



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

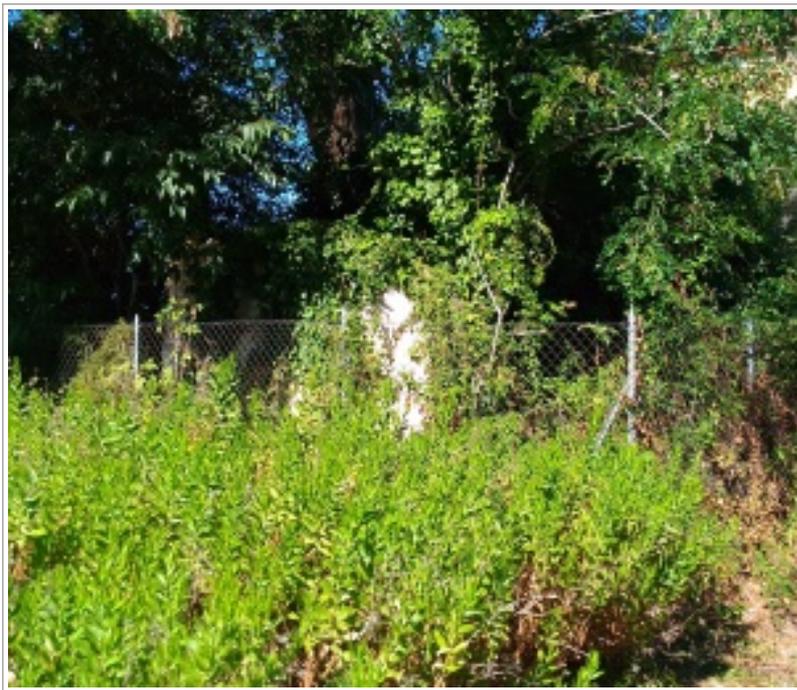
EX STAZIONE FERROVIARIA SAN GEMINI - F3

Ubicazione

Provincia: Terni

Comune: SAN GEMINI

Indirizzo: VIA DELLA STAZIONE piano: T



Breve relazione descrittiva

Il complesso è costituito da tre fabbricati:

F1: ex stazione,

F2: piccolo prefabbricato,

F3: modesto manufatto adibito a bagni.

Nella corte insiste una fontana circolare riportata nell'estratto di mappa.

Il fabbricato era un piccolo manufatto adibito a bagni si presenta completamente avvolto dalla vegetazione con copertura crollata, risultano visibili solo alcune porzioni di muratura verticale.

Accessibilità

La vecchia stazione del Comune di San Gemini è situata lungo la SS3bis Tiberina ad un chilometro a nord del centro abitato.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
5	116	6	F/2-UNITA' COLLABENTI						

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Operativo
Destinazione Urbanistica	-Zona F: parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale - ART. 59.2

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale				

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	No	No		

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale	1	17,20		

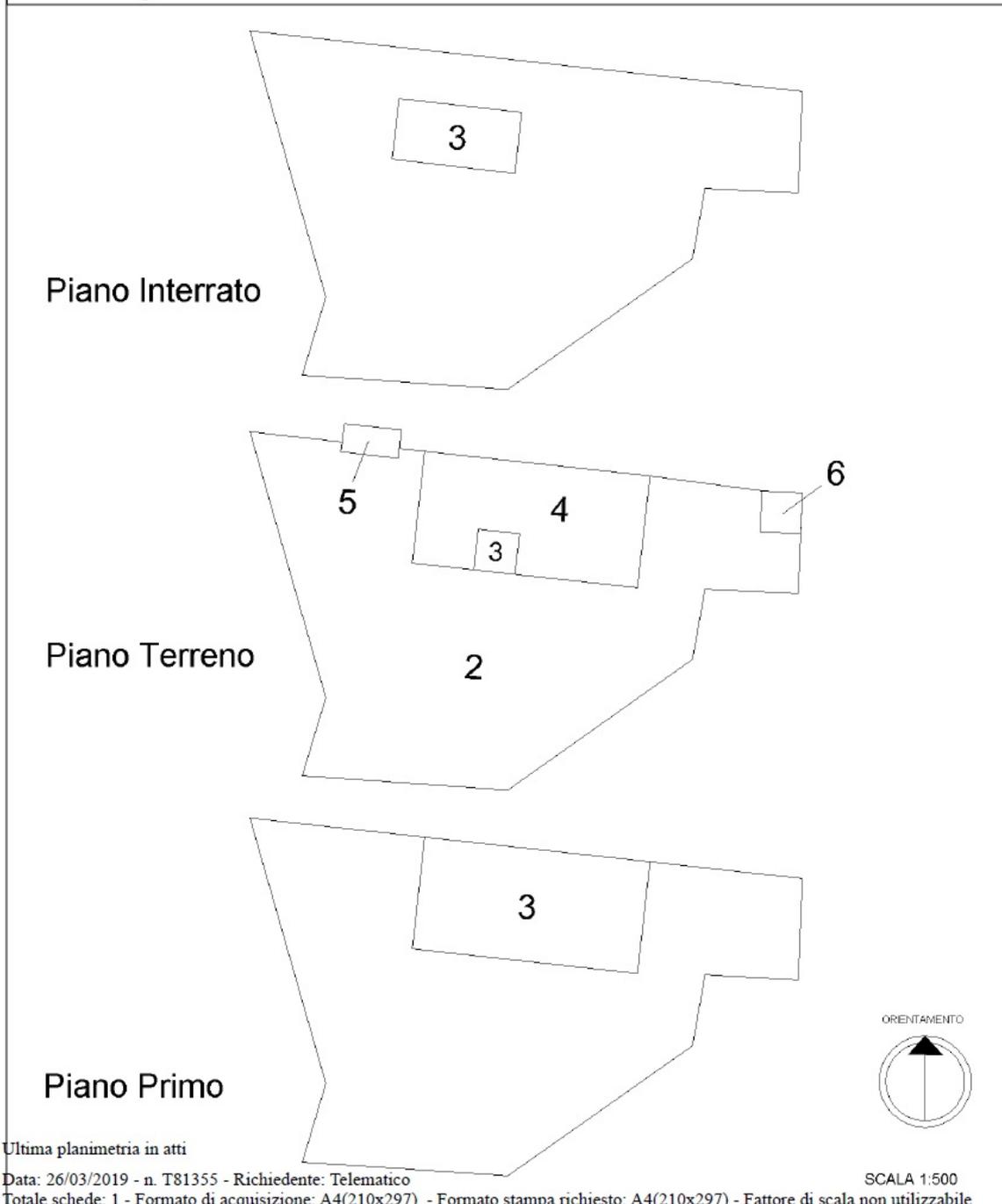
Elaborato Planimetrico

Data: 26/03/2019 - n. T81355 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Piccioni Umberto
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Terni	N. 132

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Terni

Comune di San Gemini	Protocollo n. TR0019427 del 07/02/2008
Sezione: Foglio: 5 Particella: 358	Tipo Mappale n. 97205 del 06/11/2001
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2019 - Comune di SAN GEMINI (H857) - < Foglio: 5 - Particella: 358 - Elaborato planimetrico >

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1

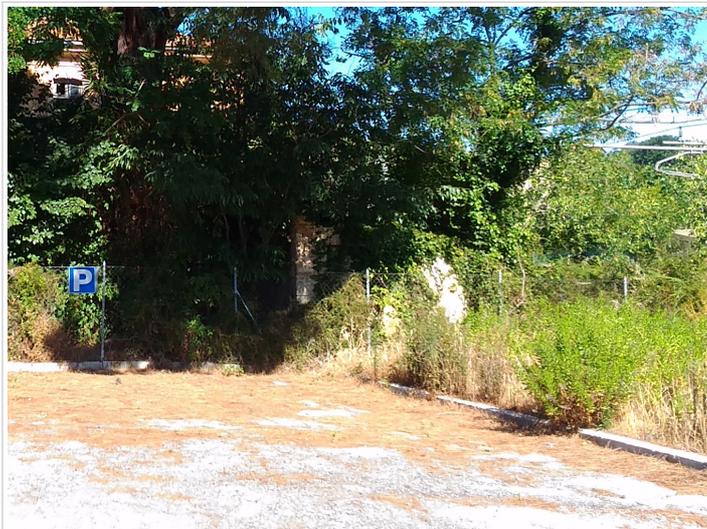


Foto 2

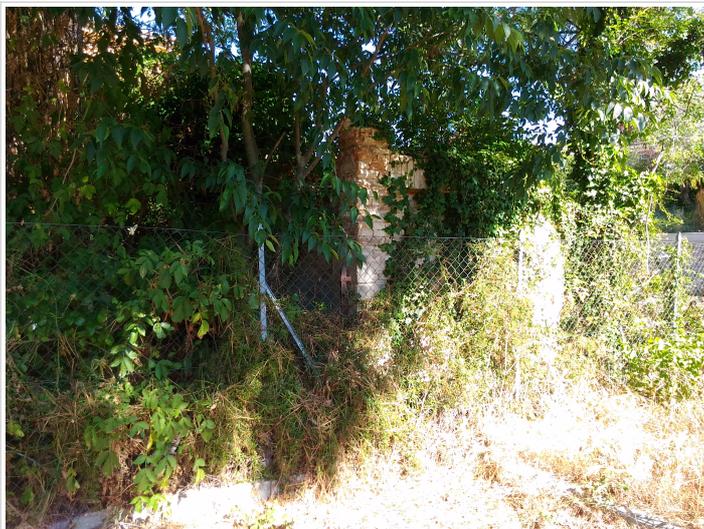


Foto 3



Foto 4

