



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

Casello Ferroviario Loc. Graticole KM 24+523 (ex Loc. Userna)

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: CITTA' DI CASTELLO

Indirizzo: VOCABOLO USERNA SNC piano: T-1;



Breve relazione descrittiva

Il complesso in oggetto, denominato Casello Ferroviario Loc. Graticole Km 24+523, è costituito da 4 fabbricati e sono catastalmente identificati nel Comune di Città di Castello al foglio 131 p.lle 102,22,23 e 32.

Il Fabbricato principale F1, p.la 102, è identificata come Casello ferroviario e si sviluppa su 2 piani fuori terra; il suo stato manutentivo è mediocre.

Il cespite è in muratura ordinaria, intonato con infissi in legno, la copertura è a falde ricoperta da tegole marsigliesi; il Fabbricato F2, Forno p.la 32, è ubicato nelle vicinanze del cespite principale; la sua tipologia costruttiva è la medesima del Casello ma in questo caso si nota l'assenza d'infissi.

Il fabbricato F3, Pozzo p.la 22, è posto anch'esso nelle vicinanze del Casello; la sua tipologia costruttiva è la stessa degli altri 2 cespiti. Nella corte del fabbricato principale vi è anche un pozzetto, p.la 23, situato a fianco del pozzo che ha un'altezza da terra di circa 50 cm ma non visibile causa la fitta vegetazione presente.

Il complesso si presenta in mediocre stato manutentivo, catastalmente non è stato possibile reperire le planimetrie dello stesso tranne che del pozzo in quanto non presenti agli atti informatizzati del Catasto.

Accessibilità

Il cespite denominato Casello Ferroviario Loc. Graticole è situato nel Comune di Città di Castello; la località Graticole è una zona periferica adiacente al centro storico della città.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
131	22		D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		846,99	131	102	ENTE URBANO	420
131	23								
131	32								
131	102								

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - CASELLO KM 24+523 - F 1	Opera realizzata ante 01/09/67		Vincolato	Autorizzata
Corpo Secondario - Forno KM 24+523 - F 2	Opera realizzata ante 01/09/67		Vincolato	Autorizzata
Corpo Secondario - F4	Opera realizzata ante 01/09/67		Vincolato	Autorizzata
Corpo Secondario - Pozzo KM 24+523 - F 3	Opera realizzata ante 01/09/67		Vincolato	Autorizzata

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si		

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO KM 24+523 - F 1	2	145,24		
Corpo Secondario - Forno KM 24+523 - F 2	1	7,30		
Corpo Secondario - F4	1	1,00		
Corpo Secondario - Pozzo KM 24+523 - F 3	1	1,00		

Elaborato Planimetrico

Elaborato Planimetrico

Data presentazione: 20/03/2001 - Data: 20/06/2019 - n. FG0062687 - Richiedente MONTINI - Ultima Planimetria



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
Città di Castello		131	22,23,32	4503	16.10.00

102
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scale 1: 10 00



Agente del Territorio
UFFICIO PROVINCIALE DI PERUGIA
81250 20 MAR 01

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO MONTINI

Protocollo
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Ottobre 2009
Dott. F. B. B. B.
Gennaro
474
Albo

Data presentazione: 20/03/2001 - Data: 20/06/2019 - n. FG0062687 - Richiedente MONTINI - Ultima Planimetria

Planimetrie fuori scala

Planimetrie catastali

Planimetria Pozzo

Data presentazione: 20/03/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062683 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

MODALARIO
F. n. 4444/887

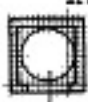

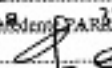


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MCC. 8N I

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Città di Castello Vec. Ussida civ.

 h. 2.00 PIANTA PIANO TERRA (Pozzo)		M.C. - Ufficio Provinciale di Ferozia Simulazione al 20/06/2019 - Comune di CITTA' DI CASTELLO(C745) - < Foglio: 131 Particella: 22 > - Sub: Immobile graffiato
Agenzia del Territorio UFFICIO PROVINCIALE DI FEROGIA 81250 20 MAR 01		
Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione		ORIENTAMENTO  SCALA EN
Completata dal Dott. Vibi Gettulio (Titolo, cognome e nome) Iscritto all'albo de gli Agronomi di Ferugia n. 374 data 04 ottobre 19 97 Firma 		
Identificativi catastali Data preferenziale: 20/03/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062683 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti Tot. schede: L. Form. subdi. acc. A4(24/0x297) - 134 schede		RISERVATO ALL'UFFICIO

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1 - Casello



Foto 2 - Casello



Foto 3 - Casello



Foto 4 - Casello



Foto 5 - Pozzo



Foto 6 - Forno

