

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

CASELLO FERROVIARIO KM 79+710

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: MASSA MARTANA

Indirizzo: FRAZIONE VILLA SAN FAUSTINO SNC
piano: T-1;



Breve relazione descrittiva

Il Casello è costruito all'inizio secolo. La struttura portante è in muratura mista di pietra non squadrata e laterizio, posto a rinforzo negli spigoli, negli architravi di porte e finestre, e nella fascia marcapiano. La finitura esterna è in intonaco di malta bastarda di calce. L'assito dei solai è costituito con orditura lignea di soli travicelli ammorzati nella muratura, su cui poggiano i tavelloni in cotto ed il sottile massetto di allettamento della pavimentazione pure in cotto. La copertura a capanna è realizzata con tegole "marsigliesi" poggianti su tavelloni in cotto su struttura lignea di travicelli e travetti. L'edificio oggetto di analisi risponde al progetto tipo con vano unico a piano terreno in cui è presente un grande camino, ed un secondo livello a cui si accede tramite scala interna diviso in due vani da sottili setti murari non portanti. Il fabbricato attualmente non è abitato. Il terreno di pertinenza non è utilizzato e lasciato incolto, sono presenti due rimesse dal carattere provvisorio, ed il pozzo che insiste sul terreno è ben conservato e funzionante, chiuso da un coperchio di sicurezza in calcestruzzo e ferro. Nella corte è presente anche una fontanella di acqua potabile dal sapore leggermente frizzante simile a quello dell'acqua San Faustino, la cui sorgente è poco distante. La strada di accesso al fabbricato è stata completamente cancellata dalle coltivazioni adiacenti il lotto. Il Forno si trova sul lato sud del lotto.

Accessibilità

Prendi l'uscita Collevaenza verso Collevaenza

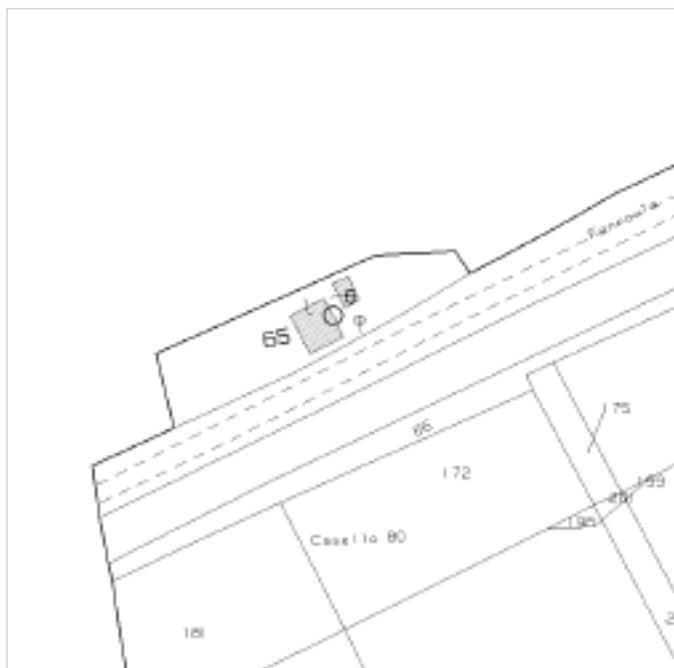
Svolta a destra e prendi SP97

Svolta a destra e prendi Vocabolo Palombaro per Km 1.1 la destinazione è sulla destra.

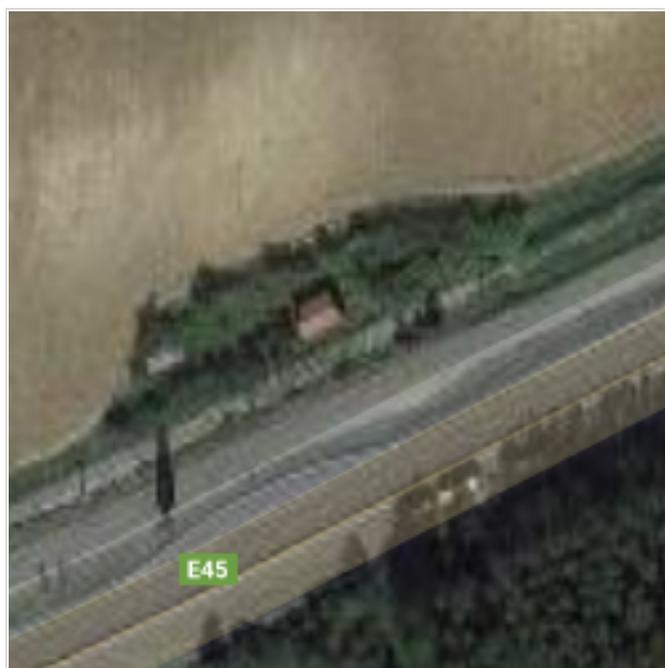
Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
43	65		D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		764,36	43	65	ENTE URBANO	980

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 79+710 - casello	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 79+710 - wc	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	
Corpo Secondario- CASELLO FERROVIARIO KM 79+710 - forno	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	Autorizzata

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	No	No	No	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 79+710 - casello	2	110,63		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 79+710 - wc	1	1,65		
Corpo Secondario- CASELLO FERROVIARIO KM 79+710 - forno	1	20,43		

Elaborato Planimetrico

Data presentazione: 27/12/2001 - Data: 24/09/2019 - n. PG0093178 - Richiedente - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. - Catasto - 081

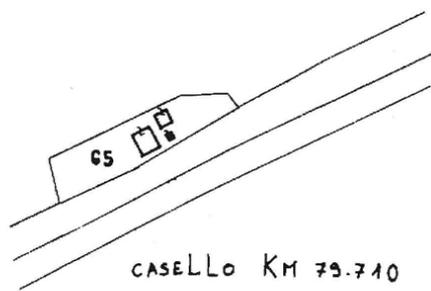
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 08/01

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		
Comune <u>MASSA MARTANA</u>	C.T. Sez. <u>Fgl. 43 Mapp. 65</u>	
Via/piazza <u>Loc. VILLA S. FAUSTINO</u> n. <u> </u>	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 43 Mapp. 65</u>	
ESTRATTO DI MAPPA		scala 1: <u>2000</u>
Tipo mappale n. <u>3626</u> del <u>26.10.04</u>		
		

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	
Protocollo		
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.		

Data presentazione: 27/12/2001 - Data: 24/09/2019 - n. PG0093178 - Richiedente - Ultima Planimetria in atti
Scheda 1 di 6 - Formato di acq.: A4(195x286) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio del Territorio

di PERUGIA

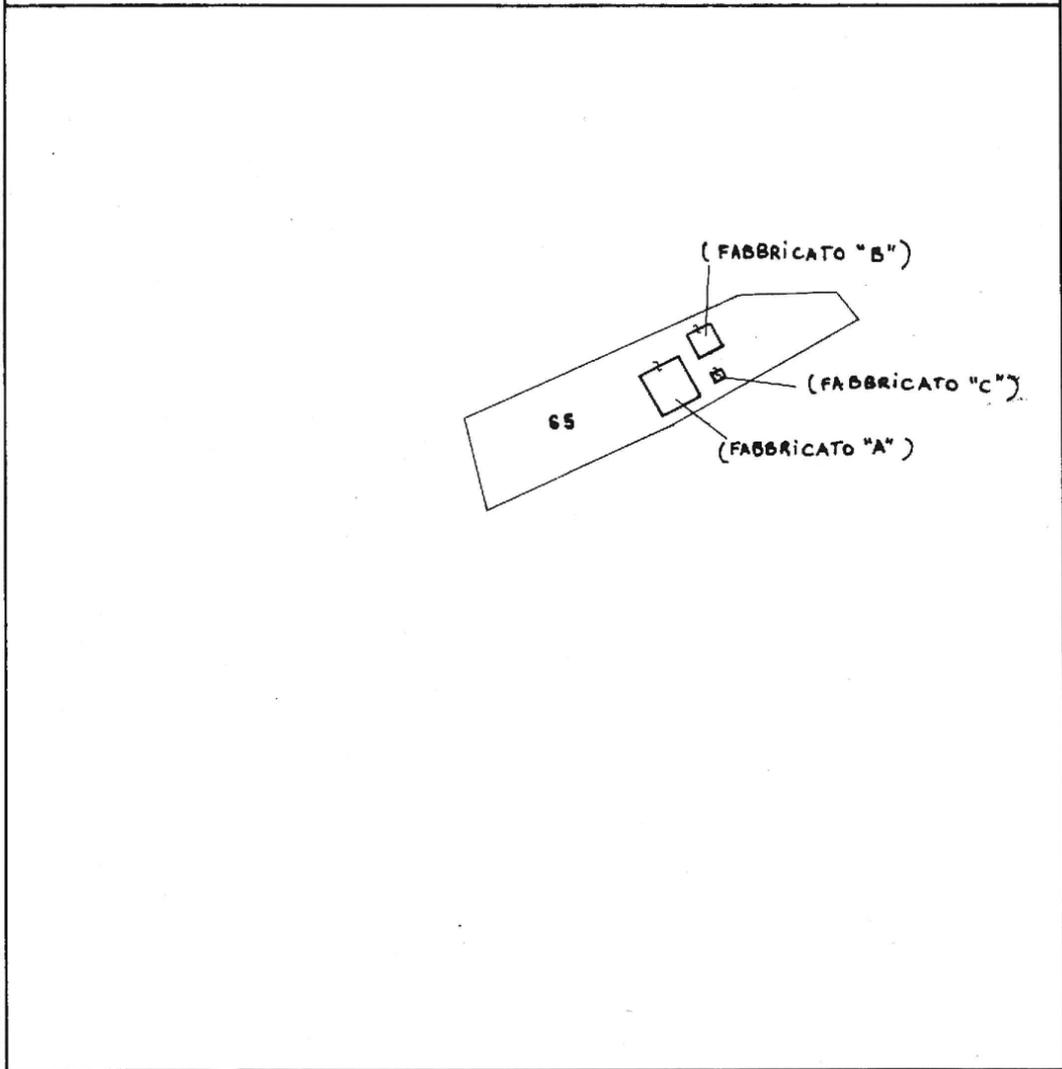
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>MASSA MARTANA</u>		<u>43</u>	<u>65</u>	<u>3626</u>	<u>26-10-2004</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1 0 0 0



Piano - Ufficio Planimetria e Catasto della Stato - PV.

Riservato all'Ufficio	L'operatore
Protocollo
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.



Planimetrie fuori scala

Planimetrie catastali

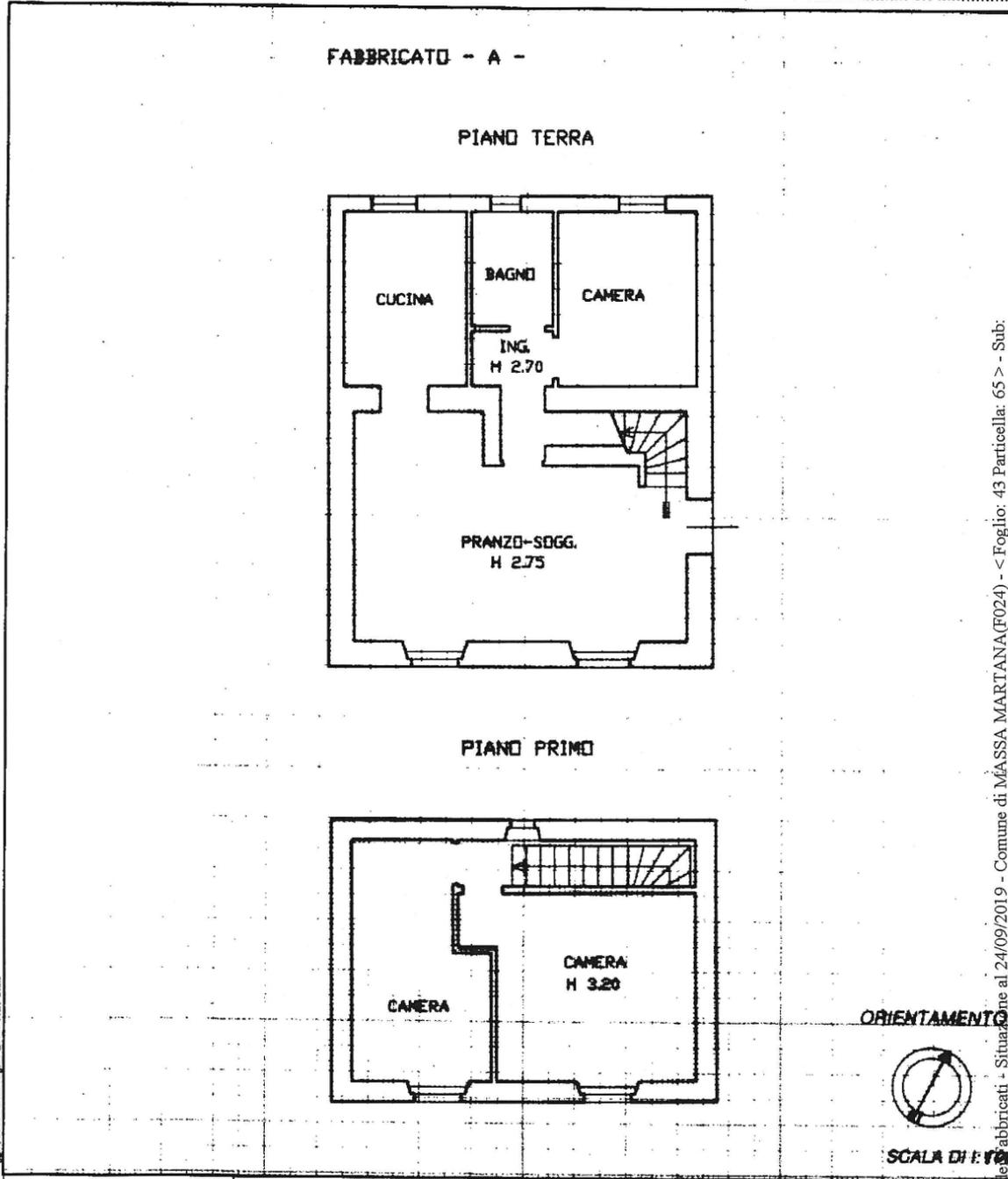
Data presentazione: 27/12/2001 - Data: 24/09/2019 - n. PG0093177 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
 MOD. 111 (CE)

MOD. 111 (CE)
 F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MASSA MARTANA** via **LOC. VILLA S. FAUSTINO** civ.....



Catasto delle fabbricati - Situazione al 24/09/2019 - Comune di MASSA MARTANA (F024) - < Foglio: 43 Particella: 65 > - Sub:

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal DOTT. VIBI GETTULIO (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 43 n. 85 sub.	Iscritto all'albo de AGRONOMI della provincia di PERUGIA n. 374	
Data presentazione: 27/12/2001 - Data: 24/09/2019 - n. PG0093177 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A4 (200x288) - Fatt. di scala: 1:1		

Planimetrie fuori scala

MODULARIO
F. Catasto 314



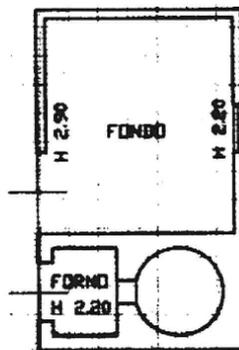
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

MOD. 881 (C)

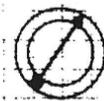
Planimetria di u.i.u. in Comune di MASSA MARTANA via Loc. VILLA S. FAUSTINO civ.

FABBRICATO - B -

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Foglio: 2000 - In Polig. e Zona dello Stato

Catasto dei fabbricati - Situazione al 24/09/2019 - Comune di MASSA MARTANA (F024) - < Foglio: 43 Particella: 65 > - Sub:

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal DOTT. VIBI GETTULIO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 43
n. 65 sub.

Iscritto all'albo de AGRONOMI
della provincia di PERUSIA n. 374



Planimetrie fuori scala

MOD. LAW 10
F. Catasto 214

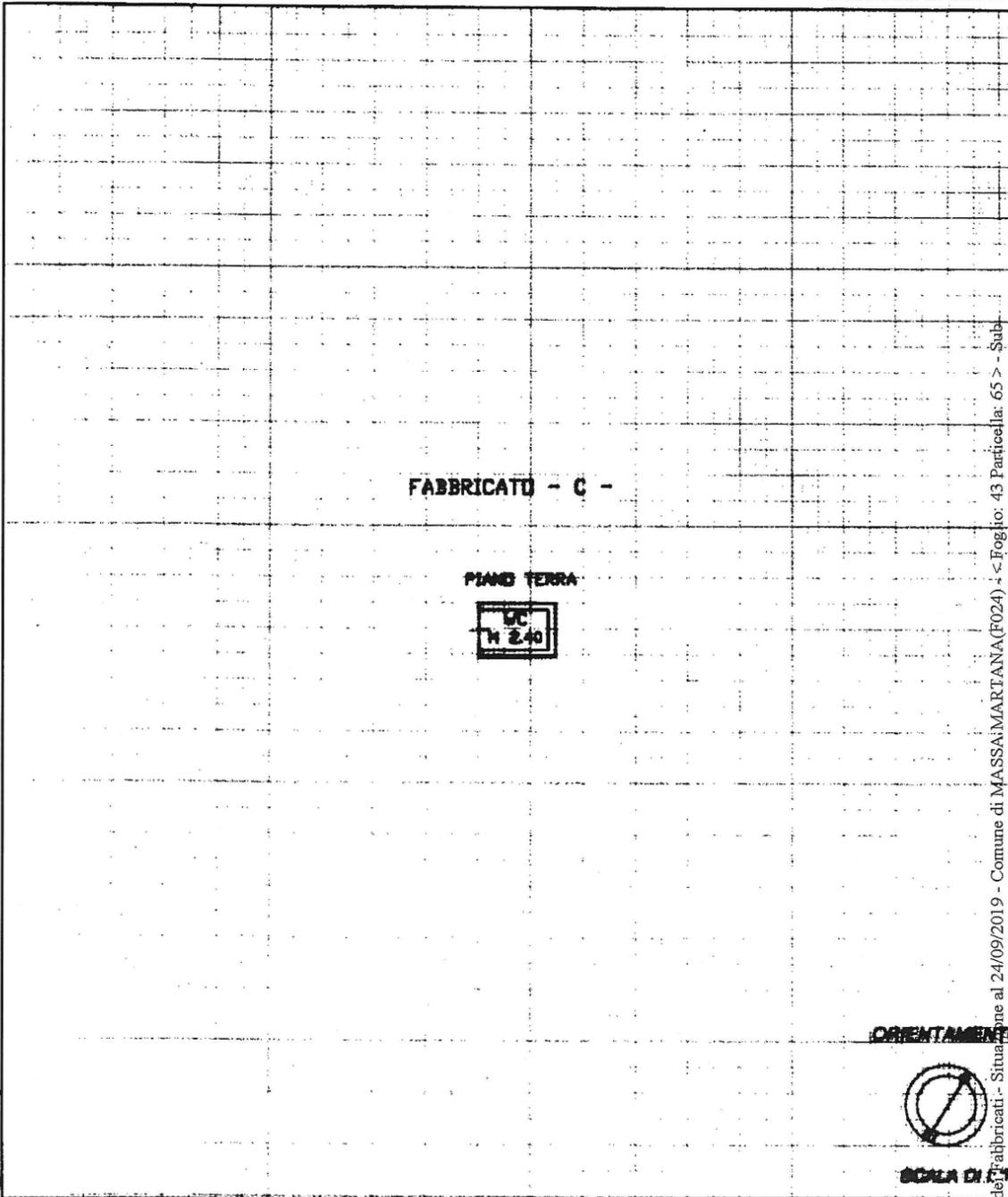


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MASSA MARTANA** via **LOC. VILLA S. FAUSTINO** civ.



Foglio 2000 - Loc. Polig. e Zona della Sana

Catasto del Fabbricati - Situazione al 24/09/2019 - Comune di MASSA MARTANA (F024) - Foglio: 43 Particella: 65 - Sub.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal **DOTT. VIBI GETTULIO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. **43**
n. **65** sub

Iscritto all'albo de **AGRONOMI**

della provincia di **PERUGIA** n. **374**



Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

