

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

FERROVIA VIA MARCONI KM 87+005 - F1 STAZIONE

Ubicazione

Provincia: Terni

Comune: ACQUASPARTA

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI SNC
piano: T-1



Breve relazione descrittiva

Il complesso è costituito dai seguenti fabbricati:

fabbr. A: fg. 41 p. 133 sub 2, non più esistente in loco

fabbr. B: fg. 41 p. 141 sub 2, non più esistente in loco

fabbr. C: fg. 41 p. 466 sub 2, bagni

fabbr. D: fg. 41 p. 467 sub 4, stazione PT

fabbr. E: fg. 41 p. 807 sub 1, prefabbricato 'jolly box'

fabbr. F: fg. 41 particella 879, sottostazione.

Il fabbricato principale stazione è censito al Fg. 41 p. 467 sub 2 (pt), 3 (ps1, pt, p1) e 4 (pt).

Accessibilità

Il complesso è ubicato immediatamente a sud del centro abitato di Acquasparta, ai margini della Strada Provinciale 113 Tiberina.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
41	133	2	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		4.482,00	41	133	ENTE URBANO	460
41	141	2				41	141		
41	466	2				41	466		
41	467	4				41	467		
41	807	1				41	807		
41	879					41	879		
41	467	3	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	05	557,77	41	467	ENTE URBANO	250
41	467	2	A/10-UFFICI E STUDI PRIVATI	U	480,30				

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	-Zona F: parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale - ART.66: fasce di rispetto delle ferrovie; art. 45 NTA-op. F2_D: Aree per attrezzature di interesse comune;

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - FERROVIA VIA MARCONI KM 87+005 - F1 STAZIONE	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - Bagni -Fg.41 p.466/2			Procedura da avviare	
Corpo Secondario - sottostazione Fg.41 p.879	- realizzato tra il 2005 e il 2008		No	
Corpo Secondario- prefabbr. Jolly Box p.807/1			Procedura da avviare	

Servizi:

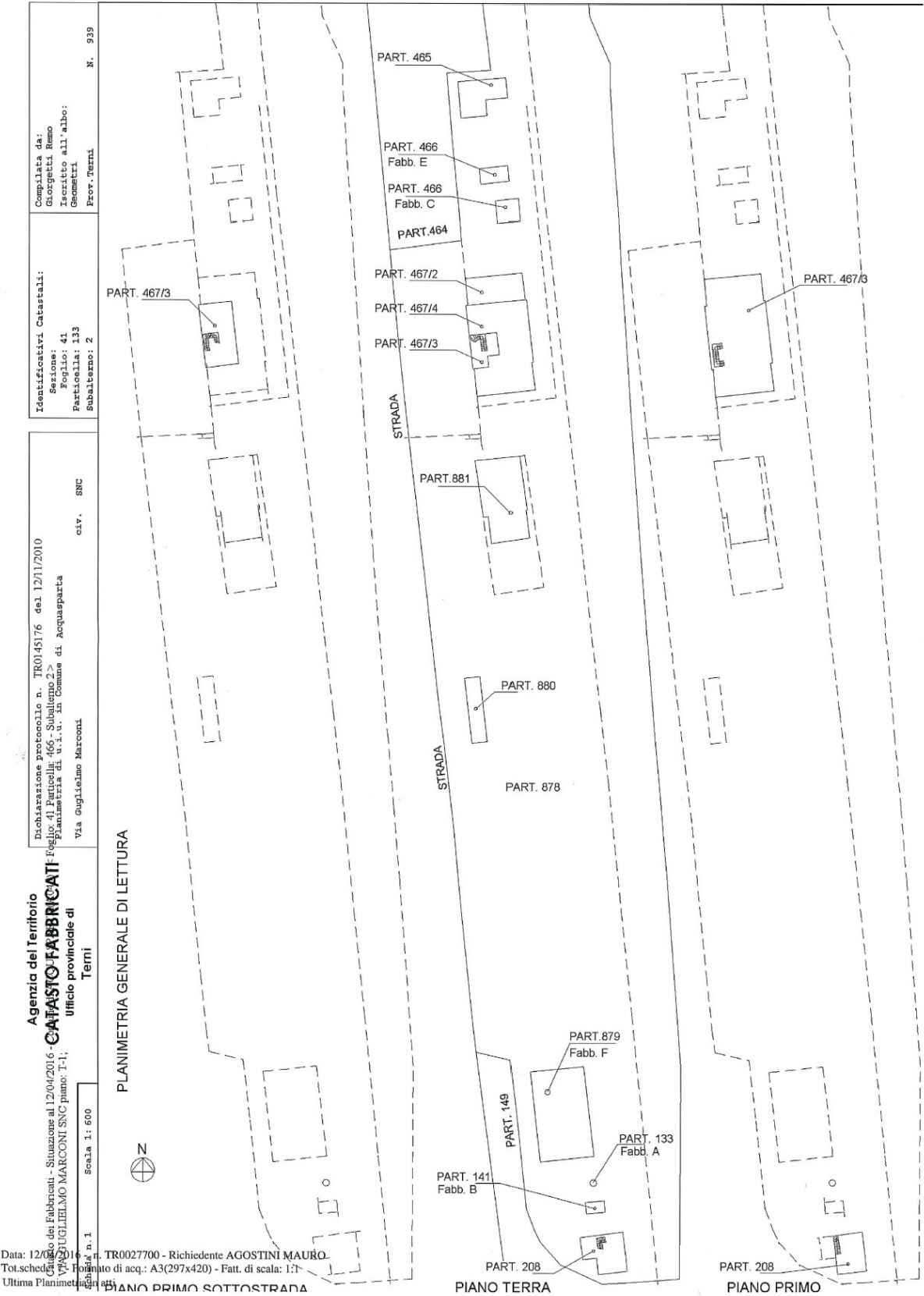
	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - FERROVIA VIA MARCONI KM 87+005 - F1 STAZIONE	2	369,00	1	74,40
Corpo Secondario - Bagni -Fg.41 p.466/2	1	18,50		
Corpo Secondario - sottostazione Fg.41 p.879	1	166,65		
Corpo Secondario- prefabbr. Jolly Box p.807/1	1	17,10		

Elaborato Planimetrico

Data: 12/04/2016 - n. TR0027700 - Richiedente AGOSTINI MAURO



Planimetrie fuori scala

Planimetrie catastali

fabbr C p466 sub2 bagni

Data: 27/03/2019 - n. PG0032957 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0145176 del 12/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acquasparta

Via Guglielmo Marconi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 133

Subalterno: 2

Compilata da:

Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 4

Scala 1:200

Particella n.466/2
Fabbricato C



Piano Terra
H=3,80



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di ACQUASPARTA(A045) - < Foglio: 41 Particella: 467 - Subalterno 4 > Immobile grafiato
VIA GUGLIELMO MARCONI SNC piano: T-1;

Data: 27/03/2019 - n. PG0032957 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

Det.schede: 7 - Formato di acq.: A4(210x297) - Patt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Data: 27/03/2019 - n. PG0032957 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0145176 del 12/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acquasparta

Via Guglielmo Marconi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 133

Subalterno: 2

Compilata da:

Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:

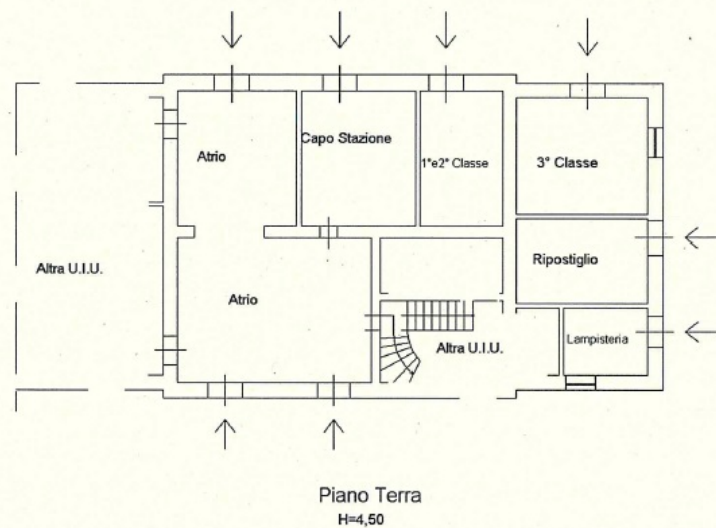
Geometri

Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 5 Scala 1:200

Particella n.467/4
Fabbricato D



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di ACQUASPARTA(A045) - < Foglio: 41 Particella: 467 - Subalterno 4 > Immobile grafiato
VIA GUGLIELMO MARCONI SNC piano: T-1;

Data: 27/03/2019 - n. PG0032957 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

for.schede: 7 - Formato di acq.: A4(210x297) - Patt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

fabbr E p807 sub1 jolly box

Data: 27/03/2019 - n. PG0032957 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0145176 del 12/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acquasparta

Via Guglielmo Marconi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 133

Subalterno: 2

Compilata da:

Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:

Geometri

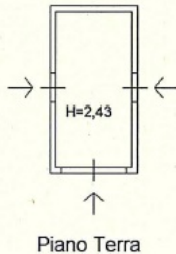
Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 6

Scala 1:200

Particella n.807/1
Fabbricato E



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di ACQUASPARTA(A045) - < Foglio: 41 Particella: 467 - Subalterno 4 > Immobile grafiato
VIA GUGLIELMO MARCONI SNC piano: T-1;

Data: 27/03/2019 - n. PG0032957 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

ot.schede: 7 - Formato di acq.: A4(210x297) - Pann. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

fabbr F p879 sottostazione

Data: 27/03/2019 - n. PG0032957 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0145176 del 12/11/2010.

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acquasparta

Via Guglielmo Marconi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 133

Subalterno: 2

Compilata da:
Giorgetti Remo

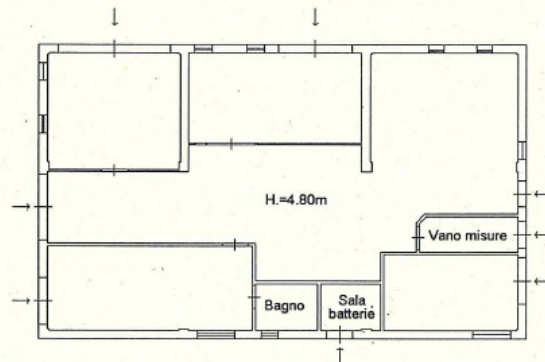
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 7 Scala 1:200

Particella n. 879
Fabbricato F



Piano Terra
Sottostazione



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di ACQUASPARTA(A045) - < Foglio: 41 Particella: 467 - Subalterno 4 > Immobile graffiato
VIA GUGLIELMO MARCONI SNC piano: T-1;

Data: 27/03/2019 - n. PG0032957 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Fot. schede: 7 - Formato di acq.: A4(210x297) - Paut. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

p467 sub2 staz PT

Data: 27/03/2019 - n. PG0032952 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0145176 del 12/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acquasparta

Via Guglielmo Marconi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 467

Subalterno: 2

Compilata da:

Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:

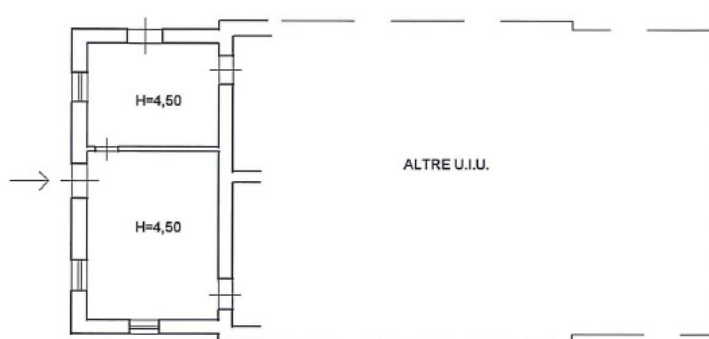
Geometri

Prov. Terni

N. 939

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra

-Ufficio-



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di ACQUASPARTA(A045) - < Foglio: 41 Particella: 467 - Subalterno 2 >
VIA GUGLIELMO MARCONI SNC piano: T;

Data: 27/03/2019 - n. PG0032952 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Data: 27/03/2019 - n. PG0032953 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0145176 del 12/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acquasparta

Via Guglielmo Marconi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 467

Subalterno: 3

Compilata da:

Giorgetti Remo

Iscritto all'albo:

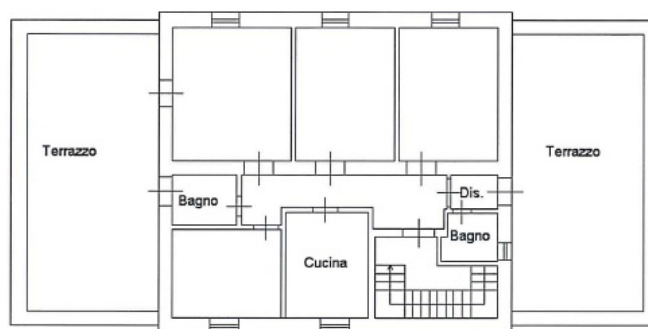
Geometri

Prov. Terni

N. 939

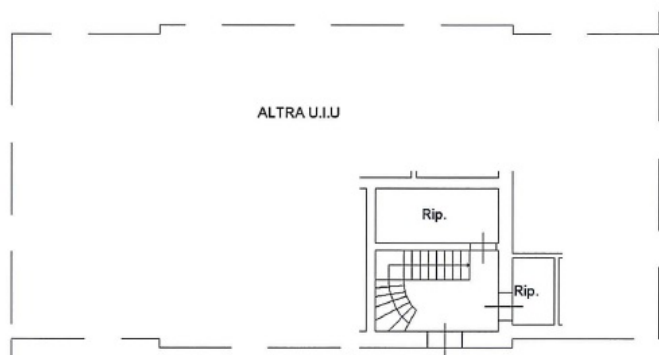
Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Primo

H=3,80



Piano Terra

H=4,50



Piano primo sottostrada

H=3,40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di ACQUASPARTA(A045) - < Foglio: 41 Particella: 467 - Subalterno 3 >
VIA GUGLIELMO MARCONI SNC piano: SI-T-1;

Data: 27/03/2019 - n. PG0032953 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Patt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

stazione



stazione



stazione



stazione



bagni



bagni



sottostazione



sottostazione



sottostazione



sottostazione



jolly box



jolly box

