

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

Stazione Loc. Ponte Valleceppi

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: PERUGIA

Indirizzo: STRADA DEGLI ORNARI n. 187 piano:
T;



Breve relazione descrittiva

Il complesso in oggetto, denominato stazione di Ponte Valleceppi, è costituito da 4 fabbricati e sono catastalmente identificati nel Comune di Perugia al foglio 257 p.lle 49 sub 2,3 e 549.

Il Fabbricato principale F1 è composto da 2 unità ben distinte che sono una stazione e un'officina; la stazione si sviluppa su 2 piani fuori terra ed una piccola porzione sotto strada (Cantina).

Al piano terra troviamo locali adibiti ad uso della stazione ferroviaria e al piano primo troviamo 2 grandi terrazzi e un abitazione composta da una cucina, un salotto un bagno e 2 camere da letto.

Il cespite è in muratura ordinaria è intonata e tinteggiata con infissi in legno come l'officina che è contigua alla stazione.

L'officina ha una consistenza di circa 136 mq, si sviluppa su un piano fuori terra ed ha una forma rettangolare, al suo interno oltre al locale adibito alla manutenzione dei treni troviamo un locale adibito a spogliatoio, un bagno e una sala adibita a ufficio.

Il fabbricato F2 è identificato come un piccolo bagno di circa 4 mq, la sua tipologia costruttiva è in muratura ordinaria con tetto a falde ricoperto da tegole marsigliesi.

Il fabbricato F3, p.la 549, è identificato come magazzino di piccola entità e di tipologia costruttiva uguale agli altri edifici, il cespite è ubicato a qualche centinaia di metri prima della dalla stazione e serviva alla custodia di un passaggio a livello a raso.

il complesso si trova in sufficiente stato manutentivo anche se è in disuso.

Accessibilità

Il cespite, oggetto della presente, è ubicato nel comune di Perugia più precisamente nella frazione di Ponte Valleceppi che dista circa 5 Km da Perugia.

Il fabbricato fa parte del complesso della Stazione di Ponte Valleceppi ed è raggiungibile tramite la strada comunale della stazione, diramazione della strada Regionale Tiberina nord -3 bis.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
257	49	2	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		4.815,00	257	549	ENTE URBANO	11
257	549								
257	49	1	BENE COMUNE			257	49	ENTE URBANO	280
257	49	3	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	01	188,51				

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - Stazione Loc. Ponte Valleceppi	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - Stazione Loc. Ponte Valleceppi - Bagni F2	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - Stazione Ponte Valleceppi - Magazzino F3 P.Ila 549	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si		

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

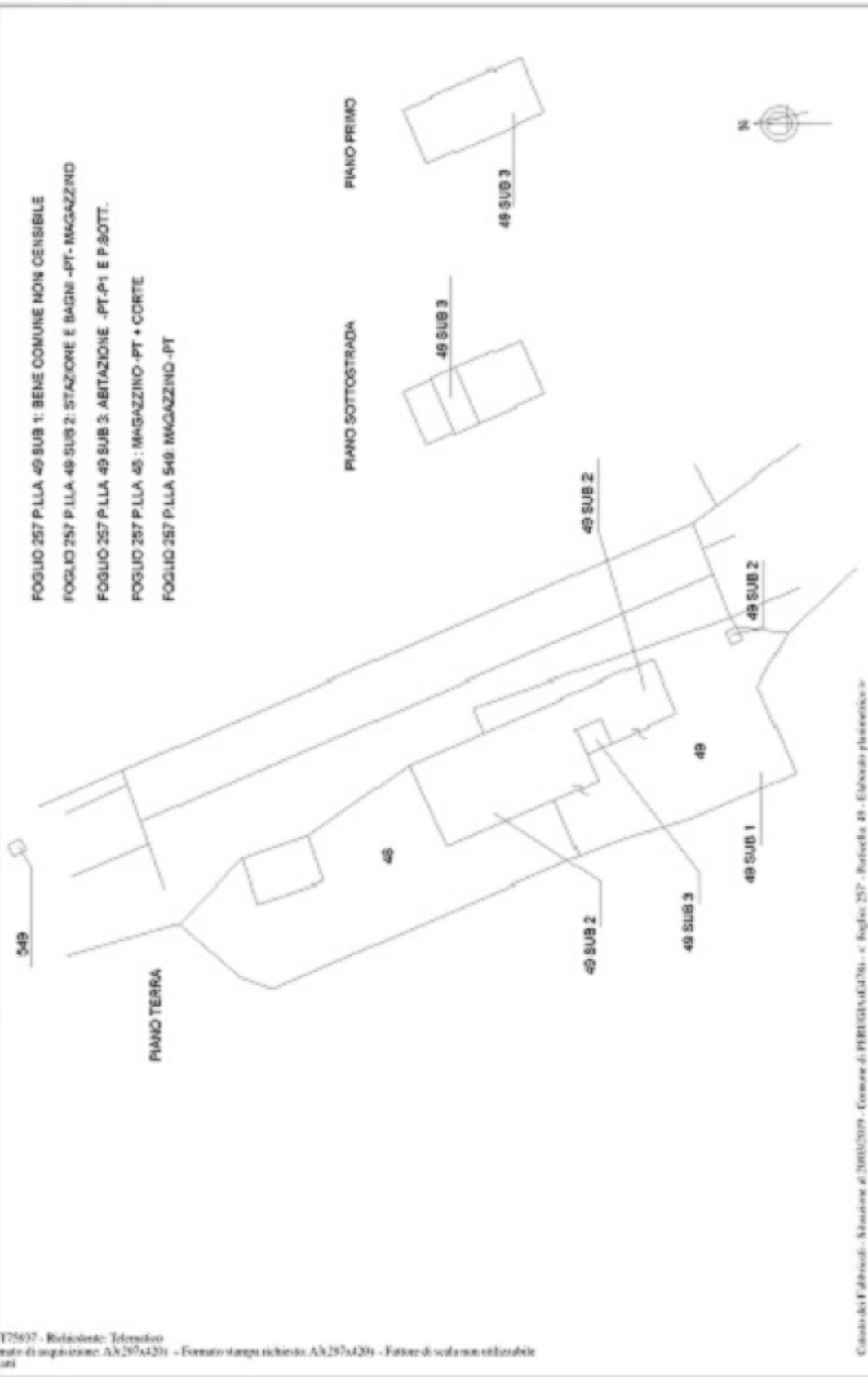
	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - Stazione Loc. Ponte Valleceppi	2	492,00	1	33,50
Corpo Secondario - Stazione Loc. Ponte Valleceppi - Bagni F2	1	6,00		
Corpo Secondario - Stazione Ponte Valleceppi - Magazzino F3 P.Ila 549	1	10,20		

Data 2000/2019 - n. T7507 - Relazione: Telemio

LABORATORIO PLANIMETRICO	Completato da: Francesco Tedesco	Terminato all'anno: 2019	Prov. Terr.:	M. LUD.
Comune di Perugia	Foglio: 257	Particella: 49	Particella n.:	PC041134 - 043 17112006
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tratto Topografico n.:	443	Area: 3 x 300

Agente del Furbetto
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Perugia

Data 2000/2019 - n. T7507 - Relazione: Telemio
 Foglio subalt. 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Chiusa planimetria 0/0

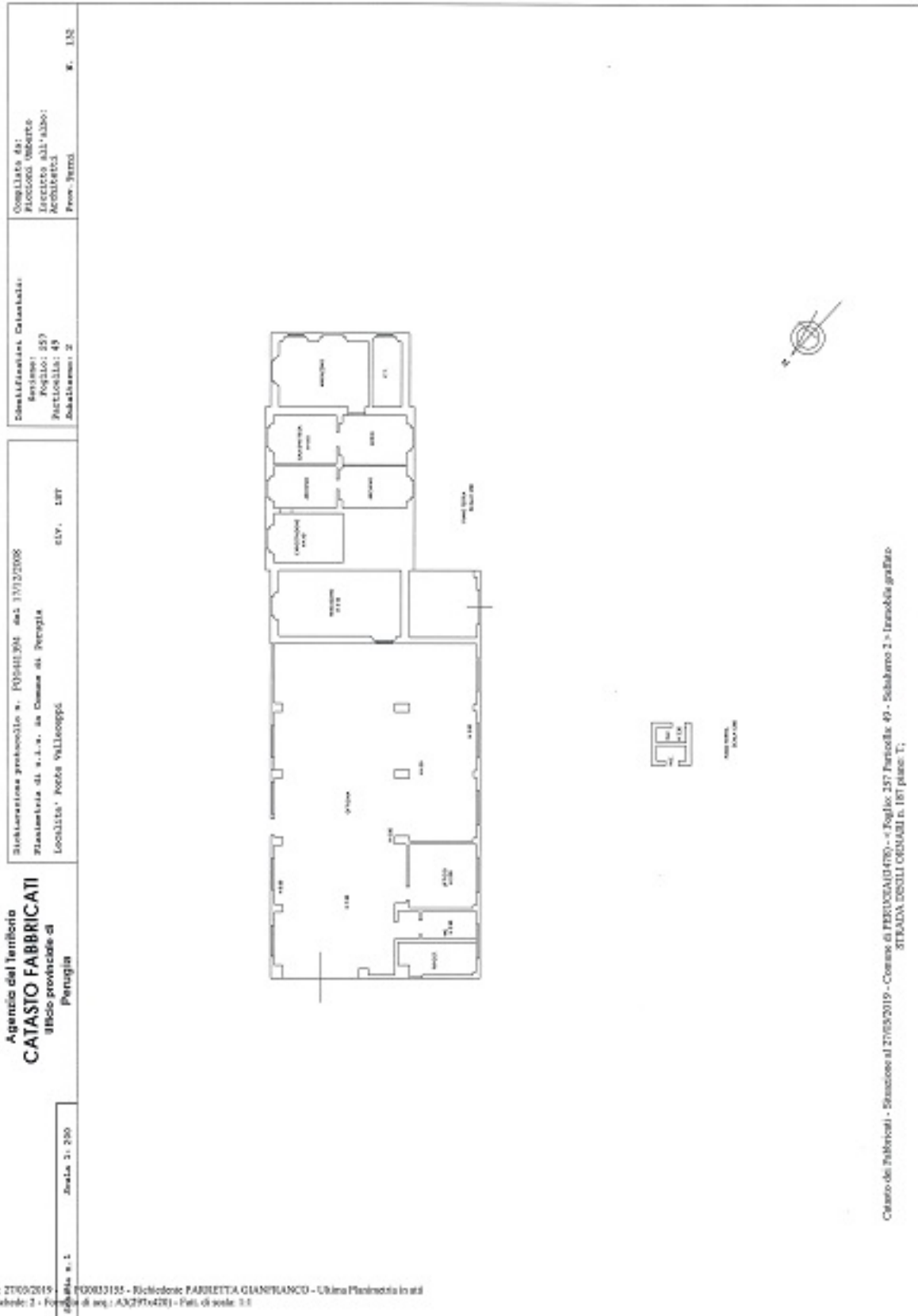


Comune di Fabriano - Situazione al 2000/2019 - Comune di PERUGIA/Cat. n. - c. Foglio 257 - Particella 49 - Elaborato planimetrico

Planimetrie fuori scala

Planimetria fg 49 sub 2

Data: 27/03/2019 - n. P00093155 - Richiedente FARETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti



Data: 27/03/2019 - P00093155 - Richiedente FARETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Tel. centrale: 2 - Foglio di seg.: A329704281 - Pigi. di scala: 1:5

Planimetrie fuori scala

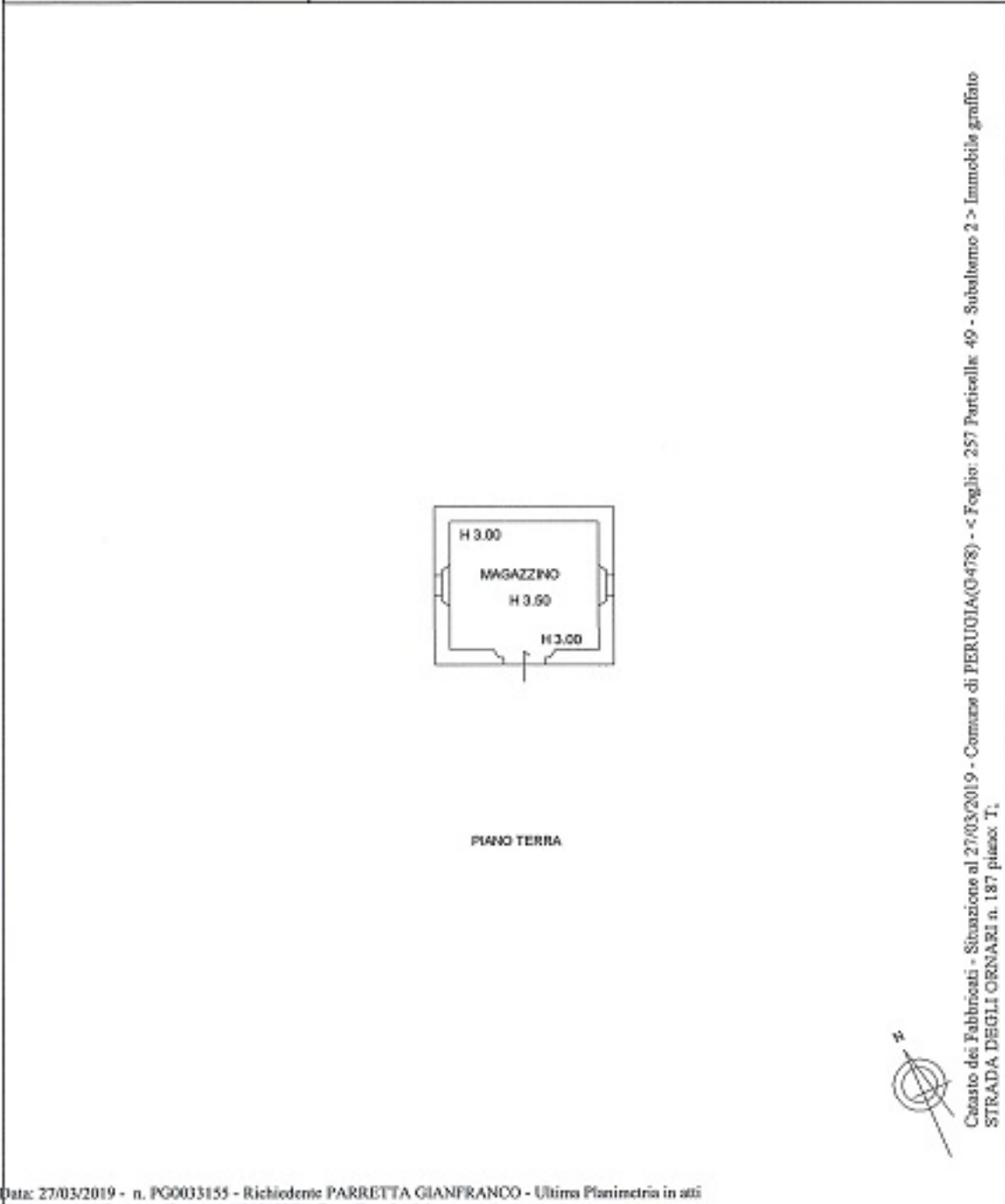
Planimetria fg 49 sub 2 p.IIa 549

Data: 27/03/2019 - n. PG0033155 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0441394 del 17/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia	
Localita' Ponte Valleceppi	civ. 187
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 257	Iscritto all'albo:
Particella: 49	Architetti
Subalterno: 2	Prov. Terni
	N. 132

Scheda n. 2 Scala 1:100



Data: 27/03/2019 - n. PG0033155 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
 Scheda: 2 - Punto di acq.: At(210x297) - Pat. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

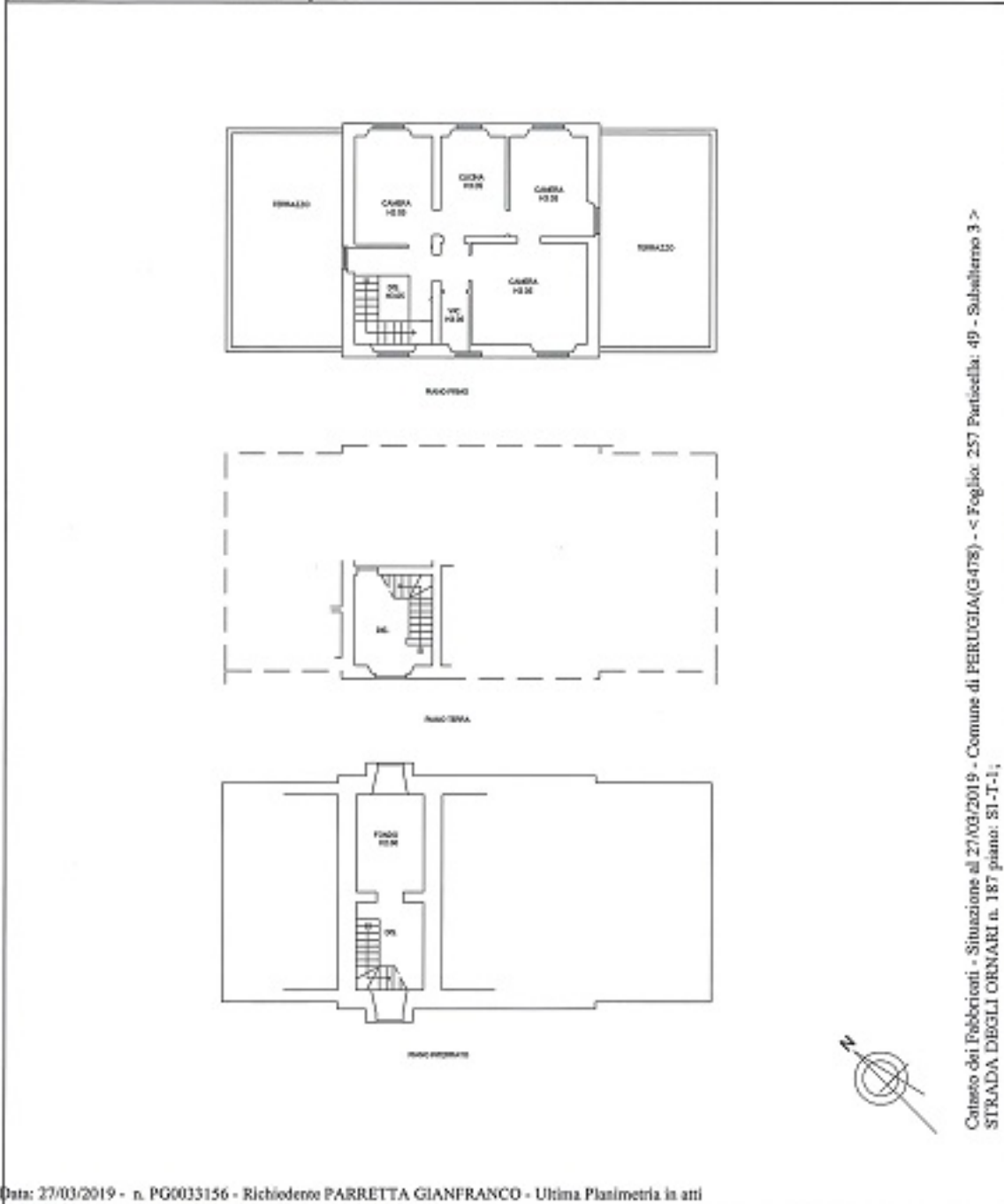
Planimetria fg 49 sub 3

Data: 27/03/2019 - n. PG0033156 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0441394 del 17/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia	
Localita' Ponte Valleceppi	civ. 187
Identificativi Catastali:	Compilata da: Piccioni Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 257	Prov. Terni
Particella: 49	N. 132
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio: 257 Particella: 49 - Subalterno 3 >
STRADA DEGLI ORNARI n. 187 piano: SI-T-1;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033156 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Forscheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1 - F1 Stazione



Foto 2 - F1 Stazione



Foto 3 - F1 Stazione



Foto 4 - F1 Officina



Foto 5 - F2 Bagni



Foto 6 - F3 Magazzino

