

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

Stazione Ferroviaria Loc. Ponte Pattoli Km 17+469

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: PERUGIA

Indirizzo: VIA DEL PINO SNC piano: T;



Breve relazione descrittiva

Il complesso in oggetto, denominato stazione di Ponte Pattoli-Resina, è costituito da 3 fabbricati e sono catastalmente identificati nel Comune di Perugia al foglio 99 p.lle 70, 74 sub 1,2,3.

Il Fabbricato principale F1, identificata come stazione ferroviaria, si sviluppa su 2 piani fuori terra ed ha una forma rettangolare dove al piano terra troviamo tutti i locali adibiti ad uso della ferrovia quali sala di attesa, biglietteria, sala batterie, centrale termica sala relè etc. ; al piano primo troviamo 2 grandi terrazzi e un abitazione composta da una cucina, un salotto un bagno e 2 camere da letto, al piano sotto-strada troviamo una cantina.

Il cespite si trova in buono stato manutentivo ed è costruito in muratura ordinaria, intonata e tinteggiata, con infissi in legno la copertura, a falde, è in tegole marsigliesi.

Il fabbricato F2, p.lla 70, è identificato come un magazzino merci è anch'esso a pianta rettangolare che si sviluppa su un piano fuori terra di circa 70 mq., il manufatto, come si può vedere dalle fotografie, è in buono stato manutentivo, costruito in muratura, intonacato e tinteggiato, con tetto a falde.

Il fabbricato F3 è identificato come un piccolo bagno di circa 4 mq anch'esso in muratura, intonacato e tinteggiato.

Accessibilità

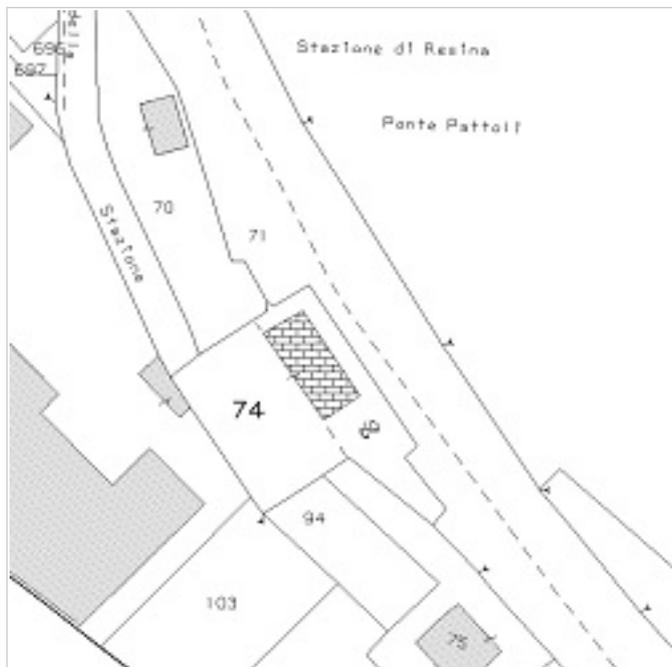
Il cespite denominato Stazione di Ponte Pattoli Km 17+469 si trova nella frazione omonima del Comune di Perugia che dista circa 15 km dal Capoluogo di Provincia.

Il fabbricato è raggiungibile tramite la strada comunale chiamata via della Scarpata diramazione della strada principale denominata Strada dei Bracceschi.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
99	74	1	BENE COMUNE			99	74	ENTE URBANO	1.140
99	74	3	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	01	188,51				
99	74	2	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		1.833,00	99	74	ENTE URBANO	1.140

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - Loc. Ponte Pattoli Km 17+469 - Stazione	Opera realizzata ante L. 1150/42		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - Loc. Ponte Pattoli - Bagni F 3			No	

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - Loc. Ponte Pattoli Km 17+469 - Stazione	2	239,00	1	35,20
Corpo Secondario - Loc. Ponte Pattoli - Bagni F 3	1	4,00		

Data presentazione: 20/12/2001 - Data: 20/03/2019 - n. T71316 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - EP/1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

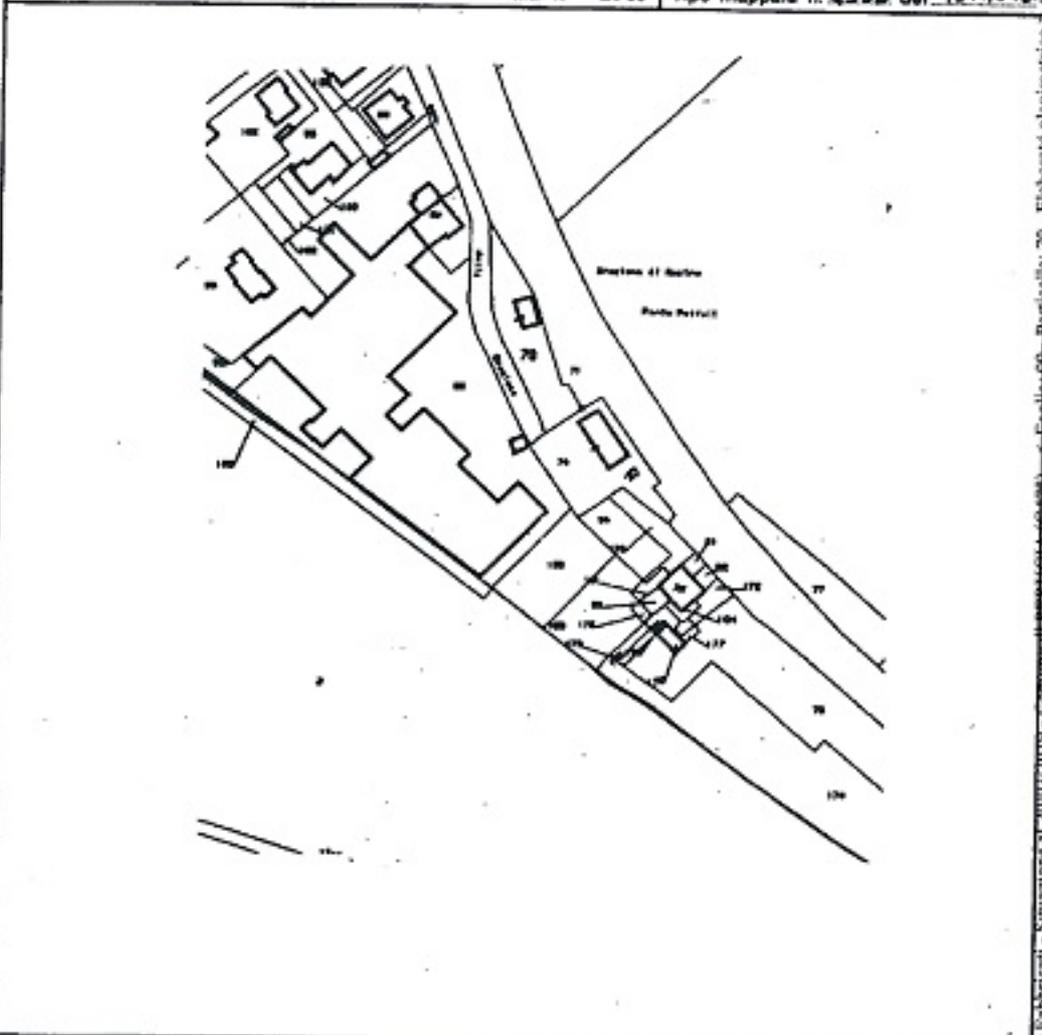
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>PERUGIA</u>	C.T. Sez. <u> </u> Fgl. <u>99</u> Mapp. <u>70-74</u>
Via/piazza <u>LOC. PONTE PATTOLI</u> n. <u> </u>	C.E.U. Sez. <u> </u> Fgl. <u>89</u> Mapp. <u>70-74</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u> Tipo mappa n. <u>4956</u> del <u>19.10.04</u>



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	
Protocollo		

Ultima planimetria sostituita al presente mod. EP/1 prot.

Data presentazione 20/12/2001 e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala:

Catasto dei fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di PERUGIA (06044) - Foglio 99 - Particella 70 - Elaborato planimetrico

Planimetrie fuori scala

Elaborato Planimetrico 2

Data presentazione: 20/12/2001 - Data: 20/03/2019 - n. T71316 - Richiedente: Telematico

MINISTERO DELLE FINANZE
P. - Catasto - 489

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

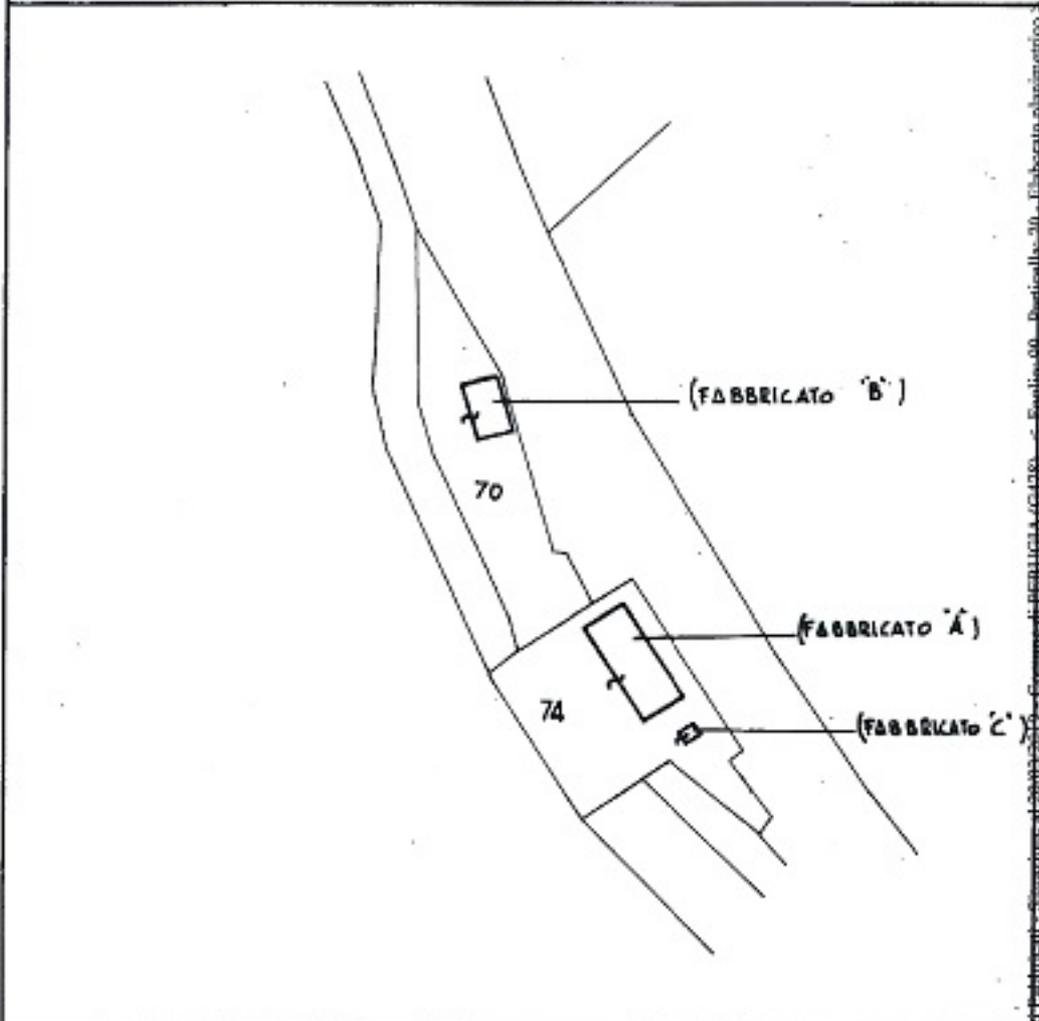
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Cemune	Sezione	Foglio	Numero	Tipa mappa n.	dat
PERUGIA		99	70-74	4956	18.10.01

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Scrittura in atti

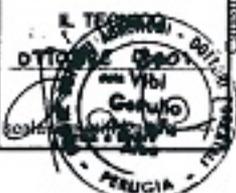
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 20/12/2001 - Data: 20/03/2019 - n. T71316 - Richiedente: Telematico

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Scale scheda: 1:1000

Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala: 100%



Planimetrie fuori scala

Planimetrie catastali

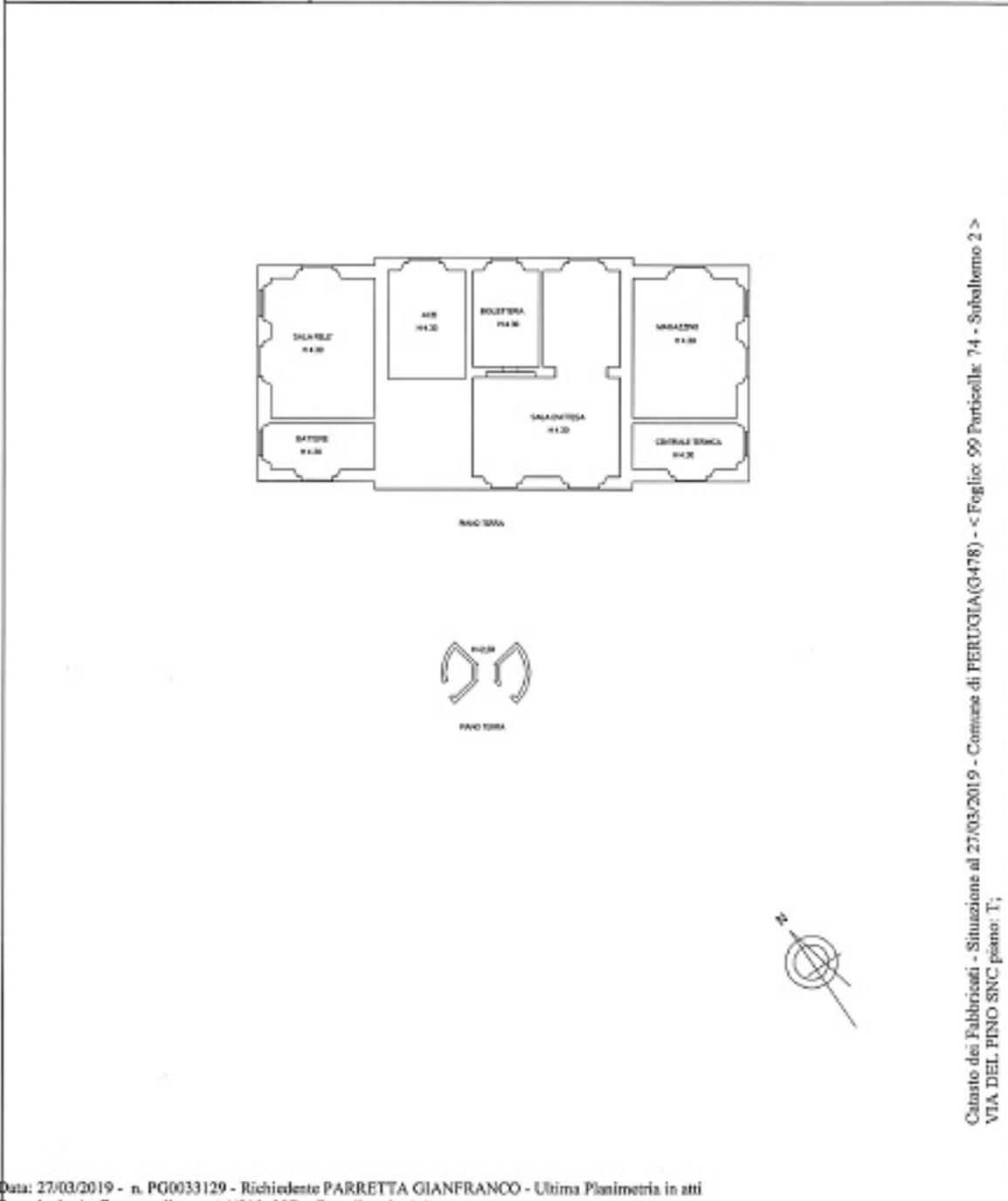
Planimetria P.Ila 74 Sub 2

Data: 27/03/2019 - n. PG0033129 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocolla n. PG0083953 del 09/03/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia	
Strada Com Della Stazione	oiv. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 99	Iscritto all'albo:
Particella: 74	Architetti
Subalterno: 2	Prov. Terni
	N. 152

Scheda n. 1 Scala 1:200



Data: 27/03/2019 - n. PG0033129 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
 Toc.scheda: 1 - Formato di seg.: A4(310x297) - Part. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Planimetria P.Ila 74 Sub 3

Data: 27/03/2019 - n. PG0033130 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

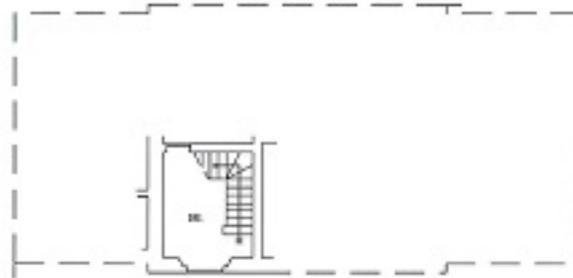
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0083953 del 09/03/2009	
Planimetria di v.i.u. in Comune di Perugia	
Strada Com Della Stazione	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Piccioni Umberto
Serzione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 99	Prov. Terni
Particella: 74	N. 132
Subalterno: 3	

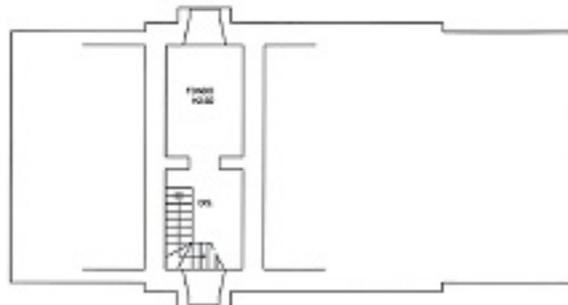
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di PERUGIA(0478) - < Foglio: 99 Particella: 74 - Subalterno 3 >
VIA DEL PINO SNC piano: S1-T-1;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033130 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Toccadato: 1 - Formato di seq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Planimetria P.Ila 70

Data: 03/04/2019 - n. PG0035133 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0083953 del 09/03/2009

Planimetria di u.i.w. in Comune di Perugia

Strada Com Della Stazione

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 99

Particella: 70

Subalterno:

Compilata da:

Piccioni Umberto

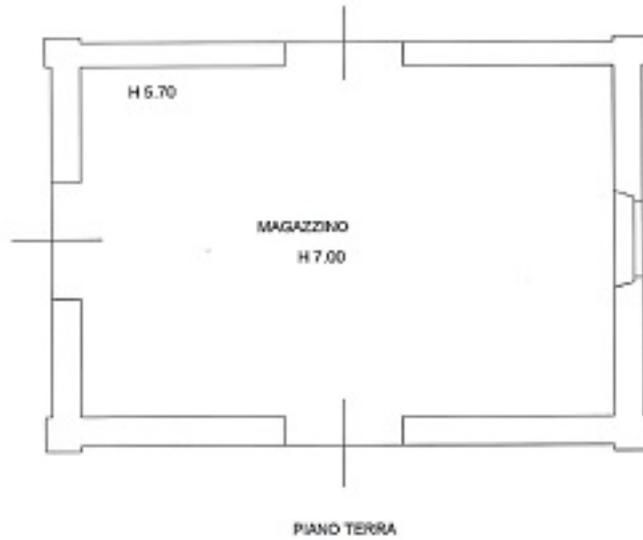
Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Terni

N. 132

Scheda n. 1 Scala 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 99 Particella: 70 > - Sub:
VIA DEL PINO SNC piano: T;

Data: 03/04/2019 - n. PG0035133 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Fotocolor: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1 - F 1 Stazione



Foto 2 - F 1 Stazione



Foto 3 - F 1 Stazione



Foto 4 - F 1 Stazione



Foto 5 - F 1 Stazione



Foto 6 - F 2 Magazzino



Foto 7 - F 2 Magazzino



Foto 8 - F 3 Bagni



Foto 9 - Pozzo

