



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

CASELLO FERROVIARIO KM 88+955

Ubicazione

Provincia: Terni

Comune: ACQUASPARTA

Indirizzo: LOCALITA' ACQUASPARTA
CAMPAGNA n. 212 piano: T-1;



Breve relazione descrittiva

Il complesso è composto da una Casa di guardia con servizi igienici esterni posto a custodia di un attraversamento a raso sul lato sud del lotto, poi soppresso, un annesso forno ed un annesso fondo attigui e un terreno agricolo di pertinenza in cui è presente un pozzo.

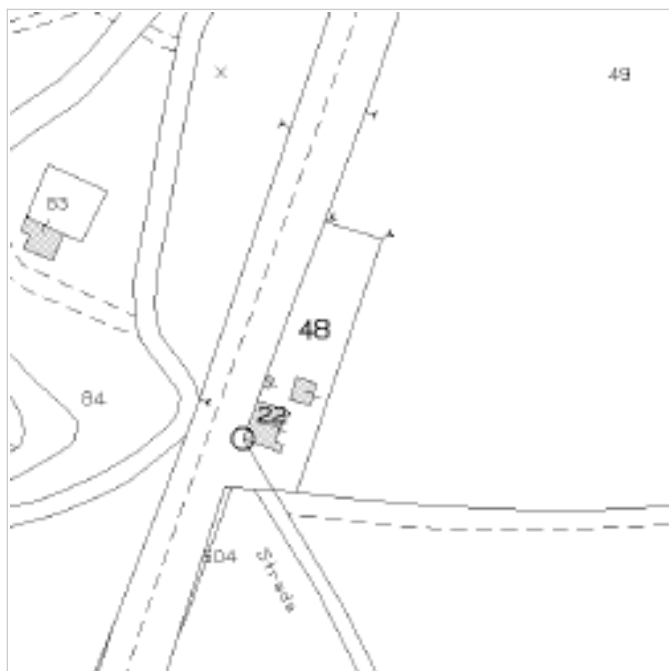
Accessibilità

Il cespite è situato a circa 2,5 km a sud del comune di Acquasparta in direzione di San Gemini. Per raggiungere l'immobile in sicurezza, senza dover attraversare i binari, occorre percorrere la S.S. n.3 bis Tiberina da San Gemini verso Acquasparta, e giunti nella zona artigianale in località Capanne, al secondo accesso carrabile, in fondo al piazzale si prosegue a piedi lungo i campi coltivati per circa 400 metri sul relitto di una strada interpodereale sterrata indicata in mappa e non più esistente.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
50	48		F/2-UNITA' COLLABENTI			50	48	ENTE URBANO	530

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	-ZONA "E" AGRICOLA -Art. 11 - Fasce di rispetto dei laghi e dei corsi d'acqua ART. 53 - FASCE DI RISPETTO DEI LAGHI E DEI CORSI D'ACQUA ART. 66 - FASCE DI RISPETTO DELLA FERROVIA

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 88+955 - Forno	Opera realizzata ante L. 1150/42		Non di interesse	Non necessaria
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 88+955	Opera realizzata ante L. 1150/42		Non di interesse	Non necessaria
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 88+955 - FORNO FONDO	Opera realizzata ante L. 1150/42		Non di interesse	Non necessaria

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	No	No		

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 88+955 - Forno	1	6,90		
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 88+955	2	82,62		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 88+955 - FORNO FONDO	1	10,25		

Planimetrie catastali

Data presentazione: 21/12/2001 - Data: 12/04/2016 - n. TR0027763 - Richiedente AGOSTINI MAURO

MODULARIO
arr.n. 487



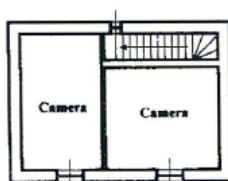
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

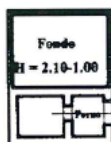
Planimetria di u.i.u. in Comune di **ACQUASPARTA** via **LOC-FURAPANE** civ. **212**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/04/2016 - Comune di ACQUASPARTA(A045) - < Foglio: 50 Particella: 48 > - Sub: 48 - Piano: 1-1-1 - Loc. ACQUASPARTA CAMPAGNA II: 212 piano: 1-1;



PIANO PRIMO

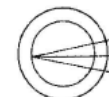
H = 3.10



PIANO TERRA

H = 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal Geometra (Titolo, cognome e nome) SMACCHIA ALESSANDRO	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	iscritto all'albo de Geometri	
Ultima Planimetria in atti Identificativi catastali	data 12/04/2016 n. TR0027763 - Richiedente AGOSTINI MAURO	
Data presentazione: 21/12/2001 - Data: 12/04/2016 - n. TR0027763 - Richiedente AGOSTINI MAURO	data 12/04/2016 n. TR0027763 - Richiedente AGOSTINI MAURO	
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (209x297) - Fatt. di scala: 1:1	Firma <i>[Signature]</i>	

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Annesso Foto 1



Annesso Foto 2

