

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

CASELLO LOC. GARAVELLE KM. 20+633

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: CITTA' DI CASTELLO

Indirizzo: VOCABOLO GARAVELLE SNC piano:
T-1;



Breve relazione descrittiva

Il complesso oggetto della presente, denominato Casello Ferroviario Loc. Garavelle Km 20+663, è costituito da 3 fabbricati e sono catastalmente identificati nel Comune di Città di Castello al foglio 175 p.lle 130,186 e 187.

Il Fabbricato principale F1, p.la 130, è identificata come Casello ferroviario e si sviluppa su 2 piani fuori terra ed ha una forma rettangolare; Al piano terra troviamo il soggiorno, un bagno, la cucina e due ripostigli, al piano primo troviamo due camere da letto.

Il cespite è in muratura ordinaria e intonato con infissi in legno, la copertura è a falde ricoperta da tegole marsigliesi; il Fabbricato F2, Forno p.la 186, è ubicato nelle vicinanze del cespite principale; la sua tipologia costruttiva è la medesima del Casello ma in questo caso si nota l'assenza d'infissi.

Il fabbricato F3, Pozzo p.la 187, è posto anch'esso nelle vicinanze del Casello; la sua tipologia costruttiva è la stessa degli altri 2 cespiti.

Il complesso si presenta in mediocre stato manutentivo, la corte del cespite comunque e in sufficiente stato di custodia come si può notare dalla documentazione fotografica allegata.

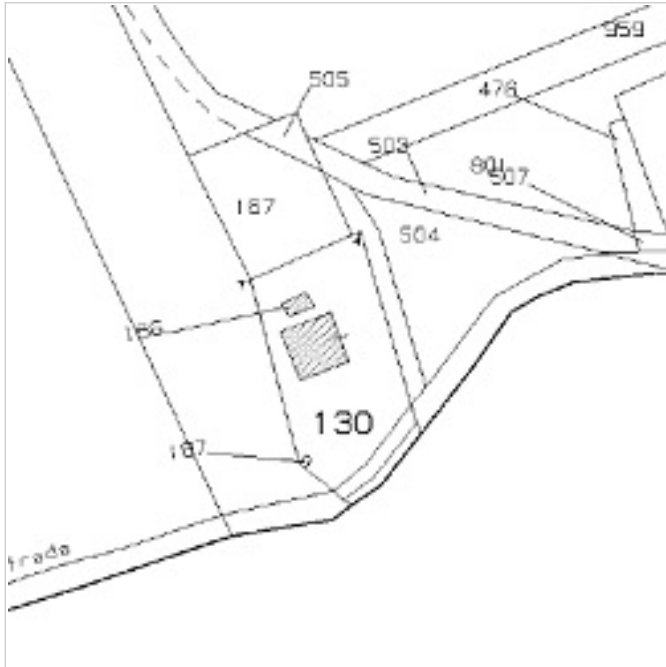
Accessibilità

Il cespite in oggetto è ubicato nel Comune di Città di Castello più precisamente nella frazione denominata Garavelle situata nella prima periferia della città direzione sud. Il fabbricato, posizionato lungo la tratta ferroviaria F.C.U., è raggiungibile tramite la strada comunale di Garavelle diramazione della Strada Regionale 3 Bis.

Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
175	130		D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		630,08	175	130	ENTE URBANO	560
175	186								
175	187								

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - CASELLO LOC. GARAVELLE KM. 20+633	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - Forno	Opera realizzata ante 01/09/67			
Corpo Secondario - Pozzo	Opera realizzata ante 01/09/67			

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio	Si	Si		

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO LOC. GARAVELLE KM. 20+633	2	100,00		
Corpo Secondario - Forno	1	7,30		
Corpo Secondario - Pozzo	1	1,00		

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062698 - Richiedente MONTINI - Ultima Planimetria in

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEI

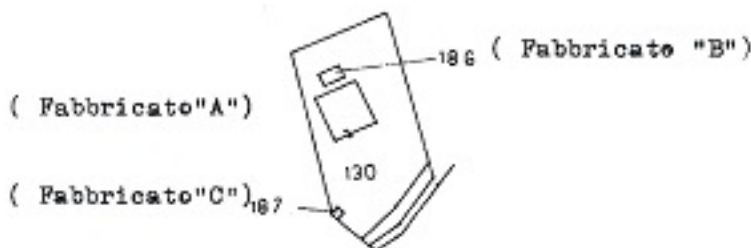
Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tip. mappa n.	del
Città di Castello		175	130, 186,	4498	16.10.00

187
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 10 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO Ottobre 2000
Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		<i>[Signature]</i>

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062698 - Richiedente MONTINI - Ultima Planimetria in atti
Foglio 2 di 3 - Formato di fog. A4(2098295) - Fog. di scala: 1:1

Planimetrie fuori scala

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062697 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. sig. 1600. 487

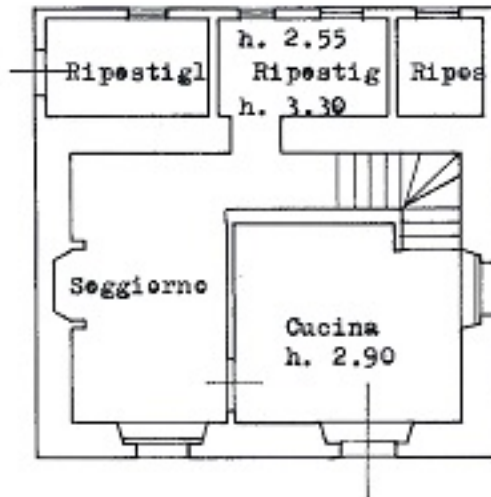


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

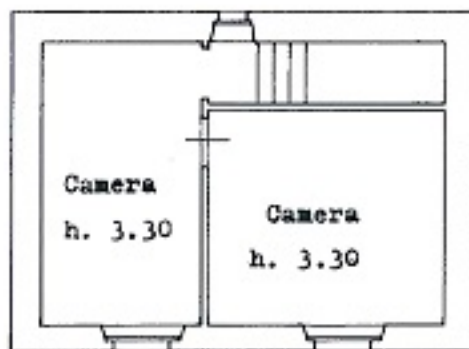
MOD. 99

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Città di Castello Loc. Garavelle civ.....



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal Dott. Vibi Gettulio
(Titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062697 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Catasto di Casello - Loc. Garavelle - Foglio: 175 Particella: 130 - Sub: Immobile graffiato



Planimetria Forno

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062697 - Richiedente FARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
A. n. 487

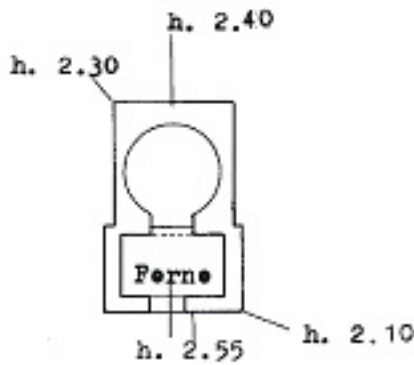


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 652)

MOD. B1

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Città di Castello Lec. Garavalle civ.



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Nota: - Formato Prospetto e Documento - P.E.

Catasto Edilizio Urbano - Sezione al 20/06/2019 - Comune di CITTÀ DI CASTELLO(C745) - < Foglio: 175 Particella: 130 > - Sub: Immobile grafico

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Completata dal <u>Dot. Vibi Gettulio</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Isritto all'albo de <u>gli Agronomi</u> della provincia di <u>Perugia</u>	
Identificativi catastali 175/03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062697 - Richiedente FARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti Fot. schede: 3; Catasto di acq. A4(2094295) - Fatt. di scala: E1	data <u>20/06/2019</u> Firma <u>[Signature]</u>	

Planimetrie fuori scala

Planimetria Pozzo

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062697 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. n. 487

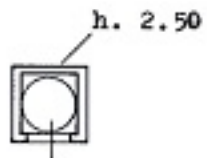


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BR

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Città di Castello Loc. Garavelle civ.



PIANTA PIANO TERRA
(Pozzo)

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Nome - Indirizzo Proprietario e Destinatario - P.A.

Catasto Edilizio Urbano - Comune di CITTÀ DI CASTELLO(C745) - < Foglio: 175 Particella: 130 - > - Sub: Immobile grafito

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilate da <u>Don. Vibi Gattullo</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Iscritto all'albo de <u>gli Agronomi</u>	
Identificativi catastali 175 107		

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062697 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti
Totale foglio: 3 - Foglio di acquisto: A4(2014295) - Foglio di mappa: 1:1

Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Foto 1 - Casello



Foto 2 - Casello



Foto 3 - Casello



Foto 4 - Casello



Foto 5 - Forno



Foto 6 - Pozzo

