



## PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

### STAZIONE PONTE RIO KM 66+118 - F1

#### Ubicazione

**Provincia:** Perugia

**Comune:** TODI

**Indirizzo:** Località Ponterio piano T



#### Breve relazione descrittiva

Il complesso è costituito da:

- Corpo princ.: particella 86: stazione; fabbricato articolato in un corpo centrale a due livelli fuori terra e due laterali ad un solo livello; al piano terra si trovano i locali funzionali alla stazione ed i relativi locali tecnici, mentre il piano primo è adibito ad abitazione.
- Corpo sec.: piccolo fabbricato adibito a bagni pubblici;
- Corpo sec.: particella 667/1: piccolo manufatto adibito a rimessa;
- Corpo sec.: particella 664/1: manufatto originariamente adibito a basamento cisterna.

#### Accessibilità

Complesso situato a circa 3,5 km a nord-est del centro abitato di Todi lungo la SS79 bis Orvietana.

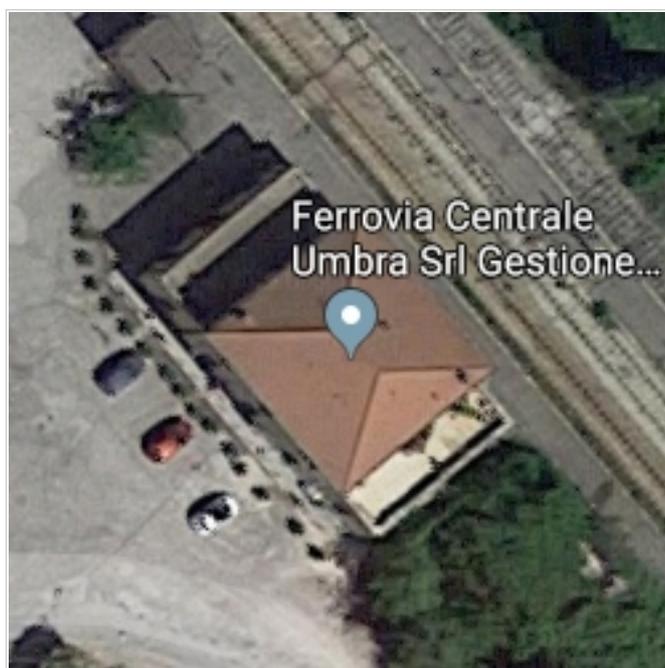
## Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
74	86	2	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		1.464,00	74	664	ENTE URBANO	23
74	664	1							
74	667	1							
74	86	1	BENE COMUNE			74	86	ENTE URBANO	1.760
74	86	3	C/1-NEGOZI E BOTTEGHE	08	1.050,47				
74	86	4	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	01	390,44				

**ESTRATTO DI MAPPA**



**VISTA AEREA**



## Destinazione urbanistica e vincoli:

<b>Strumento Urbanistico</b>	Piano Regolatore Generale
<b>Destinazione Urbanistica</b>	-comparto STP D 010: Ambiti di riqualificazione ad attuazione indiretta favorita tramite programma urbanistico

## Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	<b>Titolo di realizzazione</b>	<b>Agibilità</b>	<b>Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04</b>	<b>Autorizzazione alienazione</b>
Corpo Principale - STAZIONE PONTE RIO KM 66+118 - p.lla 86 sub 2-3-4	Opera realizzata ante 01/09/67 - Fabbricato presente nelle ortofoto del 1954-56.		Procedura da avviare	
Corpo Sec - STAZIONE PONTE RIO KM 66+118 - Basamento Cisterna p.lla 664 sub 1	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	
Corpo Sec. - STAZIONE PONTE RIO KM 66+118 - magazzino p.lla 667 sub 1	Opera realizzata ante 01/09/67 - Fabbricato presente nelle ortofoto del 1954-56.		Procedura da avviare	
Corpo Sec. - STAZIONE PONTE RIO KM 66+118 - WC p.lla 86 sub 2	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	

## Servizi:

	<b>Idrico</b>	<b>Elettrico</b>	<b>Fognario</b>	<b>Altro</b>
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

## Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	<b>Piani Fuori Terra</b>		<b>Piani Entro Terra</b>	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - STAZIONE PONTE RIO KM 66+118 - p.lla 86 sub 2-3-4	2	488,10	1	103,07
Corpo Sec - STAZIONE PONTE RIO KM 66+118 - Basamento Cisterna p.lla 664 sub 1	1	17,75		
Corpo Sec. - STAZIONE PONTE RIO KM 66+118 - magazzino p.lla 667 sub 1	1	5,25		
Corpo Sec. - STAZIONE PONTE RIO KM 66+118 - WC p.lla 86 sub 2	1	16,55		

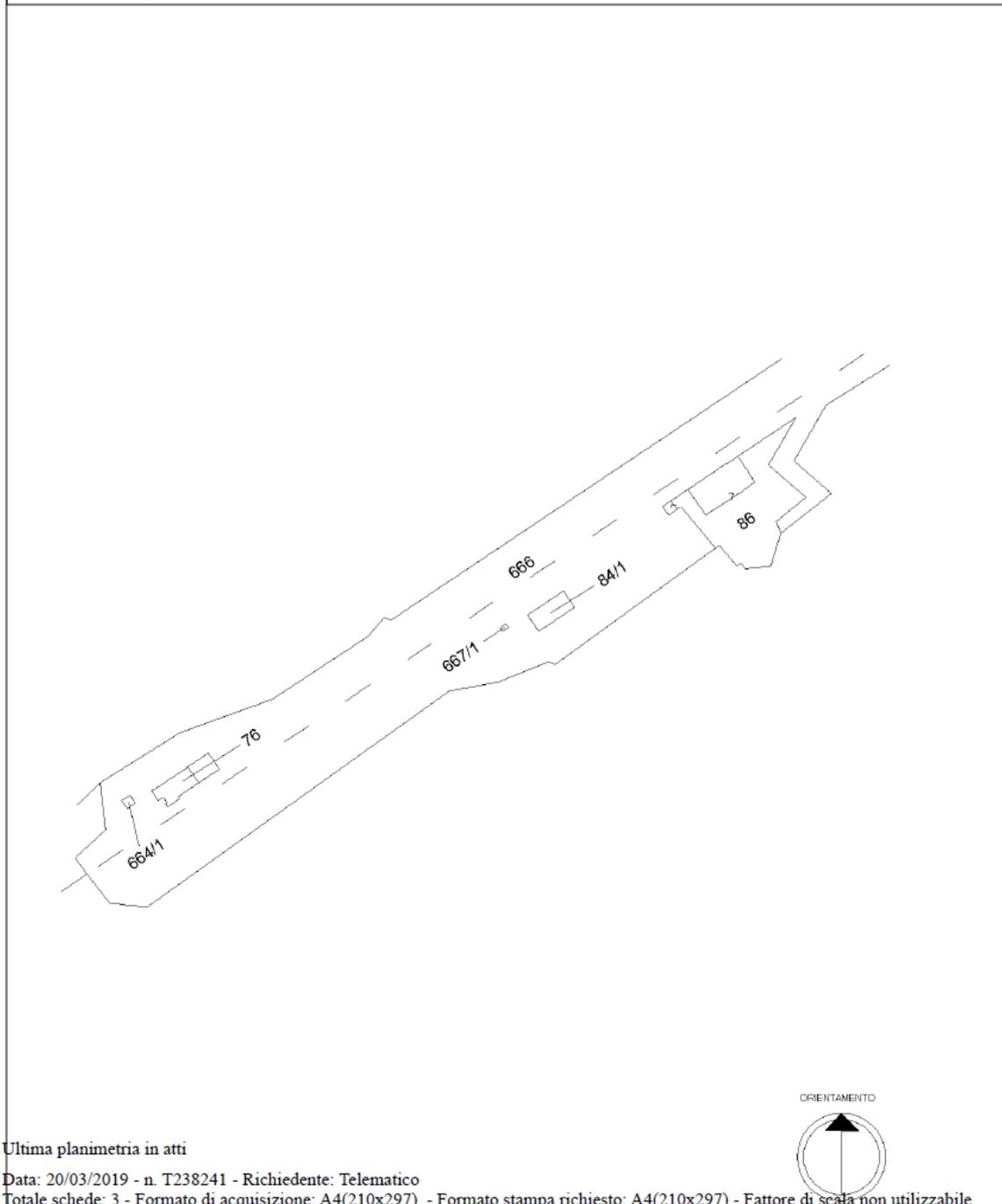
# Elaborato Planimetrico

Data: 20/03/2019 - n. T238241 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Piccioni Umberto
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Terni	N. 132

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di Toti	Protocollo n. PG0415352 del 28/11/2008
Sezione: Foglio: 74 Particella: 76	Tipo Mappale n. 3576 del 26/07/2001
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 2000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di TODI (L188) - < Foglio: 74 - Particella: 76 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 20/03/2019 - n. T238241 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

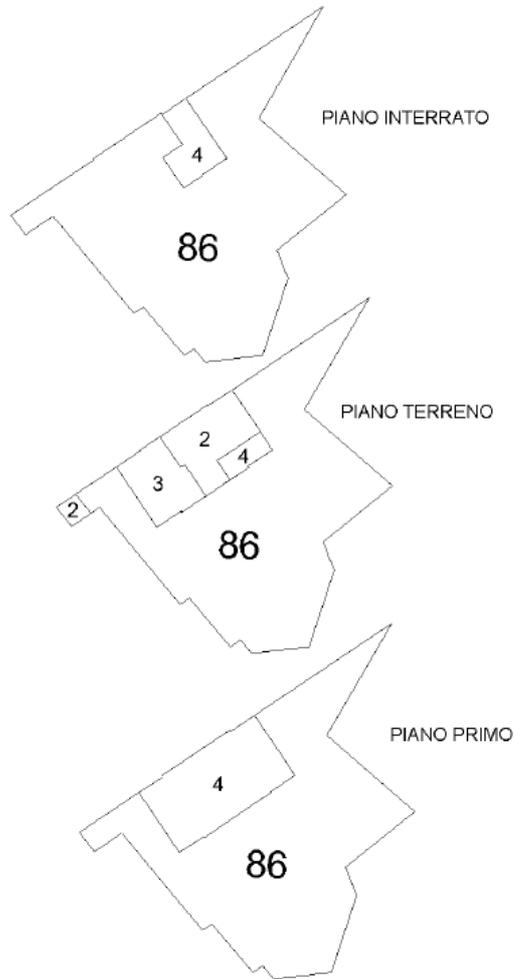
*Planimetrie fuori scala*

Data: 20/03/2019 - n. T238241 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Piccioni Umberto
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Terni	N. 132

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di Todì	Protocollo n. PG0415352 del 28/11/2008
Sezione: Foglio: 74 Particella: 76	Tipo Mappale n. 3576 del 26/07/2001
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di TODI (L188) - < Foglio: 74 - Particella: 76 - Elaborato planimetrico ^

Ultima planimetria in atti

Data: 20/03/2019 - n. T238241 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

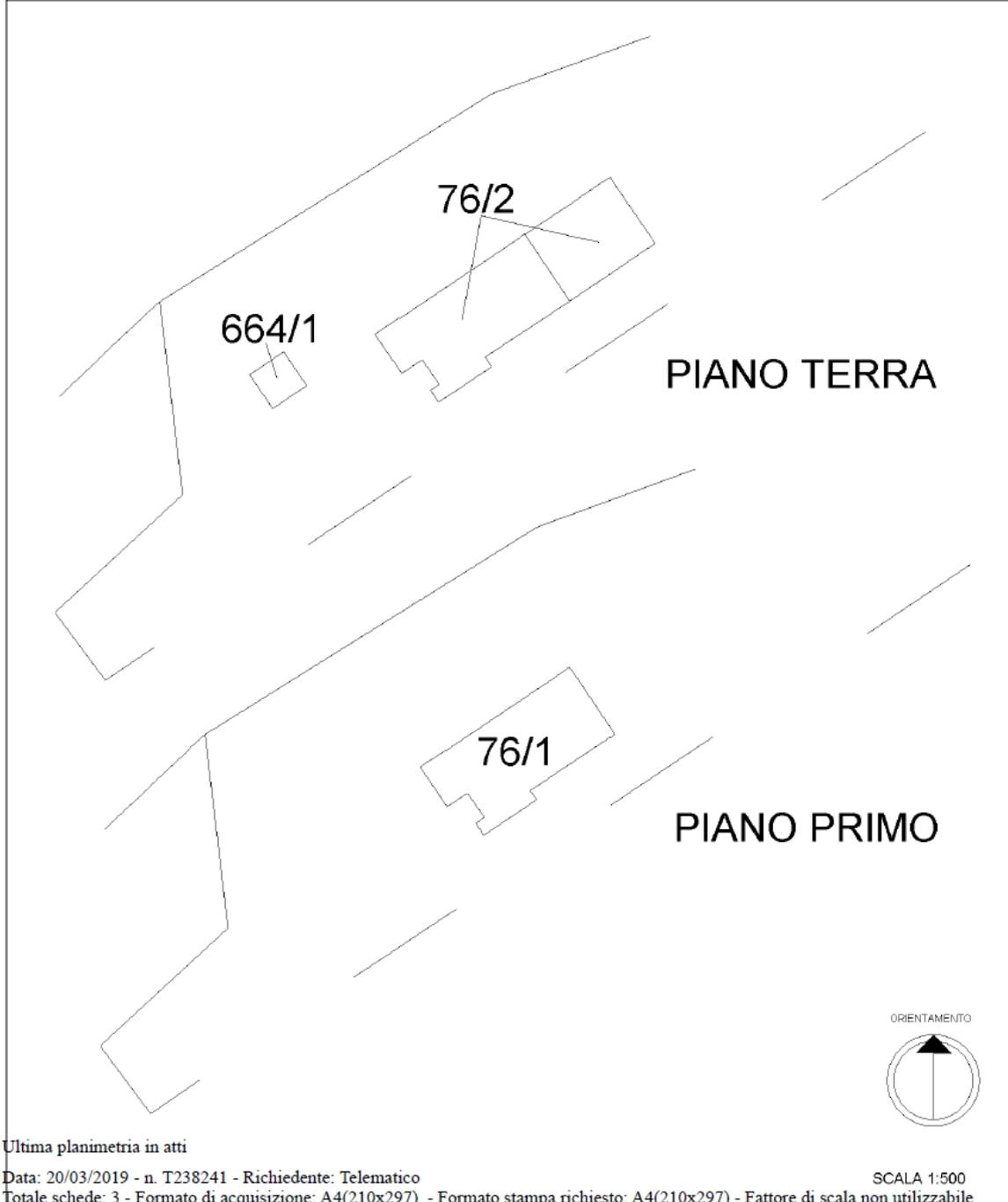
*Planimetrie fuori scala*

Data: 20/03/2019 - n. T238241 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Piccioni Umberto
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Terni	N. 132

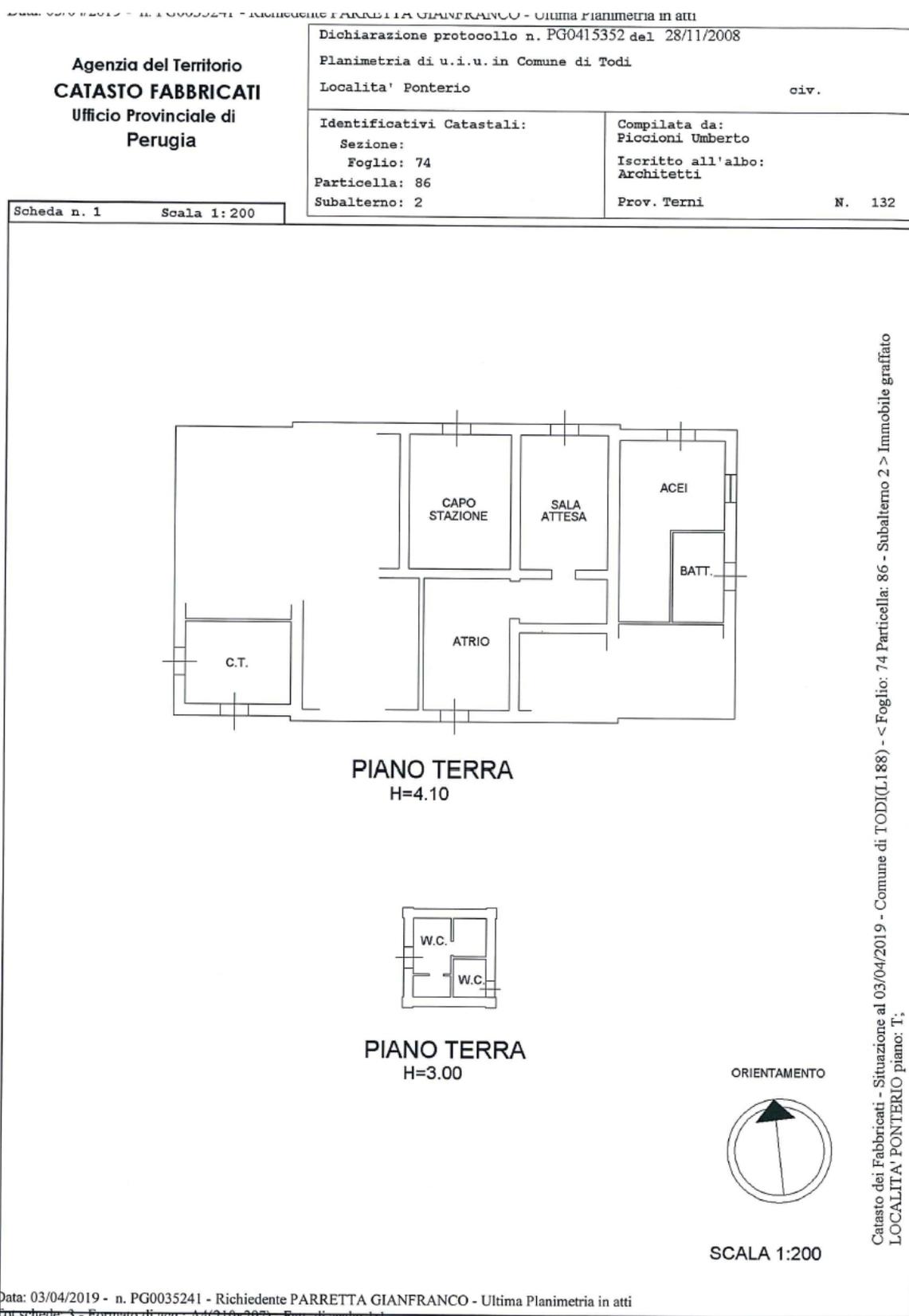
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di Toti	Protocollo n. PG0415352 del 28/11/2008
Sezione: Foglio: 74 Particella: 76	Tipo Mappale n. 3576 del 26/07/2001
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Planimetrie fuori scala

# Planimetrie catastali



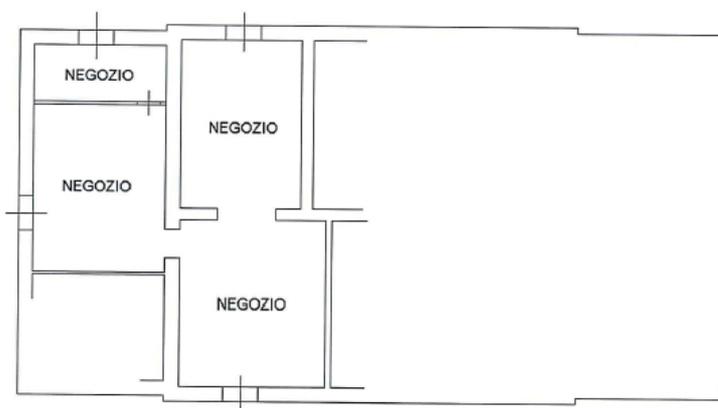
Planimetrie fuori scala

Data: 03/04/2019 - n. PG0035243 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0415352 del 28/11/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Todi	
Localita' Ponterio civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 74	Isritto all'albo:
Particella: 86	Architetti
Subalterno: 3	Prov. Terni N. 132

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO TERRA**  
H=4.10

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

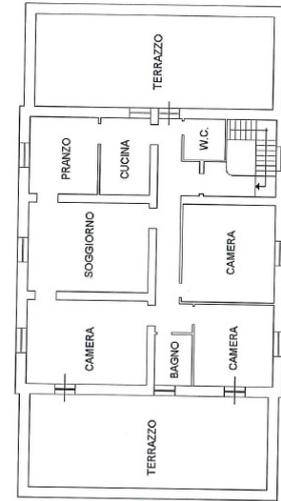
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di TODI(L.188) - < Foglio: 74 Particella: 86 - Subalterno 3 >  
LOCALITA' PONTERIO piano: T;

Data: 03/04/2019 - n. PG0035243 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti  
Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Patt. di scala: 1:1

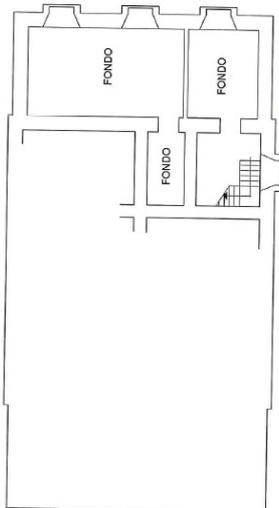
*Planimetrie fuori scala*

<p><b>Agenzia del Territorio</b>  <b>CATASTO FABBRICATI</b>          Ufficio provinciale di          Perugia</p>	<p>Dichiarazione protocollo n. PG0415352 del 28/11/2008          Pianimetria di v.s.v. in Comune di Fodi          Località Pontorio</p>	<p>Identificativi Catastali:          Sezione: 74          Particella: 86          Subalterno: 4</p>	<p>Compiata da:          Paoletti Umberto          Iscritto all'albo:          Architetti          Prov. Terni N. 132</p>
<p>Scada n.1          Scala 1:200</p>	<p>estr.</p>		

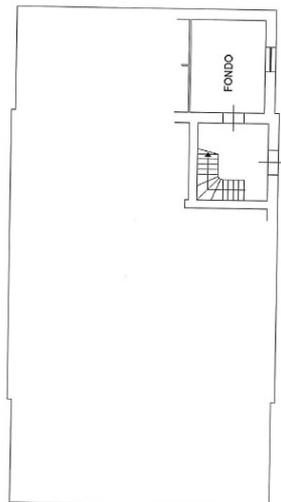
Data: 09/04/2019 - PG0037435 - Richiedente MONTINI GABRIELLA - Ultima Planimetria in atti  
 Totschede: 1 - Foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



PIANO PRIMO  
H=3.10



PIANO INTERRATO  
H=2.60



PIANO TERRA  
H=4.10



SCALA 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2019 - Comune di TODI(L.188) - < Foglio: 74 Particella: 86 - Subalterno 4 >  
 LOCALITÀ PONTORIO piano: S1-T-1;

Planimetrie fuori scala

Data: 03/04/2019 - n. PG0035241 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0415352 del 28/11/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Todi	
Localita' Ponterio civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 74	Isritto all'albo:
Particella: 86	Architetti
Subalterno: 2	Prov. Terni N. 132

Scheda n. 3 Scala 1:200



PIANO TERRA  
H=3.50

ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di TODI(L.188) - < Foglio: 74 Particella: 86 - Subalterno 2 > Immobile graffato LOCALITA' PONTERIO piano: T;

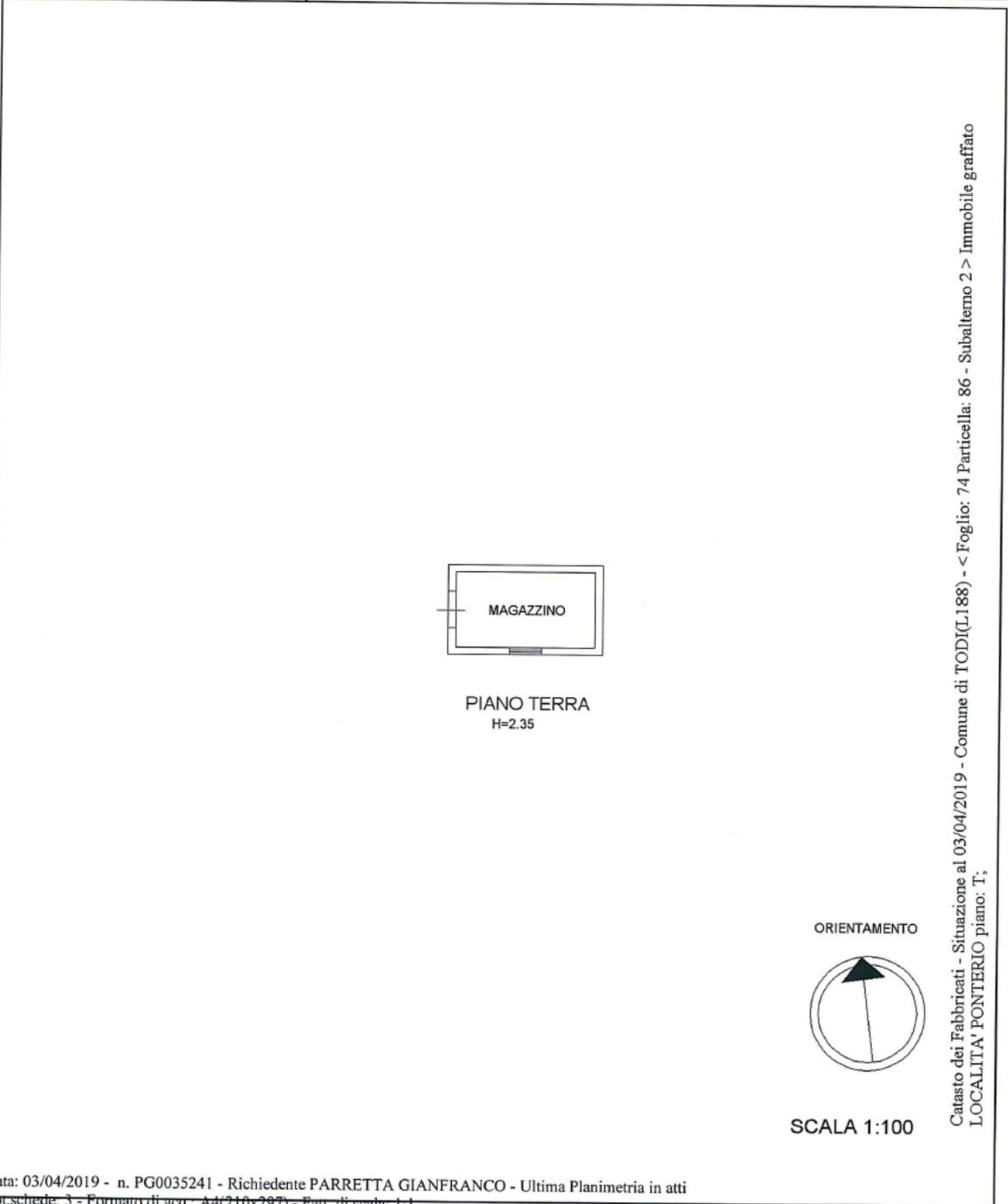
Data: 03/04/2019 - n. PG0035241 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti  
Fot.schede: 3 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

*Planimetrie fuori scala*

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0415352 del 28/11/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Todì	
Localita' Ponterio	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 74	Iscritto all'albo:
Particella: 86	Architetti
Subalterno: 2	Prov. Terni
	N. 132

Scheda n. 2      Scala 1:200



Data: 03/04/2019 - n. PG0035241 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti  
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A4(210x297) - Paut. di scala: 1:1

*Planimetrie fuori scala*

## Galleria Fotografica

STAZIONE



STAZIONE



POZZO



BAGNI



BASAMENTO CISTERNA



RIMESSA ATTREZZI

