

## PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

### STAZIONE DI DERUTA KM 39+339 - F1

#### Ubicazione

**Provincia:** Perugia

**Comune:** DERUTA

**Indirizzo:** Strada esterna comunale di San Niccolò  
di Celle N.4 piano T



#### Breve relazione descrittiva

Il complesso è costituito da:

- p.lla 102: stazione; fabbricato articolato in un corpo centrale a due livelli fuori terra, due porzioni laterali ad un solo livello ed un vano interrato; al piano terra si trovano i locali funzionali alla stazione ed i relativi locali tecnici, mentre il piano primo è adibito ad abitazione.
- p.lla 102: piccolo fabbricato adibito a bagni pubblici;
- p.lla 172: piccolo manufatto adibito a rimessa attrezzi.

#### Accessibilità

Il cespite è situato a circa 5 km a nord-ovest del centro di Deruta; per raggiungere l'immobile occorre percorrere la S.P. di Deruta in direzione di San Martino in Campo per circa due chilometri, svoltare su via Marscianese e percorrerla fino all'incrocio con la S.P. di Marsciano; proseguire per circa 600 m e poi svoltare a destra sulla S.P. di Marsciano-II tratto; l'immobile si trova in prossimità del passaggio a livello a circa 200 metri dall'intersezione con la S.P.

## Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
2	102	2	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		960,00	2	172	ENTE URBANO	9
2	172								
2	102	3	C/2-MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	07	51,65				
2	102	4	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	02	326,66				
2	102	1	BENE COMUNE			2	102	ENTE URBANO	1.230

### ESTRATTO DI MAPPA



### VISTA AEREA



## Destinazione urbanistica e vincoli:

<b>Strumento Urbanistico</b>	Piano Regolatore Generale
<b>Destinazione Urbanistica</b>	-Zona F: parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale -FM Attrezzature per la mobilità (Art. 46 NTA-P.O.) ART. 41 NTA-P.S. - Rete ferroviaria; P.Ila 172: sistema mobilità - attrezzature ferroviarie

## Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	<b>Titolo di realizzazione</b>	<b>Agibilità</b>	<b>Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04</b>	<b>Autorizzazione alienazione</b>
Corpo Principale - STAZIONE DI DERUTA KM 39+339 - F1	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954/1956		Procedura da avviare	
Corpo Sec. - STAZIONE DI DERUTA KM 39+339 - Bagni	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954/1956		Procedura da avviare	
Corpo Sec. - STAZIONE DI DERUTA KM 39+339 - Rimessa attrezzi	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954/1956		Procedura da avviare	

## Servizi:

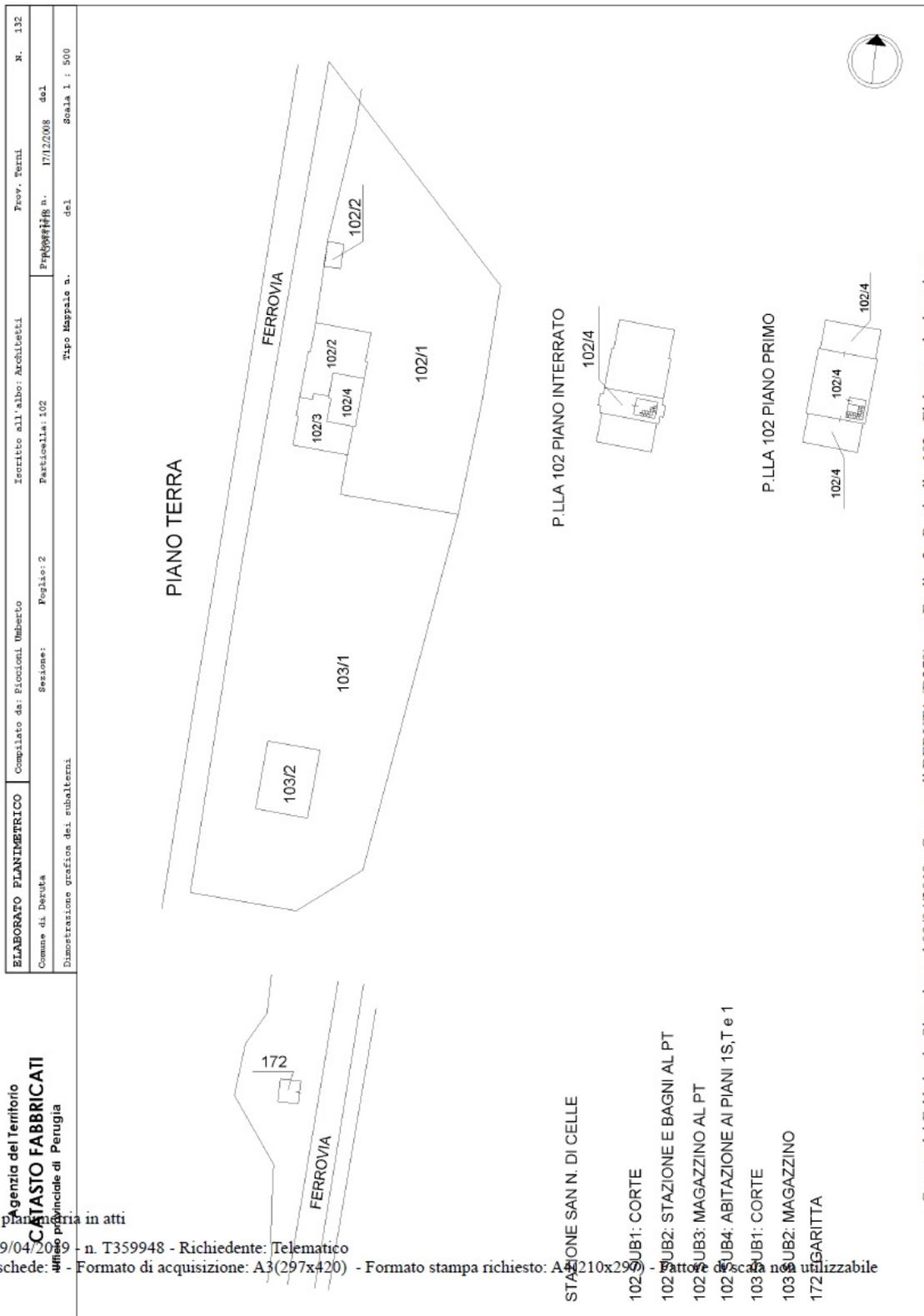
	<b>Idrico</b>	<b>Elettrico</b>	<b>Fognario</b>	<b>Altro</b>
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

## Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	<b>Piani Fuori Terra</b>		<b>Piani Entro Terra</b>	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - STAZIONE DI DERUTA KM 39+339 - F1	2	259,42	1	37,29
Corpo Sec. - STAZIONE DI DERUTA KM 39+339 - Bagni	1	9,50		
Corpo Sec. - STAZIONE DI DERUTA KM 39+339 - Rimessa attrezzi	1	11,00		

# Elaborato Planimetrico

Data: 09/04/2019 - n. T359948 - Richiedente: Telematico



Planimetrie fuori scala

# Planimetrie catastali

planimetria catastale Fg 2 P.IIa 102 sub 2 stazione

Data: 03/04/2019 - n. PG0034995 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0441418 del 17/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Deruta	
Strada San Niccolo' Di Celle civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Piccioni Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 2	Prov. Terni
Particella: 102	N. 132
Subalterno: 2	

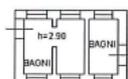
Scheda n. 1 Scala 1:200

STAZIONE DI DERUTA

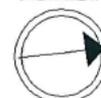
PIANO TERRA



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di DERUTA (D279) - < Foglio: 2 Particella: 102 - Subalterno 2 > Immobile graffiato STRADA ESTERNA COMUNALE DI SAN NICCOLO' DI CELLE n. 4 piano: 1;

Data: 03/04/2019 - n. PG0034995 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti  
Fot.schede: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

*Planimetrie fuori scala*

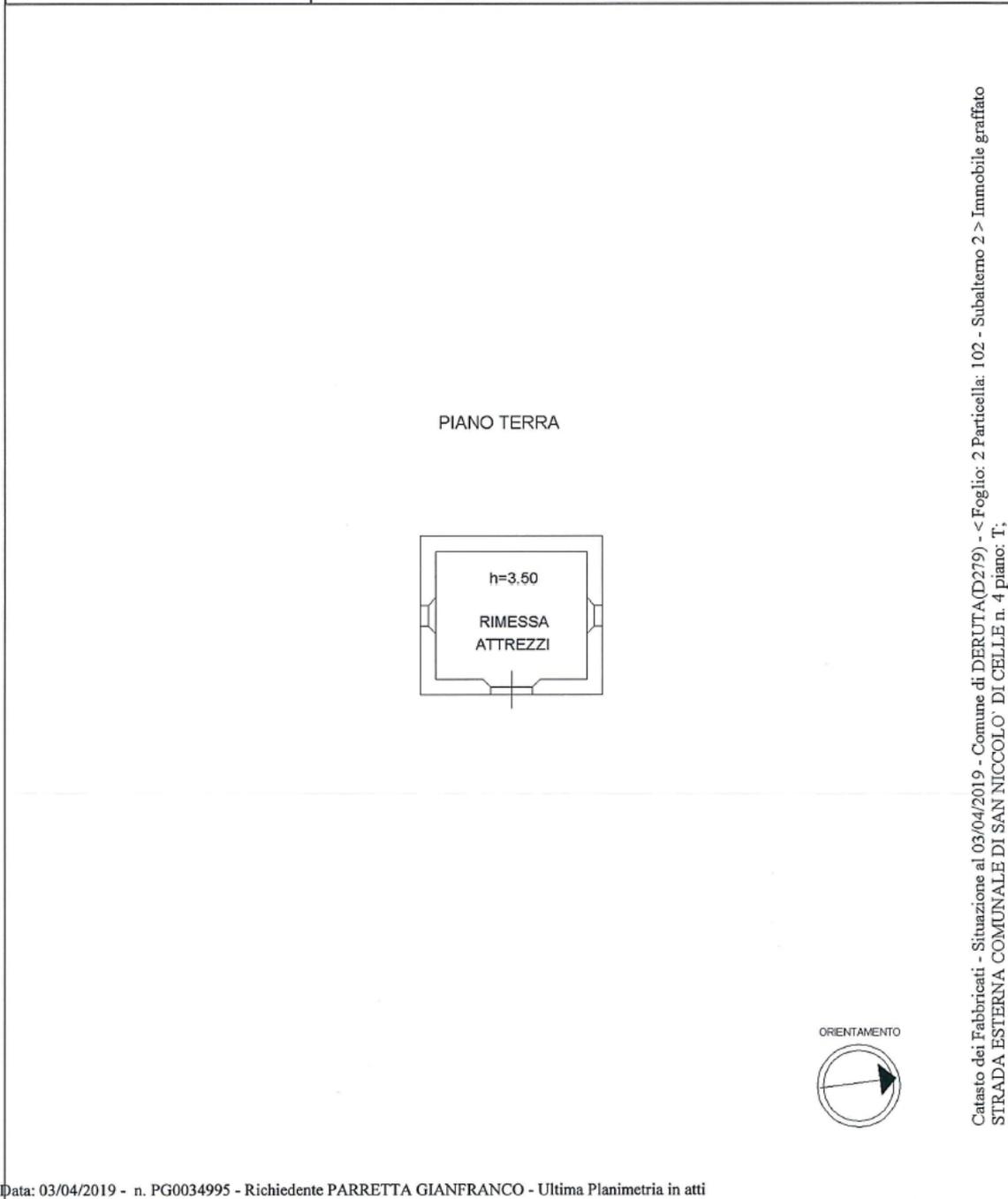
planimetria catastale Fg 2 P.IIa 102 sub 2 rimessa

Data: 03/04/2019 - n. PG0034995 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0441418 del 17/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Deruta	
Strada San Niccolo' Di Celle <span style="float: right;">civ. 4</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 102	Architetti
Subalterno: 2	Prov. Terni <span style="float: right;">N. 132</span>

Scheda n. 2      Scala 1:100



Data: 03/04/2019 - n. PG0034995 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti  
Tot.schede: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

*Planimetrie fuori scala*

planimetria catastale Fg 2 P.IIa 102 sub 3

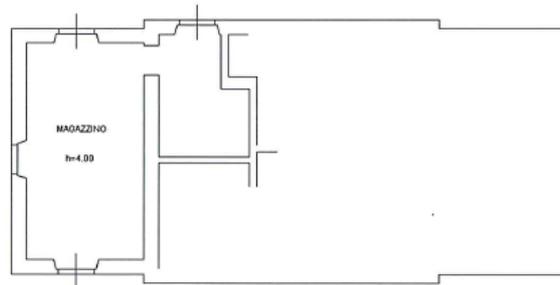
Data: 03/04/2019 - n. PG0035002 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0441418 del 17/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Deruta	
Strada San Niccolo' Di Celle	civ. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da: Piccioni Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 2	Prov. Terni
Particella: 102	N. 132
Subalterno: 3	

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di DERUTA (D279) - < Foglio: 2 Particella: 102 - Subalterno 3 >  
STRADA ESTERNA COMUNALE DI SAN NICCOLO' DI CELLE n. 4 piano: T;

Data: 03/04/2019 - n. PG0035002 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti  
Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

*Planimetrie fuori scala*

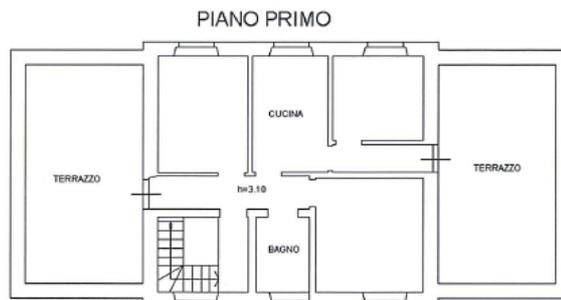
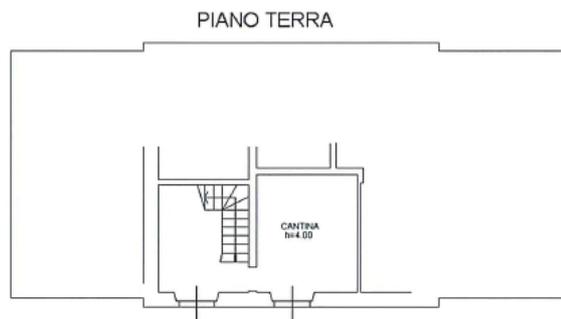
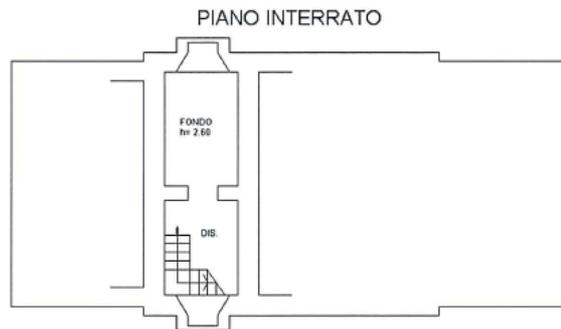
planimetria catastale Fg 2 P.IIa 102 sub 4

Data: 03/04/2019 - n. PG0035003 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0441418 del 17/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Deruta	
Strada San Niccolo' Di Celle	civ. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da: Piccioni Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 2	Prov. Terni
Particella: 102	N. 132
Subalterno: 4	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Cat. dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di DERUTA(D279) - < Foglio: 2 Particella: 102 - Subalterno 4 >  
STRADA ESTERNA COMUNALE DI SAN NICCOLO' DI CELLE n. 4 piano: S1-T-1;

Data: 03/04/2019 - n. PG0035003 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti  
Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

## Galleria Fotografica

STAZIONE



STAZIONE



STAZIONE



BAGNI



RIMESSA



POZZO

