

## PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

### EX STAZIONE FERROVIARIA SAN GEMINI - F2

#### Ubicazione

**Provincia:** Terni

**Comune:** SAN GEMINI

**Indirizzo:** VIA DELLA STAZIONE piano: T;



#### Breve relazione descrittiva

Il complesso è costituito da tre fabbricati:

F1: ex stazione,

F2: piccolo prefabbricato,

F3: modesto manufatto adibito a bagni.

Nella corte insiste una fontana circolare riportata nell'estratto di mappa.

Il prefabbricato, in precario stato di manutenzione, è inutilizzato.

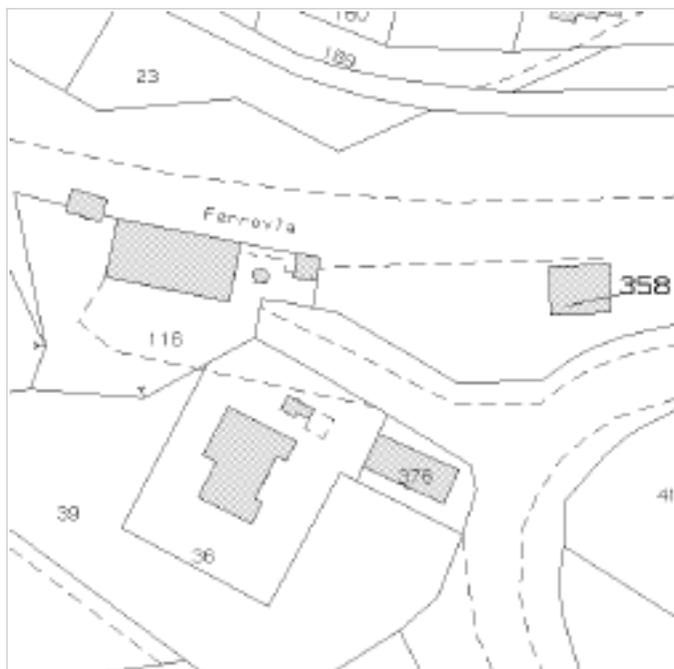
#### Accessibilità

L'immobile è situato ad un chilometro a nord del centro abitato di San Gemini, lungo la SS3bis Tiberina in Loc.tà Selciata.

## Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
5	116	5	C/2-MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	01	21,69				

**ESTRATTO DI MAPPA**



**VISTA AEREA**



**Destinazione urbanistica e vincoli:**

<b>Strumento Urbanistico</b>	
<b>Destinazione Urbanistica</b>	

**Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:**

	<b>Titolo di realizzazione</b>	<b>Agibilità</b>	<b>Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04</b>	<b>Autorizzazione alienazione</b>
Corpo Principale	Opera realizzata ante L. 1150/42			

**Servizi:**

	<b>Idrico</b>	<b>Elettrico</b>	<b>Fognario</b>	<b>Altro</b>
Presenza Servizio				

**Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:**

	<b>Piani Fuori Terra</b>		<b>Piani Entro Terra</b>	
	<b>Numero</b>	<b>Superficie lorda (Mq)</b>	<b>Numero</b>	<b>Superficie lorda (Mq)</b>
Corpo Principale	1	14,04	2	

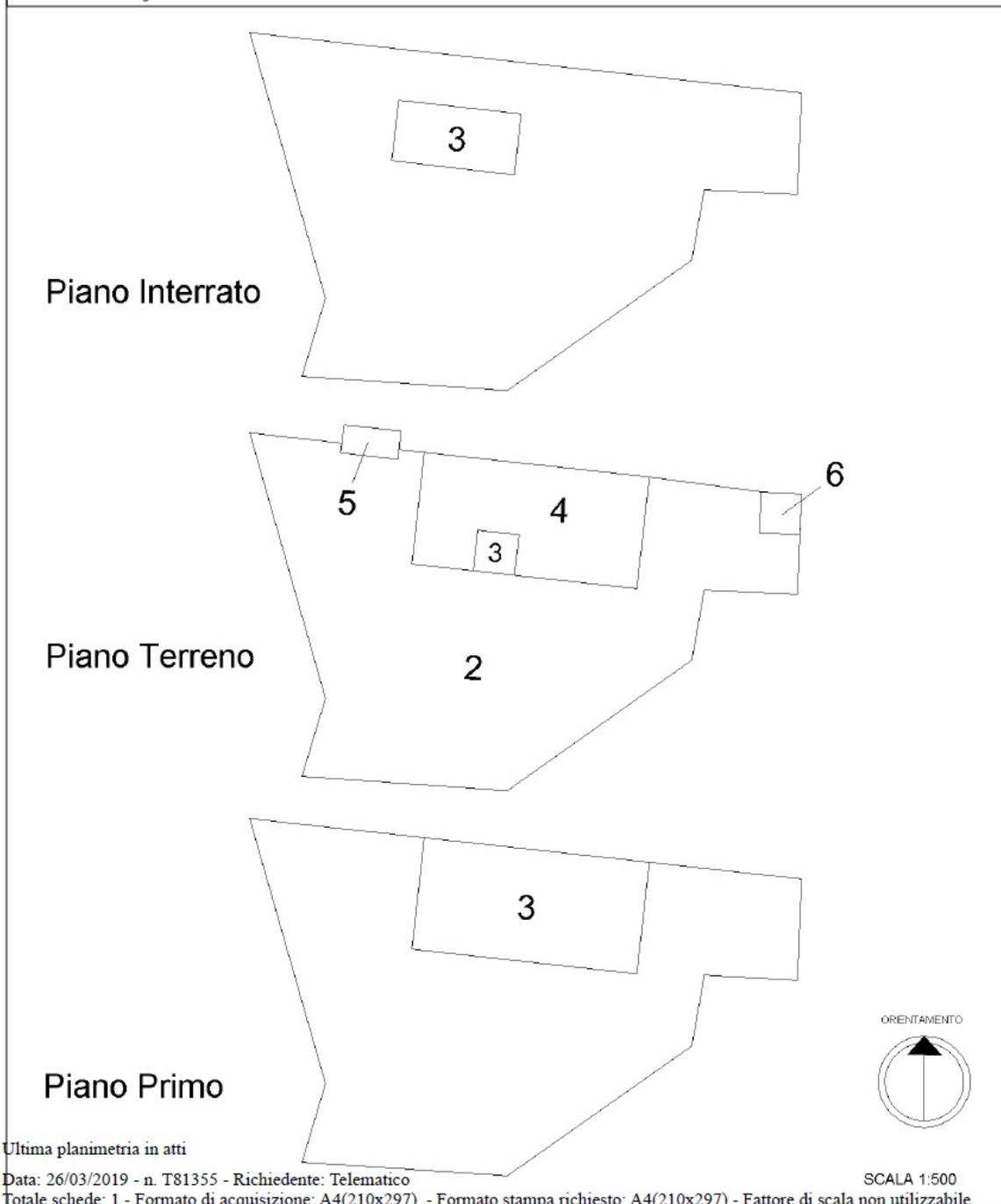
# Elaborato Planimetrico

Data: 26/03/2019 - n. T81355 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Piccioni Umberto
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Terni	N. 132

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Terni

Comune di San Gemini	Protocollo n. TR0019427 del 07/02/2008
Sezione: Foglio: 5 Particella: 358	Tipo Mappale n. 97205 del 06/11/2001
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Planimetrie fuori scala

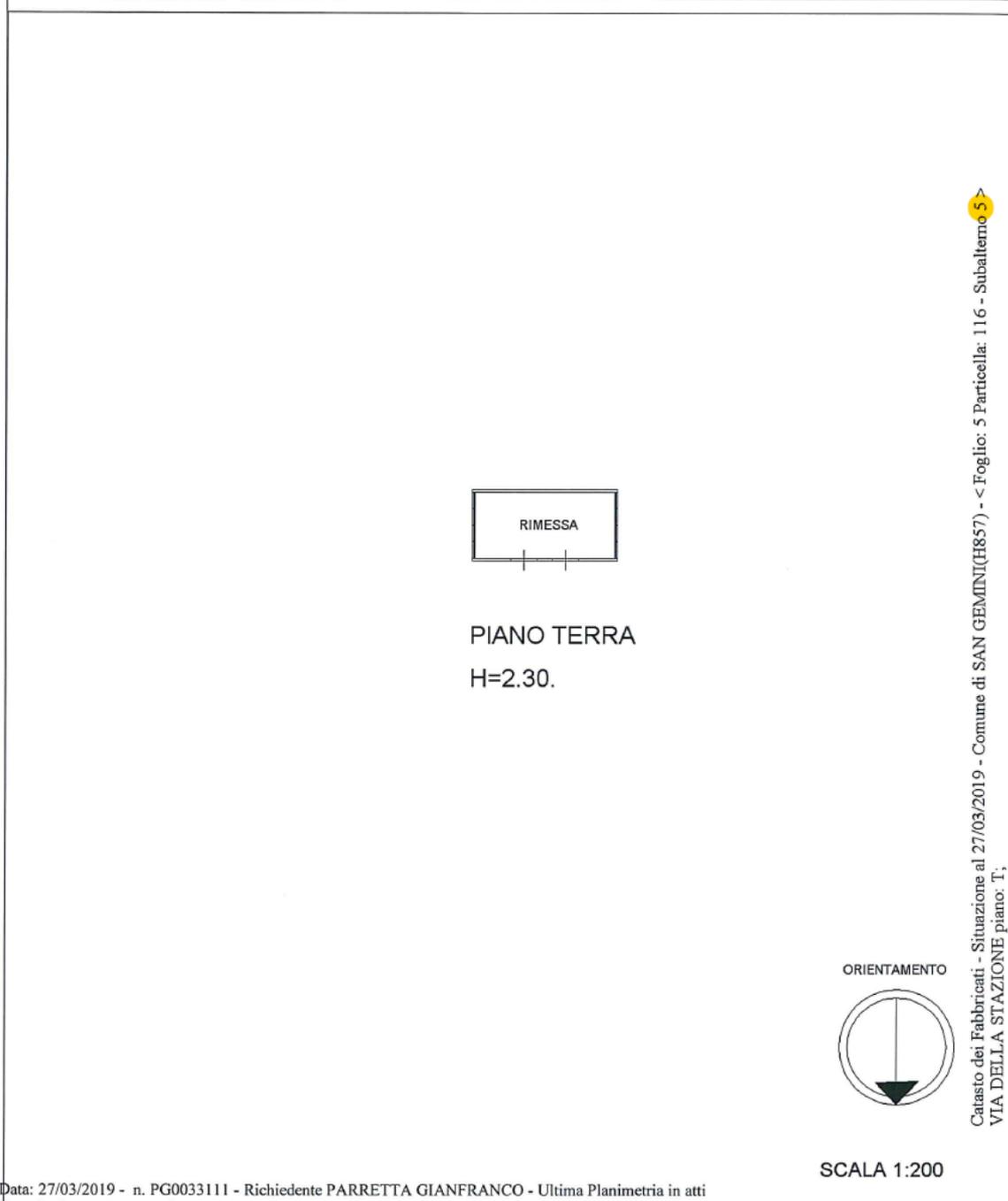
# Planimetrie catastali

Data: 27/03/2019 - n. PG0033111 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0019427 del 07/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Gemini	
Via Vicolo Vari	civ.
<b>Identificativi Catastali:</b>	<b>Compilata da:</b>
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 116	Architetti
Subalterno: 3	Prov. Terni
	N. 132

Scheda n. 1      Scala 1:200



Data: 27/03/2019 - n. PG0033111 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti  
Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

*Planimetrie fuori scala*

## Galleria Fotografica

Foto 1



Foto 2

