



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

CASELLO LOC. RIOSECCO KM 26+206

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: CITTA' DI CASTELLO

Indirizzo: FRAZIONE RIOSECCO SNC piano: T-1;



Breve relazione descrittiva

Il complesso in oggetto, denominato Casello Ferroviario Loc. Riosecco Km 26+206, è costituito da 3 fabbricati e sono catastalmente identificati nel Comune di Città di Castello al foglio 109 p.ile 10.

Il Fabbricato principale F1 è accertato come Casello ferroviario e si sviluppa su 2 piani fuori terra; il suo stato manutentivo è mediocre; a piano terra troviamo la cucuna, il soggiorno un bagno ed un ripostiglio, al piano superiore troviamo due camere da letto.

Il cespite è in muratura ordinaria, intonacato con infissi in legno; la copertura è a falde ricoperta da tegole marsigliesi; il Fabbricato F2 Forno, è ubicato nelle vicinanze del cespite principale; la sua tipologia costruttiva è la medesima del Casello.

Il fabbricato F3 Pozzo, è posto anch'esso nelle vicinanze del Casello; la sua tipologia costruttiva è la stessa degli altri 2 cespiti.

Il complesso si presenta in sufficiente stato manutentivo, la corte del cespite comunque e in mediocre stato di custodia come si può notare dalla documentazione fotografica allegata.

Accessibilità

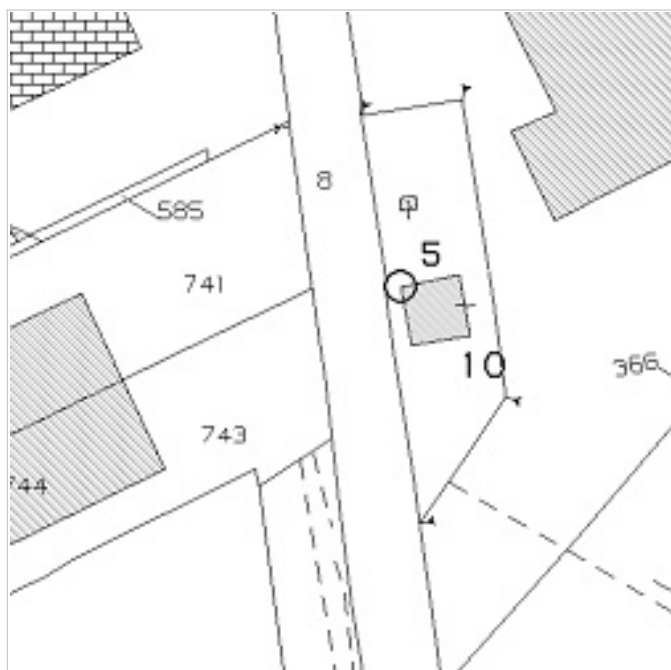
Il complesso denominato Casello Ferroviario Loc. Riosecco è ubicato nel Comune di Città di Castello; la località di appartenenza è la zona Industriale della città che si trova a pochi chilometri dalla stessa.

il cespite si trova ai margini della ferrovia F.C.U. ed è raggiungibile tramite un parcheggio di un'azienda che vende auto, in precedenza esisteva una strada vicinale che collegava il complesso alla Strada Regionale 3 Bis.

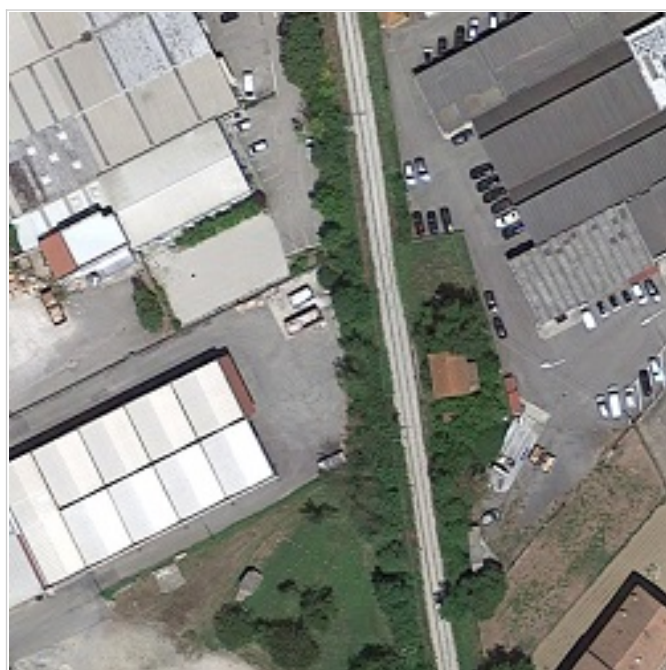
Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
109	10	1	D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		681,72	109	10	ENTE URBANO	610
109	10	2							

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - LOC. RIOSECCO KM 26+206 - ABITAZIONE - FORNO - POZZO	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	In attesa di riscontro
Corpo Secondario - CASELLO LOC. RIOSECCO KM 26+206 - Fabb. C Pozzo	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	In attesa di riscontro
Corpo Secondario - CASELLO LOC. RIOSECCO KM 26+206 - Fabb. B Forno	Opera realizzata ante L. 1150/42		Vincolato	In attesa di riscontro

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si		

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - LOC. RIOSECCO KM 26+206 - ABITAZIONE - FORNO - POZZO	2	121,00		
Corpo Secondario - CASELLO LOC. RIOSECCO KM 26+206 - Fabb. C Pozzo	1	3,25		
Corpo Secondario - CASELLO LOC. RIOSECCO KM 26+206 - Fabb. B Forno	1	8,00		

Elaborato Planimetrico

Elaborato Planimetrico

Data presentazione: 20/03/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062641 - Richiedente MONTINI - Ultima Planimetria in atti

REGOLAMENTO
F. - Comune - 488

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

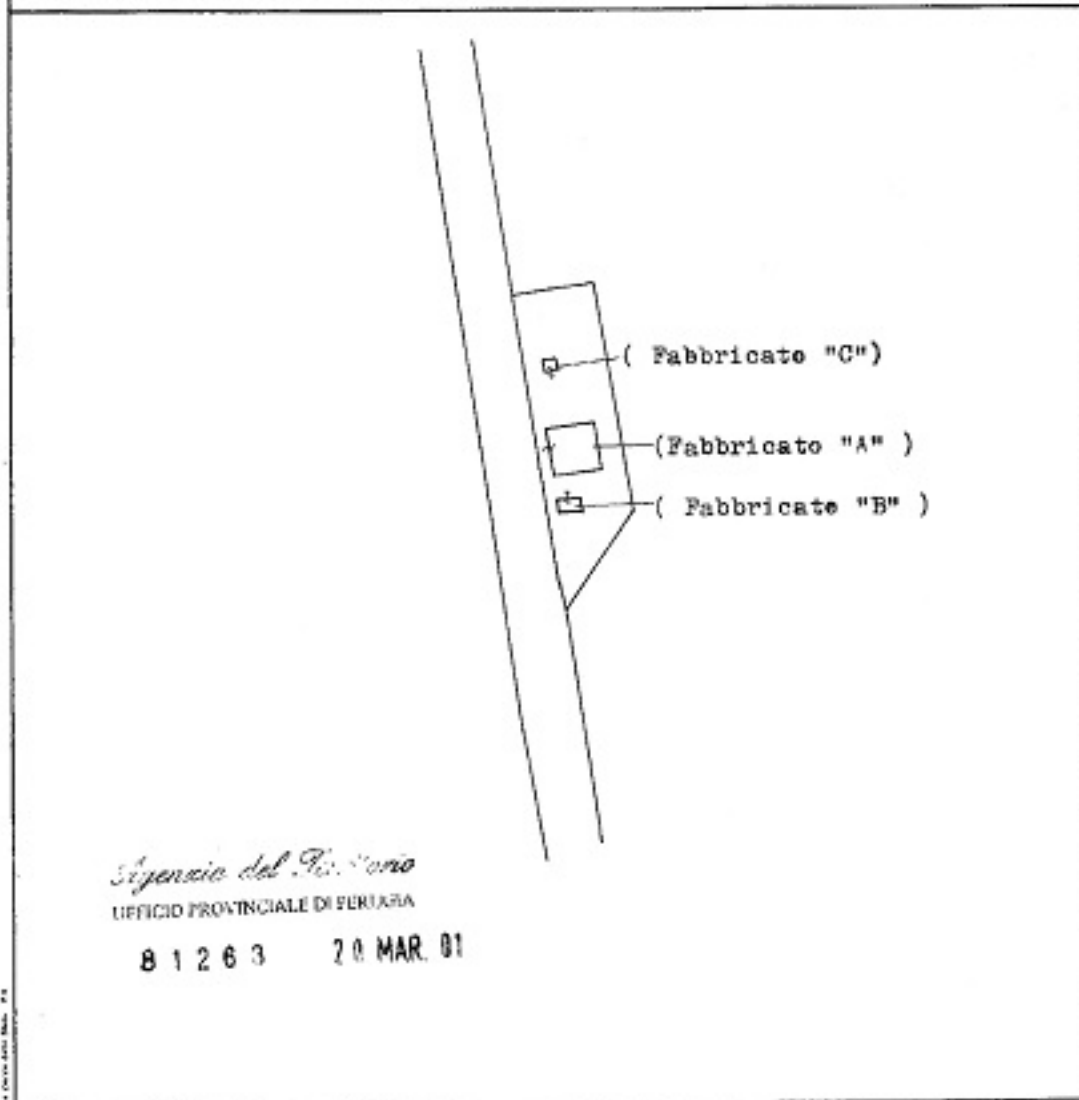
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
Città di Castelle		109	10	4502	16.10.00

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000



Sig.ario del P. Piano
UFFICIO PROVINCIALE DI FERRARA

81263 20 MAR. 01

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 20/03/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062641 - Richiedente MONTINI - Ultima Planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Ottobre
Dott. V.lli
Gottullo
N. 374
Albo

Planimetrie fuori scala

Planimetrie catastali

Planimetria Casello

Data presentazione: 20/03/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062640 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

MODULORO
7. rig. 7403. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 88

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Città di Castello via Loc. Riosacce clv.....

<p>Fabbricato "A"</p> <p>PIANTA PIANO TERRA</p>		<p>UFFICIO PROVINCIALE DI PERIZIA 81263 20 MAR 01</p> <p>ORIENTAMENTO</p> <p>SCALA DI</p>
<p>PIANTA PIANO PRIMO</p>		
<p>Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/></p> <p>Denuncia di variazioni <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Completate dal <u>Dott. Vibi Cattalia</u> (Titolo, cognome e nome)</p>	<p>RISERVATO ALL'UFFICIO</p>
<p>Identificativi catastali 109</p> <p>Data presentazione: 20/03/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062640 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti</p> <p>Tot. fogli: 10</p>	<p>Iscritte all'Albo dei <u>Periti Agrari</u></p> <p>UFFICIO PROVINCIALE DI PERIZIA Città di Castello</p> <p>Firma <u>[Signature]</u></p>	<p>UFFICIO PROVINCIALE DI PERIZIA Città di Castello</p>

Catasto al 20/06/2019 - Comune di CITTÀ DI CASTELLO(C745) - 4 Foglio: 109 Particella: 10 - Subalterno 1 - Immobile graficato

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1 -Casello



Foto 2 -Casello



Foto 3 -Casello



Foto 4 -Casello



Foto 5 -Forno



Foto 6 -Pozzo

