

## PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

### EX STAZIONE FERROVIARIA SAN GEMINI - F1

#### Ubicazione

**Provincia:** Terni

**Comune:** SAN GEMINI

**Indirizzo:** Via della Stazione piano: T



#### Breve relazione descrittiva

Il complesso è costituito da tre fabbricati:

F1: ex stazione,

F2: piccolo prefabbricato,

F3: modesto manufatto adibito a bagni.

Nella corte insiste una fontana circolare riportata nell'estratto di mappa.

Il fabbricato F1 stazione è costituito da due piani fuori terra ed un interrato; l'immobile si trova in stato di abbandono e pericolante.

#### Accessibilità

L'immobile è situato ad un chilometro a nord del centro abitato di San Gemini, lungo la SS3bis Tiberina in Loc.tà Selciata.

## Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
5	116	2	BENE COMUNE			5	116	ENTE URBANO	1.200
5	116	3	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	02	404,90				
5	116	4	C/2-MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	02	357,91				

**ESTRATTO DI MAPPA**



**VISTA AEREA**



## Destinazione urbanistica e vincoli:

<b>Strumento Urbanistico</b>	Piano Regolatore Generale
<b>Destinazione Urbanistica</b>	-Zona B: parti del territorio totalmente o parzialmente edificate , diverse dalle zone A -PRG parte operativa: Art.14 - ZONE B - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO; Art. 59.2 - COMPARTO beta - PIAZZA F.C.U. Via della Stazione

## Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	<b>Titolo di realizzazione</b>	<b>Agibilità</b>	<b>Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04</b>	<b>Autorizzazione alienazione</b>
Corpo Principale	Opera realizzata ante L. 1150/42			

## Servizi:

	<b>Idrico</b>	<b>Elettrico</b>	<b>Fognario</b>	<b>Altro</b>
Presenza Servizio				

## Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	<b>Piani Fuori Terra</b>		<b>Piani Entro Terra</b>	
	<b>Numero</b>	<b>Superficie lorda (Mq)</b>	<b>Numero</b>	<b>Superficie lorda (Mq)</b>
Corpo Principale	2	449,28	1	69,60

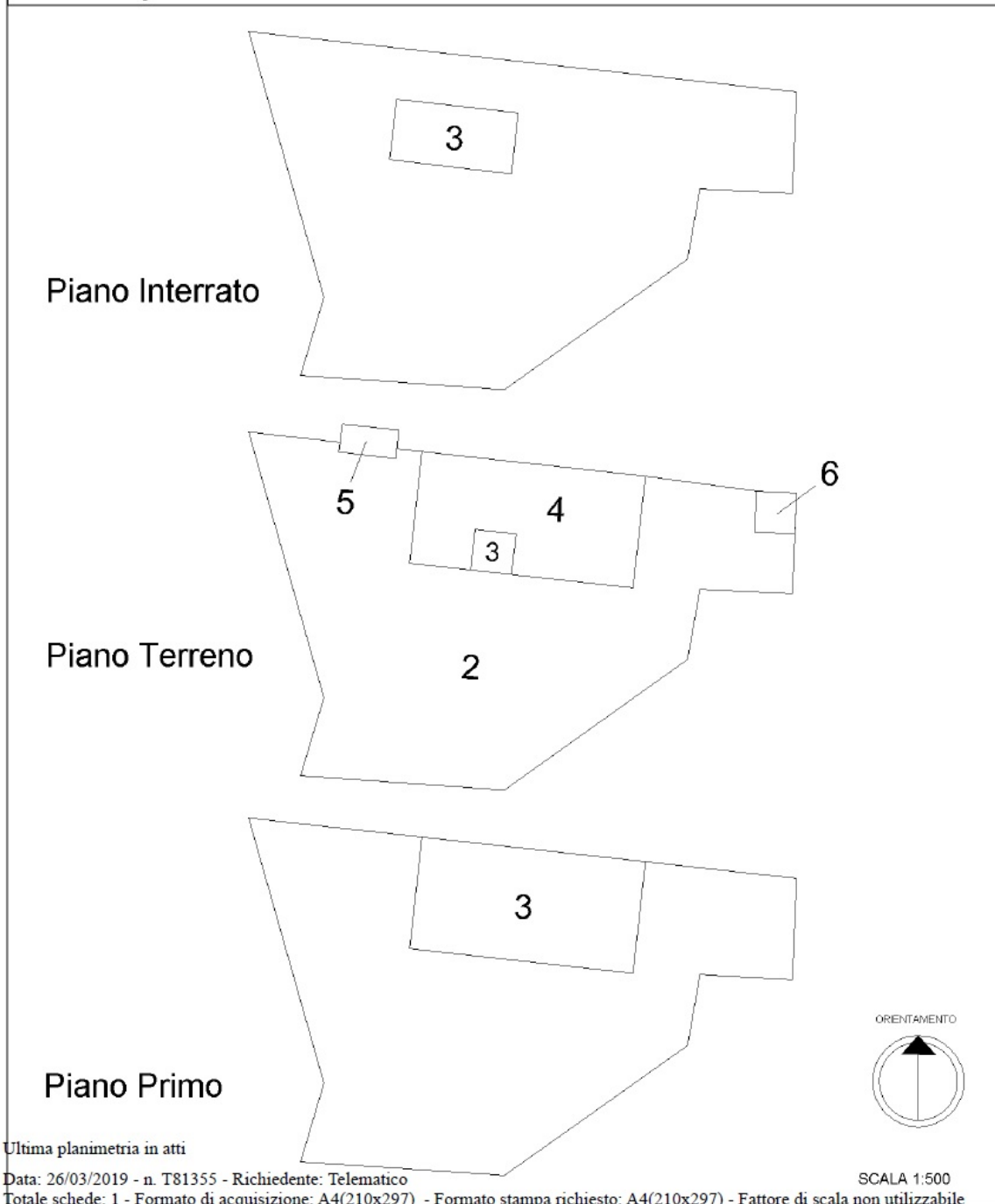
# Elaborato Planimetrico

Data: 26/03/2019 - n. T81355 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Piccioni Umberto
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Terni	N. 132

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Terni

Comune di San Gemini	Protocollo n. TR0019427 del 07/02/2008
Sezione: Foglio: 5 Particella: 358	Tipo Mappale n. 97205 del 06/11/2001
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Planimetrie fuori scala

# Planimetrie catastali

f.5 p.116 sub.3

Data: 07/12/2010 - n. PG0419456 - Richiedente DIONISI

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0019427 del 07/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Gemini

Via Della Stazione

civ.

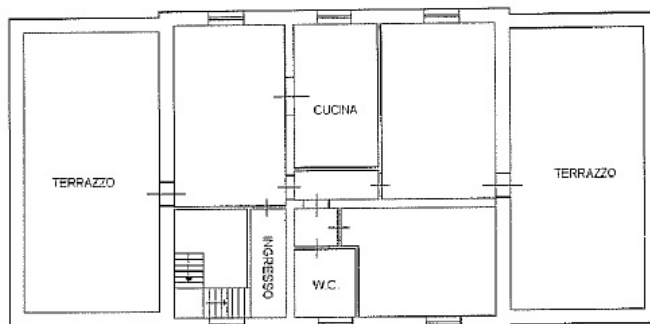
Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 116  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Piccioni Umberto  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Terni

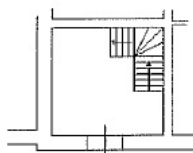
N. 132

Scheda n. 1 Scala 1:200



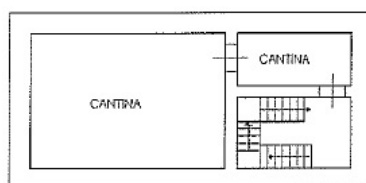
PIANO PRIMO

H=3.80



PIANO TERRENO

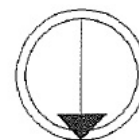
H=4.50



PIANO INTERRATO

H=2.80

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2010 - Comune di SAN GEMINI (16577) - Foglio: 5 Particella: 116 - Subalterno: 3 - VIA DELLA STAZIONE piano: 3;

Ultima Planimetria in atti  
Data: 07/12/2010 - n. PG0419456 - Richiedente DIONISI  
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

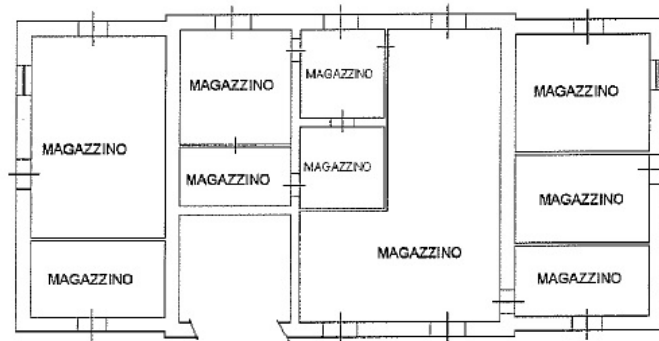
Data: 07/12/2010 - n. PG0419458 - Richiedente

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0019427 del 07/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Gemini	
Via Della Stazione civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Piccioni Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 5	Prov. Terni
Particella: 116	N. 132
Subalterno: 4	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2010 - Comune di SAN GEMINI(877) - Foglio: 5 Particella: 116 - Subalterno 4 -  
VIA DELLA STAZIONE piano: T;



PIANO TERRA

H=4.50

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Ultima Planimetria in atti  
Data: 07/12/2010 - n. PG0419458 - Richiedente  
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

*Planimetrie fuori scala*

## Galleria Fotografica

