



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

STAZIONE DI CESI

Ubicazione

Provincia: Terni

Comune: TERNI

Indirizzo: STRADA DI MAZZAMORELLO n. 6
piano: T;



Breve relazione descrittiva

Il complesso è censito all'Agenzia del Territorio al N.C.E.U. del Comune di Terni al foglio 46 particella 218 ed è costituito da due fabbricati come di seguito riportato:

- fabbricato principale (stazione) si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno interrato. Al piano terra si trovano i locali tecnici e la sala aspetto; il piano primo è destinato ad abitazione con annessa cantina interrata (sup. lorda PS1-PT-P1: 350,07 mq, terrazze 77,28 mq).

- manufatto adibito a servizi igienici e ripostigli ubicato sul lato ovest della stazione (sup. lorda 19,20 mq).

NB: nel 2019 è stato soppresso il sub 2 (E/1) e sono stati generati i sub 3 (A/2) e 4 (E/1) (vedi elab. planimetrico).

Accessibilità

La stazione di Cesi è situata in Strada di Mazzamorello n.6 a circa sette chilometri a nord della città di Terni e a due chilometri a sud del centro storico di Cesi.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
46	218	3	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	08	379,60	46	218	ENTE URBANO	9.012
46	218	4	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		5.980,65				

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	-zone ferrovie e strutture ferroviarie

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - STAZIONE DI CESI	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - STAZIONE DI CESI - bagni			Procedura da avviare	

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - STAZIONE DI CESI	2	270,82	1	79,25
Corpo Secondario - STAZIONE DI CESI - bagni	1	19,20		

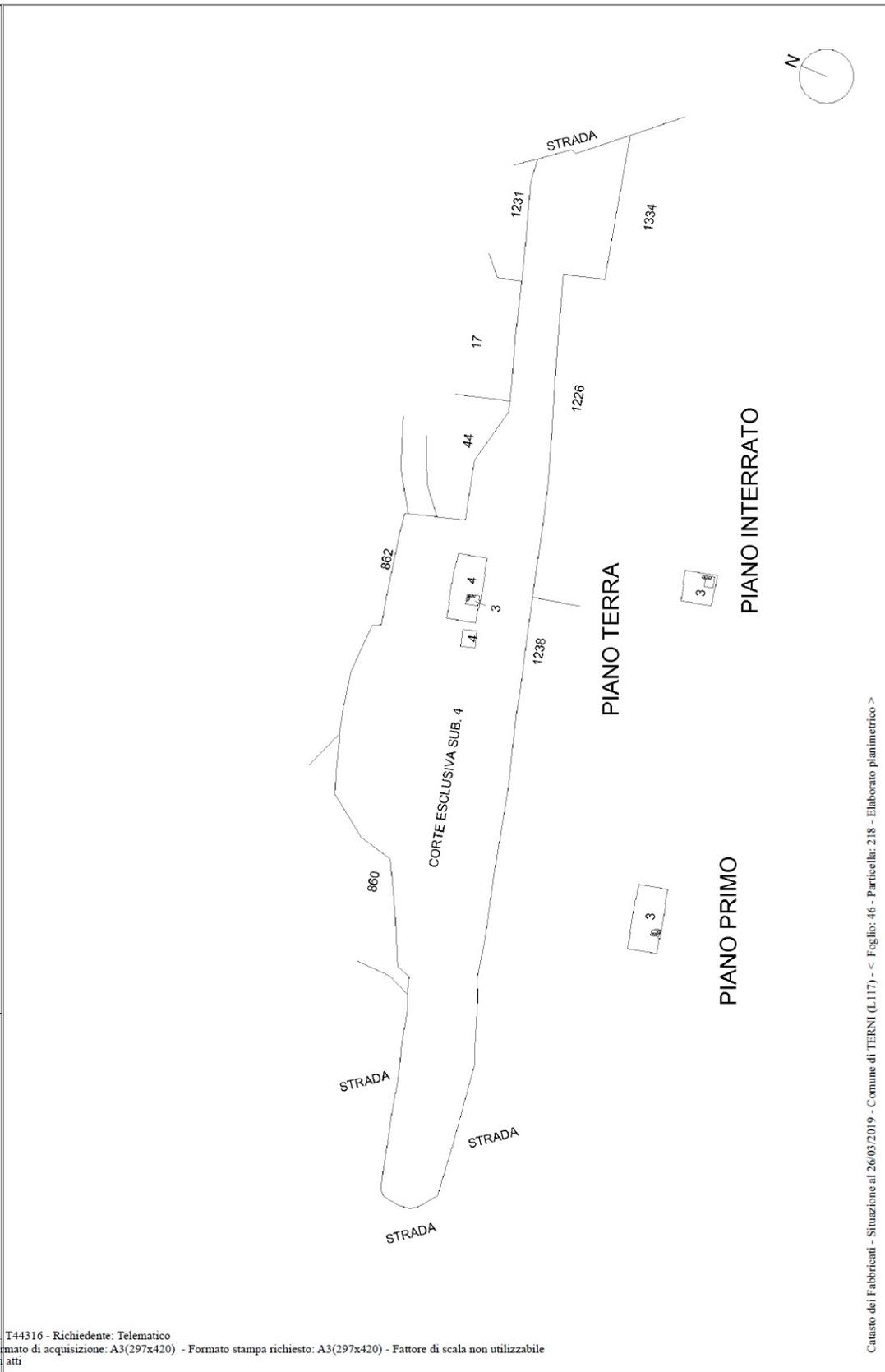
Elaborato Planimetrico

Data: 26/03/2019 - n. T44316 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ribigini Luca	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4365
Comune di Terni	Sezione:	Particella: 218	Protocollo n. TR0003695	del 29/01/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni		Foglio: 46	del	Scala 1: 1000

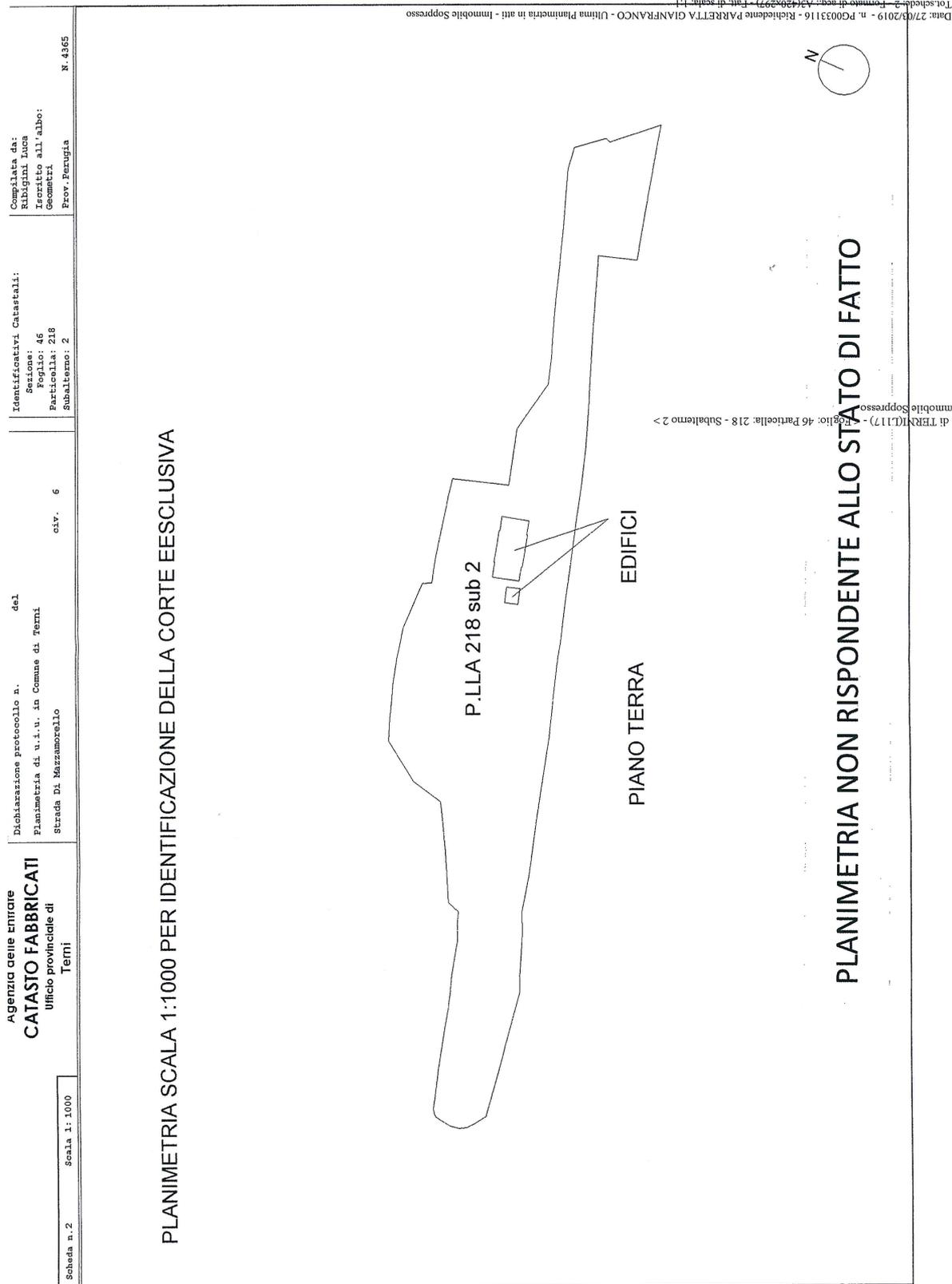
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Terni

Data: 26/03/2019 - n. T44316 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2019 - Comune di TERNI (L.117) - < Foglio: 46 - Particella: 218 - Elaborato planimetrico >

Planimetrie fuori scala



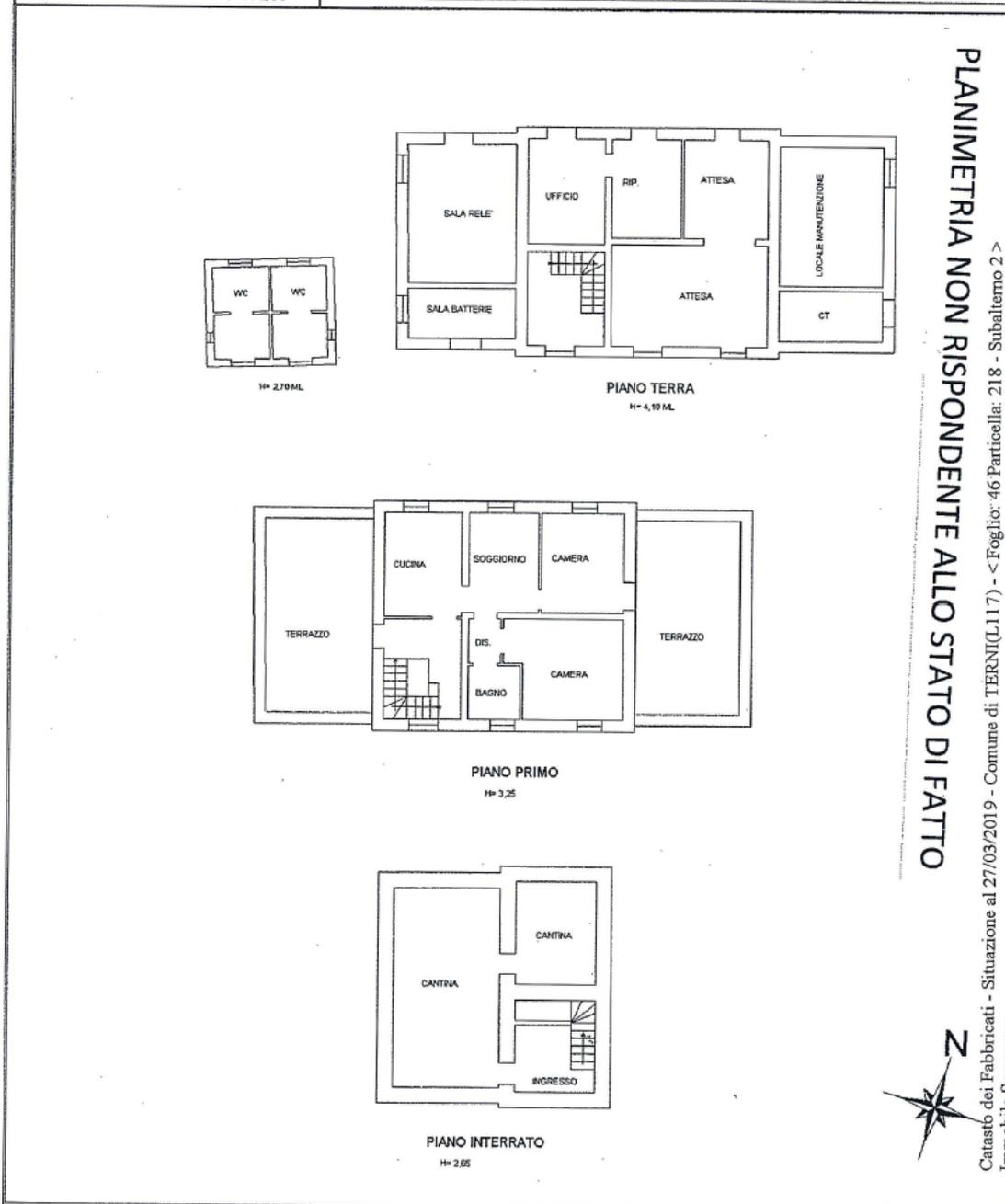
Planimetrie fuori scala

Data: 27/03/2019 - n. PG0033116 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti - Immobile Soppresso
 TR0000946 09/01/2019

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Terni**

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni	
Strada Di Mazzamorello	civ. 6
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Ribigini Luca
Foglio: 46	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 218	Prov. Perugia
Subalterno: 2	N. 4365

Scheda n. 1 Scala 1:200



Data: 27/03/2019 - n. PG0033116 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti - Immobile Soppresso
 ot.schede: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Fabbricato Principale



Fabbricato Principale



Fabbricato Principale



Fabbricato Principale



Fabbricato Bagni



Fabbricato Bagni



Fabbricato Bagni



Area Esterna

