

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

EX STAZIONE FERROVIARIA SAN GEMINI - F1

Ubicazione

Provincia: Terni

Comune: SAN GEMINI

Indirizzo: Via della Stazione piano: T



Breve relazione descrittiva

Il complesso è costituito da tre fabbricati:

F1: ex stazione,

F2: piccolo prefabbricato,

F3: modesto manufatto adibito a bagni.

Nella corte insiste una fontana circolare riportata nell'estratto di mappa.

Il fabbricato F1 stazione è costituito da due piani fuori terra ed un interrato; l'immobile si trova in stato di abbandono e pericolante.

Accessibilità

L'immobile è situato ad un chilometro a nord del centro abitato di San Gemini, lungo la SS3bis Tiberina in Loc.tà Selciata.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
5	116	2	BENE COMUNE			5	116	ENTE URBANO	1.200
5	116	3	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	02	404,90				
5	116	4	C/2-MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	02	357,91				

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	-Zona B: parti del territorio totalmente o parzialmente edificate , diverse dalle zone A -PRG parte operativa: Art.14 - ZONE B - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO; Art. 59.2 - COMPARTO beta - PIAZZA F.C.U. Via della Stazione

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale	Opera realizzata ante L. 1150/42			

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio				

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale	2	449,28	1	69,60

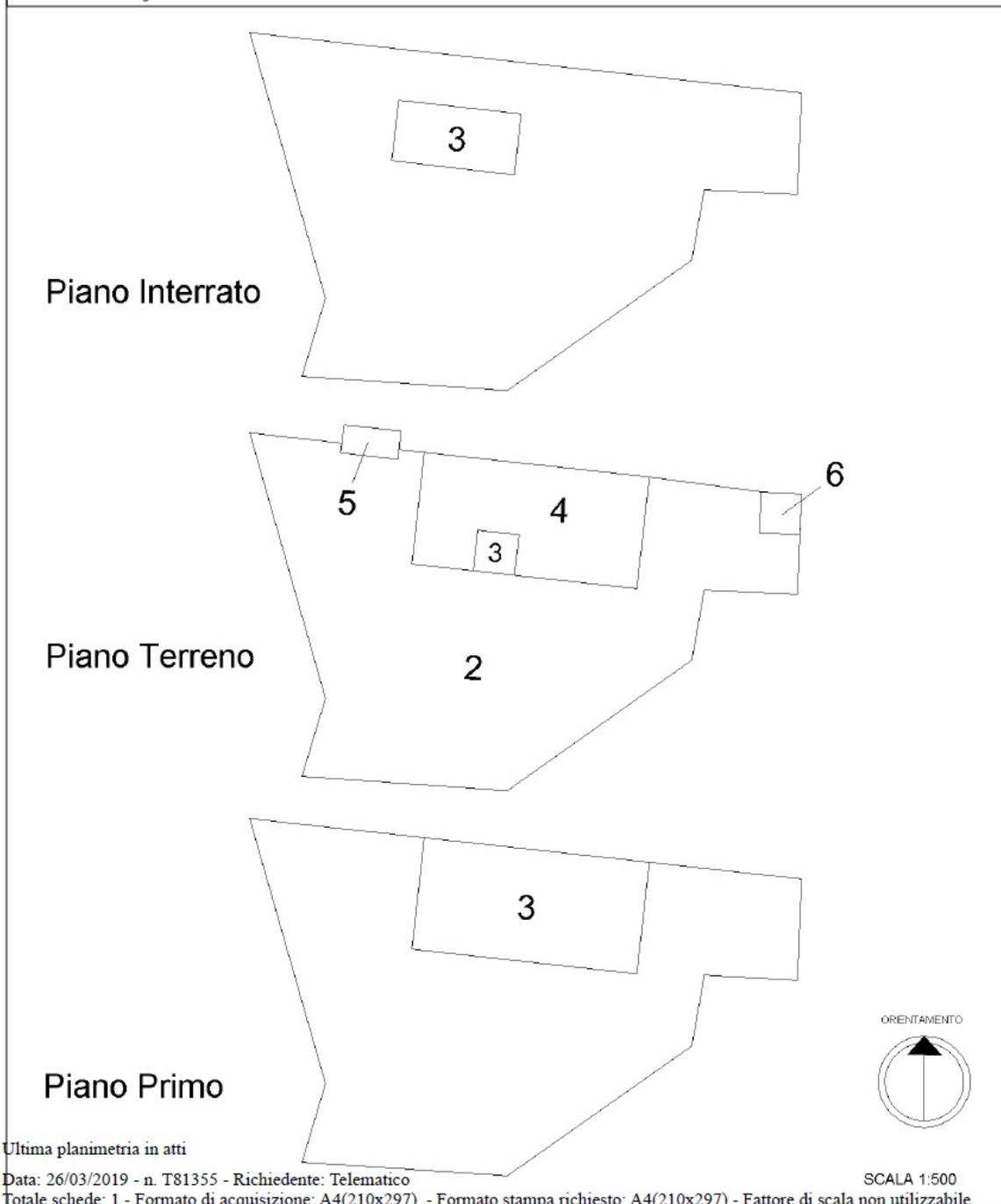
Elaborato Planimetrico

Data: 26/03/2019 - n. T81355 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Piccioni Umberto
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Terni	N. 132

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Comune di San Gemini	Protocollo n. TR0019427 del 07/02/2008
Sezione: Foglio: 5 Particella: 358	Tipo Mappale n. 97205 del 06/11/2001
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Planimetrie fuori scala

Planimetrie catastali

f.5 p.116 sub.3

Data: 07/12/2010 - n. PG0419456 - Richiedente DIONISI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0019427 del 07/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Gemini

Via Della Stazione

civ.

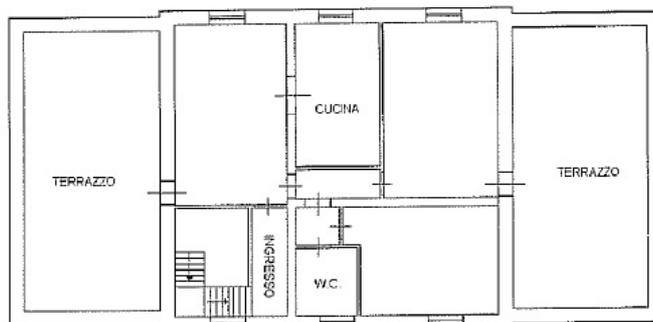
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 116
Subalterno: 3

Compilata da:
Piccioni Umberto
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Terni

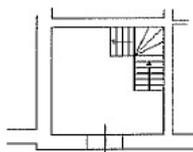
N. 132

Scheda n. 1 Scala 1:200



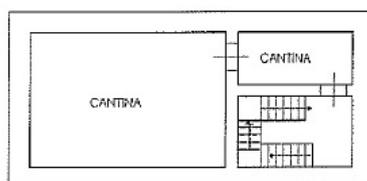
PIANO PRIMO

H=3.80



PIANO TERRENO

H=4.50



PIANO INTERRATO

H=2.80

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2010 - Comune di SAN GEMINI (11657) - Foglio: 5 Particella: 116 - Subalterno: 3 - VIA DELLA STAZIONE piano: 3;

Ultima Planimetria in atti
Data: 07/12/2010 - n. PG0419456 - Richiedente DIONISI
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

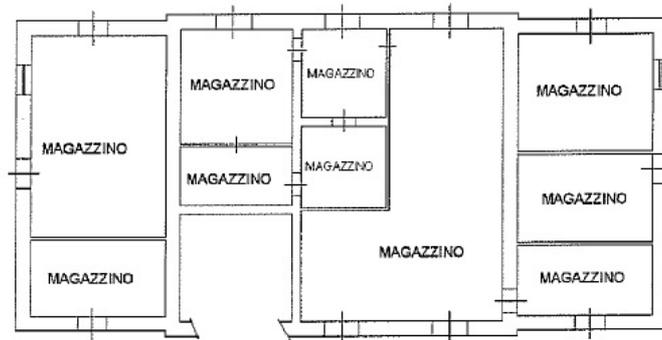
Data: 07/12/2010 - n. PG0419458 - Richiedente

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0019427 del 07/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Gemini	
Via Della Stazione	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 116	Architetti
Subalterno: 4	Prov. Terni
	N. 132

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2010 - Comune di SAN GEMINI(877) - Foglio: 5 Particella: 116 - Subalterno 4 - VIA DELLA STAZIONE piano: T;



PIANO TERRA
H=4.50

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Ultima Planimetria in atti
Data: 07/12/2010 - n. PG0419458 - Richiedente
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

