



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

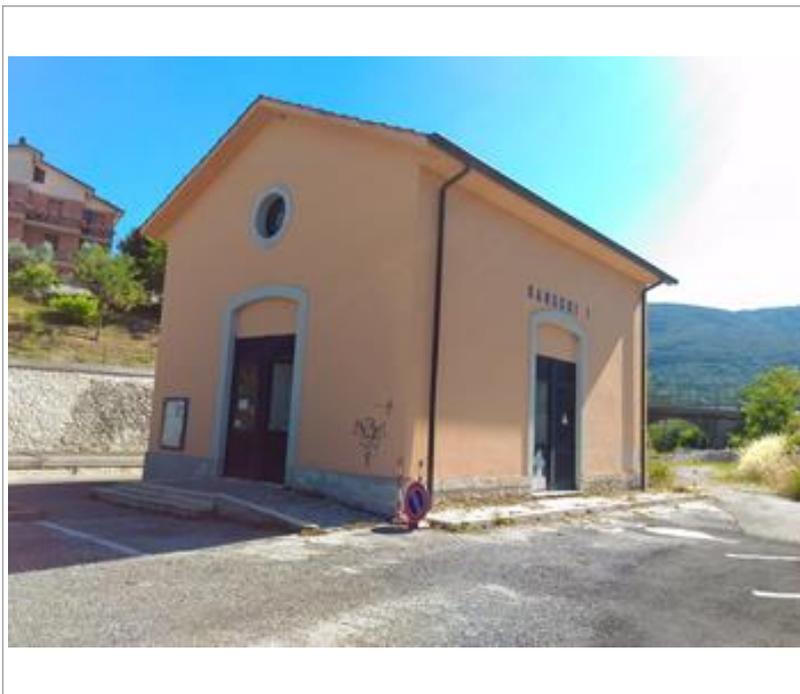
STAZIONE FERROVIARIA SALA ATTESA - SANGEMINI

Ubicazione

Provincia: Terni

Comune: SAN GEMINI

Indirizzo: VIA DELLA STAZIONE piano: T



Breve relazione descrittiva

L'immobile è costituito da piano terra e soffitta; all'interno sono presenti: sala attesa, bagni e locali tecnici; si presenta in buono stato di conservazione generale.

Accessibilità

L'immobile è situato lungo la SS3bis Tiberina ad un chilometro a nord del centro abitato San Gemini.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
5	358	1	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		1.162,00	5	358	ENTE URBANO	86

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	-fascia di rispetto ferroviaria; vincolo idrogeologico e concessione mineraria SanGemini ampliamento; insiste una viabilità di interesse storico.

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale STAZIONE FERROVIARIA SALA ATTESA - SAN GEMINI	Opera realizzata ante L. 1150/42		Procedura da avviare	

Servizi:

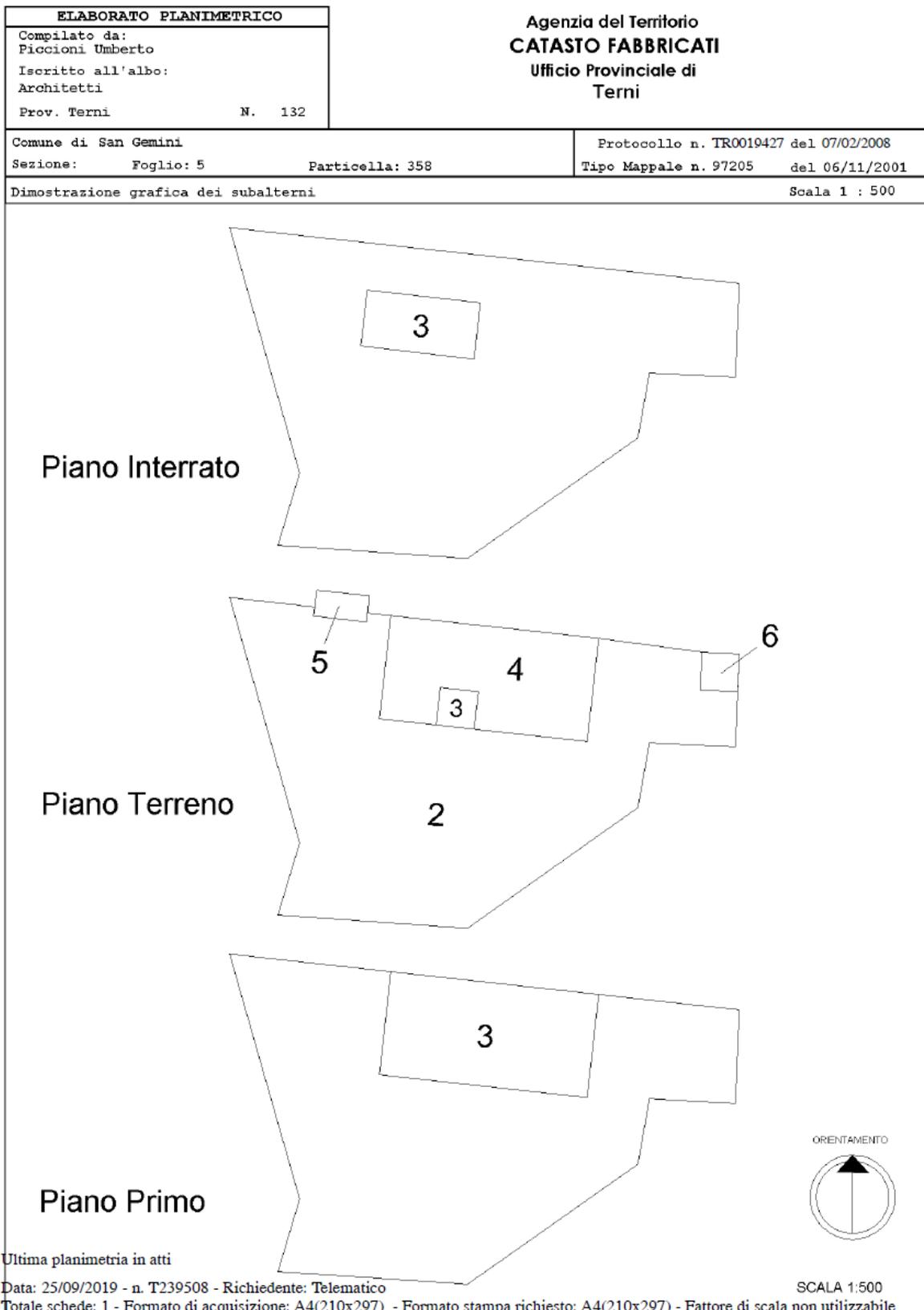
	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale STAZIONE FERROVIARIA SALA ATTESA - SAN GEMINI	1	86,90		

Elaborato Planimetrico

Data: 25/09/2019 - n. T239508 - Richiedente: Telematico



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2019 - Comune di SAN GEMINI (H857) - < Foglio: 5 - Particella: 358 - Elaborato planimetrico >

Planimetrie fuori scala

elenco sub



Data: 25/09/2019 - Ora: 16.09.21 - Pag: 1
 Visura n. : T239513 Fine

Direzione Provinciale di Terni
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SAN GEMINI
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN GEMINI			5	116		97205	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1			T			SOPPRESSO	
2	via della stazione		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE	
3	via della stazione		3			ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	
4	via della stazione		T			MAGAZZINO	
5	via della stazione		T			MAGAZZINO	
6	via della stazione		T			UNITA' COLLABENTI	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN GEMINI			5	358		97205	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via della stazione		T			FERROVIA CENTRALE UMBRA	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Planimetrie fuori scala

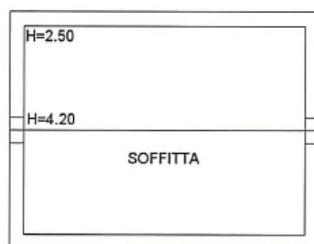
Planimetrie catastali

Data: 27/03/2019 - n. PG0033099 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0019427 del 07/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Gemini	
Via Della Stazione civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 358	Architetti
Subalterno:	Prov. Terni N. 132

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=4.50

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2019 - Comune di SAN GEMINI(H857) - < Foglio: 5 Particella: 358 - Subalterno 1 >
VIA DELLA STAZIONE piano: T;

Data: 27/03/2019 - n. PG0033099 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

