



PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA

STAZIONE VOC. RANCHI DEL NESTORE KM 9,855

Ubicazione

Provincia: Perugia

Comune: UMBERTIDE

Indirizzo: Viale Ranchi SNC piano T - 1



Breve relazione descrittiva

Il cespite è costituito da un fabbricato adibito ad Abitazione e Stazione Ferroviaria e un fabbricato destinato a Magazzino /Bagni.

Inoltre nell'area di pertinenza della stazione insiste un pozzo in muratura.

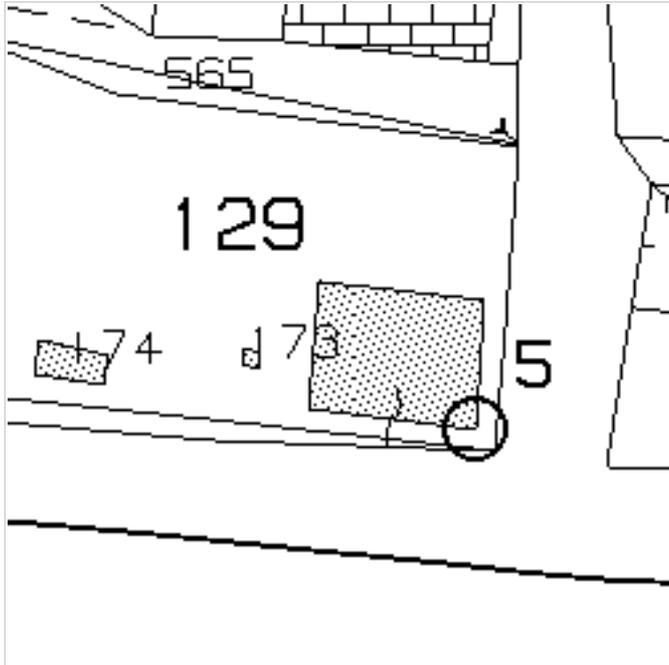
Accessibilità

La stazione è situata in località Ranchi a circa 10 chilometri da Umbertide ed è raggiungibile procedendo da Perugia sulla SS n. 3bis in direzione nord fino all'uscita di Promano, da qui si svolta a sinistra e si prosegue dritto fino alla frazione di Montecastelli, da qui si svolta su Via dei Petricci e si continua per circa 1 Km fino alla Strada Provinciale di Banchetti/SP140; si continua per circa 2,5 Km fino a destinazione.

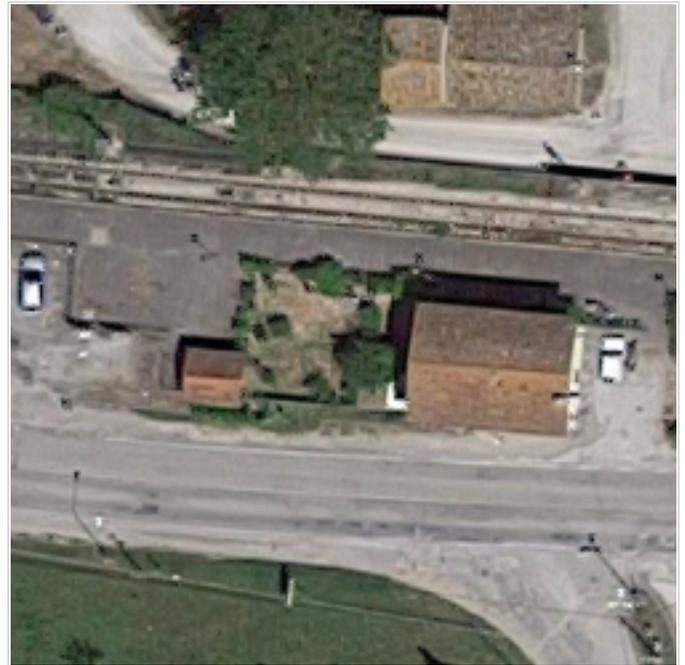
Identificativi catastali dell'immobile:

CATASTO FABBRICATI						CATASTO TERRENI			
Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Rendita €	Fg.	Part.	Qualità	Sup. (Mq)
2	129		E/1-STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI		1.440,91	2	129	ENTE URBANO	860
2	173								
2	174								

ESTRATTO DI MAPPA



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica e vincoli:

Strumento Urbanistico	
Destinazione Urbanistica	

Titoli abilitativi per ciascun corpo di fabbrica:

	Titolo di realizzazione	Agibilità	Vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04	Autorizzazione alienazione
Corpo Principale - STAZIONE VOC. RANCHI DEL NESTORE KM 9,855			Procedura da avviare	
Corpo Secondario - STAZIONE VOC. RANCHI DEL NESTORE KM 9,855 - Bagni			Procedura da avviare	
Corpo Secondario - STAZIONE VOC. RANCHI DEL NESTORE KM 9,855 - Pozzo			Procedura da avviare	

Servizi:

	Idrico	Elettrico	Fognario	Altro
Presenza Servizio				

Numero di piani e superficie suddivisa per corpo di fabbrica:

	Piani Fuori Terra		Piani Entro Terra	
	Numero	Superficie lorda (Mq)	Numero	Superficie lorda (Mq)
Corpo Principale - STAZIONE VOC. RANCHI DEL NESTORE KM 9,855	2	170,60		
Corpo Secondario - STAZIONE VOC. RANCHI DEL NESTORE KM 9,855 - Bagni	1	9,67		
Corpo Secondario - STAZIONE VOC. RANCHI DEL NESTORE KM 9,855 - Pozzo		1,05		

Elaborato Planimetrico

Elaborato planimetrico

Data presentazione: 14/03/2001 - Data: 16/05/2018 - n. T296704 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 432

 **MINISTERO DELLE FINANZE**
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

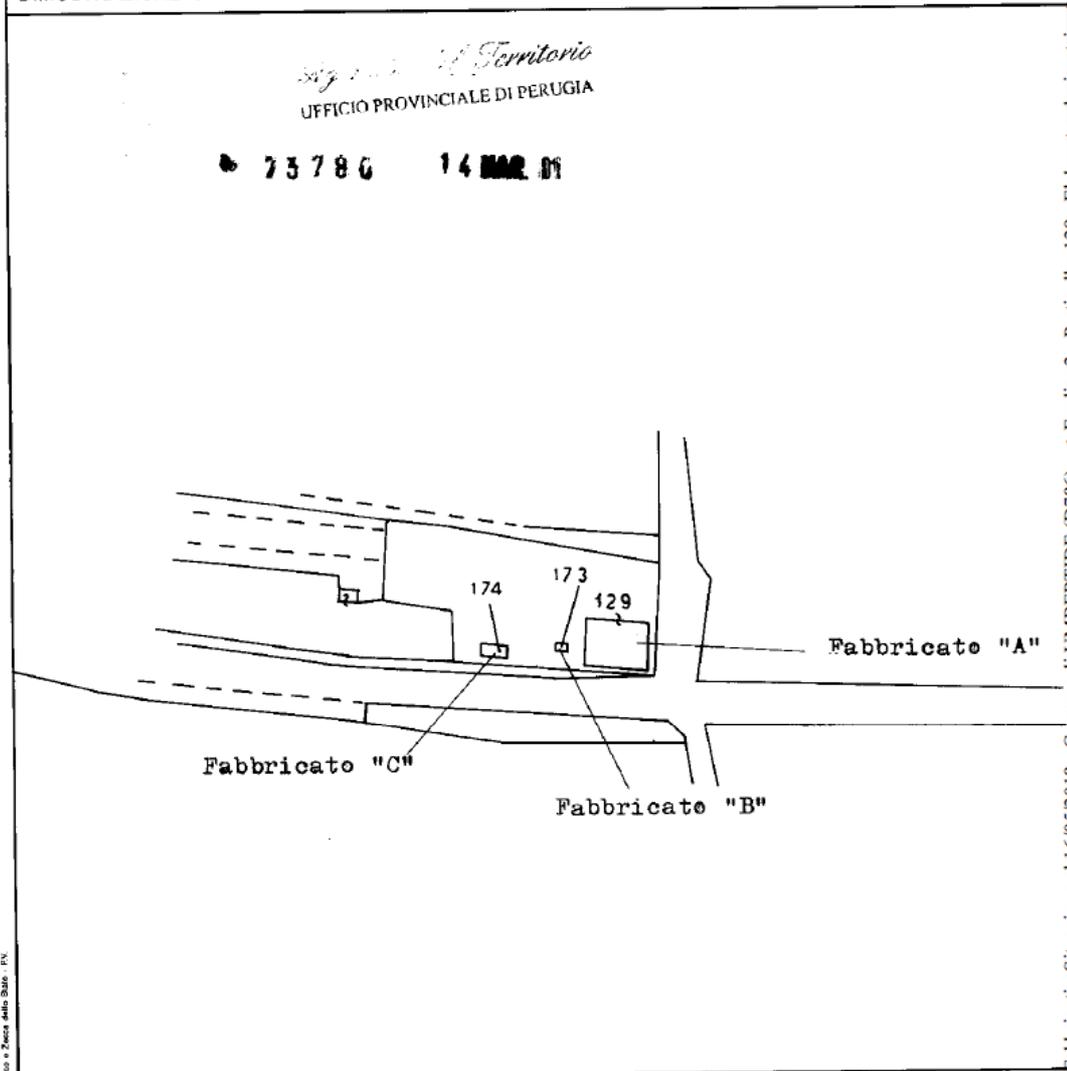
Ufficio del Territorio
di Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
Umbertide		2	129,173		

174
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI
scala 1: 10 00



Riservato all'Ufficio	L'operatore	IL TECNICO Ottobre 2001
Protocollo		
Ultima planimetria in atti		
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.		
Data presentazione: 14/03/2001 - Data: 16/05/2018 - n. T296704 - Richiedente: Telematico		
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzato		



Planimetrie fuori scala

Galleria Fotografica

Panoramica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto annesso 1



Foto annesso 2



Foto pozzo

