



## PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

### Casello Ferroviario Loc. Casella Km 22+032 (Ex Loc. S. Secondo Km 22+032)

#### Ubicazione

**Provincia:** Perugia

**Comune:** CITTA' DI CASTELLO

**Indirizzo:** FRAZIONE SAN SECONDO SNC piano:  
T-1;



#### Breve relazione descrittiva

Il complesso è ubicato nel Comune di Città di Castello al foglio 155 p.lle 12 e 146. Il fabbricato principale, Casello ferroviario p.lla 12, è stato costruito al momento della prosecuzione della linea per Sansepolcro sul tracciato della vecchia ferrovia Arezzo - Fossato di Vico presumibilmente negli anni '30. La struttura portante è in muratura ordinaria, i tamponamenti sono in laterizio e la finitura esterna è in intonaco di malta bastarda di calce; lo zoccolo finito con una fascia liscia. I solai sono realizzati a voltine con travetti in acciaio e laterizi su cui poggia il massetto di allettamento della pavimentazione. La copertura a capanna è invece realizzata con assito ligneo di travicelli e travetti su cui poggia da progetto un tavolato in legno coperto con tegole "marsigliesi". Non abitato nè locato, presenta un mediocre stato di conservazione. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra dove al piano primo troviamo la zona giorno (Sala, Cucina e bagno) al primo piano la zona notte (2 camere). Il fabbricato F2, Forno p.lla 146, è costruito in muratura. La corte del complesso è in totale abbandono tanto che il forno non è più visibile.

In seguito al sopralluogo si sono riscontrate delle difformità sulla Località del cespite in oggetto. L'esatta denominazione è Loc Casella Km22+032.

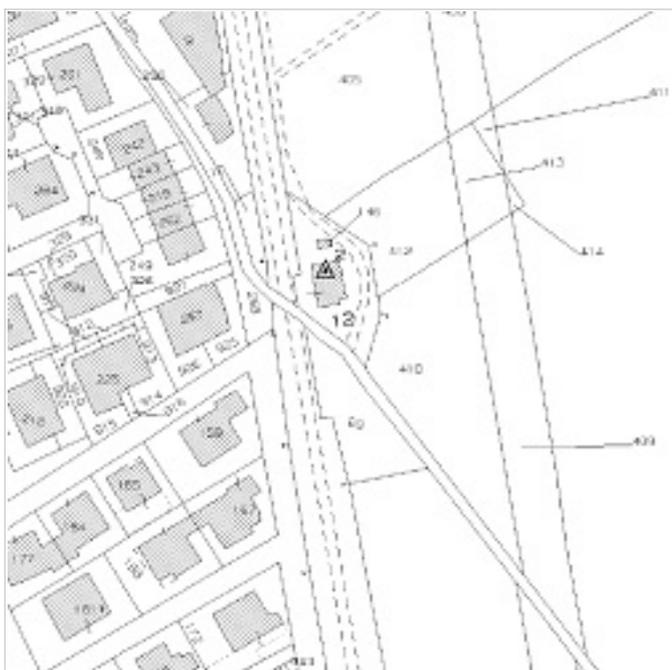
#### Accessibilità

Il complesso è situato nella zona semi periferica denominata Casella che dista dal centro città circa un chilometro. Il Casello è ubicato ai margini della ferrovia che collega Sansepolcro a Perugia e Terni ed è raggiungibile tramite una strada vicinale che si dirama dalla Strada Provinciale 106.

## Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
155	12		D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		754,03	155	12	ENTE URBANO	620
155	146						155		

**ESTRATTO DI MAPPA**



**VISTA AEREA**



**Destinazione urbanistica e vincoli:**

<b>Strumento Urbanistico</b>	
<b>Destinazione Urbanistica</b>	

**Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:**

	<b>Titolo di realizzazione</b>	<b>Agibilità</b>	<b>Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04</b>	<b>Autorizzazione alienazione</b>
Corpo Principale - Casello Loc. Casella Km 22+032	Opera realizzata ante 01/09/67		Vincolato	Autorizzata
Corpo Secondario - Forno	Opera realizzata ante 01/09/67		Vincolato	Autorizzata

**Servizi:**

	<b>Idrico</b>	<b>Elettrico</b>	<b>Fognario</b>	<b>Altro</b>
Presenza Servizio	Si	Si	Si	

**Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:**

	<b>Piani Fuori Terra</b>		<b>Piani Entro Terra</b>	
	<b>Numero</b>	<b>Superficie lorda (Mq)</b>	<b>Numero</b>	<b>Superficie lorda (Mq)</b>
Corpo Principale - Casello Loc. Casella Km 22+032	2	130,70		
Corpo Secondario - Forno	1	7,65		

# Elaborato Planimetrico

elaborato planimetrico 1

Data presentazione: 04/05/2001 - Data: 15/07/2014 - n. T76542 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Casello - 431

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

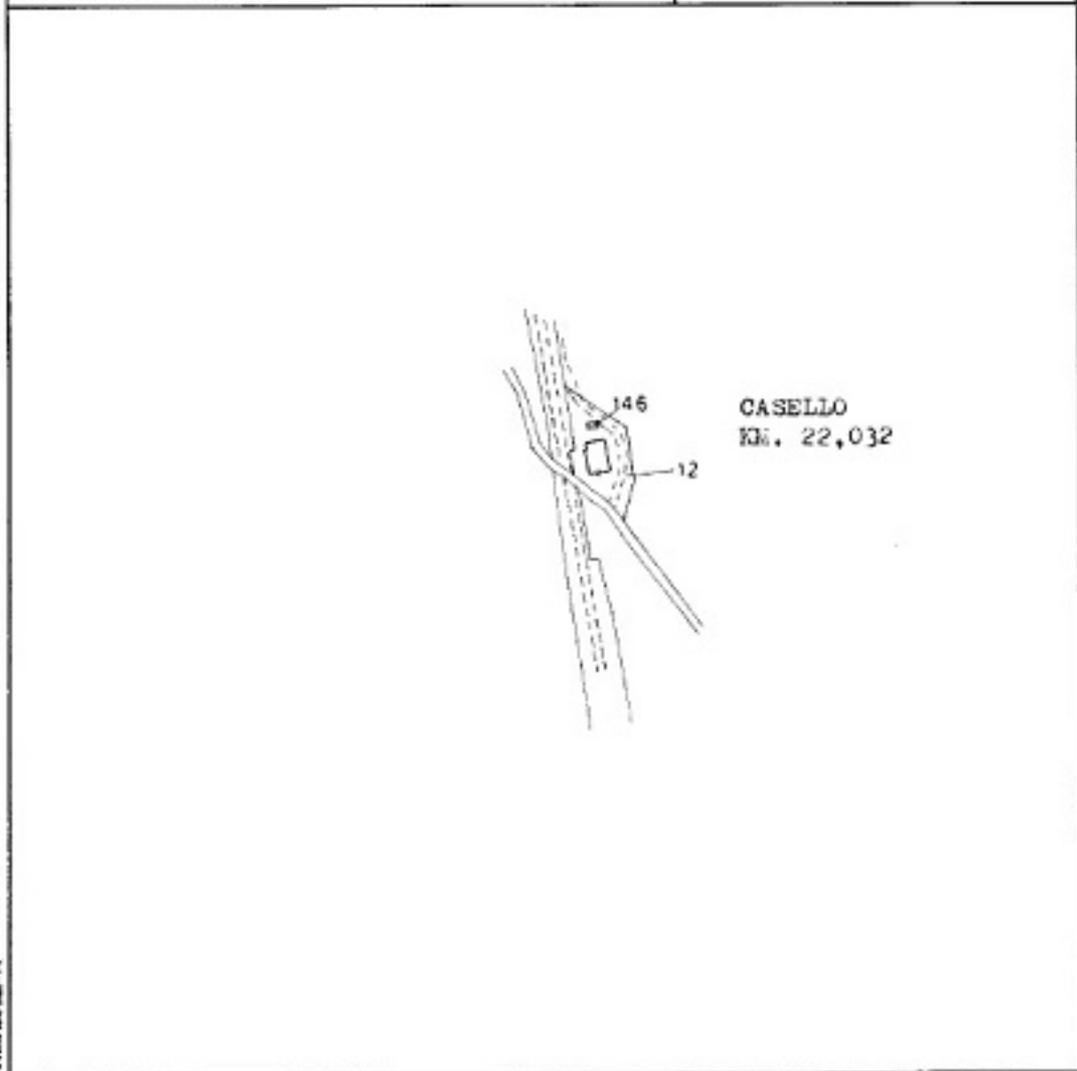
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

## ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune	<u>Città di Castello</u>	C.T. Sez.	<u>Fgl. 155 Mapp. 12</u>
Via/piazza	<u>Fraz. S. Secondo</u>	C.E.U. Sez.	<u>Fgl. 155 Mapp. 12, 146</u>
ESTRATTO DI MAPPA		scala 1:	<u>20 00</u>
		Tipo mappale n.	<u>4499 del 16. 10. 00</u>



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO Ottobre 200
Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Data presentazione: 04/05/2001 - Data: 15/07/2014 - n. T76542 - Richiedente: Telematico Formato stampato richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 1:20000		Cpt. <b>Vibi</b> <b>Getulio</b> <b>N. 374</b> <b>Arbo</b> PERUGIA

Planimetrie fuori scala

elaborato planimetrico 2

Data presentazione: 04/05/2001 - Data: 15/07/2014 - n. T76542 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

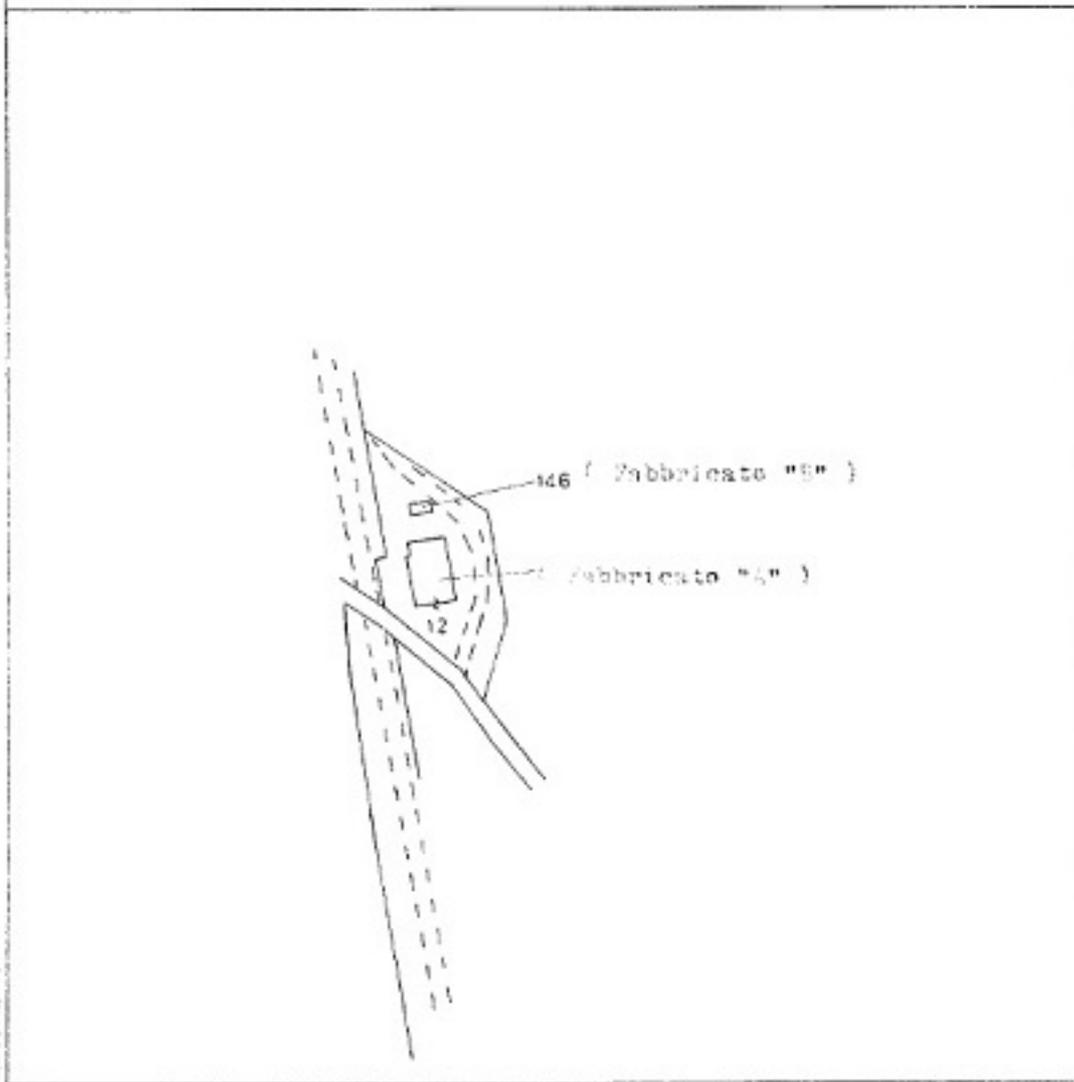
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Servizi	Foglio	Numero	Tip. mappale n.	del
Città di Cantello		155	14,146	4494	16,10,00

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo  
Ultima planimetria in atti

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.  
Data presentazione: 04/05/2001 - Data: 15/07/2014 - n. T76542 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Planimetrie fuori scala



Planimetria catastale Forno

Atta presentazione: 04/05/2001 - Data: 15/07/2014 - n. PG0194642 - Richiedente AGOSTINI MAURO

MODULINO  
F. rig. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN II  
LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Città di Castello Fraz. S. Secondo civ. ....

h. 2.40  
h. 2.10  
Forno  
h. 2.55  
h. 2.10

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA di 1: 1

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> (Identificativi catastali) Data presentazione: 04/05/2001 - Data di accoglimento: 15/07/2014 - n. PG0194642 - Richiedente: AGOSTINI MAURO F. sig. n. 497 F. sig. n. 497 data Ottobre 2000	Compilata dal <u>Dott. Vibi Gettulio</u> (Titolo, cognome e nome) Gli Agronomi Perugia n. 374 data Ottobre 2000	RISERVATO ALL'UFFICIO 
--	---	---------------------------

Planimetrie fuori scala

## Galleria Fotografica

Foto 1 - Casello



Foto 2 - Casello



Foto 3 - Casello



Foto 4 - Annesso

