



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

CASELLO FERROVIARIO ROSCETO KM 75+622

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: TODI

Indirizzo: VOCABOLO PONTE MATTONE piano:
T-1;



Breve relazione descrittiva

Casa di guardia con annesso forno da pane-annesso di pertinenza e terreno agricolo. Il complesso non è locato né abitato da tempo, presenta un cattivo stato di conservazione con lesioni strutturali anche gravi, e invasione della vegetazione infestante.

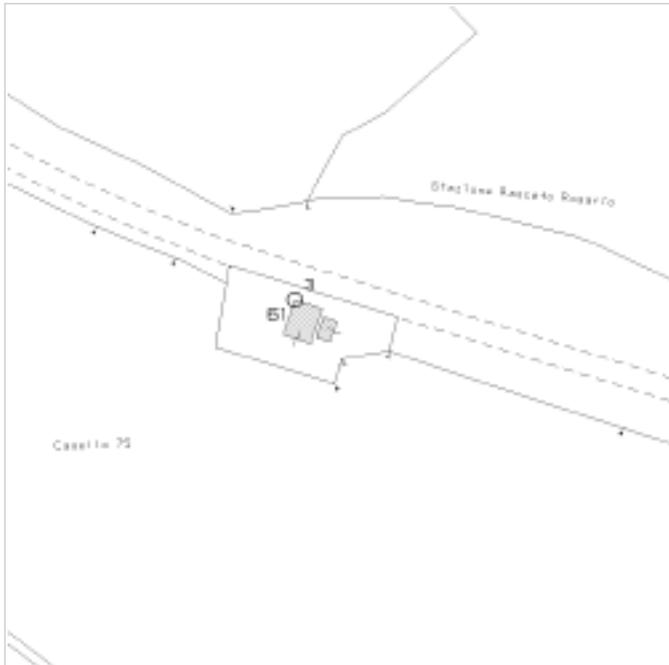
Accessibilità

E45 Prendi l'uscita verso Todi/S. Damiano
Svolta a sinistra e prendi SP378 per 1,3 km
Svolta tutto a sinistra e prendi Viale del Crocefisso/SS79bis
Continua su Viale Tiberina
Attraversa la rotonda
Continua su SP382
Svolta a destra per 2,5 km
Svolta a destra il fabbricato è sulla destra.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
158	61		D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		702,38	158	61	ENTE URBANO	850

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO ROSCETO KM 75+622 - casello	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nell'ortofoto 1954/1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO ROSCETO KM 75+622 - forno-fondo	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nell'ortofoto del 1954-1956		Procedura da avviare	

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	No	No	No	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO ROSCETO KM 75+622 - casello	2	113,00		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO ROSCETO KM 75+622 - forno-fondo	1	20,56		

Elaborato Planimetrico

Data presentazione: 13/12/2001 - Data: 14/10/2019 - n. T229206 - Richiedente: Telematico

MODULANO
F. - Contorno - 021

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 C/01

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>Todi</u>	C.T. Sez. <u>Fgl. 158 Mapp. 61-62</u>
Via/piazza <u>CASELLO 75</u> n. _____	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 158 Mapp. 61-62</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>20 00</u> Tipo mappale n. <u>3572</u> del <u>26.07.01</u>
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore
<p>Ultima planimetria in atti</p> <p>Data presentazione: 13/12/2001 - Data: 14/10/2019 - n. T229206 - Richiedente: Telematico</p> <p>Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: fuori standard (191X282) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile</p> <p>Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. _____</p>	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2019 - Comune di TODI (L188) - < Foglio: 158 - Particella: 61 - Elaborato planimetrico ^



Planimetrie fuori scala

MODULARIO
F. - Catasto - 002

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 OBU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

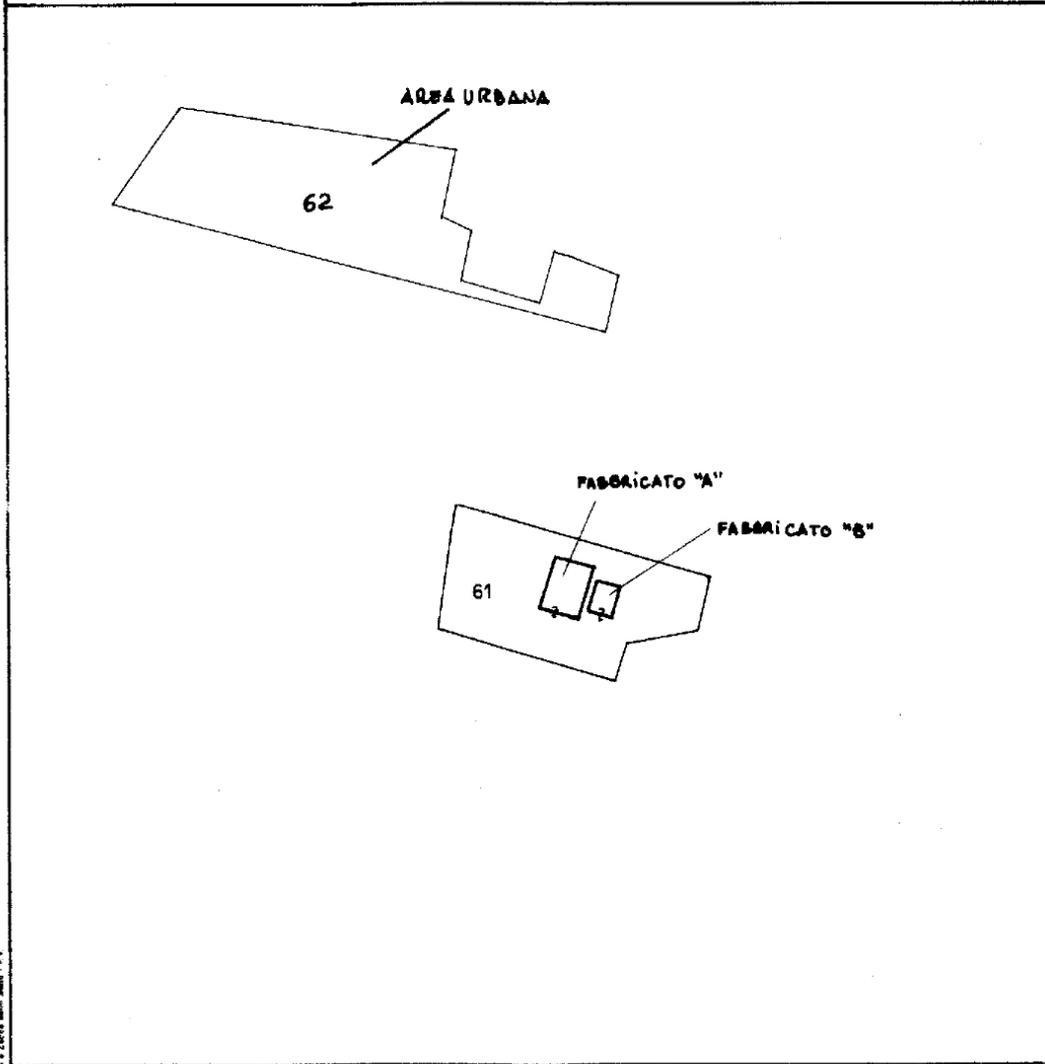
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
Todi		158	61-62	3572	26.07.01

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Ultima planimetria in atti
Protocollo
Data presentazione:13/12/2001 - Data: 14/10/2019 - n. T229206 - Richiedente: Telematico
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: fuori standard (205X281) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Formato di scala non utilizzabile
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2019 - Comune di TODI (L188) - < Foglio: 158 - Particella: 61 - Elaborato planimetrico ^

Planimetrie fuori scala

Planimetrie catastali

data presentazione: 15/12/2001 - Data: 17/10/2019 - n. 1R0053639 - Richiedente **PARRBITTA GIANFRANCO** - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO F. Catasto 214

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 852)

MOD. BN (

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TODI** via **CASELLO 75** civ.

FABBRICATO - A -

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Completata dal **DOTT. VIBI GETTULIO**
 (Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **AERONOMI**
PERVIA

data 17/10/2019 Firma

Dott. Vibi Gettullo
 N. 311
 Albo

RISERVATO ALL'UFFICIO

data presentazione: 15/12/2001 - Data: 17/10/2019 - n. 1R0053639 - Richiedente **PARRBITTA GIANFRANCO** - Ultima Planimetria in atti
 Foglio: 2 - Formato di acq.: A4(212x297) - Fogli di scala: 1

Catasto di Fidenza - Situazione al 17/10/2019 - Comune di TODI(L.188) - < Foglio: 158 Particella: 61 > - Sub: 1
 VOC. PONTE MA. - CATEG. SNC piano: T-1,

Planimetrie fuori scala

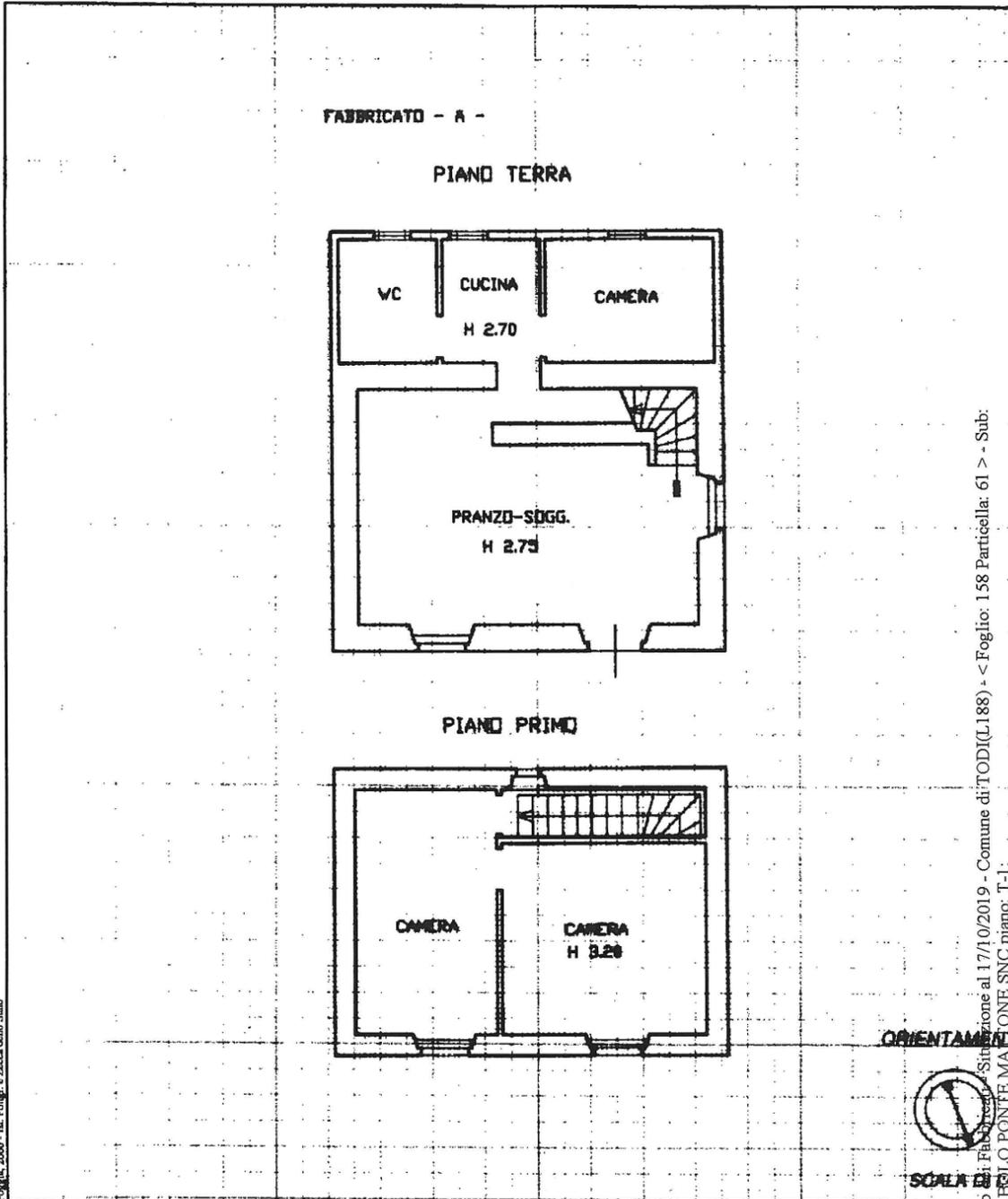
MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 852)

MOD. BN (

Planimetria di u.i.u. in Comune di TODI via CASELLO 75 civ.....



Foglio: 2000 - 1a. Poligr. e Zucca dello Stato

Catasto di Firenze - Situazione al 17/10/2019 - Comune di TODI (L.188) - < Foglio: 158 Particella: 61 > - Sub: 1 - VOCE: 158 - P. 1 - VOCE SNC piano: T-1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal **DOTT. VIBI GETTULIO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. **158**

Iscritto all'albo de **AERONDI**



data presentazione: 15/12/2001 - Data: 17/10/2019 - n. 1R0053639 - Richiedente PARRBITTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Foglio: 2000 - 1a. Poligr. e Zucca dello Stato - Catasto di Firenze - Situazione al 17/10/2019 - Comune di TODI (L.188) - < Foglio: 158 Particella: 61 > - Sub: 1 - VOCE: 158 - P. 1 - VOCE SNC piano: T-1;

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

