

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

CASELLO FERROVIARIO KM 104+910

Ubicazione

Provincia: Terni

Comune: TERNI

Indirizzo: VIA DEL CARDELLINO N. 58 piano: T-1



Breve relazione descrittiva

Casa di guardia con ampliamento e corte di pertinenza su cui insistono pozzo con annesso garage. Il complesso si trova oggi inserito all'interno dell'abitato della città di Terni. Era posto a custodia di un attraversamento a raso oggi soppresso. Presenta un cattivo stato di conservazione complessivo, la scala interna di collegamento è crollata, come si rilevano lesioni all'apparecchio murario. Il terreno di pertinenza è stato in parte utilizzato per il raddoppio del binario.

Accessibilità

Dalla stazione di Terni si procede in direzione ovest su Piazza D. Alighieri, si continua su Viale Tito Oro Nobili. Si procede per Viale Cesare Battisti e Viale Eroi dell' Aria in direzione di Via del Falco per 2.9 km. Si continua su questa via fino ad arrivare in via del Cardellino.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
69	117	2	A/2-ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	02	221,56	69	117	ENTE URBANO	287

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	Piano Regolatore Generale
Destinazione Urbanistica	-OP-Art.127 Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV)

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 104+910 - abitazione	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 104+910 - GARAGE	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	No	No	No	

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO FERROVIARIO KM 104+910 - abitazione	2	103,14		
Corpo Secondario - CASELLO FERROVIARIO KM 104+910 - GARAGE	1	14,70		

Planimetrie catastali

Data: 10/07/2019 - n. TR0035196 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0002006 del 16/01/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Del Cardellino

civ. SNC

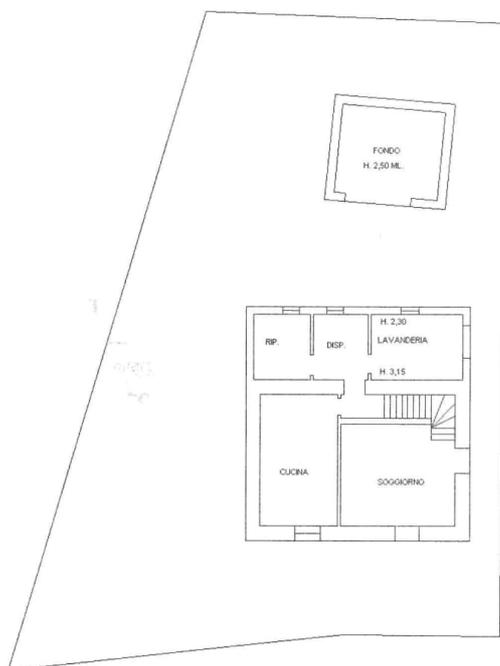
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 69
Particella: 117
Subalterno: 2

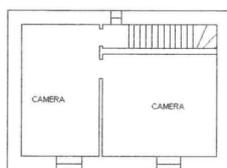
Compilata da:
Ribigini Luca
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 4365

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=2,70



PIANO PRIMO
H=2,76



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2019 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio: 69 Particella: 117 - Subalterno 2 ->
VIA DEL CARDELLINO n. 58 piano: T-1;

Data: 10/07/2019 - n. TR0035196 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

