

Elaborato tecnico a cura di: Regione Umbria e Sviluppumbria S.p.A. www.sviluppumbria.it

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

STAZIONE DI AMMETO KM 52,097

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: MARSCIANO

Indirizzo: Voc. Ammeto SNC piano S1-T-1



Breve relazione descrittiva

Complesso costituito da:

FABBR. A: stazione p.113; fabbricato articolato in un corpo centrale a due livelli fuori terra, due porzioni laterali ad un solo livello ed un piano interrato;

FABBR. B: piccolo fabbricato adibito a bagni pubblici;

FABBR. C: magazzino;

FABBR. D: edificio di grandi dimensioni originariamente adibito a officina, falegnameria, loc. trasformatori;

FABBR. E: dormitorio e refettorio;

FABBR. F: cabina elettrica;

FABBR. G: piccolo fabbricato adibito a rimessa attrezzi;

FABBR. H: sottostazione elettrica non riportata in mappa;

FABBR. I: cabina ENEL non riportata in mappa.

Accessibilità

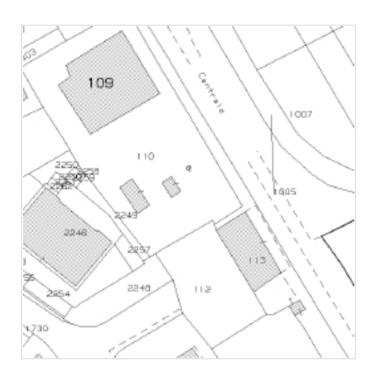
Complesso situato a 1,5 km a sud del centro abitato di Marsciano, lungo la SR 397.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI				CATASTO TERRENI					
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
152	109					152	109		
152	110		E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI			152	110		
152	113				21.784,15	152	113	ENTE URBANO	14.140
152	120					152	120		
152	128					152	128		

ESTRATTO DI MAPPA

VISTA AEREA





Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	-Art.43-44 NTA-P.O.: FM: ATTREZZ.SERV.MOBILITA';
	Fabb.D: Art. 18,23 NTA-P.O.: B2: AREE COMPLETAM.MEDIA DENSITA`EDILIZ.;
	Fabb.G: Art.52 NTA-P.O.: AREE RISP.INFRASTRUTTURALE;
	Art.36 NTA-P.S.: RUr macroaree conservazriqualificaz. ambiti prevalent.Residenz.

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - FABB. A	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954/1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. D Officina	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954/1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. E Dormitorio	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954/1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. F Cabina elettrica	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato non presente nelle ortofoto del 1954/1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. G Rimessa Attrezzi	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954/1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. H Sottostazione elettrica	- fabbricato di recente costruzione, realizzato tra il 2005/2008 (da ortofotocarta regionali)		No	
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. I Cabina elettrica	- fabbricato di recente costruzione, realizzato tra il 2005/2008 (da ortofotocarta regionali)		No	
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - fabb. B WC	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954/1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - fabb. C Magazzino	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954/1956		Procedura da avviare	

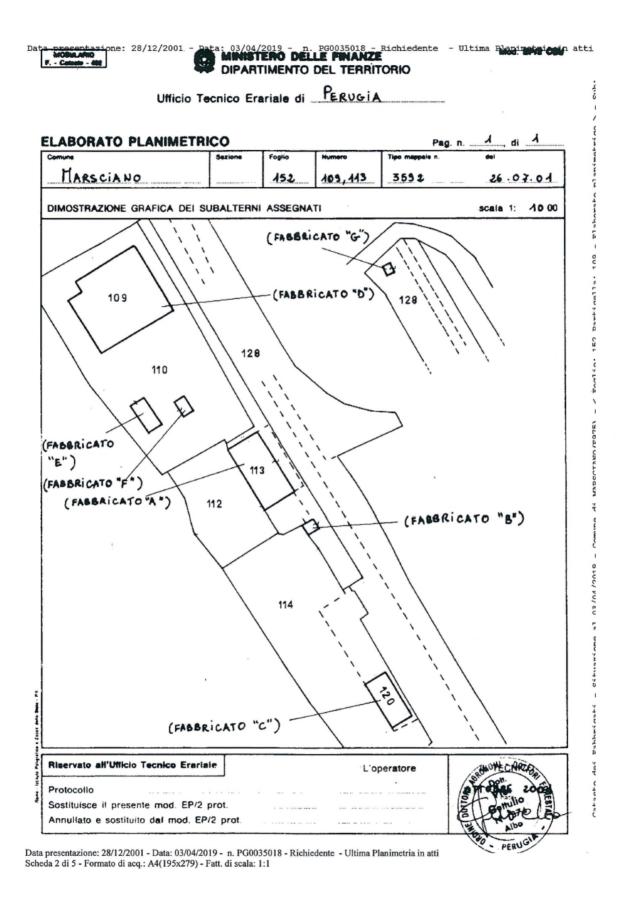
Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

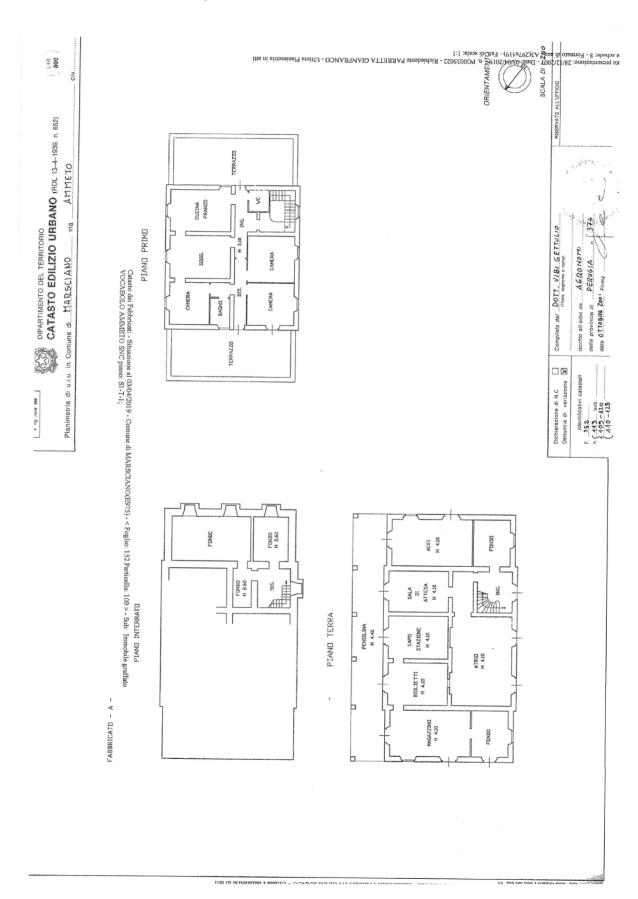
	Pia	ni Fuori Terra	Pia	ni Entro Terra
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - FABB. A	2	489,50	1	104,20
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. D Officina	2	1.079,30	1	577,20
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. E Dormitorio	2	113,40		
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. F Cabina elettrica	1	21,70		
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. G Rimessa Attrezzi	1	10,20		
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. H Sottostazione elettrica	1	177,00		
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - Fabbr. I Cabina elettrica	1	16,75		
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - fabb. B WC	1	16,30		
Corpo Secondario - STAZIONE DI AMMETO KM 52,097 - fabb. C Magazzino	1	140,00		

Elaborato Planimetrico



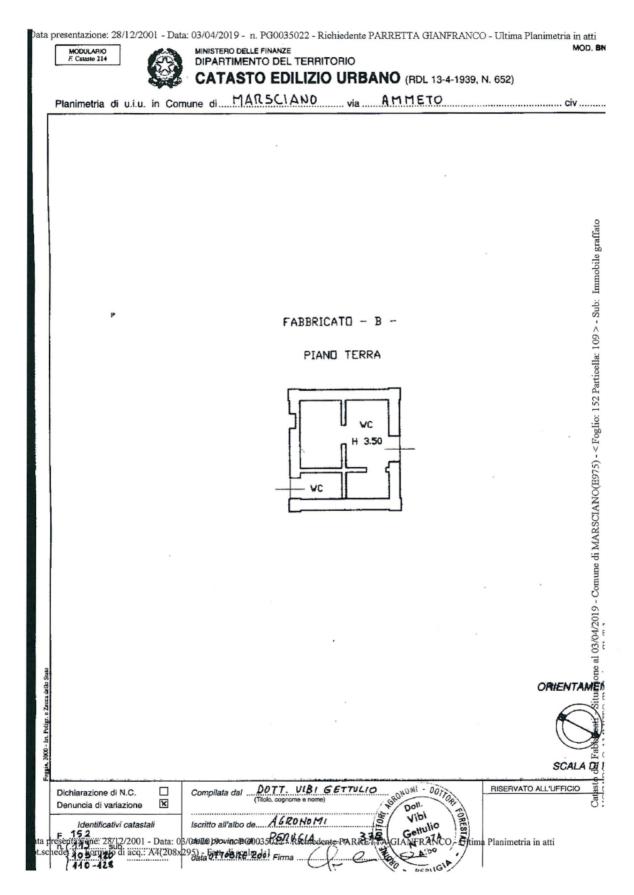
Planimetrie fuori scala

planimetria catastale Fabb. A Stazione



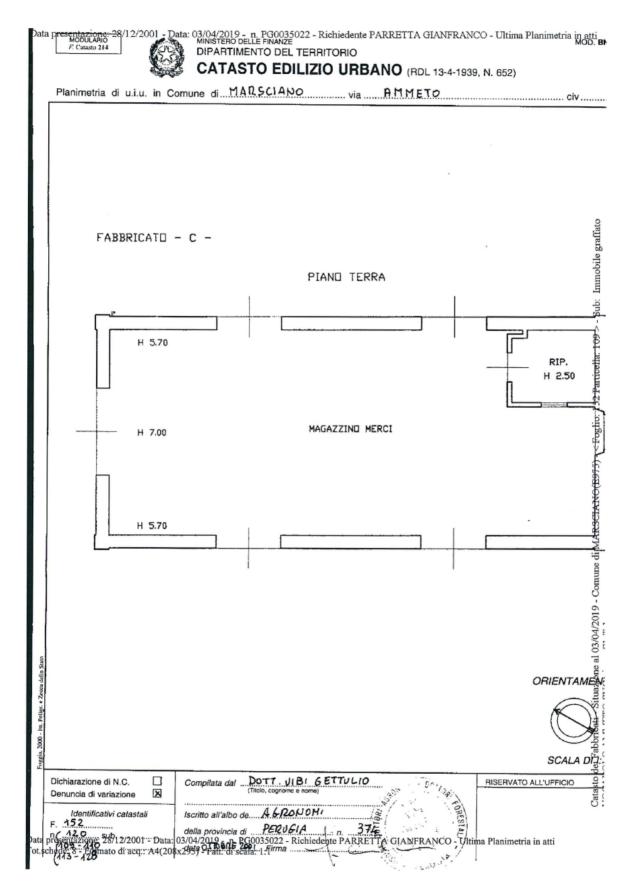
Planimetrie fuori scala

planimetria catastale Fabb. B Bagni



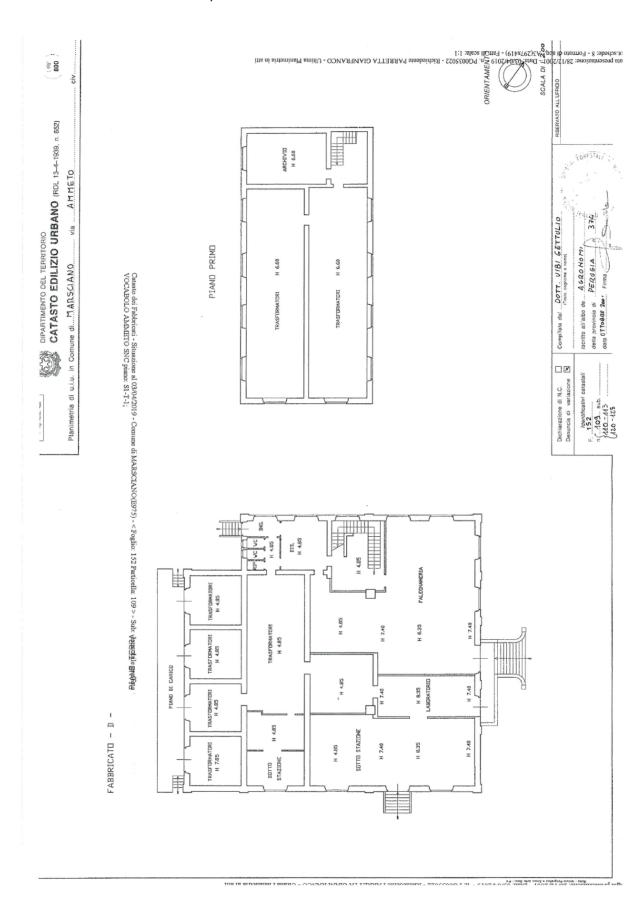
Planimetrie fuori scala

planimetria catastale Fabb. C magazzino



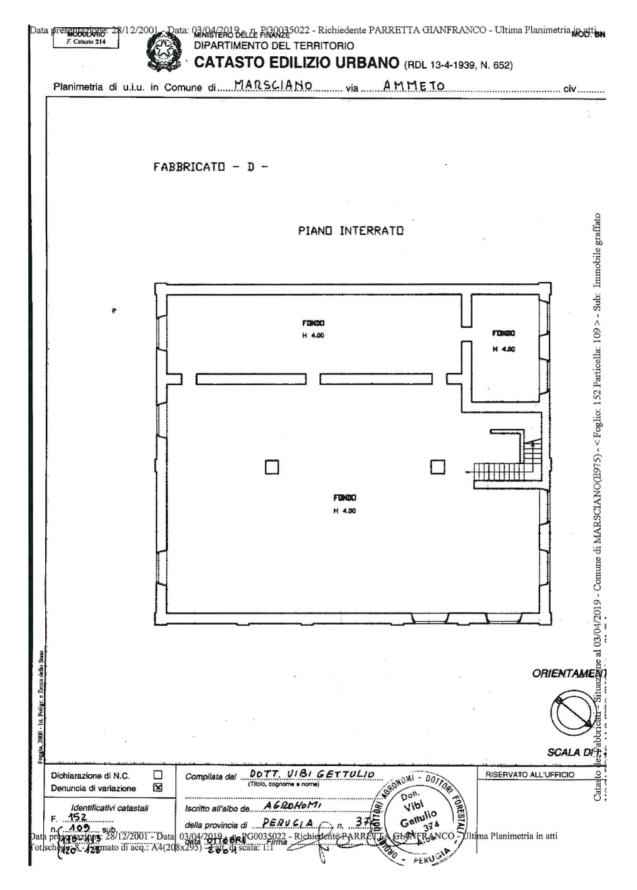
Planimetrie fuori scala

planimetria catastale Fabb. D Officina



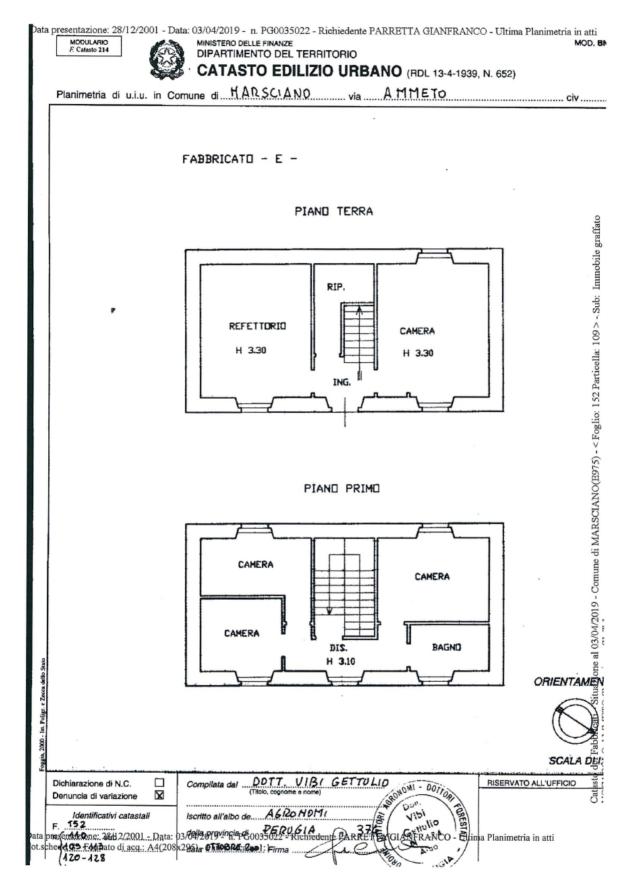
Planimetrie fuori scala

planimetria catastale Fabb. D Officina 2



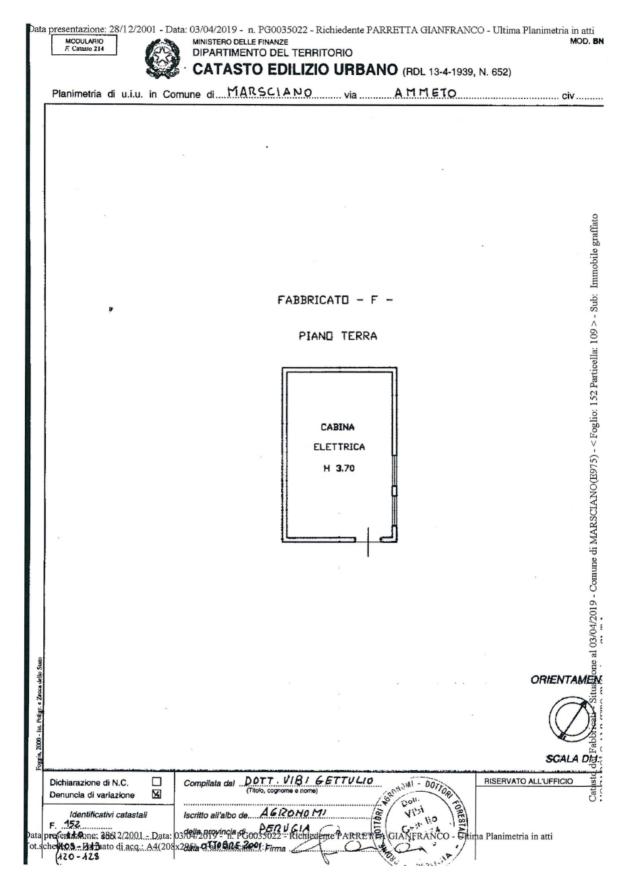
Planimetrie fuori scala

planimetria catastale Fabb. E Dormitorio



Planimetrie fuori scala

planimetria catastale Fabb. F Cabina elettrica



Planimetrie fuori scala

planimetria catastale Fabb. G Rimessa attrezzi

E Catasto 214	Data: 03/04/2019 - n. PG0035022 MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TI CATASTO EDIL	ERRITORIO I IZIO URBANO (F	RDI 13-4-1939 N 652V	МС
Planimetria di u.i.u. in (Comune di MARSCIAN	JO via Loc.	AHHETO	civ
	*			
				. :
,				-
	FAR	BRICATO - G -		
				-
	PI	AND TERRA		•.
	Дн з	3.00 RIMESSA ATTEZZI		19 - Comme di MAPSCTANIOGEOIX
				one al 03/04/20
			,	ORIENTAME
Dishlamations of the Co.				SCALA D
Dichiarazione di N.C.	Compilata dal	8 6	RISERVATO A	LL'UFFICIO TE
Identificativi catastali 15.2	Iscritto all'albo de	ene Parrella ofanera	NCQ Ultima Planimetria in	

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Stazione (A)







Magazzino (C)

Officina (D)





Dormitorio (E)

Cabina elettrica (F)





Rimessa attrezzi (G)

Sottostazione Elettrica (H)





cabina Elettrica (I)

