



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

CASELLO FERROVIARIO KM 28+248

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: CITTA' DI CASTELLO

Indirizzo: FRAZIONE REGNANO n. 2 piano: T-1;



Breve relazione descrittiva

Il complesso in oggetto, denominato Casello Ferroviario Loc. Regnano Km 28+258, è costituito da 3 fabbricati e sono catastalmente identificati nel Comune di Città di Castello al foglio 86 p.lle 63,64,137 e 138.

Il Fabbricato principale F1 è accertato come Casello ferroviario e si sviluppa su 2 piani fuori terra; il suo stato manutentivo è mediocre; a piano terra troviamo la cucuna, il soggiorno un bagno ed un ripostiglio, al piano superiore troviamo due camere da letto.

Il cespite è in muratura ordinaria, intonacato con infissi in legno, la copertura è a falde ricoperta da tegole marsigliesi; il Fabbricato F2, Forno p.lla 138, è ubicato nelle vicinanze del cespite principale; la sua tipologia costruttiva è la medesima del Casello ma in questo caso si nota l'assenza d'infissi.

Il fabbricato F3, Pozzo p.lla 137, è posto anch'esso nelle vicinanze del Casello; la sua tipologia costruttiva è la stessa degli altri 2 cespiti.

Il complesso si presenta in mediocre stato manutentivo, la corte del cespite comunque e in pessimo stato di custodia come si può notare dalla documentazione fotografica allegata.

Accessibilità

Il complesso è nominato Casello Ferroviario Loc. Regnano ed è ubicato nel comune di Città di Castello.

La località Regnano è un frazione che dista circa 5 km da della città già citata.

L'accesso al cespite è favorito da una strada vicinale che costeggia la ferrovia F.C.U. .

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
86	63		D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		692,05	86	132	ENTE URBANO	2.906
86	64								
86	65								
86	132								
86	133								

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 28+248 - ABITAZIONE	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	Autorizzata
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 28+248 - FORNO	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	Autorizzata
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 28+248 -POZZO	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	Autorizzata

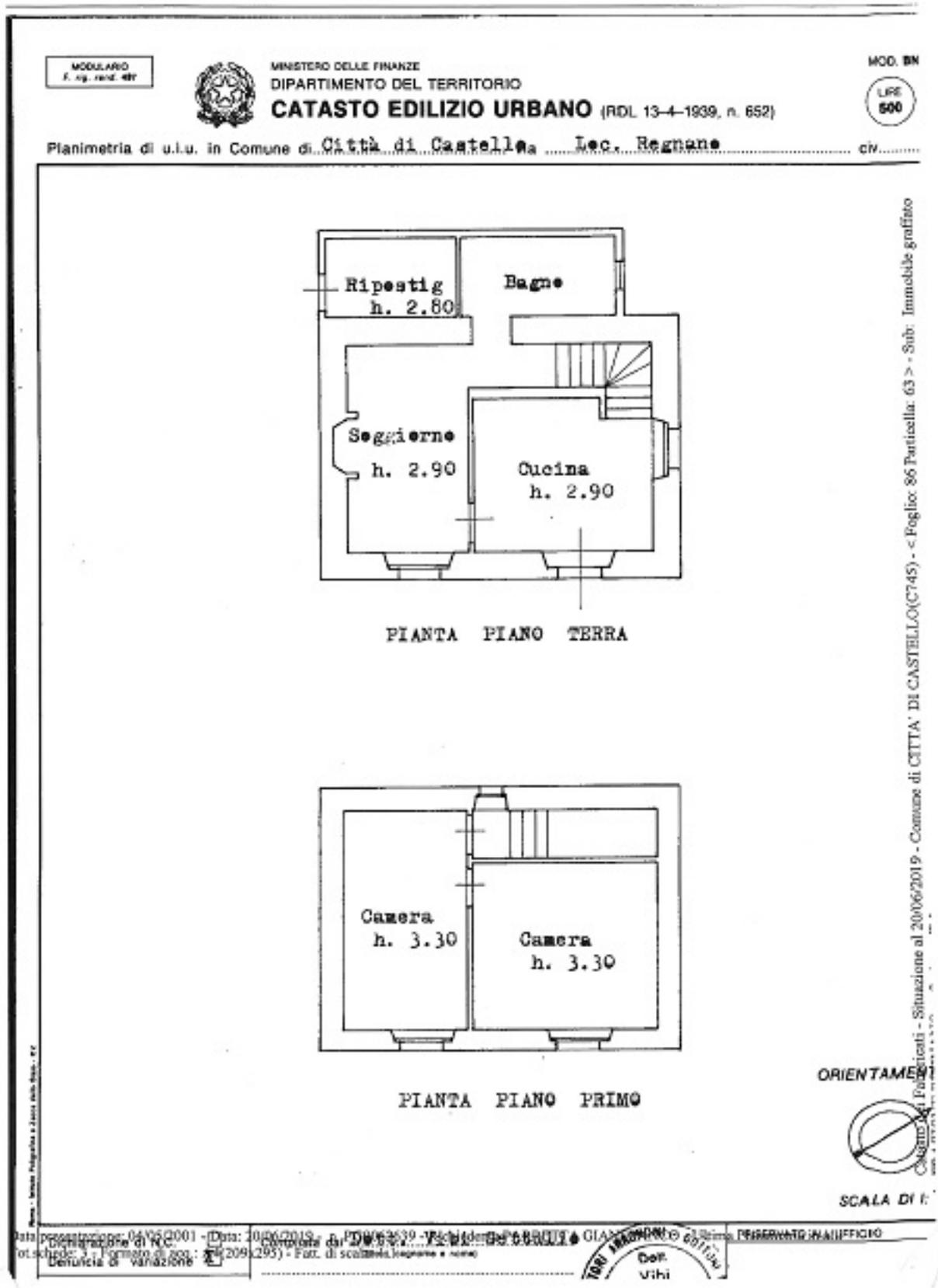
Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si		

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 28+248 - ABITAZIONE	2	103,48	0	
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 28+248 - FORNO	1	12,00	0	
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 28+248 -POZZO	1	1,44	0	

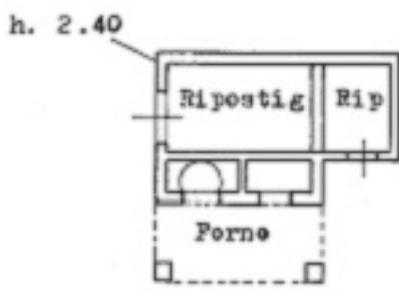
Data presentazione: 04/05/2001 - Data: 20/06/2019 - Foglio: PG0662639 - Richiedente: PIRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria di cui



Planimetrie fuori scala

Planimetria Forno

Data presentazione: 04/05/2001 - Data: 20/06/2019 - Foglio: 2955 - Richiedente: PARRETTA GIANFRANCO - Utile: Planimetria in atti

MODULARO F. 02 1974 497	 MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MCD 8P 
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>Città di Castello</u> via <u>Loc. Regiane</u> civ.		
 <p>PIANTA PIANO TERRA</p>		
ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:.....		
Nota: <i>Modulo, scala, foglio e titolo della base.</i>		
Aut. Richiesta: 04/05/2001 - Data: 20/06/2019 - Foglio: 2955 - Fatt. di scala: T1		
RISERVATO ALL'UFFICIO Planimetria in atti		

Planimetrie fuori scala

Planimetria Pozzo

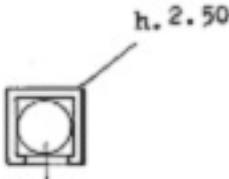
Data presentazione: 04/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. FG0062639 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

MODULARINO P. n. 1998/487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1999, n. 652)

MOD. 88
LIRE 200

Planimetria di u.u. in Comune di Città di Castello, Loc. Regnano civ.



h. 2.50

PIANTA PIANO TERRA
(Pozzo)

Scala di orientamento al 2006/2019 - Comune di CITTA' DI CASTELLO(C745) - < Foglio: 86 Particella: 63 > - Sub: Immobile grafico

ORIENTAMENTO

SCALA DI ...

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Dott. Vibi Gettulio</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali	Iscritto all'Albo de <u>gli Agronomi</u>	
Data presentazione: 04/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. FG0062639 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti Scheda: 1/3 Remessa di acq. A4(2006/2019) - Foglio: 86 Particella: 63 - Sub: Immobile grafico data <u>02/06/2000</u>	data <u>02/06/2000</u>	

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1 - Casello



Foto 2 - Casello



Foto 3 - Casello



Foto 4 - Forno



Foto 5 - Pozzo

