



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

Stazione Ferroviaria Loc. Ponte Pattoli Km 17+469 - MAGAZZINO

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: PERUGIA

Indirizzo: VIA DEL PINO SNC piano: T;



Breve relazione descrittiva

Il fabbricato, ubicato ad un centinaio di metri dalla Stazione di Ponte Pattoli, ha una forma rettangolare ed è in buono stato manutentivo.

La struttura portante è in muratura ordinaria intonacata e tinteggiata, la copertura, a due falde, è con orditura in legno e tavelloni ricoperta da tegole marsigliesi.

Accessibilità

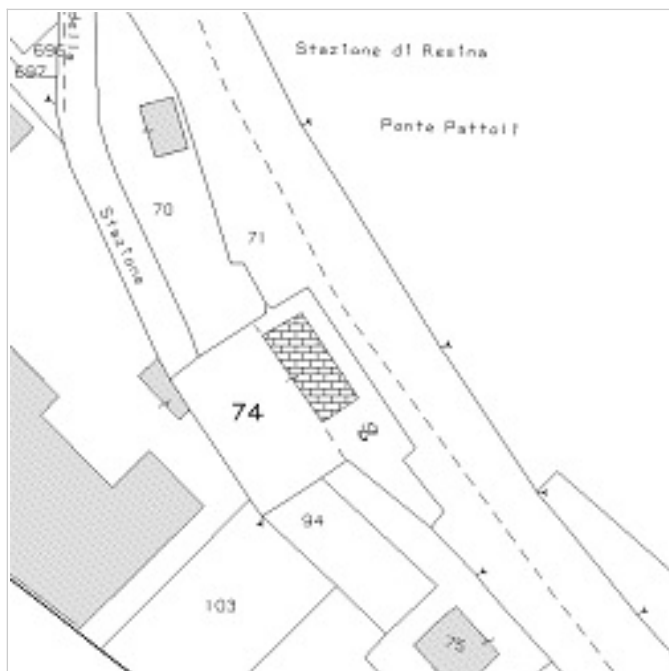
Il cespite denominato Stazione di Ponte Pattoli Km 17+469 si trova nella frazione omonima del Comune di Perugia che dista circa 15 km dal Capoluogo di Provincia.

Il fabbricato è raggiungibile tramite la strada comunale chiamata via della Scarpata diramazione della strada principale denominata Strada dei Fracceschi.

Identificativi catastali dell'immobile:

| CATASTO FABBRICATI | | | | | | CATASTO TERRENI | | | |
|--------------------|-------|------|------------------------------------|--------|-----------|-----------------|-------|-------------|-----------|
| Fg. | Part. | Sub. | Categoria | Classe | Rendita € | Fg. | Part. | Qualità | Sup. (Mq) |
| 99 | 70 | | C/2-MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | 02 | 59,65 | 99 | 70 | ENTE URBANO | 970 |

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Strumento Urbanistico | Piano Regolatore Generale |
| Destinazione Urbanistica | |

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

| | Titolo di realizzazione | Agibilità | Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04 | Autorizzazione alienazione |
|--|----------------------------------|------------------|---|-----------------------------------|
| Corpo Principale - Stazione Loc. Ponte Pattoli Km 17+469 - MAGAZZINO | Opera realizzata ante L. 1150/42 | | In attesa di riscontro | |

Servizi:

| | Idrico | Elettrico | Fognario | Altro |
|-------------------|---------------|------------------|-----------------|--------------|
| Presenza Servizio | Si | Si | | |

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

| | Piani Fuori Terra | | Piani Entro Terra | |
|--|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Numero | Superficie lorda (Mq) | Numero | Superficie lorda (Mq) |
| Corpo Principale - Stazione Loc. Ponte Pattoli Km 17+469 - MAGAZZINO | 1 | 70,00 | | |

Data presentazione: 20/12/2001 - Data: 20/03/2019 - n. T71316 - Richiedente: Telematico

MINISTERO DELLE FINANZE
P. - Catasto - 489

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

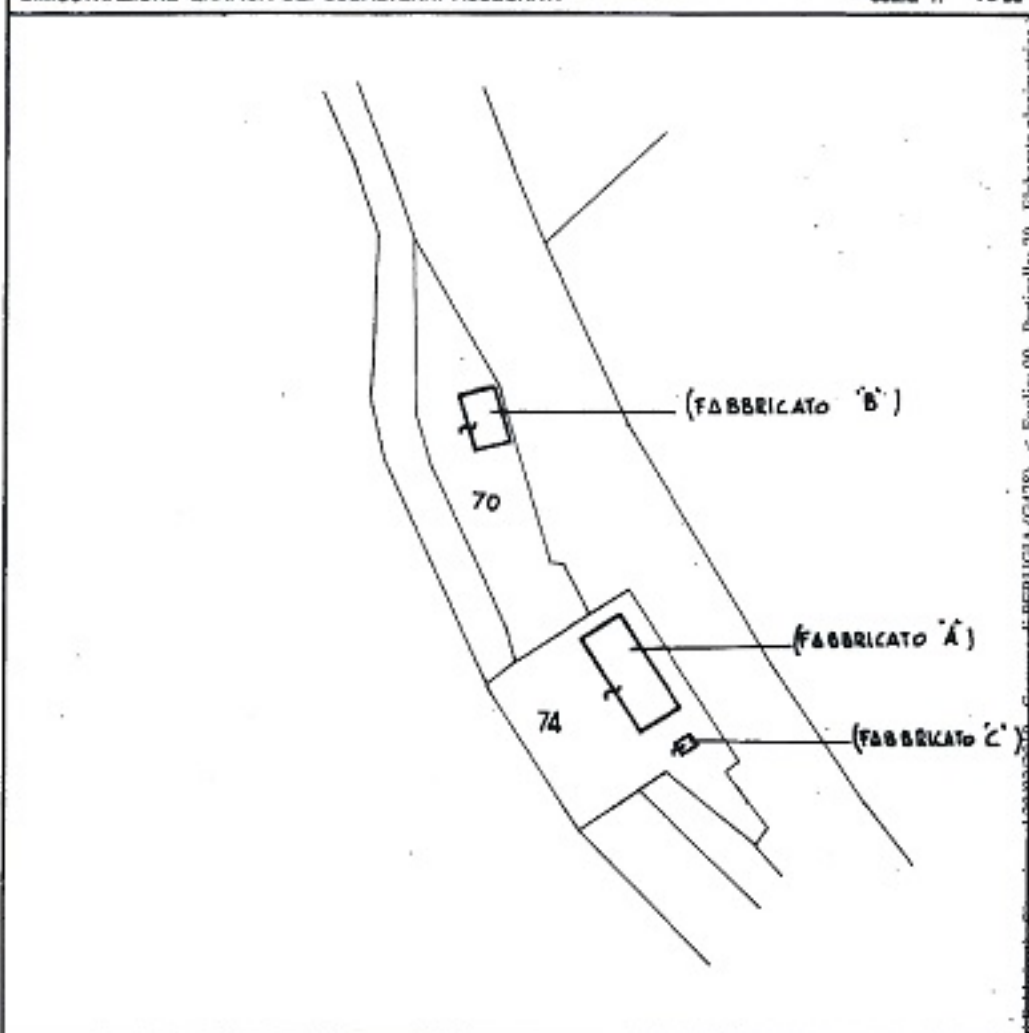
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

| Cemune | Sezione | Foglio | Numero | Tipa mappa n. | dat |
|---------|---------|--------|--------|---------------|----------|
| PERUGIA | | 99 | 70-74 | 4956 | 18.10.01 |

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 4000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Scrittura in atti

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 20/12/2001 - Data: 20/03/2019 - n. T71316 - Richiedente: Telematico

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.



Planimetrie fuori scala

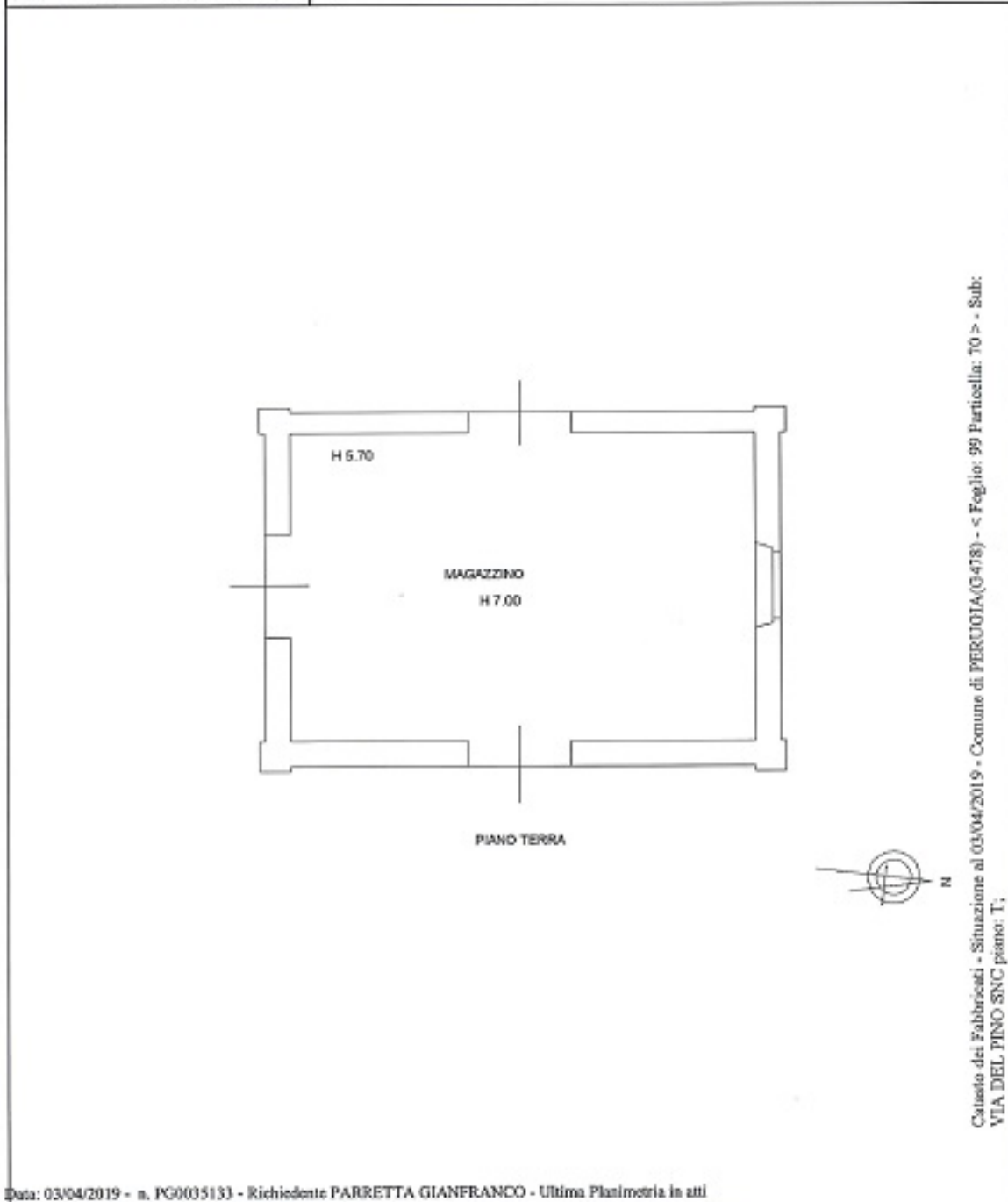
Planimetria Catastale

Data: 03/04/2019 - n. PG0035133 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

| | |
|--|--------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PG0083953 del 09/03/2009 | |
| Planimetria di u.i.w. in Comune di Perugia | |
| Strada Com Della Stazione | oiv. SNC |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | Piccioni Umberto |
| Foglio: 99 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 70 | Architetti |
| Subalterno: | Prov. Terni N. 132 |

Scheda n. 1 Scala 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di PERUGIA (0478) - < Foglio: 99 Particella: 70 > - Sub: VIA DEL PINO SNC piano: T.

Data: 03/04/2019 - n. PG0035133 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Fotocolor: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1 - Magazzino



Foto 2 - Magazzino

