

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

STAZIONE DI MASSA MARTANA KM 81+974

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: MASSA MARTANA

Indirizzo: VOCABOLO STAZIONE SNC piano: T;



Breve relazione descrittiva

Il complesso è costituito dai seguenti fabbricati:

- FABBR. A: Fg. 45 particella 134: stazione e relativa corte destinata in parte a parcheggio;
- FABBR. B: Fg. 45 particella 125: magazzino;
- FABBR. C: Fg. 45 particella 217 del NCT (NCEU p.lla 209): piccolo fabbricato adibito a bagni pubblici;
- FABBR. D: Fg. 45 particella 215 del NCT (NCEU p.lla 210): basamento cisterna (diruto.)

Accessibilità

L'immobile è situato a circa 7,5 km a sud del centro abitato di Massa Martana, in zona semiperiferica, lungo la strada provinciale 420.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
45	124	2	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		5.043,00	45	124	ENTE URBANO	15.848
45	125					45	125		
45	134					45	134		
45	209					45	210		
45	210								
45	134	1	BENE COMUNE			45	134	ENTE URBANO	1.232
45	134	3	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	02	488,05				
45	134	4	C/1-NEGOZI E BOTTEGHE	03	96,84				
45	134	5	C/1-NEGOZI E BOTTEGHE	03	224,66				

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	-Zona F: parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale - NTA.OP.: Art.48: Zone F1 per servizi di interesse generale; Art.51: Zone F4 per la protezione civile (Palazzina della Stazione); Art.66: La ferrovia e la stazione

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - STAZIONE DI MASSA MARTANA KM 81+974 (Fab.A)	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954-1956		Procedura da avviare	
Corpo Sec. - STAZIONE DI MASSA MARTANA KM 81+974 - bagni (Fab.C)			Procedura da avviare	
Corpo Sec. - STAZIONE DI MASSA MARTANA KM 81+974 - magazzino (Fab.B)	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto del 1954-1956		Procedura da avviare	
Corpo Sec - STAZIONE DI MASSA MARTANA - fabb. D			Procedura da avviare	

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - STAZIONE DI MASSA MARTANA KM 81+974 (Fab.A)	2	368,00	1	72,00
Corpo Sec. - STAZIONE DI MASSA MARTANA KM 81+974 - bagni (Fab.C)	1	14,13		
Corpo Sec. - STAZIONE DI MASSA MARTANA KM 81+974 - magazzino (Fab.B)	1	84,00		
Corpo Sec - STAZIONE DI MASSA MARTANA - fabb. D	1	8,97		

Elaborato Planimetrico

Data: 27/03/2019 - n. T179055 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO Comune di Massa Martana Dimostrazione grafica dei subalterni	Compilato da: Giorgetti Remo	Foglio: 45	Particella: 134	Tipo Mappale n.	Protocollo n. PG0169745 del 13/05/2009	Prov. Terni N. 939
	Iscritto all'albo: Geometri					

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Perugia

27/03/2019 - n. T179055 - Richiedente: Telematico
 Le schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Formato di uscita non utilizzabile
 ma planimetrica in atti

PIANO SOTTOSTRADA PRIMO

PIANO PRIMO

Planimetrie fuori scala

Data: 27/03/2019 - n. PG0033061 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0169745 del 13/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Martana

Via Stazione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 134

Subalterno: 2

Compilata da:

Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:

Geometri

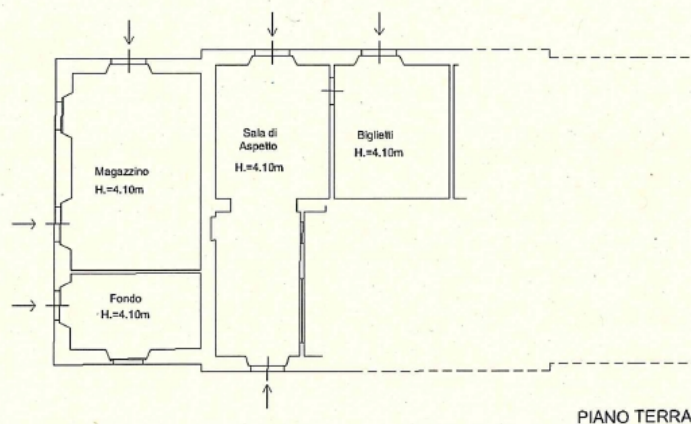
Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 1

Scala 1:200

FABBRICATO "A"



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di MASSA MARTANA(F024) - < Foglio: 45 Particella: 134 - Subalterno 2 > Immobile grafiato
VOCABOLO STAZIONE SNC piano: T;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033061 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

Fot.schede: 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Data: 27/03/2019 - n. PG0033061 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0169745 del 13/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Martana

Via Stazione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 134

Subalterno: 2

Compilata da:

Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:

Geometri

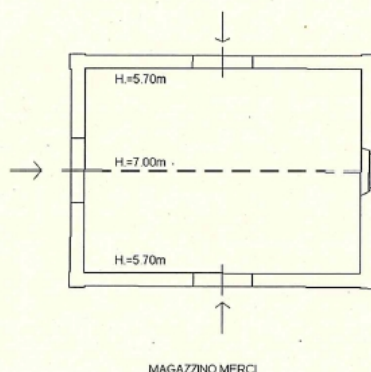
Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 2

Scala 1:200

FABBRICATO "B"



MAGAZZINO MERCI



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di MASSA MARTANA(F024) - < Foglio: 45 Particella: 134 - Subalterno 2 > Immobile grafiato
VOCABOLO STAZIONE SNC piano: T;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033061 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

Fot.schede: 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Patt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Data: 27/03/2019 - n. PG0033061 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0169745 del 13/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Martana

Via Stazione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 134

Subalterno: 2

Compilata da:
Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:
Geometri

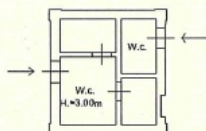
Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 3

Scala 1:200

FABBRICATO "C"



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di MASSA MARTANA(F024) - < Foglio: 45 Particella: 134 - Subalterno 2 > Immobile grafiato
VOCABOLO STAZIONE SNC piano: T;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033061 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti
Fot.schede: 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Data: 27/03/2019 - n. PG0033061 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0169745 del 13/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Martana

Via Stazione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 134

Subalterno: 2

Compilata da:

Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:

Geometri

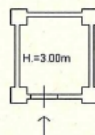
Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 4

Scala 1:200

FABBRICATO "D"



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di MASSA MARTANA(F024) - < Foglio: 45 Particella: 134 - Subalterno 2 > Immobile grafiato
VOCABOLO STAZIONE SNC piano: T;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033061 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti
Fot.schede: 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Data: 27/03/2019 - n. PG0033062 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0169745 del 13/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Martana

Via Stazione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 134

Subalterno: 3

Compilata da:

Giorgetti Remo

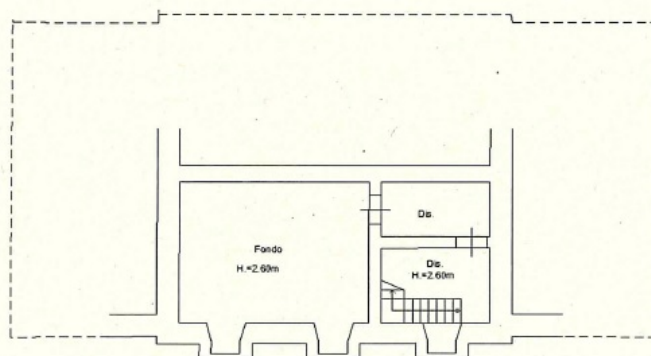
Iscritto all'albo:

Geometri

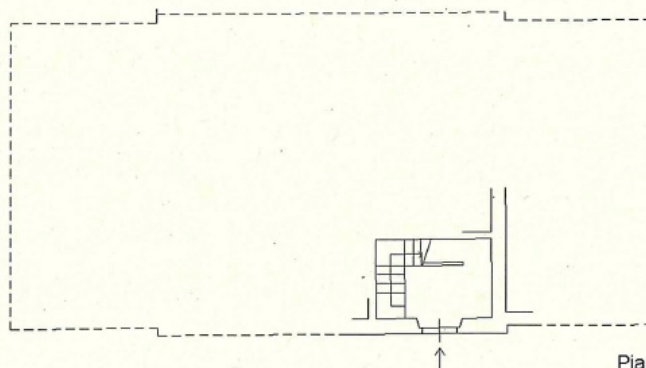
Prov. Terni

N. 939

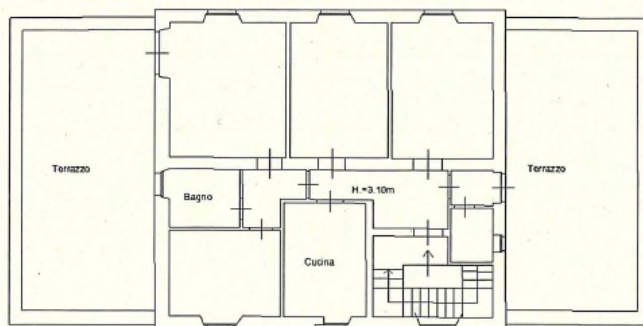
Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Sottostrada 1



Piano Terra



Piano Primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di MASSA MARTANA(F024) - < Foglio: 45 Particella: 134 - Subalterno 3 ^
VOCABOLO STAZIONE SNC piano: S1-T-1;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033062 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti
Fot.schede. 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Data: 27/03/2019 - n. PG0033063 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0169745 del 13/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Martana

Via Stazione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 134

Subalterno: 4

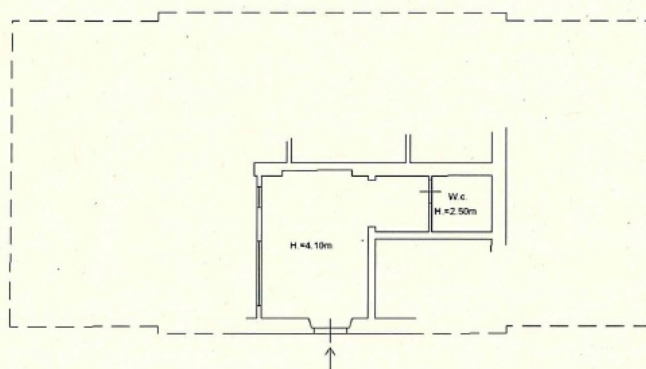
Compilata da:
Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di MASSA MARTANA(F024) - < Foglio: 45 Particella: 134 - Subalterno 4 >
VOCABOLO STAZIONE SNC piano: T;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033063 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti
Fot.schede. 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Data: 27/03/2019 - n. PG0033065 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0169745 del 13/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Martana

Via Stazione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 134

Subalterno: 5

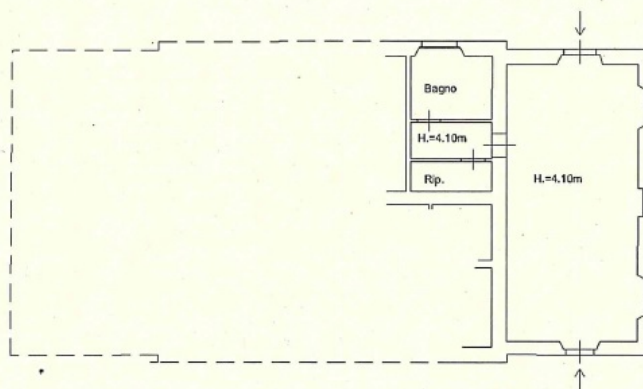
Compilata da:
Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di MASSA MARTANA(F024) - < Foglio: 45 Particella: 134 - Subalterno 5 >
VOCABOLO STAZIONE SNC piano: T;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033065 - Richiedente UBALDI PATRICK - Ultima Planimetria in atti

Fot.schede. 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Fabbricato A Stazione



Fabbricato B Magazzino



Fabbricato C Bagni



Fabbricato D Basamento Cisterna

