

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

Stazione Ferroviaria Loc. Piscille Km 2+578

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: PERUGIA

Indirizzo: Via Piscille SNC piano T-1



Breve relazione descrittiva

Il complesso in oggetto, denominato stazione di Piscille, è costituito da 3 fabbricati e sono catastalmente identificati nel Comune di Perugia al foglio 271 p.la 35 sub 1-2-3 e p.la 105.

Dal sopralluogo effettuato si è riscontrato che la tratta in oggetto è in manutenzione tanto che non sono presenti neanche i binari ferroviari e il cespite principale F1, stazione, è stato ristrutturato, mentre i restanti fabbricati F2 bagni e F3 Magazzino sono stati demoliti; nelle vicinanze del fabbricato F1 c'è un container probabilmente usato dalla ditta appaltatrice dei lavori come uffici.

Il Fabbricato principale F1 è identificata come stazione ferroviaria e si sviluppa su 2 piani fuori terra ed ha una forma rettangolare.

Al piano terra troviamo locali adibiti ad uso della stazione ferroviaria e al piano primo troviamo un'abitazione composta da una cucina, una sala da pranzo un soggiorno, un bagno e 2 camere da letto.

Il cespite è in muratura ordinaria è intonata e tinteggiata senza infissi come si può notare dalla documentazione fotografica allegata, la copertura è a falde; tutto il cespite è recintato da rete da cantiere e l'accesso al compendio è bloccato da rete elettrosaldata.

Accessibilità

Il cespite denominato Stazione Loc. Piscille Km 2+578 è situato nella omonima frazione del comune di Perugia, dista dal capoluogo di provincia circa 3 km.

Il fabbricato è raggiungibile tramite la strada comunale denominata Strada del Cimitero, diramazione della Strada Regionale 75 bis.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
271	35	1	BENE COMUNE			271	35	ENTE URBANO	1.260
271	35	2	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		1.269,00				
271	35	3	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	01	263,91				
271	105		C/2-MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	01	10,23	271	105	ENTE URBANO	10

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - Loc. Piscille Km 2+578 - Stazione	Opera realizzata ante L. 1150/42		Procedura da avviare	

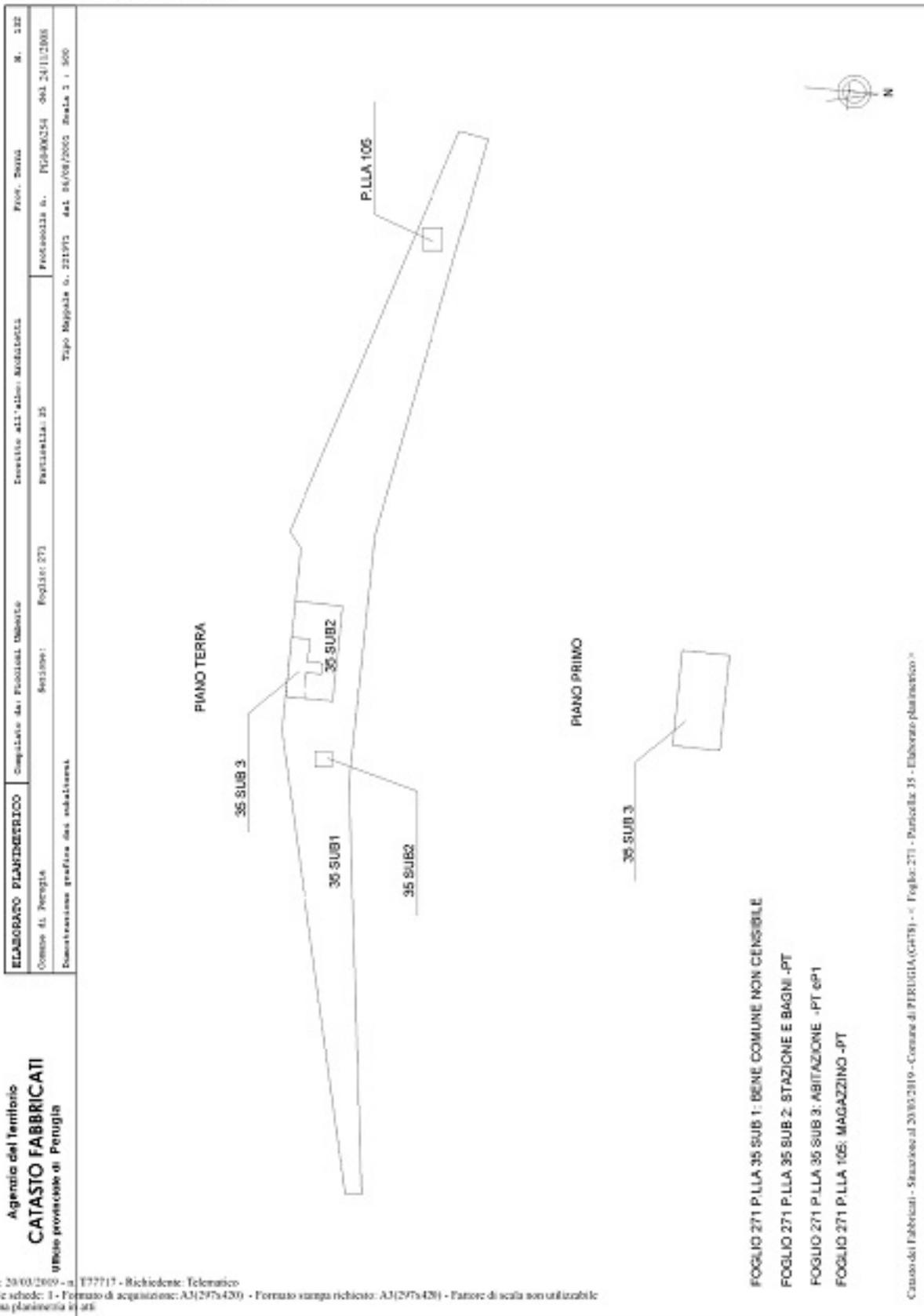
Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - Loc. Piscille Km 2+578 - Stazione	2	211,70		

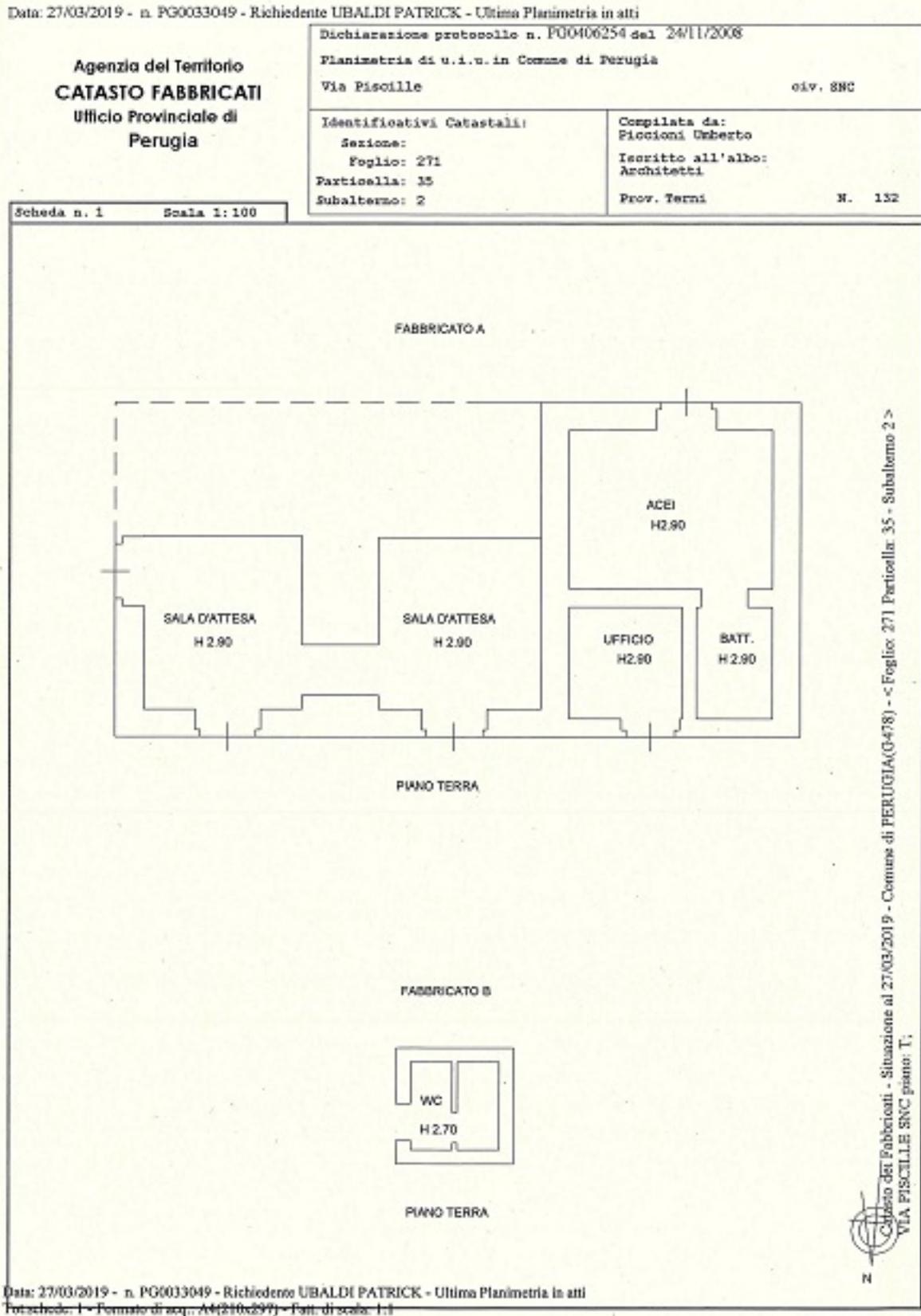
Data: 20/03/2009 - n. T77717 - Richiedente: Telematico



Data: 20/03/2009 - n. T77717 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Formato di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

Planimetrie fuori scala

Planimetria Catastale Sub2



Planimetrie fuori scala

Planimetria Catastale sub 3

Data: 27/03/2019 - n. PG0033050 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0406254 del 24/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Piscille

civ. SNC

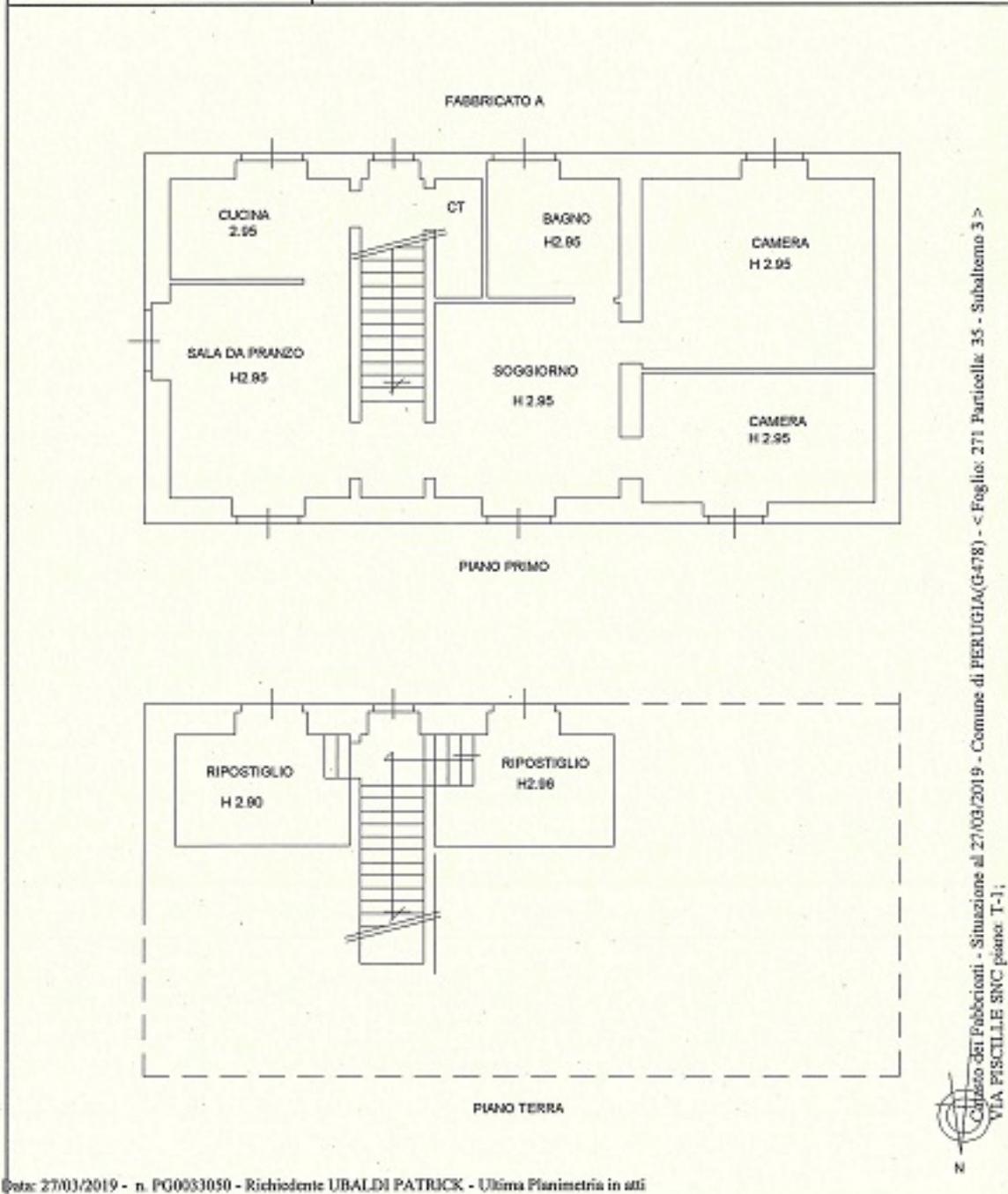
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 271
Particella: 35
Subalterno: 3

Compilata da:

Piccioni Umberto
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Terni N. 132

Scheda n. 1 Scala 1:100



Data: 27/03/2019 - n. PG0033050 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti
Fotocred.: 1 - Formato di seg.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

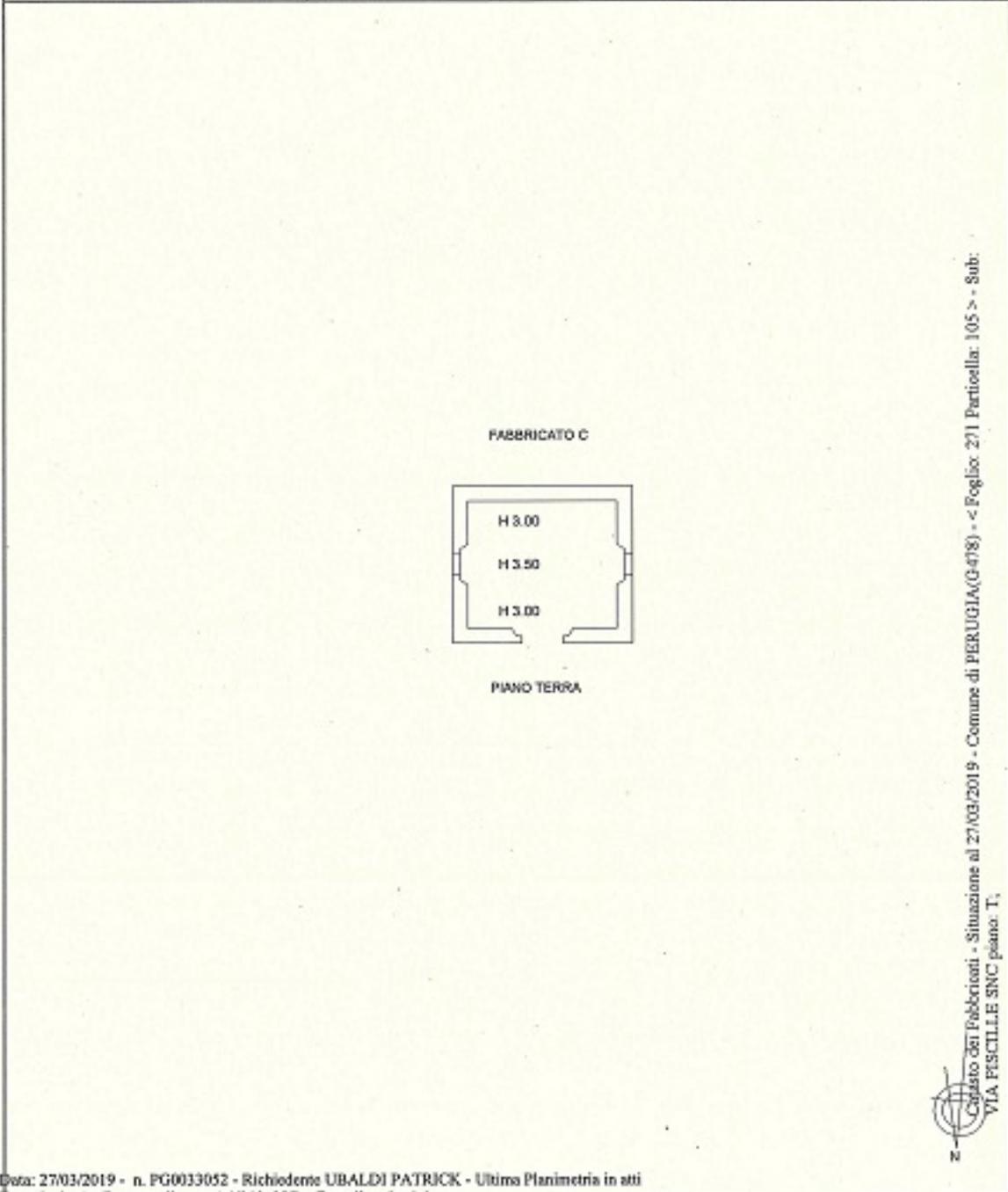
Planimetria Catastale P.Ila 105

Data: 27/03/2019 - n. PG0033052 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0406254 del 24/11/2008	
Planimetria di w.i.u. in Comune di Perugia	
Via Piscille	oiv. 88C
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piocioni Umberto
Foglio: 271	Iscritto all'albo:
Particella: 105	Architetti
Subalterno:	Prov. Terni
	N. 132

Scheda n. 1 Scala 1:100



Data: 27/03/2019 - n. PG0033052 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti
 Foto: scheda: t - Formato di scq.: A4(210x297) - Fatti: di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

