

## PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

### CASELLO LOC. GARAVELLE KM. 20+633

#### Ubicazione

**Provincia:** Perugia

**Comune:** CITTA' DI CASTELLO

**Indirizzo:** VOCABOLO GARAVELLE SNC piano:  
T-1;



#### Breve relazione descrittiva

Il complesso oggetto della presente, denominato Casello Ferroviario Loc. Garavelle Km 20+663, è costituito da 3 fabbricati e sono catastralmente identificati nel Comune di Città di Castello al foglio 175 p.lle 130,186 e 187.

Il Fabbricato principale F1, p.lla 130, è identificata come Casello ferroviario e si sviluppa su 2 piani fuori terra ed ha una forma rettangolare; Al piano terra troviamo il soggiorno, un bagno, la cucina e due ripostigli, al piano primo troviamo due camere da letto.

Il cespote è in muratura ordinaria e intonato con infissi in legno, la copertura è a falde ricoperta da tegole marsigliesi; il Fabbricato F2, Forno p.lla 186, è ubicato nelle vicinanze del cespote principale; la sua tipologia costruttiva è la medesima del Casello ma in questo caso si nota l'assenza d'infissi.

Il fabbricato F3, Pozzo p.lla 187, è posto anch'esso nelle vicinanze del Casello; la sua tipologia costruttiva è la stessa degli altri 2 cespiti.

Il complesso si presenta in mediocre stato manutentivo, la corte del cespote comunque è in sufficiente stato di custodia come si può notare dalla documentazione fotografica allegata.

#### Accessibilità

Il cespote in oggetto è ubicato nel Comune di Città di Castello più precisamente nella frazione denominata Garavelle situata nella prima periferia della città direzione sud. Il fabbricato, posizionato lungo la tratta ferroviaria F.C.U., è raggiungibile tramite la strada comunale di Garavelle diramazione della Strada Regionale 3 Bis.

## Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
175	130		D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' IN		630,08	175	130		
175	186					175	186	ENTE URBANO	560
175	187					175	187		

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



## Destinazione urbanistica e vincoli:

<b>Strumento Urbanistico</b>	
<b>Destinazione Urbanistica</b>	

## Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	<b>Titolo di realizzazione</b>	<b>Agibilità</b>	<b>Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04</b>	<b>Autorizzazione alienazione</b>
Corpo Principale - CASELLO LOC. GARAVELLE KM. 20+633	Opera realizzata ante 01/09/67		Procedura da avviare	
Corpo Secondario - Forno	Opera realizzata ante 01/09/67			
Corpo Secondario - Pozzo	Opera realizzata ante 01/09/67			

## Servizi:

	<b>Idrico</b>	<b>Elettrico</b>	<b>Fognario</b>	<b>Altro</b>
Presenza Servizio	Si	Si		

## Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	<b>Piani Fuori Terra</b>		<b>Piani Entro Terra</b>	
	Numero	Superficie linda (Mq)	Numero	Superficie linda (Mq)
Corpo Principale - CASELLO LOC. GARAVELLE KM. 20+633	2	100,00		
Corpo Secondario - Forno	1	7,30		
Corpo Secondario - Pozzo	1	1,00		

# Elaborato Planimetrico

## Elaborato Planimetrico

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062698 - Richiedente MONTINI - Ultima Planimetria in

MODULARIO  
F. - Città - 422

 MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEN

Ufficio Tecnico Energetico di PERUGIA

### ELABORATO PLANIMETRICO

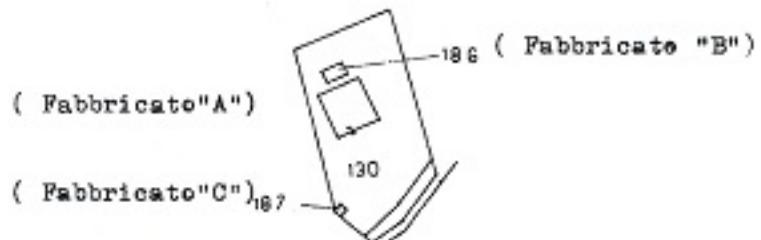
Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
Città di Castello		175	130,186,	4498	16.10.00

187

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNOTI

scala 1: 10 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Energetico

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullo e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062698 - Richiedente MONTINI - Ultima Planimetria in

richiesta 2 di 3 - Formato di sig.: A4(2092295) - Fatt. di scala: 1:1

Ottobre 2000



Planimetrie fuori scala

# Planimetrie catastali

## Planimetria Casello

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0052697 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO  
F. dig. rend. 497



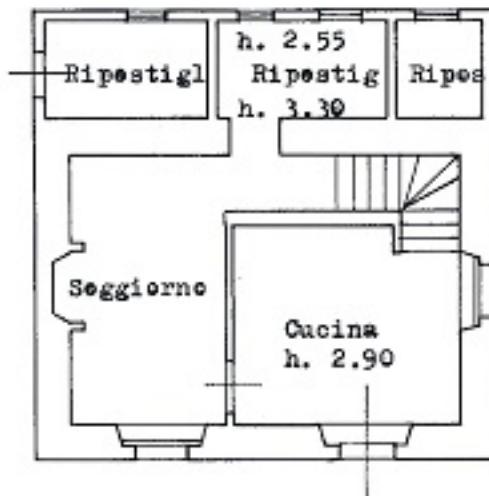
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD 13-4-1939, n. 652)

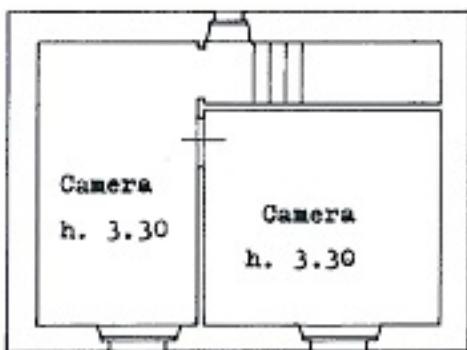
MOD. B9

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Città di Castello Lec. Garavelle civ....



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Nota - Istruzioni per l'uso e Data di validità

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da: Dott. Vibi Gettulio  
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Carabinieri

Identificativo catastale:  
Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0052697 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti  
ottenuta: 3 - Formato di acq.: A4(309,259) a priori validi: 17/04/2019 n. 374

Inscritto all'Albo dei: Vibi Gettulio  
n. 174 - Città di Castello - Lec. Garavelle - civ. 130 > - Sub: Immobile gravato



Planimetrie fuori scala

Planimetria Forno

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062697 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

MODULARE  
F. n. n. 487



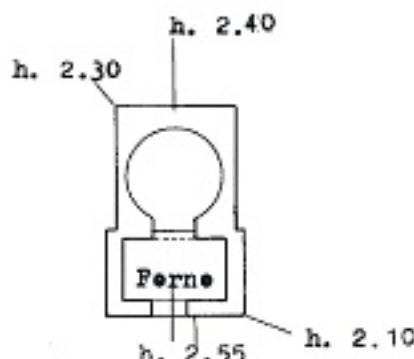
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 31

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Città di Castello ... I.c.s. Garavelle ... civ. ....



PIANTA PIANO TERRA

Immobile grafico  
Città di Castello (PG) - < Foggia 175 Particelle 130 > - Sub: Immobile grafico

ORIENTAMENTO  
Città di Castello (PG) - Situazione al 20/06/2019



SCALA DI  
Città di Castello (PG)

Nota - Immagine Pugliese - Punto nero blu - N.

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata da: Dott. Vibi Gettulio (Nome, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062697 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti		Dott. Vibi Gettulio N. 34 - Ufficio	
Tot. strade: 3 - Tot. terreno di acq.: A4(209-295) - Fatt. di scala: 1:1 data: 16/06/2019 - Firma:		RISERVATO ALL'UFFICIO	

Planimetrie fuori scala

Planimetria Pozzo

Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062697 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO  
F. n. 1000 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

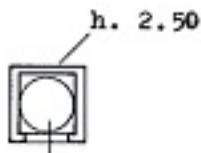
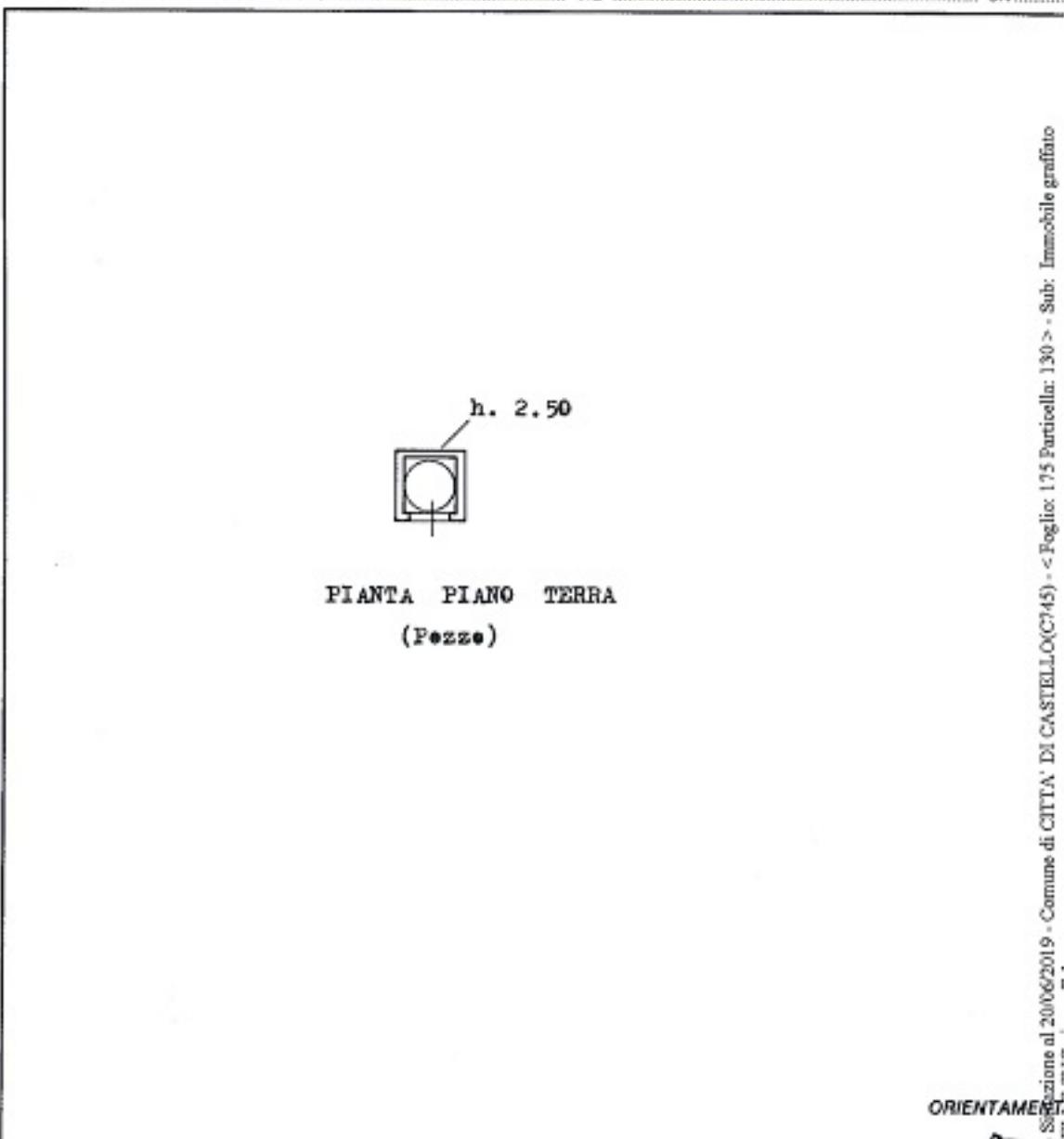
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN

LIRE  
200

civ.

Planimetria di u.i.u. in Comune di Città di Castello Lec. Garavelle



PIANTA PIANO TERRA  
(Fezze)

Planimetria fuori scala - S. S. della Regione Umbria

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Centimetri

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilate da Dott. Vibi Gettulio  
(Nome, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO



Identificativi catastali  
175  
Data presentazione: 03/05/2001 - Data: 20/06/2019 - n. PG0062697 - Richiedente PARRETTA GIANFRANCO - Ultima Planimetria in atti  
Tot. sfondo: 10 - Portabili di acqua: A4(109x295) - Formato: 1:1

Planimetrie fuori scala

## Galleria Fotografica

Foto 1 - Casello



Foto 2 - Casello



Foto 3 - Casello



Foto 4 - Casello



Foto 5 - Forno

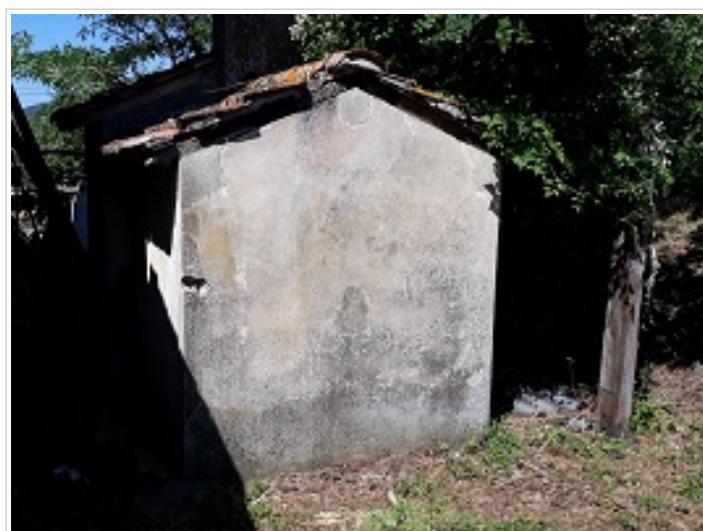


Foto 6 - Pozzo

