



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

CASELLI FERROVIARI KM 95+016 - KM 96+595 - KM 97+812

Ubicazione

Provincia: Terni

Comune: SAN GEMINI

Indirizzo: LOCALITA' POGGIO AZZUANO n. 18 n.
A n. 27 piano: T-1



Breve relazione descrittiva

Casa di guardia con ampliamento e corte di pertinenza su cui insistono forno con annesso fondo ricadenti nel comune di San Gemini e rimessa-garage ricadenti nel comune di Terni. Il complesso si trova all'uscita del ponte-viadotto di Misciano; è raggiungibile da una delle strade sterrate che dall'abitato di Cesi portano a Terni. Era posto a custodia di un attraversamento a raso oggi soppresso. Abitato fino di recente, è momentaneamente disabitato, si presenta in buono stato di conservazione.

Accessibilità

Il casello Km 95+016 - si trova all'uscita della Stazione di Sangemini è posto a custodia di un attraversamento a raso della Strada Statale N.3 bis poi deviato, e non vi è strada di accesso, se non dal piano del ferro.

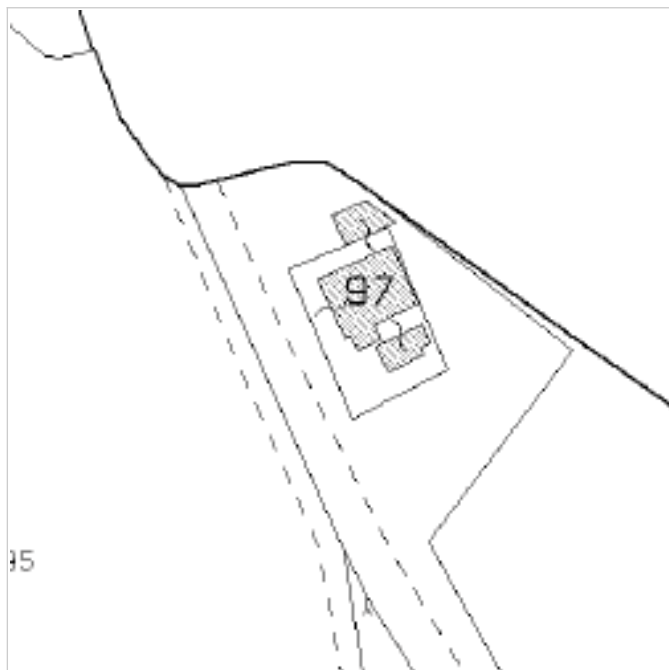
Il casello Km 96+595 - Il complesso si trova tra le due gallerie di Poggio Azzuano e Riparossa, posto tra il ponte dell'Acquedotto e quello sul Vallone San Francesco, era raggiungibile attraverso una strada che costeggiava in parte la Strada Ferrata e che la attraversava a raso, da diverso tempo soppresso.

Il Casello Km 97+812 è a nord della città di Terni. Dal centro abitato di Cesi si percorre la SP22 in direzione di Poggio Azzuano, dopo 1 km si svolta a sinistra in voc. Montione e dopo 1,5 km si giunge al fabbricato.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
5	43	1	D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		1.580,36	11	97	ENTE URBANO	661
6	123	1				5	43		
11	97	1				6	123		

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 97+812 - CASELLO	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto storiche regionali del 1954_1956		Procedura da avviare	
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 95+016 - casello	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto storiche regionali del 1954_1956		Procedura da avviare	
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 96+595 - CASELLO	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto storiche regionali del 1954_1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 96+595 - ANNESSO	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto storiche regionali del 1954_1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 97+812 - annesso forno	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto storiche regionali del 1954_1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 97+812 - garage	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto storiche regionali del 1954_1956		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 95+016 - forno+annesso	Opera realizzata ante 01/09/67 - fabbricato presente nelle ortofoto storiche regionali del 1954_1956		Procedura da avviare	

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	No	No	No	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 97+812 - CASELLO	2	120,00		
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 95+016 - casello	2	114,50		
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 96+595 - CASELLO	2	123,60		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 96+595 - ANNESSO	1	12,00		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 97+812 - annesso forno	1	19,00		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 97+812 - garage	1	26,30		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 95+016 - forno+annesso	1	24,42		

Planimetrie catastali

Data presentazione: 21/12/2001 - Data: 10/07/2019 - n. TR0035202 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
a.r.f. n. 497



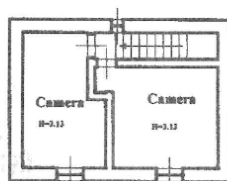
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

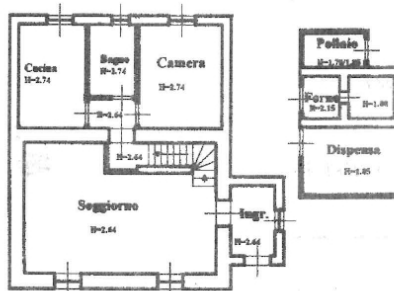
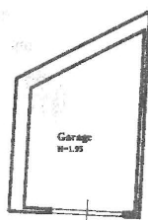
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SANGEMINI** via **VICOLO VARI** CIV.



PIANO PRIMO

H = 3.13



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **Geometra**
(Titolo, cognome e nome)
SMACCHIA ALESSANDRO

Iscritto all'albo de **Geometri**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 21/12/2001 - Data: 10/07/2019 - n. TR0035202 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Tot. Schede: 3 - Formato di acq.: A4 (297x210) - Fatt. di scala: 1:200
Firma *[Signature]*

Planimetrie fuori scala

