

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

CASELLO FERROVIARIO KM 45+038

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: MARSCIANO

Indirizzo: PIAZZA SIMONE DA PAPIANO SNC
piano: T-1;



Breve relazione descrittiva

Il Casello è costruito secondo la "regola d'arte" di inizio secolo tipica del luogo. La struttura portante è in muratura mista di pietra non squadrata e laterizio, posto a rinforzo negli spigoli, negli architravi di porte e finestre, e nella fascia marcapiano. La finitura esterna è in intonaco di malta bastarda di calce; lo zoccolo della struttura più antica è finito con due ricorsi di bugne di finta pietra realizzata a calce. Dopo probabile ristrutturazione l'annessione sul lato ovest è finita con malta cementizia. L'assito dei solai è costituito con orditura lignea di soli travicelli ammorzati nella muratura, su cui poggiano i tavelloni in cotto ed il sottile massetto di allettamento della pavimentazione. La copertura a capanna è realizzata con tegole "marsigliesi" poggianti su tavelloni in cotto su struttura lignea di travicelli e travetti. L'edificio oggetto di analisi risponde al progetto tipo con vano unico a piano terreno in cui è presente un grande camino ed un secondo livello a cui si accede tramite scala interna diviso in due vani da sottili setti murari non portanti. Nella corte di ci sono 2 pertinenze un forno ed un pozzo, quest'ultimo è presente in mappa ma non è accatastato.

Accessibilità

Dall'uscita dell'E45 Casalina verso PG si procede in direzione nordest, alla rotonda si prosegue dritti su Via del Risorgimento, Via del Risorgimento si svolta a sinistra e diventa Vocabolo Troscia per 2,2 km.

Si svolta a sinistra e si prende Via Aldo Moro, si svolta a destra e si prende Via Aldo Moro/SP375

La destinazione è sulla destra.

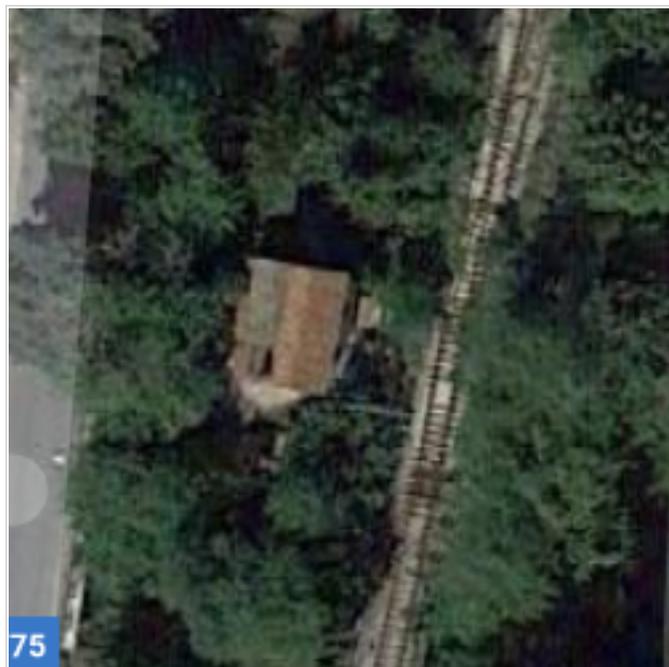
Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
69	65		D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		619,75	69	65	ENTE URBANO	580

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 45+038	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	Autorizzata
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 45+038 - Forno	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	Autorizzata

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	No	No	No	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 45+038	2	102,60		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 45+038 - Forno	1	5,08		

Elaborato Planimetrico

MODULARIO
Catasto - 492



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CE

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

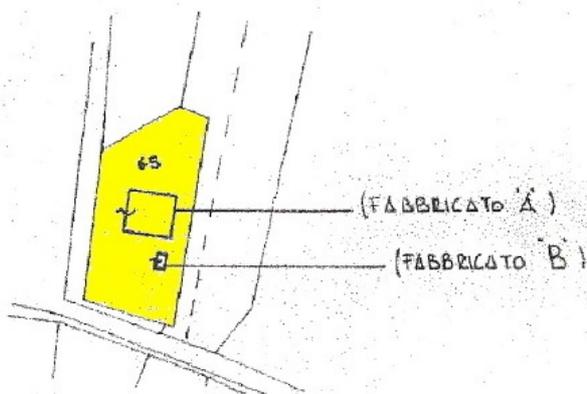
LABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Mune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>MARSCIANO</u>		<u>69</u>	<u>65</u>	<u>3475</u>	<u>26.07.01</u>

IMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

IL TECNICO
PITOSRE 200

Planimetrie fuori scala

Planimetrie catastali

Data presentazione: 28/12/2001 - Data: 03/10/2019 - n. PG0097398 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
 MOD. 5M (CE)

MICULAFRINO
 F. Catasto 214

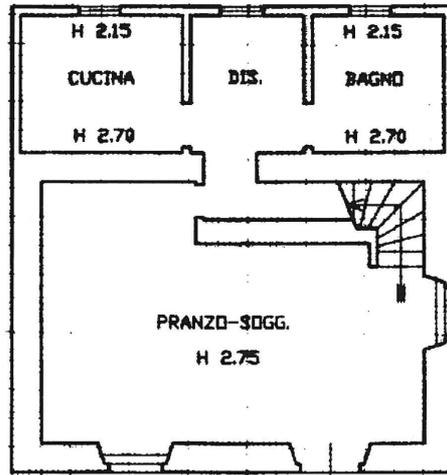


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

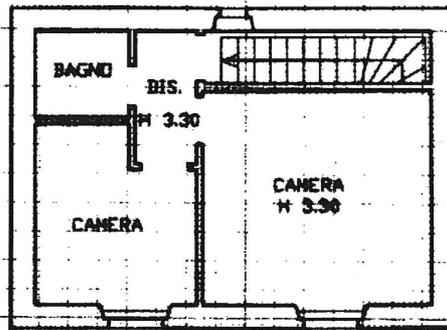
Planimetria di u.i.u. in Comune di **MARSCIANO** via **Loc. PAPIANO** civ.

FABBRICATO - A -

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Foglio 2000 - In. Poligr. e Zecca dello Stato

Catasto Fabbricati - Situazione al 03/10/2019 - Comune di MARSCIANO (E975) - < Foglio: 69 Particella: 65 - Sub: ...

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Completata dal **DOTT. VIBI GETTULIO**
 (Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
 F. **69**
 n. **95** sub

Iscritto all'albo de **AGRONOMI**
 della provincia di **PERUGIA** n. **374**



Data presentazione: 28/12/2001 - Data: 03/10/2019 - n. PG0097398 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
 Tot. schede: 2 - Formato di acq.: A4 (205x287) - Fatt. di scala: 1:1000

Planimetrie fuori scala

MODULARIO
F. Catasto 214

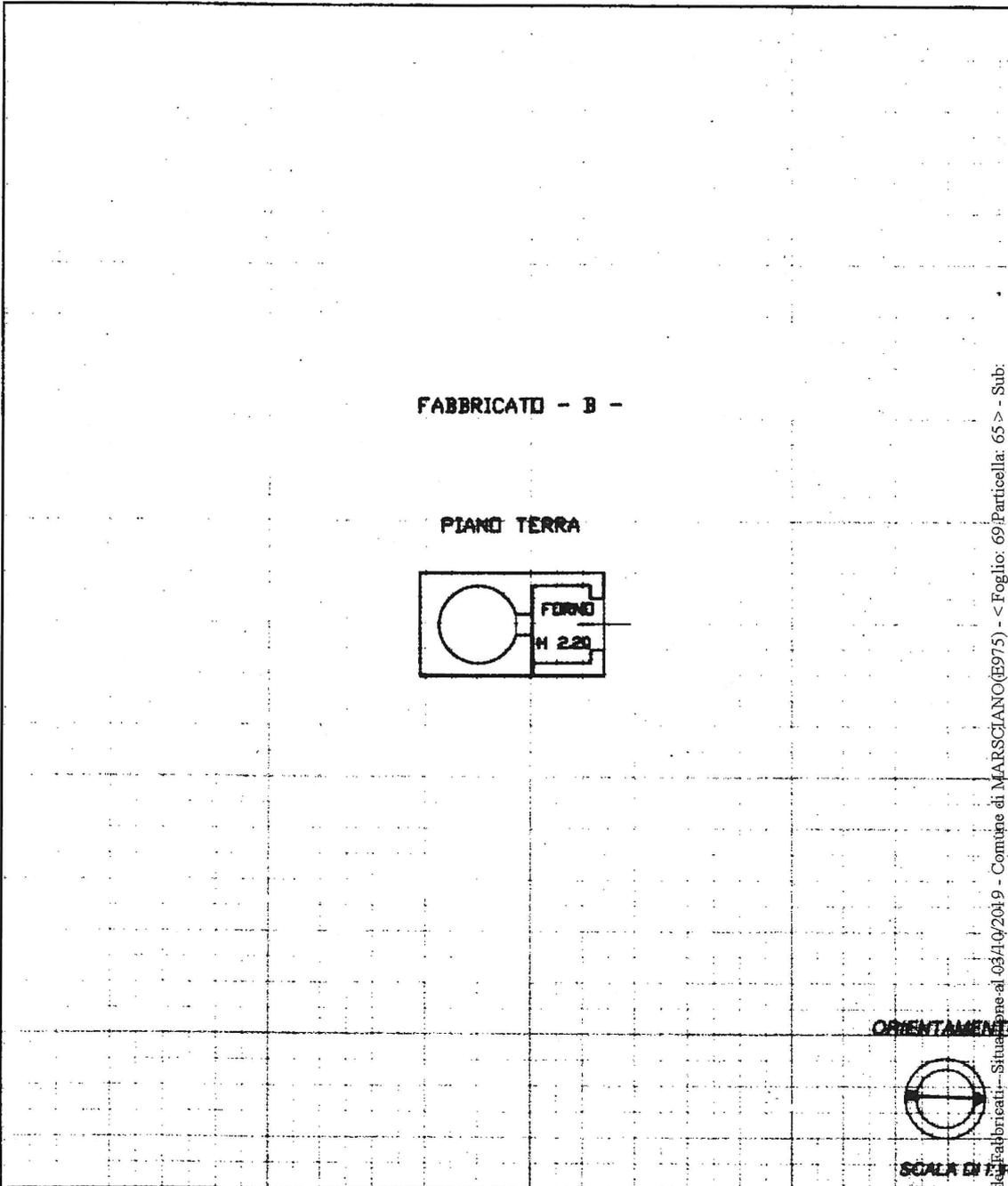


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. 8M (C)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MARSCIANO** via Loc. **PAPIANO** civ.



Foglio: 2000 - In. Polig. e Zona della Stan.

Catasto Edilizio Fabbricati - Situazione al 03/10/2019 - Comune di MARSCIANO (0975) - < Foglio: 69 Particella: 65 > - Sub:

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal DOTT. VIBI GETTULIO (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Isritto all'albo de ABRONOMI	
Identificativi catastali F. 69	della provincia di PERUGIA n. 33	
<p>Data presentazione: 28/12/2001 - Data: 03/10/2019 - n. PG0097398 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti</p> <p>Tot schede: 2 - Formato di acq.: A4 (297x210) - Fatt. di scala: F. 1:100</p>		



Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

