



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

Stazione Ferroviaria Loc. Ponte Felcino Km 23+828

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: PERUGIA

Indirizzo: VIA EUGUBINA n. 12 piano: T;



Breve relazione descrittiva

Il complesso, denominato Stazione di Ponte Felcino, è costituito da 3 fabbricati, Stazione F1, Magazzino F2 e Bagni F3. La stazione, si sviluppa su 2 piani fuori terra e 1 sotto strada; a piano terra troviamo i locali tecnici e la sala aspetto; il primo piano è utilizzato come abitazione e al -1 troviamo la cantina.

L'abitazione è composta dalla cucina, un soggiorno, una sala da pranzo, un bagno e due camere da letto; il cespite è dotato anche di 2 ampie terrazze poste al piano primo; il manufatto è costruito in muratura ordinaria, intonacato e tinteggiato, gli infissi sono in legno e non è stato possibile vedere lo stato degli impianti.

Il cespite si trova in buono stato conservativo, come si può vedere dalla documentazione fotografica in allegato.

Il magazzino e i bagni si trovano ai margini della stazione e si trovano anch'essi in buono stato conservativo; la tipologia costruttiva è la medesima del fabbricato principale.

Accessibilità

Il cespite, denominato Stazione Loc. Ponte Felcino Km 23+828, si trova al centro della frazione omonima e dista circa 1,5 km dalla strada E-45 e circa 10 km dal capoluogo di Provincia.

Il fabbricato è raggiungibile tramite la strada comunale nominata via Radiosa, diramazione della strada principale Via Giacomo Puccini che attraversa tutta la frazione.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
220	197	1	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		4.434,00	220	1278	ENTE URBANO	2.890
220	1278								
220	197	2	A/2-ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	03	406,71	240	197	ENTE URBANO	230

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - Loc. Ponte Felcino Km 23+828 - Stazione F 1	Opera realizzata ante L. 1150/42		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - Loc. Ponte Felcino Km 23+828 - Magazzino F 2	Opera realizzata ante L. 1150/42		Procedura da avviare	
Corpo Secondario -Loc. Ponte Felcini Km 23+828 - Bagni F 3	Opera realizzata ante L. 1150/42		Procedura da avviare	

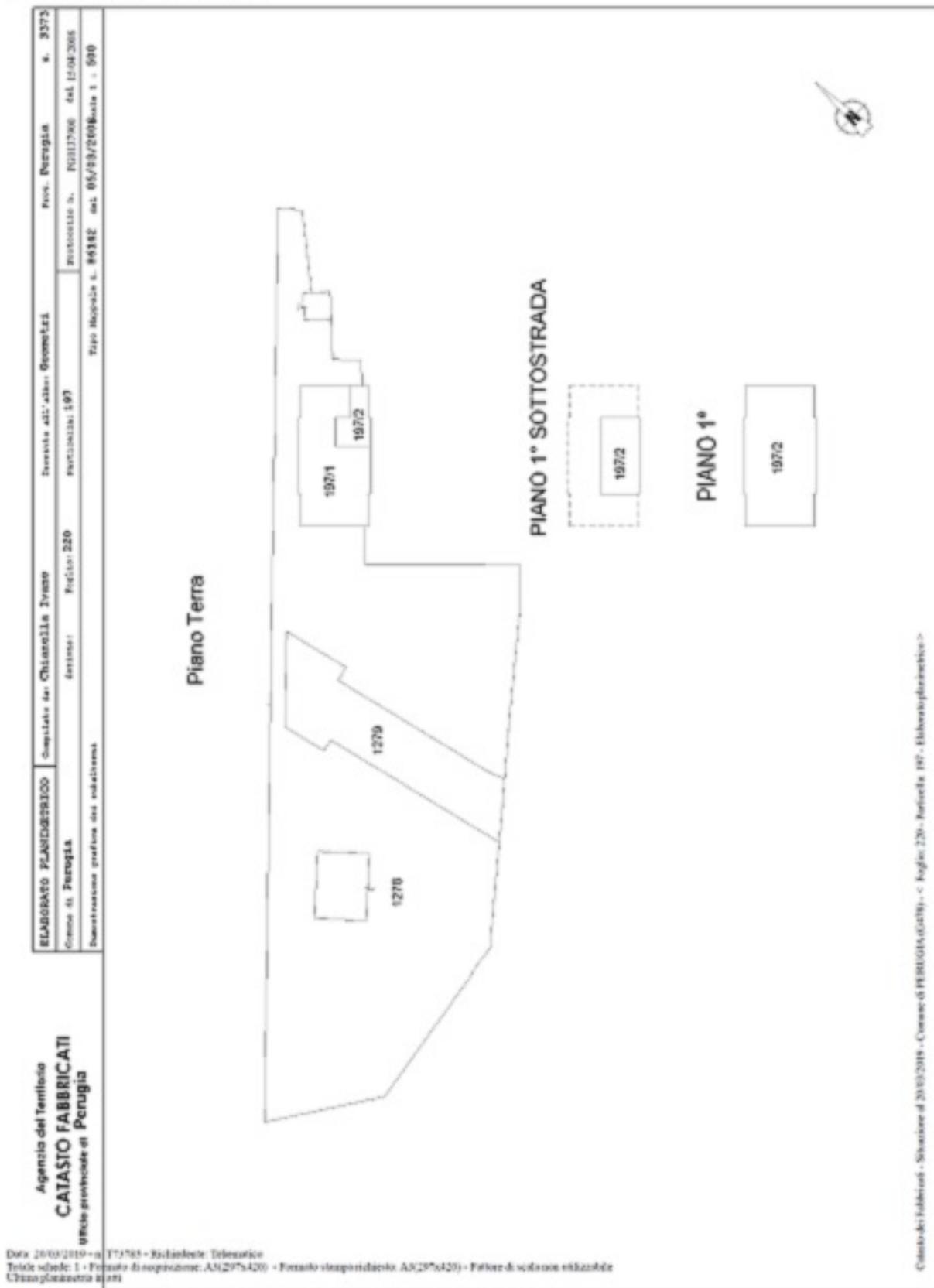
Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - Loc. Ponte Felcino Km 23+828 - Stazione F 1	2	380,60	1	75,60
Corpo Secondario - Loc. Ponte Felcino Km 23+828 - Magazzino F 2	1	84,80		
Corpo Secondario -Loc. Ponte Felcini Km 23+828 - Bagni F 3	1	15,20		

Data 20/03/2019 - n. TT7765 - Richiedente: Teleselec



Data 20/03/2019 - n. TT7765 - Richiedente: Teleselec
 Tracce scale: 1 - Formato di impostazione: AN(297x420) - Formato stampa ridotto: AN(297x420) - Formato di stampa in altissima
 Utente: planimetro

Comitato di Chiarirella - Situazione al 20/03/2019 - Comune di PERUGIA (0478) - c. Foglio: 220 - Particella: 197 - Elaborato planimetrico

Planimetrie fuori scala

Planimetrie catastali

Planimetria Catastale Sub 1

Data: 27/03/2019 - n. PG0033136 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0137900 del 15/04/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia	
Via Eugubina	civ. 12
Identificativi Catastali:	Compilata da: Chianella Ivano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 220	Prov. Perugia
Particella: 197	n. 3373
Subalterno: 1	

Seheda n. 2 Scala 1:200

(Fabbricato A) PIANO TERRA h 4.30



(Fabbricato B) PIANO TERRA



(Fabbricato C) PIANO TERRA
H = 3.48



Foglio 220 part.

197/1
1278



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 220 Particella: 197 - Subalterno 1 -> Immobile grafato VIA EUGUBINA n. 12 piano T;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033136 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Forscheda: 2 - Formato: sq - At(210x297) - Part. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

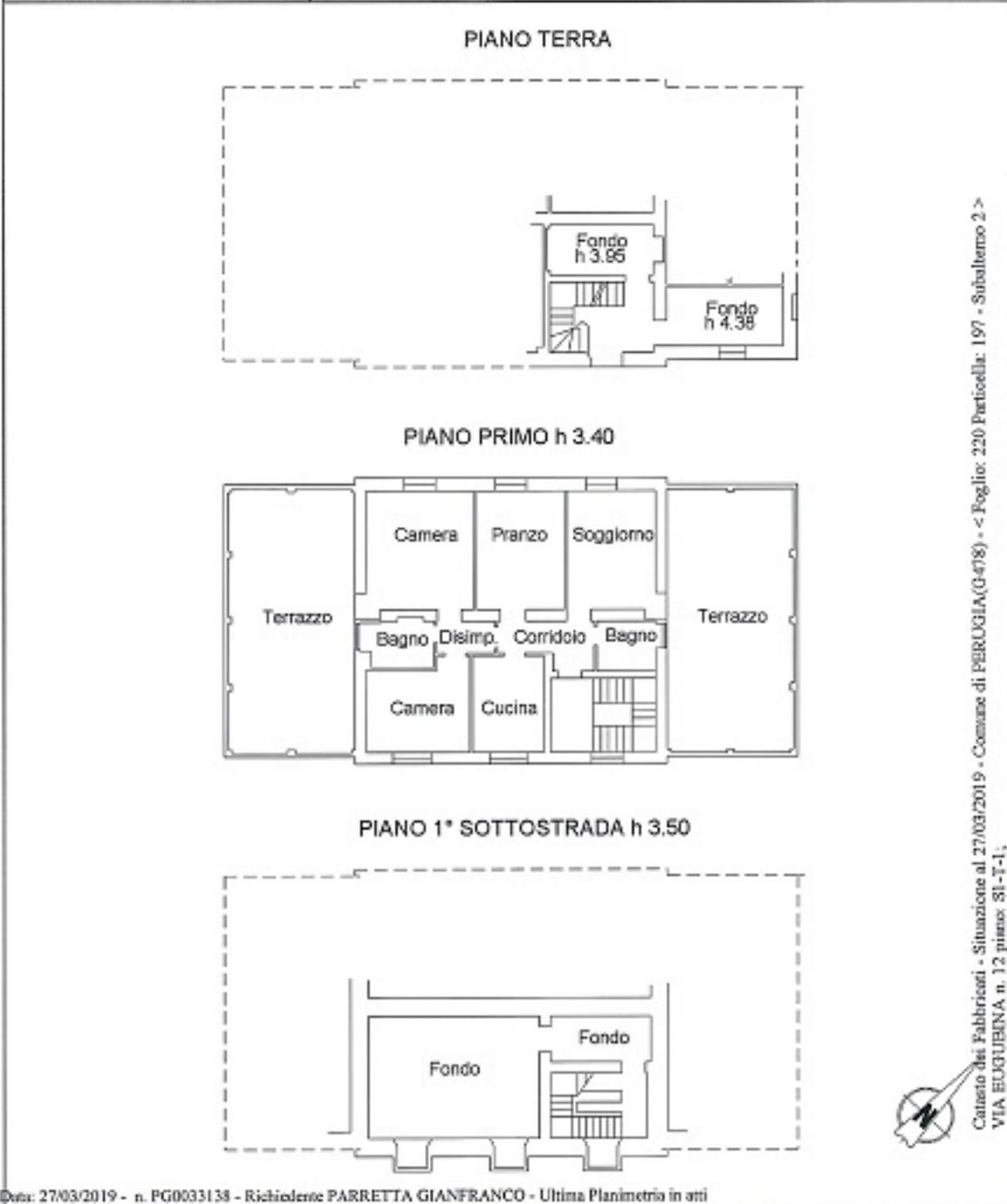
Planimetria Catastale SUB 2

Data: 27/03/2019 - n. PG0033138 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0137900 del 15/04/2008	
Planimetria di u.i.v. in Comune di Perugia	
Via Eugubina	civ. 12
Identificativi Catastali:	Compilata da: Chianella Ivano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 220	Prov. Perugia
Particella: 197	n. 3373
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Data: 27/03/2019 - n. PG0033138 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
 Foglio: 220 Particella: 197 Subalterno: 2

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1 - Stazione



Foto 2 - Stazione



Foto 3 - Stazione



Foto 4 - Stazione



Foto 5 - Stazione



Foto 6 - Stazione



Foto 7 - Magazzino



Foto 8 - Magazzino



Foto 9 - Bagni



Foto 10 - Bagni

