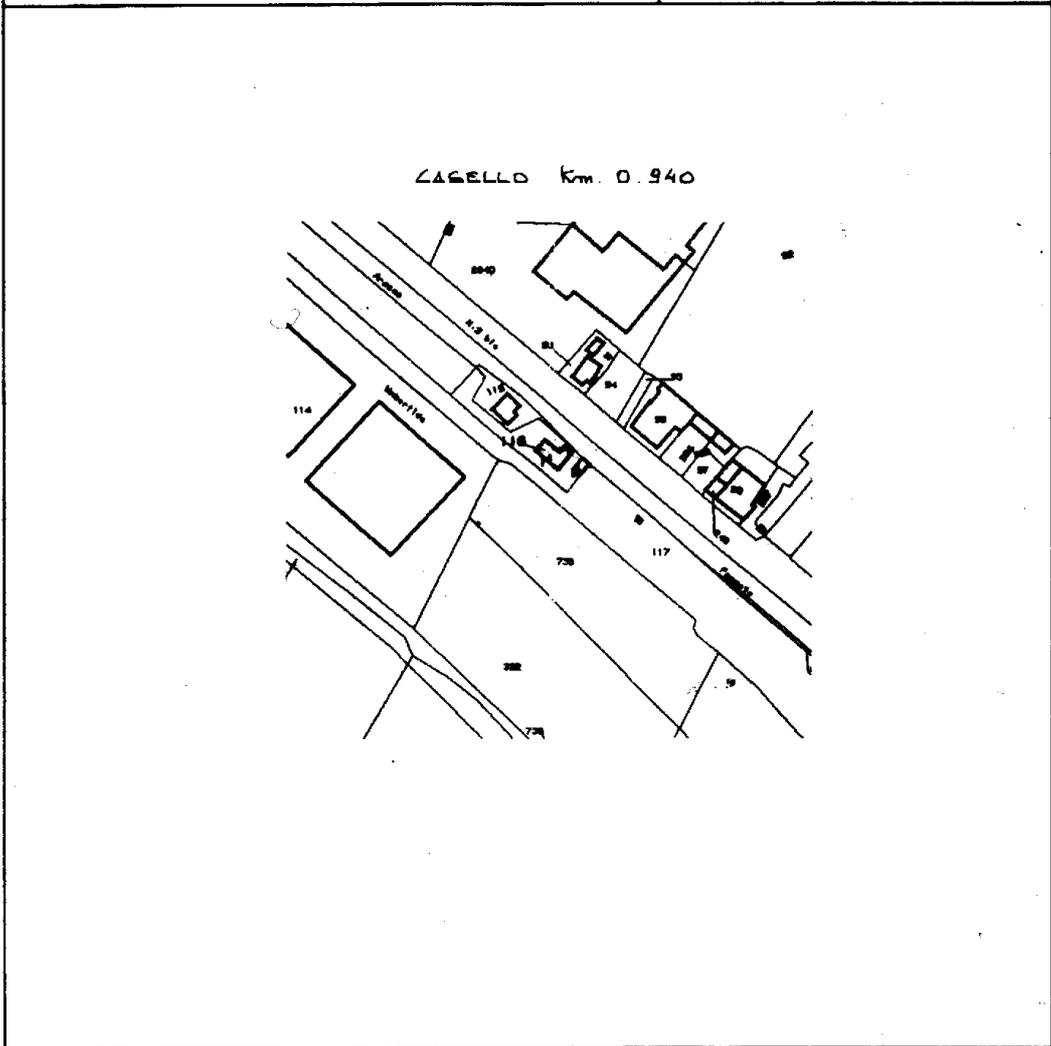
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		
Comune <u>UMBERTIDE</u>	C.T. Sez. <u>Fgl. 74</u> Mapp. <u>116</u>	
Via/piazza <u>Loc. BUZZACCUERO</u> n. _____	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 74</u> Mapp. <u>116</u>	
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n. <u>3512</u> del <u>16.07.01</u>



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO <u>OTTO</u> <u>Don. Zoppi</u> <u>Giulio</u> <u>374</u> <u>Alto</u> <u>PERUGIA</u>
Protocollo _____	_____	
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. _____	_____	
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. _____	_____	

Planimetrie fuori scala

MODULARIO  
F. - Catasto - 482

 **MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

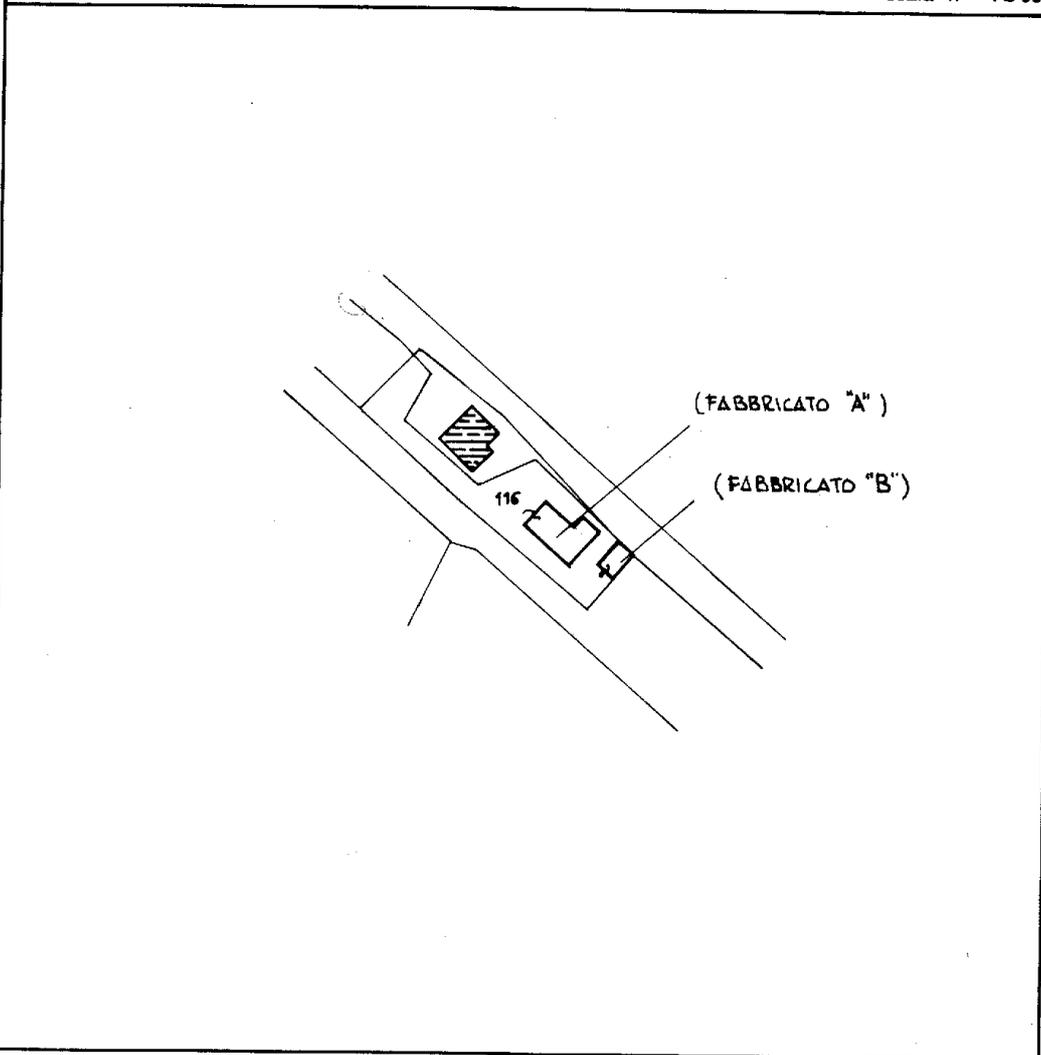
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>UMBERTIDE</u>		<u>74</u>	<u>116</u>	<u>35.12</u>	<u>26.07.01</u>

**DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

scala 1: 1000



Roma - Istituto Poligrafico e Zucchi dello Stato - PY

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b> Protocollo ..... Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. .... Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. ....	L'operatore ..... ..... .....	IL TECNICO ..... Don. ..... ATTORE ..... ..... Genullo ..... N. 1374 ..... Albo ..... ..... PERUGIA
		..... ..... .....
		..... ..... .....
		..... ..... .....

Planimetrie fuori scala

Elaborato planimetrico 3

Data presentazione: 21/12/2001 - Data: 16/05/2018 - n. T302177 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1, di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del		
UMBERTIDE			74	116	3512		26.07.01		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
116		Loc. BUZZACCHERO				T-1			CASA CANTONIERA A DUE PIANI (FABBRICATO 'A')
116		" "				T			FONDO-FONDO (FABBRICATO 'B')

Riproduzione autorizzata e senza altro titolo - PV

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2018 - Comune di UMBERTIDE (D/86) - Foglio: 74 - Particella: 116 - Elaborato planimetrico

Ultima planimetria in atti  
 Protocollo .....  
 Data presentazione: 21/12/2001 - Data: 16/05/2018 - n. T302177 - Richiedente: Telematico  
 Sostituisce il presente mod. EP/3 (597)  
 Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: .....  
 Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. ....

L'operatore



Planimetrie fuori scala

## Galleria Fotografica

Foto Casello 1



Foto Casello 2



Foto Casello 3



Foto Casello 4



Foto Forno



Foto Prefabbricato

