



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

STAZIONE CITTA DI CASTELLO KM 22+876

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: CITTA' DI CASTELLO

Indirizzo: Via della Stazione piano 1S-T



Breve relazione descrittiva

Il complesso in oggetto, denominato stazione di Città di Castello, è costituito da 7 fabbricati e sono catastalmente identificati nel Comune di Città di Castello al foglio 149 p.lle 255-3222-3223.

Il fabbricato principale F1 è identificata come stazione ferroviaria si sviluppa su 2 piani fuori terra ed ha una forma rettangolare; Al piano terra troviamo locali adibiti ad uso della stazione e degli uffici in uso alla Associazione Volontari Italia del Sangue (A.V.I.S.) e al piano primo troviamo un' abitazione.

Il cespite è in mattoni faccia vista, con infissi in ferro, la copertura è a falde rivestita da tegole marsigliesi e il suo stato manutentivo è buono.

Il fabbricato F2 è classificato come bagno con struttura in cemento intonacato e tinteggiato.

Il fabbricato F3, Magazzino, ha la struttura in muratura ordinaria, intonacata e tinteggiata con copertura a terrazza non praticabile il tutto in sufficiente stato manutentivo.

il fabbricato F4, Garritta, è in muratura faccia vista in pessimo stato manutentivo.

Il fabbricato F5, locale tecnico, è costruito in Cemento Armato intonacato e tinteggiato.

Il Fabbricato F6, Sottostazione è completamente recintato e non accessibile; la sua struttura principale in muratura ed è in buono stato manutentivo.

Il fabbricato F7, Abitazione, in altri tempi veniva usato come casello ferroviario ora è in disuso; il cespite è costruito in muratura ordinaria con tetto a falde rivestito con tegole marsigliesi e il suo stato manutentivo è sufficiente.

Accessibilità

Il complesso denominato Stazione di Città di Castello posto lungo la Ferrovia Centrale Umbra ed ubicato nel centro di Città di Castello.

Si trova nella piazza della stazione a pochi decine di metri dal centro città e attualmente, causa lavori di rimodernamento della linea ferroviaria, è anche il capolinea della tratta.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
149	255	2	E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		6.021,00	149	3222	ENTE URBANO	741
149	255	1	BENE COMUNE			149	255	ENTE URBANO	21.196
149	255	3	C/2-MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	01	89,86				
149	255	4	A/10-UFFICI E STUDI PRIVATI	03	1.456,41				
149	255	5	A/3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	01	282,76				
149	255	6	A/4-ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	01	174,56				
149	1397		C/1-NEGOZI E BOTTEGHE	07	1.104,49	149	1397	ENTE URBANO	90

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - STAZIONE CITTA DI CASTELLO KM 22+876	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	

Servizi:

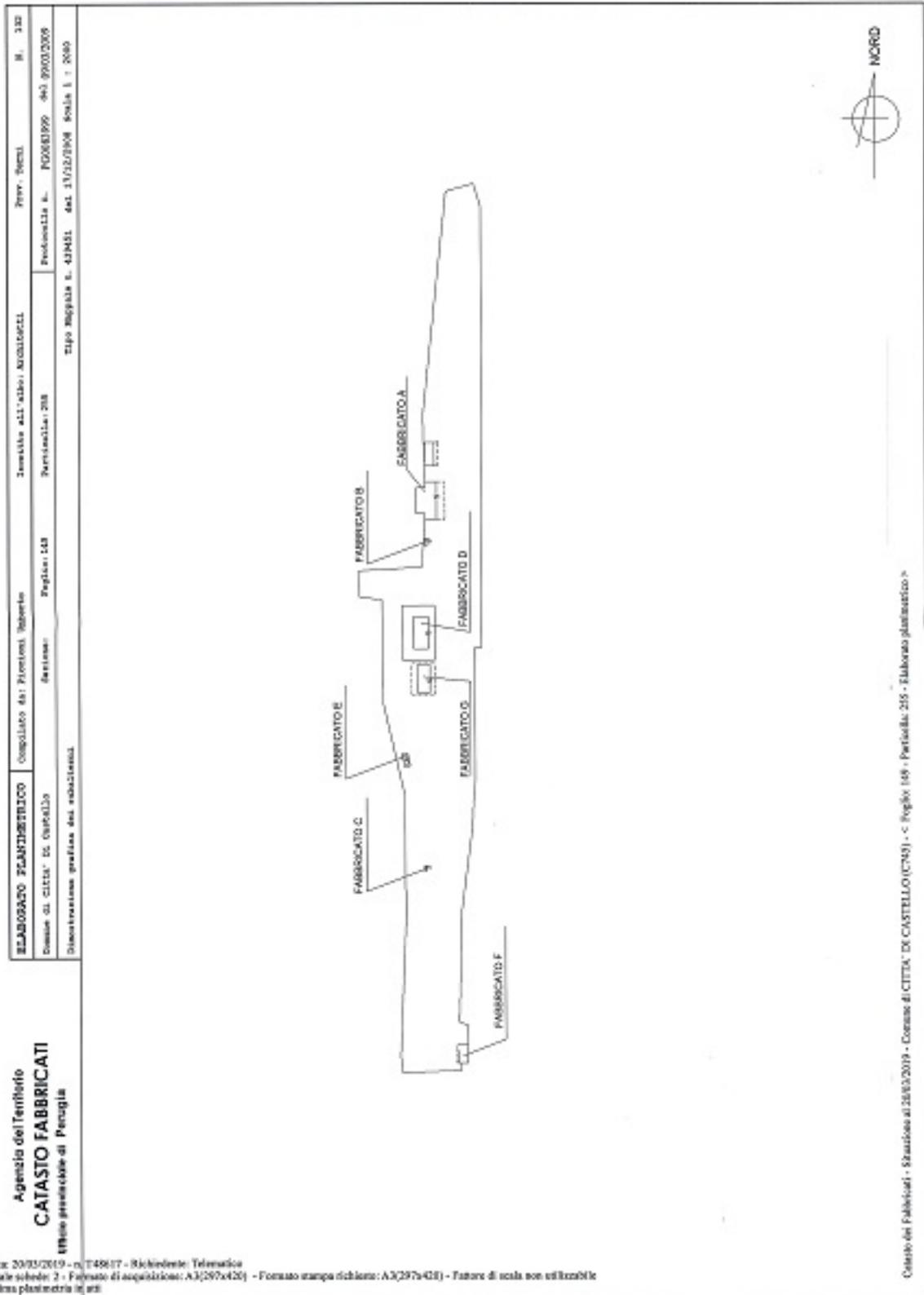
	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio				

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - STAZIONE CITTA DI CASTELLO KM 22+876	2	415,00		

Elenco Fabbricati

Data: 26/03/2019 - n. T48617 - Richiedente: Telematico



Data: 26/03/2019 - n. T48617 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

Planimetrie fuori scala

Planimetrie catastali

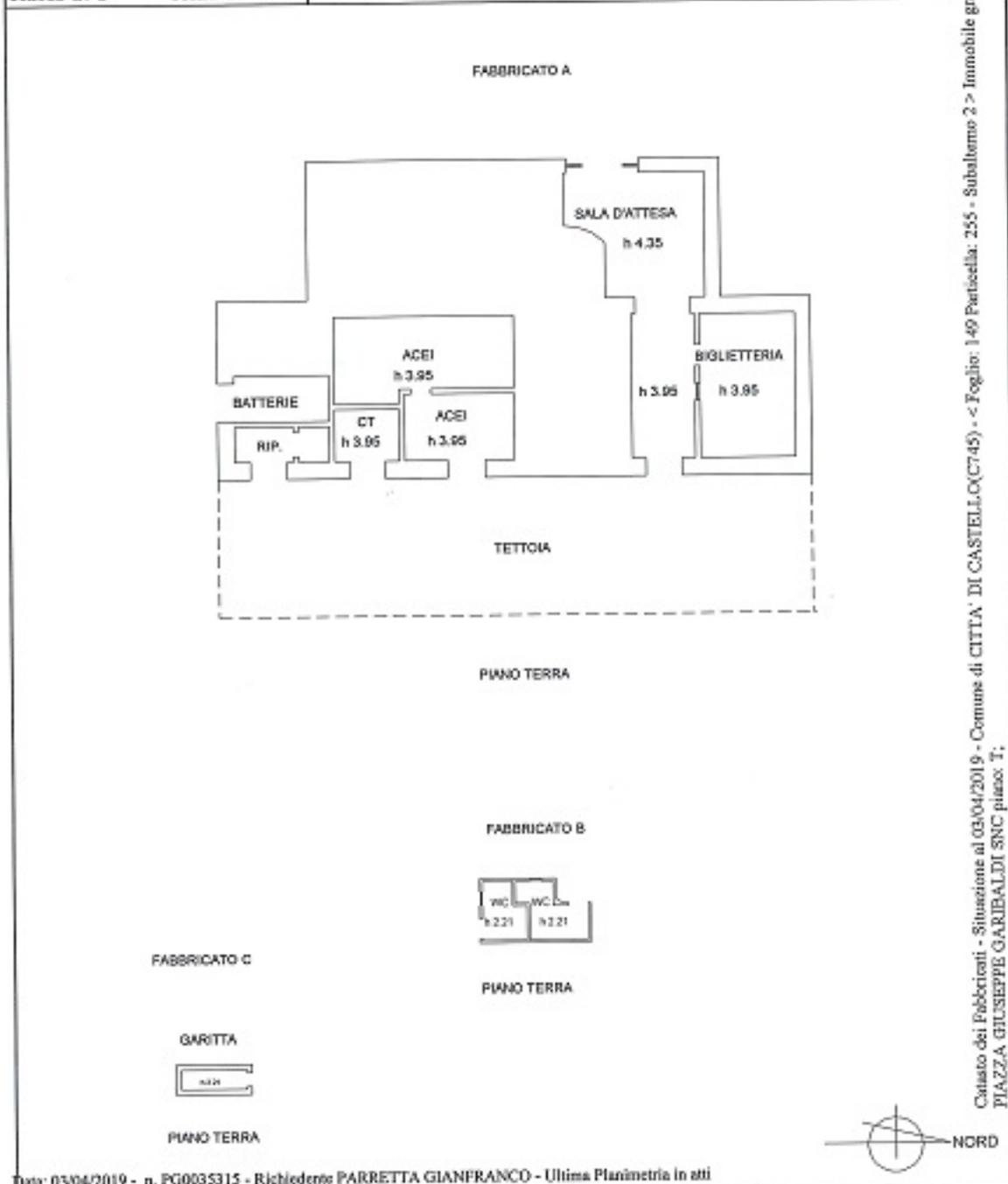
Planimetria Sub 2-1

Data: 03/04/2019 - n. PG0035315 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. P00083999 del 09/03/2009 Planimetria di u.i.n. in Comune di Citta' Di Castello Piazza Giuseppe Garibaldi civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 149 Particella: 255 Subalterno: 2	Compilata da: Piccioni Umberto Iscritto all'albo: Architetti Prov. Terni N. 149

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di CITTA' DI CASTELLO(C745) - < Foglio: 149 Particella: 255 - Subalterno 2 > Immobile grafico
 PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI SNC piano: T;

Data: 03/04/2019 - n. PG0035315 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
 Formato di uscita: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

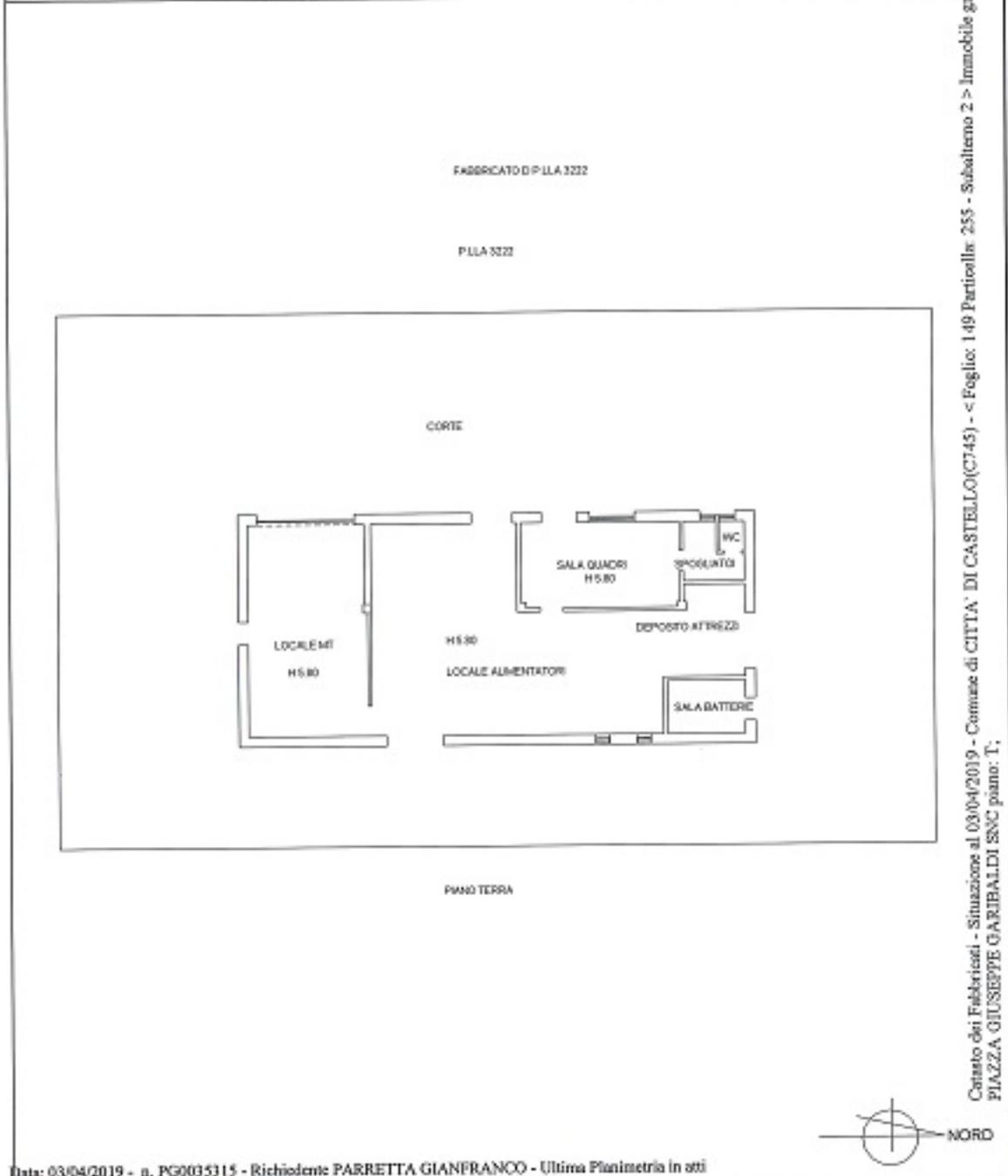
Planimetria Sub 2-2

Data: 03/04/2019 - n. PG0035315 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0083999 del 09/03/2009	
Planimetria di u.i.v. in Comune di Citta' Di Castello	
Piazza Giuseppe Garibaldi	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 149	Iscritto all'albo:
Particella: 255	Architetti
Subalterno: 2	Prov. Terni
	N. 1

Scheda n. 2 Scala 1:200



Data: 03/04/2019 - n. PG0035315 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

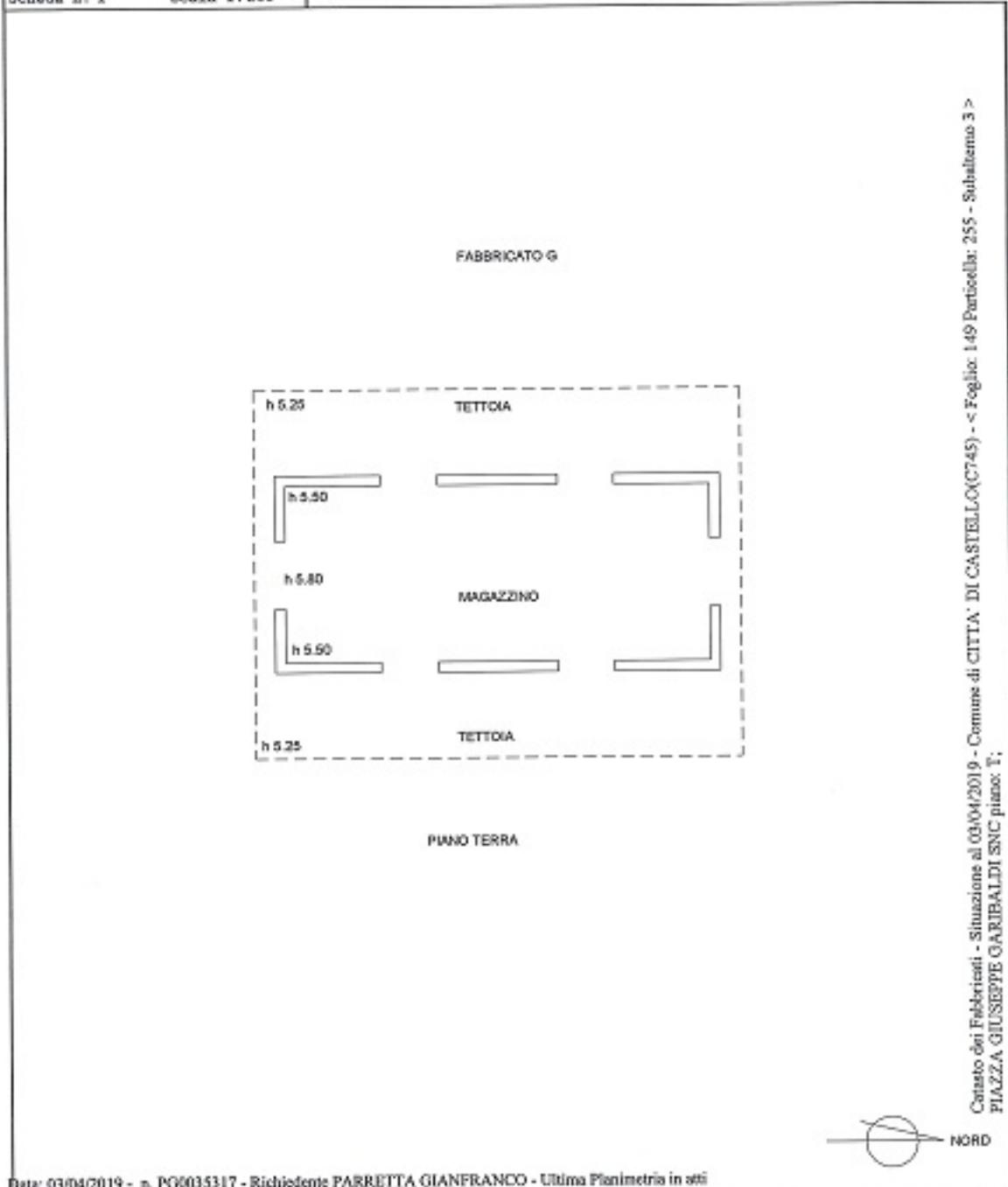
Planimetria Sub 3

Data: 03/04/2019 - n. PG0035317 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0083999 del 09/03/2009	
Planimetria di u.i.v. in Comune di Citta' Di Castello	
Piazza Giuseppe Garibaldi	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pioconi Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 149	Prov. Terni
Particella: 255	N. 132
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Data: 03/04/2019 - n. PG0035317 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Formato di stampa: A4(210x297) - Pigi. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

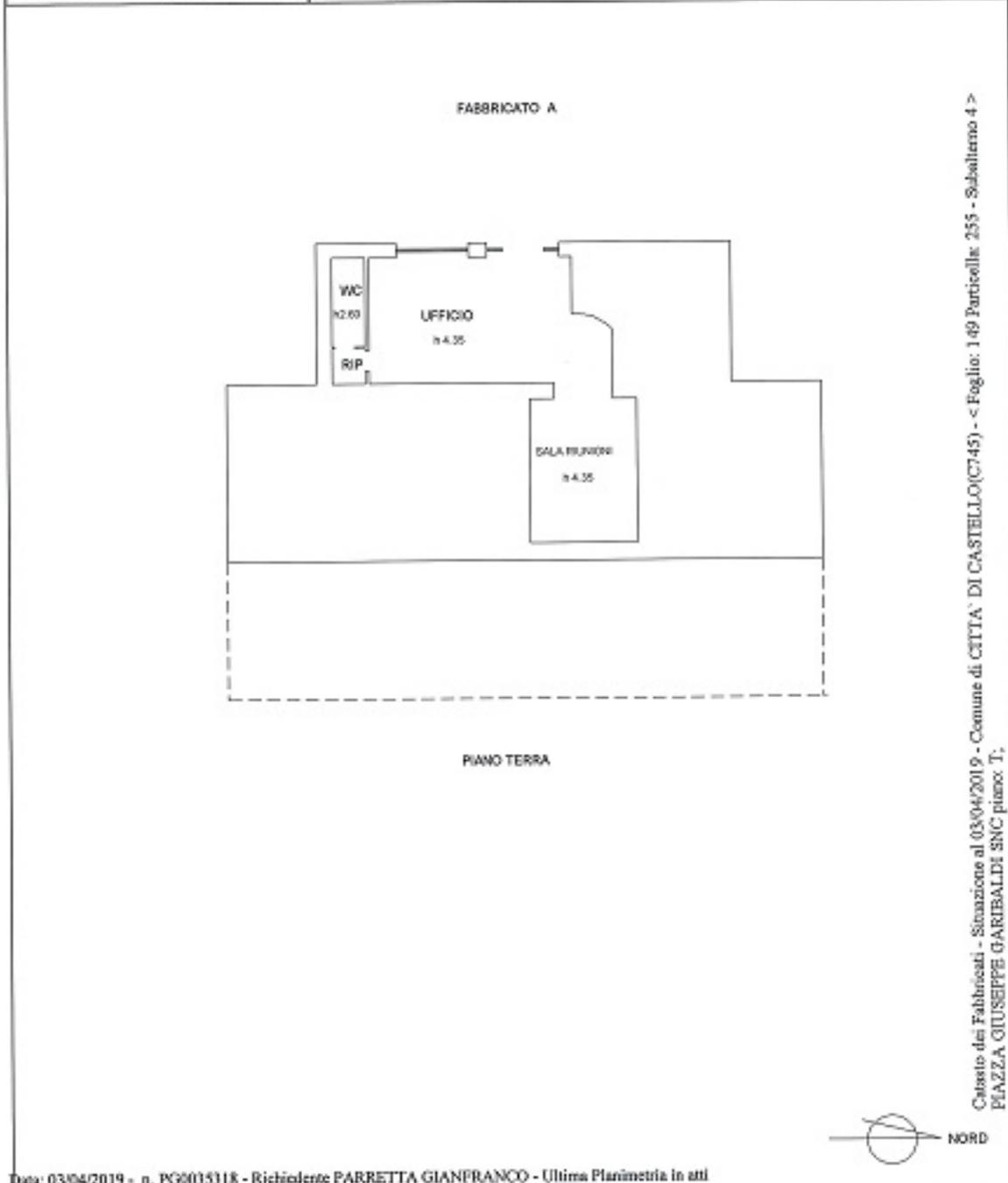
Planimetria Sub 4

Data: 03/04/2019 - n. PG0035318 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0083999 del 09/03/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Di Castello	
Piazza Giuseppe Garibaldi	civ. 89C
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 149	Iscritto all'albo:
Particella: 255	Architetti
Subalterno: 4	Prov. Terni
	N. 152

Scheda n. 1 Scala 1:200



Data: 03/04/2019 - n. PG0035318 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Fotocopia: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

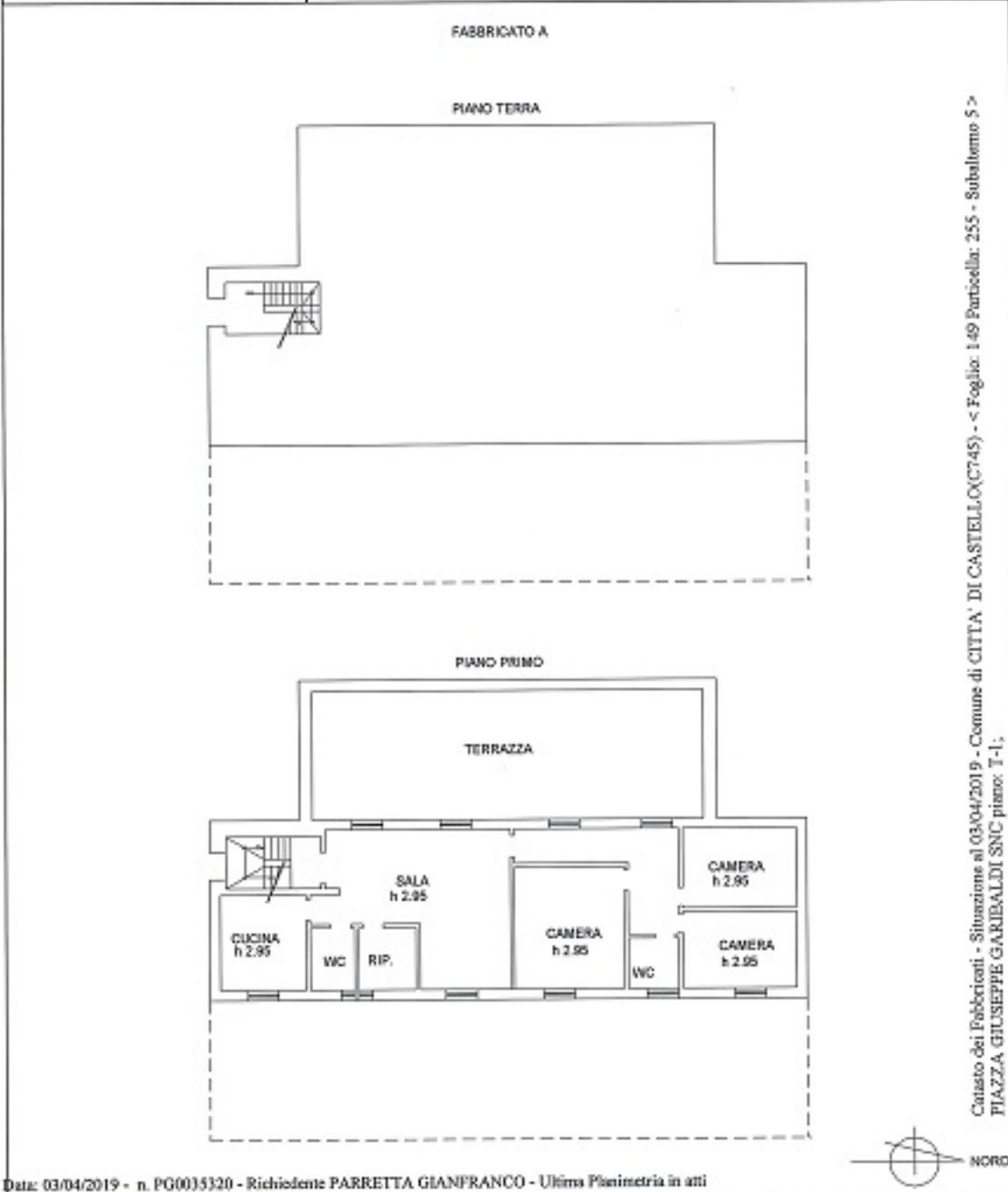
Planimetria Sub 5

Data: 03/04/2019 - n. PG0035320 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0083999 del 09/03/2009	
Planimetria di u.i.v. in Comune di Citta' Di Castello	
Piazza Giuseppe Garibaldi	cat. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Piccioni Umberto
Foglio: 149	Iscritto all'albo:
Particella: 255	Architetti
Subalterno: 5	Prov. Terni
	N. 132

Scheda n. 1 Scala 1:200



Data: 03/04/2019 - n. PG0035320 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Fotocolor: 1 - Formato di disp. A4(210x297) - Fog. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

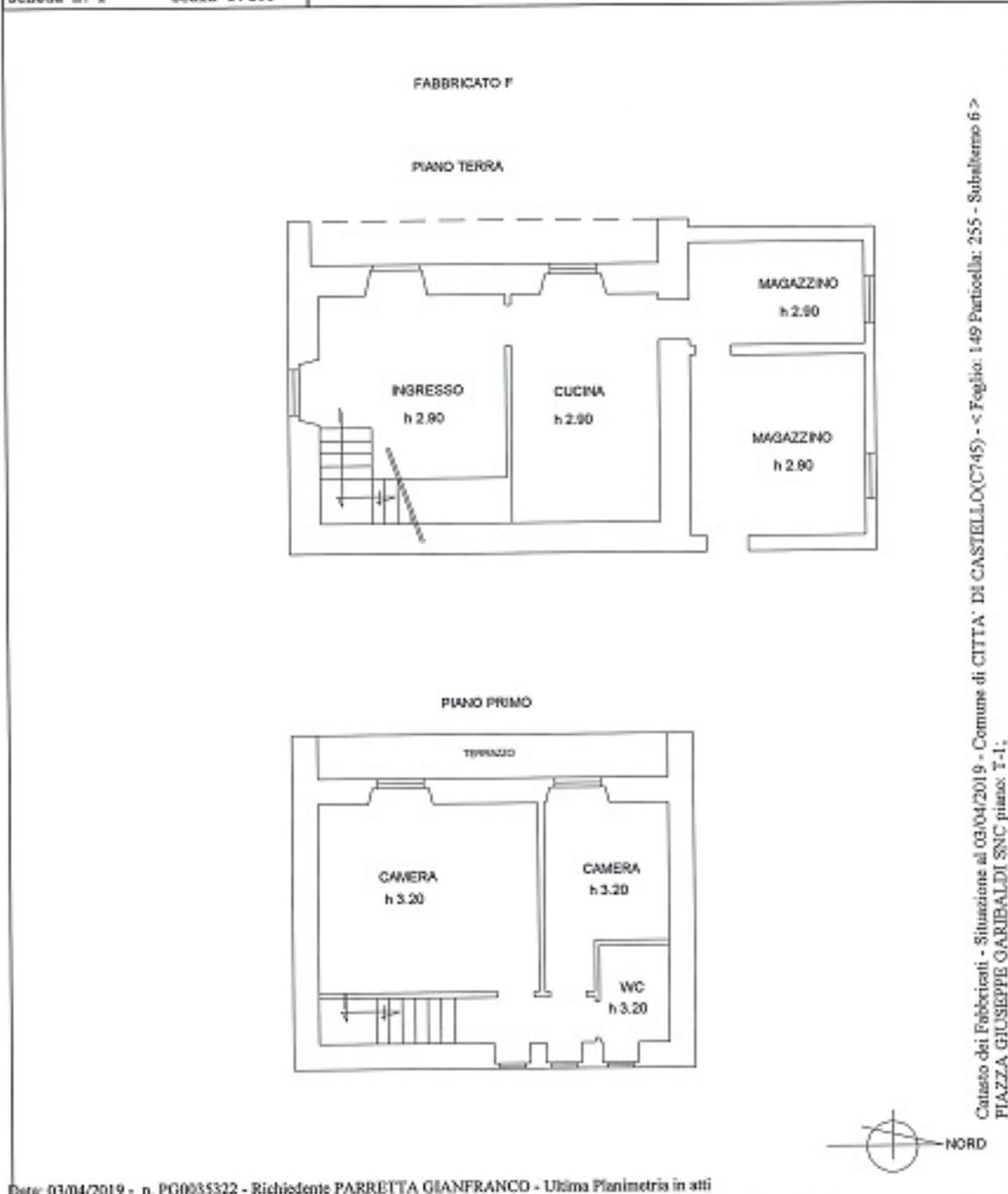
Planimetria Sub 6

Data: 03/04/2019 - n. PG0035322 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0083999 del 09/03/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Di Castello	
Piazza Giuseppe Garibaldi	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pioconi Umberto
Sezione:	Iscritta all'albo: Architetti
Foglio: 149	Prov. Terni
Particella: 255	N. 132
Subalterno: 6	

Scheda n. 1 Scala 1:100



Data: 03/04/2019 - n. PG0035322 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Fot.scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Pett. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1 - F1 Stazione



Foto 2 - F1 Stazione



Foto 3 - F1 Stazione



Foto 4 - F1 Stazione



Foto 5 - F2 Bagni



Foto 6 - F3 Magazzino



Foto 7 - F4 Garritta



Foto 8 - F5 Centralina



Foto 9 - F6 Sottostazione



Foto 10 - F7 Abitazione



Foto 11 - F7 Abitazione

