Serie Avvisi e Concorsi - Anno 54° - **Numero 45**

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA

Regione Umbria

SERIE AVVISI E CONCORSI **PERUGIA - 29 agosto 2023** *Si pubblica di regola il martedì con esclusione dei giorni festivi*

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

Avvertenze: Ai sensi della legge regionale 26-06-2012, n. 9, il Bollettino Ufficiale della Regione Umbria si pubblica in Perugia ed è suddiviso in tre serie. Nella SERIE GENERALE sono pubblicati le leggi e i regolamenti regionali; i testi unici; i testi coordinati di leggi e regolamenti regionali; il Regolamento interno e le deliberazioni del Consiglio regionale; le ordinanze e i decreti del Presidente della Giunta; le deliberazioni della Giunta regionale, le determinazioni dirigenziali e ogni altro atto o provvedimento della Regione per il quale è disposta la pubblicazione; gli atti di altre amministrazioni la cui pubblicazione è prevista da leggi o regolamenti; la proclamazione dei risultati elettorali delle elezioni regionali; le richieste di referendum e la proclamazione dei relativi risultati; le sentenze e le ordinanze della Corte costituzionale relative a leggi della Regione, a leggi statali, a conflitti di attribuzione coinvolgenti la Regione stessa, nonché le ordinanze di organi giurisdizionali che sollevano questioni di legittimità di leggi regionali. Nella SERIE AVVISI E CONCORSI sono pubblicati gli avvisi, i bandi, i concorsi e ogni altro atto la cui pubblicazione è disposta da leggi o regolamenti. Sono pubblicati, a richiesta di soggetti pubblici o privati, atti di particolare rilevanza per l'interesse pubblico, la cui pubblicazione non è prescritta da leggi o regolamenti. Nella SERIE INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE, sono pubblicati l'oggetto delle proposte di legge, di regolamento e di atti amministrativi di indirizzo e programmazione presentati al Consiglio regionale, nonché il testo degli atti per i quali è richiesta la partecipazione.

www.regione.umbria.it

SOMMARIO

REGIONE UMBRIA ED ENTI DIPENDENTI

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE
Servizio Risorse idriche, acque pubbliche, attività estrattive e bonifiche

Pubblicazione avviso di presentazione della domanda di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea. Richiedente: Brotherhood s.a.s. di Wang Xiao e C. Rif. Prat. n. 5501071/deriv. . . . . Pag. 4

Pubblicazione estratto atto di concessione di derivazione. Istanza di concessione per derivazione di acqua pubblica sotterranea mediante due pozzi per uso igienico, siti in località Collepizzuto - via Madonna della neve nel Comune di Sangemini. Concessionario: Fratelli Carotti s.n.c. - Rif. Prat. n. 5501015/Deriv. . . . . Pag. 4

Sviluppumbria S.p.A.
Perugia

Avviso pubblico PR - FESR 2021-2027 - Priorità 1 - OS 1.3 - Azione 1.3.4 - Azione 1.3.4 - Sostegno alle imprese turistiche, di servizi per il turismo, cinematografiche, audiovisive, culturali e creative e sociali "Bando per il sostegno di progetti nel settore dello spettacolo dal vivo - anno 2023". Rettifica art. 3, comma 1 lett. B), punto a) (Soggetti destinatari del bando e requisiti di ammissibilità) . . . . . Pag. 5

COMUNI E PROVINCE

Comune di Citerna

Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 29 maggio 2023 - Primo aggiornamento quinquennale delle tariffe di base del contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 131, comma 6, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1. Approvazione . . . . . Pag. 6

Determinazione area tecnica - Registro generale n. 160 del 25 maggio 2023 - Adeguamento del contributo sul costo di costruzione dovuto per i titoli abilitativi che ne prevedono la corresponsione, ai sensi del punto 3 dell'art. 132 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 e ss.mm.ii. (T30) . . . . . Pag. 8

Comune di Magione

Avviso di deposito e pubblicazione atti adozione variante al P.R.G. parte strutturale ai sensi dell'art. 32 comma 5 lett. g) della L.R. n. 1/2015 per un area sita in località Montemelino . . . . . Pag. 9

Pubblicazione per estratto della deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 2 agosto 2023 avente ad oggetto "Approvazione definitiva variante al PRG parte strutturale art. 32 comma 4 lett. b) ed e) della L.R. n. 1/2015 di un'area sita in località Montemelino" . . . . . Pag. 10

Pubblicazione per estratto della deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 2 agosto 2023 avente ad oggetto "Riapprovazione definitiva della variante al PRG parte strutturale ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett. g) della L.R. n. 1/2015 per un'area sita in località Montemelino - conferma della deliberazione Consiliare n. 46 del 27 aprile 2023" . . . Pag. 12

Comune di Marsciano

Pubblicazione per estratto della delibera di Consiglio comunale n. 45 dell'8 agosto 2023, avente ad oggetto "Realizzazione di una piattaforma logistica in variante al vigente P.R.G. parte strutturale e parte operativa ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 32, comma 6, della L.R. n. 1/2015, in un'area sita nel Comune di Marsciano, loc. Cerro, di proprietà della ditta BP s.r.l.. Esame osservazioni - Approvazione" . . . . . Pag. 13

Pubblicazione per estratto della delibera di Consiglio comunale n. 46 dell' 8 agosto 2023, avente ad oggetto "Variante al PRG parte strutturale e parte operativa in loc. Olmeto e Cerro ai sensi all'art. 32 comma 4 lettera a) ed m) della L.R. n. 1/2015 - Approvazione " . . . . . Pag. 14

Comune di Nocera Umbra

Delibera di Consiglio comunale n. 40 del 28 luglio 2023 avente ad oggetto "Art. 5bis - comma 17° L.R. n. 2/2000. Ratifica Accordo di copianificazione del 17 luglio 2023 per il riconoscimento di ampliamento della coltivabilità di un giacimento di cava in loc. Monte Alago-Camporia ai sensi della L.R. n. 2/2000 art. 5bis - Richiedente: Umbria Filler srl" . . Pag. 15

Comune di Perugia

Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) ad iniziativa privata ai sensi del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 avente ad oggetto la realizzazione del nuovo Stadio "R. Curi" di Perugia - Relazione conclusiva conferenza servizi preliminare Pag. 16

Comune di Torgiano

Avviso approvazione "Variante al piano attuativo approvato con D.C.C. n. 63/2009 e successive varianti con modifica della convenzione (Repertorio n. 7884 Raccolta n. 6108 del 4 marzo 2021 dott. Niccolò Tiecco) comparto BR5 residenziale, in variante al PRG parte operativa. Approvazione ai sensi comma 17 art. 56 L.R. n. 1/2015" . . . . . Pag. 23

ENTI VARI E PRIVATI

Associazione "La Nostra Famiglia"
Conegliano (TV)

Presidi di riabilitazione intensiva extra-ospedaliera ricerca di direttore-responsabile medico . . . . . Pag. 24

Umbra Acque S.p.A.

Estratto decreto definitivo di esproprio e servitù dirigente ufficio espropriazioni prot. n. 15121 del 18 luglio 2023 Pag. 24

REGIONE UMBRIA
ED ENTI DIPENDENTI

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE
Servizio Risorse idriche, acque pubbliche, attività estrattive e bonifiche

Pubblicazione avviso di presentazione della domanda di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea. Richiedente: Brotherhood s.a.s. di Wang Xiao e C. Rif. Prat. n. 5501071/deriv.

IL DIRIGENTE

del Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività Estrattive e Bonifiche, rende noto che la Società Brotherhood S.a.s. di Wang Xiao e C. - con sede in Località Vocabolo Albereto snc Giove TR - in data 17/01/2020 ha inoltrato domanda di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea, mediante l'escavazione di un pozzo sito in Loc. Albereto del Comune di Giove TR, per la portata media di litri/sec. 0,5 (mod. 0,005) da destinare all'uso irriguo e igienico.

Perugia, lì 21 agosto 2023

Il dirigente
LEONARDO ARCALENI

T/0452 (*A pagamento*)

Pubblicazione estratto atto di concessione di derivazione. Istanza di concessione per derivazione di acqua pubblica sotterranea mediante due pozzi per uso igienico, siti in località Collepizzuto - via Madonna della neve nel Comune di Sangemini. Concessionario: Fratelli Carotti s.n.c. - Rif. Prat. n. 5501015/Deriv..

IL DIRIGENTE

del Servizio Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche

CONCEDE

la derivazione di acqua pubblica sotterranea mediante due pozzi ad uso igienico, siti in Località Collepizzuto - Via Madonna della neve nel Comune di Sangemini, alla ditta Fratelli Carotti S.n.c. avente sede legale in Via Madonna della neve n. 5 - 05029 Sangemini, rispettivamente: per il pozzo A la portata massima di 0,3 l/s (periodo di utilizzo 90 minuti e 320 giorni) e media di 0,016 l/s per un volume totale complessivo annuo di 500 mc, per il pozzo B la portata massima di 0,3 l/s (periodo di utilizzo 90 minuti e 320 giorni) e media di 0,016 l/s per un volume totale complessivo annuo di 500 mc, per un periodo non superiore ad anni 30 successivi e continui decorrenti dalla data di emissione dell'atto di concessione fino al 31.12.2051, subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare di concessione n. 6332 di repertorio in data 12/06/2023 verso il pagamento del canone annuo demaniale di € 154,32 (euro centocinquantaquattro/32), adeguato annualmente sulla base degli indici di inflazione programmata.

Stralcio del disciplinare n. 6332 di rep. sottoscritto in data 12/06/2023

Art. 7 Garanzie da osservarsi

Il titolare della derivazione terrà sollevata ed indenne l'autorità concedente da qualunque danno o molestia alle persone ed alle cose, nonché da ogni reclamo od azione che potessero essere promossi da terzi in relazione alla presente concessione.

Perugia, lì 22 agosto 2023

Il dirigente
LEONARDO ARCALENI

T/0453 (*A pagamento*)

SVILUPPUMBRIA S.p.A.
PERUGIA

Avviso pubblico PR - FESR 2021-2027 - Priorità 1 - OS 1.3 - Azione 1.3.4 - Azione 1.3.4 - Sostegno alle imprese turistiche, di servizi per il turismo, cinematografiche, audiovisive, culturali e creative e sociali "Bando per il sostegno di progetti nel settore dello spettacolo dal vivo - anno 2023". Rettifica art. 3, comma 1 lett. B), punto a) (Soggetti destinatari del bando e requisiti di ammissibilità).

Premesso che:

— la Regione Umbria con comunicazione NR_035972_2023 autorizza Sviluppumbria S.p.A. a procedere con la modifica dell'art. 3 del Bando in oggetto

si procede a rettificare l'art. 3, comma 1, lett. B), punto a) dell'Avviso pubblico *PR - FESR 2021-2027 - Priorità 1 - OS 1.3 - Azione 1.3.4 - Azione 1.3.4 - Sostegno alle imprese turistiche, di servizi per il turismo, cinematografiche, audiovisive, culturali e creative e sociali "Bando per il sostegno di progetti nel settore dello spettacolo dal vivo - anno 2023"* pubblicato nel Supplemento ordinario al "Bollettino Ufficiale" - Serie Avvisi e Concorsi n. 34 del 27 giugno 2023 e s.m.i., come di seguito indicato, fermo restando tutto il resto.

a pag. 4, art. 3, comma 1, lett. B), punto a):

Il testo dell'Avviso:	"a) che risultino regolarmente costituiti ed iscritti al REA (Repertorio economico amministrativo) da almeno 1 anno dalla presentazione della domanda;"
E' sostituito con:	"a) che risultino regolarmente costituiti da almeno 1 anno ed iscritti al REA (Repertorio economico amministrativo) alla data di presentazione della domanda;"

T/0454 (*Gratuito*)

COMUNI E PROVINCE

COMUNE DI CITERNA

Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 29 maggio 2023 - Primo aggiornamento quinquennale delle tariffe di base del contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 131, comma 6, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1. Approvazione.

UDITA l'illustrazione da parte dell'Ass. Fedele;

PREMESSO che sul testo della proposta della presente delibera è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

— L'art. 131, comma 5, del Testo Unico regionale per l'Edilizia L.R. n. 1/2015, specifica che *"l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita dal comune in base ai criteri che la Regione definisce anche in riferimento ai prevedibili costi delle opere relative";*

— Il comma 6 del medesimo articolo stabilisce inoltre che *"i Comuni provvedono, almeno ogni cinque anni, ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria […] in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria";*

— A seguito dell'emanazione del sopracitato Testo Unico regionale per l'Edilizia L.R. n. 1/2015 e del

— Regolamento Regionale 18 febbraio 2015, n. 2, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 21 Aprile 2016 il Comune di Citerna ha adottato i provvedimento comunali ai sensi dell'art.141, comma 2, del R.R. n. 2/2015 in materia di contributo di costo di costruzione;

— L'art. 131 della citata L.R. n. 1/2015 prevede l'aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni e pertanto entro la data del 21 Aprile 2021;

DATO ATTO che la suddetta scadenza è coincisa con l'emergenza pandemica da COVID-19 e con la conseguente dichiarazione dello "Stato di Emergenza Sanitaria" (iniziato il 31 gennaio 2020 e terminato il 1° aprile 2022), che ha determinato notevoli difficoltà di gestione e aggravi delle ordinarie procedure amministrative;

VISTO il documento istruttorio predisposto dall'Ufficio Tecnico di questo Comune, dal quale si rileva che gli attuali valori delle tariffe base da aggiornare sono i seguenti:

- Contributo di urbanizzazione per **edifici residenziali ed alloggi di custodia di attività produttive**:
  - Opere di urbanizzazione primaria **€ 38,00/mq di Suc**
  - Opere di urbanizzazione secondaria **€ 37,67/mq di Suc**
- Contributo di urbanizzazione per **edifici destinati a commerciale e/o turistico-ricettivo**:
  - Opere di urbanizzazione primaria **€ 38,00/mq di Suc**
  - Opere di urbanizzazione secondaria **€ 37,67/mq di Suc**
- Contributo di urbanizzazione per **edifici destinati ad attività produttive e/o direzionale**:
  - Opere di urbanizzazione primaria **€ 35,00/mq di Suc**
  - Opere di urbanizzazione secondaria **€ 3,40/mq di Suc**

— L'adeguamento delle tariffe può essere effettuato in base *all'Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - FOI*, già prevista nel Rapporto tecnico allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 21 Aprile 2016;

— Il dato reso noto dall'ISTAT per quanto attiene l'*Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - FOI* per il territorio della Provincia di Perugia relativamente a marzo 2023 (valore disponibile e pari a 119,1), confrontato con il valore corrispondente al mese di gennaio 2016 (base di riferimento indicata nel *Rapporto tecnico* allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 21 Aprile 2016, sopra citata) pari a 99,5 e tenuto conto che *"la variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati"*, determina una **variazione percentuale pari a +19,70%**.

DATO ATTO che a seguito della variazione percentuale in precedenza richiamata pari al +19,70%, le tariffe base previste per la stima del Contributo per Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, sono adeguate come di seguito riportato:

- Contributo di urbanizzazione per **edifici residenziali ed alloggi di custodia di attività produttive**:
  - Opere di urbanizzazione primaria **€ 45,49/mq di Suc**
  - Opere di urbanizzazione secondaria **€ 45,09/mq di Suc**

- Contributo di urbanizzazione per **edifici destinati a commerciale e/o turistico-ricettivo**:
  - Opere di urbanizzazione primaria **€ 45,49/mq di Suc**
  - Opere di urbanizzazione secondaria **€ 45,09/mq di Suc**
- Contributo di urbanizzazione per **edifici destinati ad attività produttive e/o direzionale**:
  - Opere di urbanizzazione primaria **€ 41,90/mq di Suc**
  - Opere di urbanizzazione secondaria **€ 4,07/mq di Suc**

DATO ATTO che resteranno invariati tutti gli altri parametri relativi alle restanti "tabelle" approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 21 Aprile 2016 e riportati nei modelli di calcolo che dovranno comunque essere aggiornati con i nuovi importi definiti nel presente atto;

RITENUTO di:

— Approvare il suddetto documento istruttorio (Allegato n. 1), che si allega al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale, condividendo le finalità in esso espresse, connesse all'attuale situazione economica;

— Applicare i parametri come sopra aggiornati alle istanze presentate a decorrere dalla pubblicazione della presente delibera nel Bollettino Ufficiale della Regione;

DATO ATTO che, in conseguenza di quanto sopra, l'Ufficio Tecnico provvederà ad adeguare la modulistica già in precedenza elaborata per il conteggio degli oneri;

VISTO il documento istruttorio elaborato dall'Ufficio Tecnico, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

VISTO il parere favorevole della II Commissione Consiliare permanente espresso in data 27/05/2023;

RICHIAMATO il vigente Statuto comunale;

VISTI:

— La Legge Regionale n. 1/2015;

— Il Regolamento Regionale n. 2/2015:

— Il D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi, favorevoli e palesi, espressi per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti

DELIBERA

1) DI APPROVARE l'allegato documento istruttorio (Allegato 1) elaborato dall'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art.141, comma 2, del R.R. n. 2/2015, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) DI APPROVARE il conseguente aggiornamento delle tariffe base previste per la stima del Contributo per Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, come di seguito riportato:

- Contributo di urbanizzazione per **edifici residenziali ed alloggi di custodia di attività produttive**:
  - Opere di urbanizzazione primaria **€ 45,49/mq di Suc**
  - Opere di urbanizzazione secondaria **€ 45,09/mq di Suc**
- Contributo di urbanizzazione per **edifici destinati a commerciale e/o turistico-ricettivo**:
  - Opere di urbanizzazione primaria **€ 45,49/mq di Suc**
  - Opere di urbanizzazione secondaria **€ 45,09/mq di Suc**
- Contributo di urbanizzazione per **edifici destinati ad attività produttive e/o direzionale**:
  - Opere di urbanizzazione primaria **€ 41,90/mq di Suc**
  - Opere di urbanizzazione secondaria **€ 4,07/mq di Suc**

3) DI DARE ATTO che resteranno invariati tutti gli altri parametri relativi alle restanti "tabelle" approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 21 Aprile 2016 e riportati nei modelli di calcolo che dovranno comunque essere aggiornati con i nuovi importi definiti nel presente atto:

4) DI DARE MANDATO, in conseguenza di quanto sopra, all'Ufficio Tecnico di provvedere ad adeguare la modulistica già in precedenza elaborata per il conteggio degli oneri;

5) DI STABILIRE che i nuovi parametri come sopra aggiornati saranno applicati alle istanze presentate a decorrere dalla pubblicazione della presente delibera nel *Bollettino Ufficiale* della Regione.

T/0455 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI CITERNA

Determinazione area tecnica - Registro generale n. 160 del 25 maggio 2023 - Adeguamento del contributo sul costo di costruzione dovuto per i titoli abilitativi che ne prevedono la corresponsione, ai sensi del punto 3 dell'art. 132 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 e ss.mm.ii. (T30).

Il responsabile dell'area

PREMESSO che con Decreto sindacale n. 2 prot. n. 388 del 17/01/2022 la sottoscritta è stata incaricata delle funzioni di Responsabile di servizio preposto alla II° U.O.;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/05/2022 con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 16/06/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2022-2024;

DATO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno 19 aprile 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 26 aprile 2023, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2023.

VISTI:

— L'art. 163 del D. Lgs. 267/2000;

— Il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs n. 118/2011;

— L'art. 10, comma 16, del D. Lgs n. 118/2011 che disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio per tutti gli enti locali;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai responsabili del servizio poteri gestionali;

PREMESSO che

— L'art. 132, comma 1, della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e ss.mm.ii. (*Norme per l'attività edilizia*) stabilisce che *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regione con riferimento al costo massimo ammissibile per l'edilizia residenziale pubblica, definito dalla stessa Regione. Il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici, riferito a metro quadro di SUC da realizzare che i comuni applicano per il calcolo del contributo sul costo di costruzione, non può risultare comunque inferiore al trenta per cento del costo massimo ammissibile di cui al precedente periodo";*

— Il terzo comma del medesimo articolo specifica poi che "*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al comma 1, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione a livello provinciale di edifici residenziali accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)*";

— L'Ufficio Tecnico ha avviato la procedura per l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione per l'anno 2022, ai sensi del punto 3 dell'art. 132 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. le cui risultanze sono evidenziate nella relazione predisposta dal medesimo Ufficio;

— Da tale relazione si evince che alle quote forfettarie attualmente in vigore è necessario applicare le variazioni percentuali ISTAT (relative alla voce *Costo di costruzione di fabbricati residenziali*) a partire da aprile 2016 fino all'ultima disponibile, del marzo 2023 riscontrando una **maggiorazione percentuale pari a +22,45%**;

PRESO ATTO che in virtù delle variazioni riscontrate, le tariffe base previste per la stima del Contributo sul Costo di Costruzione dovranno essere adeguate come di seguito riportato:

— **Costo unitario di costruzione (C.u.c.)**, per mq di SUC per nuove costruzioni o ampliamenti residenziali (valido anche per gli interventi richiamati all'art. 48, comma 4, del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015, n. 2) **€ 399,19**;

— Quota contributo forfettaria per interventi di **cambio d'uso per nuove residenze e servizi (o loro ampliamenti) senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia, fino a mq 50,00 € 367,35**;

PRECISATO che resteranno invariati tutti gli altri parametri relativi alle "tabelle" approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15 giugno 2020;

DATO ATTO che, in conseguenza di quanto sopra, l'ufficio Edilizia Privata provvederà ad adeguare la modulistica già in precedenza elaborata ed utilizzata per il conteggio del costo di costruzione;

RITENUTO, per tutte le considerazioni sopra esposte ed in relazione alla suddetta variazione, di adeguare ai sensi del punto 3 dell'art. 132 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii., il contributo sul costo di costruzione dovuto per i titoli abilitativi che ne prevedono la corresponsione;

RITENUTO altresì che il suddetto adeguamento debba essere applicato alle istanze presentate successivamente alla pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione;

VISTI

— La Legge 28/01/77, n. 10 e ss.mm.ii.;

— La L.R. 21/10/97, n. 31 e ss.mm.ii.;

— L'art. 107 del D. Lgs. n. 327/2000 e ss.mm.ii.;

— La L.R. 1/2015 e ss.mm.ii.;

— Il Regolamento Regionale n° 2 del 18/02/15;

— L'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI PRENDERE ATTO della relazione istruttoria agli atti dell'Ente con prot. n. 3780 del 25/05/2023, parte integrante del presente atto ancorché non materialmente allegata;

3) DI ADEGUARE, per le motivazioni espresse nelle premesse, ai sensi del punto 3 dell'art. 132 della 1/2015 e ss.mm.ii., il contributo sul costo di costruzione dovuto per i titoli abilitativi che ne prevedono la corresponsione, come di seguito indicato:

— **Costo unitario di costruzione (C.u.c.)**, per mq di SUC per nuove costruzioni o ampliamenti residenziali (valido anche per gli interventi richiamati all'art. 48, comma 4, del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015, n. 2) **€ 399,19**;

— Quota contributo forfettaria per interventi di **cambio d'uso per nuove residenze e servizi (o loro ampliamenti) senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia, fino a mq 50,00 € 367,35**;

4) DI DARE ATTO che, in conseguenza di quanto sopra, l'Ufficio tecnico provvederà ad adeguare la modulistica già in precedenza elaborata ed utilizzata per il conteggio del contributo sul costo di costruzione;

5) DI DARE ATTO altresì che l'adeguamento di cui sopra si applica alle istanze relative ai titoli abilitativi che ne prevedono la corresponsione, presentate al Comune successivamente alla pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione

6) DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, per la sua pubblicazione integrale sul *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria;

7) DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo pretorio on line comunale.

T/0456 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. 1/2015*)

COMUNE DI MAGIONE

Avviso di deposito e pubblicazione atti adozione variante al P.R.G. parte strutturale ai sensi dell'art. 32 comma 5 lett. g) della L.R. n. 1/2015 per un area sita in località Montemelino.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAPE E CULTURA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 02 agosto 2023;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 e s.m.i.;

RENDE NOTO

che gli atti e gli elaborati relativi alla variante al P.R.G. Parte Strutturale, adottata con la suddetta Deliberazione Consiliare n. 75/2023, sono depositati presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, Suape e Cultura, con facoltà per chiunque di prenderne visione entro 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nel *Bollettino Ufficiale* della Regione, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Magione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio".

Chiunque abbia interesse può presentare, per iscritto, eventuali osservazioni ed opposizioni al predetto atto entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data di scadenza dei termini del periodo di deposito suddetto.

Le eventuali osservazioni ed opposizioni sono depositate presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, Suape e Cultura e chiunque può prenderne visione ed estrarne copia.

Entro 5 (cinque) giorni successivi alla scadenza del termine per le osservazioni, gli interessati potranno altresì presentare brevi repliche alle osservazioni ed opposizioni eventualmente pervenute.

Magione, lì 11 agosto 2023

Il responsabile dell'Area
Paolo Orecchini

T/0457 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI MAGIONE

Pubblicazione per estratto della deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 2 agosto 2023 avente ad oggetto "Approvazione definitiva variante al PRG parte strutturale art. 32 comma 4 lett. b) ed e) della L.R. n. 1/2015 di un'area sita in località Montemelino".

Omissis

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a trattare l'argomento iscritto all'O.D.G.

Omissis

PREMESSO CHE:

• con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 22/03/2023 è stata adottata ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett. b) ed e) della L.R. 1/2015 la variante al P.R.G. Parte Strutturale afferente la modifica della destinazione d'uso del terreno sito in loc. Montemelino censito al N.C.T. al Foglio 32 Particelle 500,82,89

Omissis

• gli atti relativi alla D.C.C. n. 30 del 22/03/2023 di adozione della variante in questione sono stati pubblicati sul BUR della Regione Umbria n. 22 del 26/04/2023, all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune dal 02/05/2023 al 17/05/2023;

• durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate al Comune osservazioni ed opposizioni come da certificazione del Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Ricciardi del 08/06/2023;

Omissis

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Con voti, unanimi, favorevoli, espressi ai sensi di legge in forma palese;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1) DI APPROVARE definitivamente ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett. b) ed e) della L.R. 1/2015 la variante al P.R.G. Parte Strutturale afferente la modifica della destinazione d'uso del terreno sito in loc. Monte Melino censito al N.C.T. al Foglio 32 Particelle 500, 82, 89 da zona "Insediamenti ex art. 21 co. 1 lett. e) LR 1/2015 prevalentemente produttivi con la presenza occasionale di residenza e servizi comprensivi degli insediamenti ex art. 21 co. 2 lett. g) LR 1/2015" a zona "*Insediamenti ex art. 21 co. 1 lett. e) LR 1/2015 prevalentemente residenziali, con presenza di servizi e attività artigianali compatibili, comprensivi degli insediamenti ex art. 21 co. 2 lett. g) LR 1/2015*" che si compone dei seguenti elaborati tecnici i quali fanno parte integrante e sostanziale del presente atto quantunque non materialmente allegati ma depositati agli atti presso l'Area Governo del Territorio, SUAPE e Cultura:

Relazione Tecnica Illustrativa;

Stralcio PRG Parte Strutturale stato attuale e in variante;

Rapporto Ambientale;

Planimetria Catastale;

Relazione geologica a firma del Dott. Maurizio Castellani;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta di delibera;

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare la sopraestesa proposta di delibera al cui contenuto ci si richiama "per relationem", dando atto che è stato reso il parere di cui all'art. 49 del TUEL.

2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, ricorrendo le circostanze d'urgenza, previa apposita e separata votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente esito, proclamato dal Sindaco-Presidente:

Omissis

Area governo del territorio, SUAPE e cultura
Il responsabile
PAOLO ORECCHINI

T/0458 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI MAGIONE

Pubblicazione per estratto della deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 2 agosto 2023 avente ad oggetto "Riapprovazione definitiva della variante al PRG parte strutturale ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett. g) della L.R. n. 1/2015 per un'area sita in località Montemelino - conferma della deliberazione Consiliare n. 46 del 27 aprile 2023".

Omissis

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a trattare l'argomento iscritto all'O.D.G.

Omissis

PREMESSO CHE:

• con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06/02/2023 è stata adottata e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/04/2023 è stata approvata ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett. g) della L.R. 1/2015 la variante al P.R.G. Parte Strutturale inerente la modifica di destinazione da "area boscata" ad "*area agricola*" di un terreno di complessivi 6885 mq sito in località Montemelino "Podere Trosciacce" individuato al N.C.T. Foglio n. 51 Particelle n. 48 e 122 e Foglio 57 Particella 303 al fine correggere un'errata delimitazione del bosco;

CONSIDERATO CHE

• preliminarmente all'approvazione definitiva della variante al PRG Parte Strutturale, è obbligatorio acquisire il parere urbanistico da parte della Regione Umbria ai sensi degli artt. 29 e 32 della L.R. 1/2015;

• per mero errore, il parere urbanistico non era stato richiesto e che si è provveduto a richiederlo con nota del 23/05/2023 Prot. 14761;

• con nota del 26/06/2023 Prot. 19117 la Regione Umbria Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio ai sensi degli artt. 29 e 32 con Determinazione Dirigenziale n. 6797 del 22/06/2023 ha espresso parere favorevole nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Omissis

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Con voti, unanimi, favorevoli, espressi ai sensi di legge in forma palese;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1) DI PRENDERE ATTO:

• del parere espresso dalla Regione Umbria Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio ai sensi degli artt. 29 e 32 con Determinazione Dirigenziale n. 6797 del 22/06/2023 sopra integralmente riportato;

Omissis

2) DI RIAPPROVARE definitivamente, per le motivazioni di cui sopra, la variante al P.R.G. Parte Strutturale ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett. g) afferente l'area sita in località Montemelino "Podere Trosciacce" Particelle 48, 112 e 122 del Foglio 51 e Particella 303 del Foglio 57 per complessivi 6885 mq catastali che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

Omissis

3) DI CONFERMARE, per quanto sopra esposto, la Deliberazione Consiliare n. 46 del 27/04/2023 di approvazione della Variante urbanistica in questione;

Omissis

Il Consiglio comunale

Vista la sopraestesa proposta di delibera;

Omissis

delibera

1) Di approvare la sopraestesa proposta di delibera al cui contenuto ci si richiama "per relationem", dando atto che è stato reso il parere di cui all'art. 49 del TUEL.

2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, ricorrendo le circostanze d'urgenza, previa apposita e separata votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente esito, proclamato dal Sindaco-Presidente:

Omissis

Area Governo del territorio, SUAPE e cultura
Il responsabile
Paolo Orecchini

T/0459 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI MARSCIANO

Pubblicazione per estratto della delibera di Consiglio comunale n. 45 dell'8 agosto 2023, avente ad oggetto "Realizzazione di una piattaforma logistica in variante al vigente P.R.G. parte strutturale e parte operativa ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 32, comma 6, della L.R. n. 1/2015, in un'area sita nel Comune di Marsciano, loc. Cerro, di proprietà della ditta BP s.r.l.. Esame osservazioni - Approvazione".

Il Consiglio comunale

omissis

delibera

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di prendere atto che, a seguito della pubblicazione ai sensi di legge, non sono pervenute osservazioni;

2. di approvare lo schema di convenzione, nel testo emendato, necessario a regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi, nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione;

3. di approvare, ai sensi dai sensi dell'articolo 32, commi 4, lett. m-bis), 6 e 11, della L.R. 1/2015, per le motivazioni di cui sopra e nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nei pareri riportati nella Determinazione del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio Urbanistica edilizia privata e Suape n. 245 del 5/04/2023, nonché della prescrizione contenuta nella Determinazione Dirigenziale 2033 del 22 febbraio 2023 di non assoggettabilità a VAS relativa agli "*Aspetti viabilità e mobilità*", il progetto di realizzazione di una piattaforma logistica in variante al vigente P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 32, comma 6, della L.R. n. 1/2015, in un'area sita nel Comune di Marsciano, Loc. Cerro, censita al NCT al Foglio n. 146 Particelle nn. 710-175-323-708-233-117-232-247-315-286-287-313-146-295 e Foglio n. 148 particelle nn. 19-90-32-33-26-34-48-102, corredata dai documenti indicati nelle premesse, che formano parte integrante del presente atto;

4. di dare mandato all'Area Assetto del Territorio Urbanistica edilizia privata e Suape di calcolare il contributo di costruzione, relativo all'incidenza economica delle opere di urbanizzazione primaria, con le maggiorazioni previste

dall'art. 40 della R.R. n. 2/2015, nella misura del 15%;

5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 01/2015, il presente atto e gli elaborati del PRG dovranno essere trasmessi alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla pubblicazione della deliberazione consiliare nel *Bollettino Ufficiale* della Regione;

6. di dare atto che la presente Variante al PRG ha efficacia dal giorno successivo alla data di pubblicazione della Deliberazione Consiliare di approvazione nel *Bollettino Ufficiale* della Regione.

Omissis

Il responsabile dell'Area
PAOLO BISCARINI

T/0460 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI MARSCIANO

Pubblicazione per estratto della delibera di Consiglio comunale n. 46 dell' 8 agosto 2023, avente ad oggetto "Variante al PRG parte strutturale e parte operativa in loc. Olmeto e Cerro ai sensi all'art. 32 comma 4 lettera a) ed m) della L.R. n. 1/2015 - Approvazione ".

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di prendere atto che in seguito alla pubblicazione della variante in oggetto non sono pervenute osservazioni.

3 . Di approvare la variante al PRG parte strutturale e parte operativa in loc. Olmeto e Cerro ai sensi all'art. 32 comma 4 lettera a) ed m) della l.r. 1/2015, composta dagli elaborati di seguito indicati:

- PRG Parte Strutturale - Tavola A Stralcio - Sintesi Nord.
- PRG Parte Strutturale - Tavola A Stralcio - Sintesi Sud.
- PRG Parte Operativa - Tavola 1D Stralcio - Capoluogo Est Cerro.
- PRG Parte Operativa - Tavola 4 Stralcio - Sant'Elena - Insediamento Loc. Fontanelli Ambito del depuratore di Olmeto.

4. Di dare atto che gli elaborati relativi alla variante di che trattasi, allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 12/05/2023, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;

5**.** Di stabilire che, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 01/2015, il presente atto e gli elaborati del PRG dovranno essere trasmessi alla Regione dell'Umbria che provvederà alla pubblicazione della deliberazione consiliare nel *Bollettino Ufficiale*;

6. Di dare atto che la presente Variante al PRG ha efficacia dal giorno successivo alla data di pubblicazione della Deliberazione Consiliare di approvazione nel BUR.

Omissis

Il responsabile dell'Area
PAOLO BISCARINI

T/0461 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI NOCERA UMBRA

Delibera di Consiglio comunale n. 40 del 28 luglio 2023 avente ad oggetto "Art. 5bis - comma 17° L.R. n. 2/2000. Ratifica Accordo di copianificazione del 17 luglio 2023 per il riconoscimento di ampliamento della coltivabilità di un giacimento di cava in loc. Monte Alago-Camporia ai sensi della L.R. n. 2/2000 art. 5bis - Richiedente: Umbria Filler srl".

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 5 bis-comma 17^ della L.R. 2/2000, le risultanze della Conferenza di Copianificazione, così come rappresentate nel Verbale comprensivo di allegati sottoscritto il 17.7.2023, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto;

2. DI DICHIARARE conseguentemente, ai sensi dell'art.5 bis-comma 14^ della L.R.2/2000, la disponibilità del giacimento in ampliamento del Giacimento di cava già riconosciuto denominato "Camporia" - Proponente Soc. Umbria Filler, sito in Loc. Camporia del Comune di Nocera Umbra S.r.l. su terreni distinti al Fg 71 part.lle 45, 55/p, 56/p, 57/p, 58, 59/p, 60/p, 62/p, 63/p 64/p, 92/p e 96/p, avente una estensione totale del giacimento di 89.200 mq, una cubatura totale lorda di 681.080 mc ed una cubatura utile netta prevista di 621.080 mc, per una prevedibile durata di 20 anni, nel rispetto degli elaborati tecnici di giacimento sottoscritti in sede di Copianificazione ed elencati nell'allegato Verbale di Conferenza di Copianificazione;

3. DI SPECIFICARE che nella progettazione definitiva e nel successivo sfruttamento del giacimento dovranno essere rispettate le Condizioni Ambientali e le Prescrizioni Tecniche riportate nello specifico paragrafo del Verbale di seduta della Conferenza di Copianificazione;

4. DI DISPORRE la pubblicazione del presente Atto nel *Bollettino Ufficiale* della Regione dell'Umbria ai sensi dell'art.5 bis-comma 18° della L.R.2/2000;

5. DI TRASMETTERE copia del presente Atto alla Regione dell'Umbria ai sensi dell'art.5 bis-comma 19° della L.R. 2/2000 per l'inserimento nel P.R.A.E.;

6. DI DICHIARARE il presente Atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione ai sensi di legge.

T/0462 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI PERUGIA

Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) ad iniziativa privata ai sensi del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 avente ad oggetto la realizzazione del nuovo Stadio "R. Curi" di Perugia - Relazione conclusiva conferenza servizi preliminare.

Premesso che:

La proposta in oggetto è stata depositata dal Proponente Arena Curi S.r.l. in data 09 febbraio 2023 ed acquisita al protocollo del Comune di Perugia al n. 34239 del 10/02/2023.

In data 16 febbraio 2023 (prot. n. 39201 del 17/02/2023) lo stesso Proponente ha trasmesso una nota in cui ha dichiarato la propria disponibilità ad illustrare nel dettaglio i contenuti progettuali ed economico – finanziari del progetto, in occasione di una riunione preliminare allo svolgimento della Conferenza dei Servizi (vedere allegato), con sospensione dei termini previsti dalla normativa vigente per la convocazione della stessa Conferenza.

È stato quindi convocato un incontro fra Dirigenti dell'Amministrazione comunale coinvolti e i rappresentanti del Proponente. L'incontro si è svolto il giorno 24 febbraio 2023.

Successivamente, il 03 marzo 2023 (prot. n. 52203 del 03/03/2023) e il 06 marzo 2023 (prot. n. 53000 del 06/03/2023) è stata richiesta al Proponente, un'integrazione documentale e alcune modifiche, chiarendo che il termine di 60 gg per l'eventuale dichiarazione di pubblico interesse della proposta sarebbe decorso dalla ricezione della documentazione integrata e completa, e che la conferenza di servizi sarebbe stata convocata sulla documentazione aggiornata.

In data 12 maggio 2023 (prot. n. 110564 del 15/05/2023) il Proponente ha depositato le integrazioni.

La conferenza di servizi preliminare è stata convocata il giorno 19 maggio 2023, in modalità asincrona e con la tempistica derivante dallo stesso D.Lgs. 38/2021. La convocazione è avvenuta tramite comunicazione con pec prot. n. 114656 del 19/05/2023 (vedere allegato). Sono stati invitati alla conferenza i seguenti soggetti:

- Area Opere Pubbliche – U.O. Mobilità e Infrastrutture del Comune di Perugia;
- Area Opere Pubbliche – U.O. Manutenzione e Protezione Civile del Comune di Perugia;
- S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici del Comune di Perugia;
- Area Governo del Territorio e Smart City - U.O. Edilizia Privata e SUAPE del Comune di Perugia;
- Area Governo del Territorio e Smart City - U.O. Ambiente ed Energia del Comune di Perugia;
- Area Governo del Territorio e Smart City - Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Perugia;
- Area Servizi alle Imprese, Attività Culturali e Turismo - U.O. Servizi alle Imprese del Comune di Perugia;
- Area Servizi alle Imprese, Attività Culturali e Turismo - U.O. Cultura del Comune di Perugia;
- Area Risorse - U.O. Acquisti e Patrimonio del Comune di Perugia;
- Area Risorse - U.O. Servizio finanziario del Comune di Perugia;
- S.O. Sicurezza del Comune di Perugia;
- Prefettura di Perugia;
- Questura di Perugia;
- V.V.F. Comando di Perugia;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale della Regione Umbria;

- Servizio Opere e Lavori Pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma della Regione Umbria;
- Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio della Regione Umbria;
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria;
- Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali della Regione Umbria;
- Servizio Turismo, Sport e Film Commission della Regione Umbria;
- A.R.P.A. Umbria;
- Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico;
- Azienda USL Umbria 1;
- CONI - Attività per la Segreteria Generale - Supporto Commissione Impianti Sportivi;
- Enel;
- Telecom;
- Umbra Acque - Servizio Idrico Integrato;
- Saba Italia S.p.A;
- Open Fiber.

A tali soggetti è stata messa a disposizione la documentazione della proposta originaria e della successiva integrazione. Il termine per la presentazione di pareri e indicazioni è stato fissato per il giorno 5 Giugno 2023.

Sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Parere dell'Area Governo del Territorio e Smart City, acquisito al prot. n. 116710 del 22/05/2023, relativo agli aspetti acustici della proposta (vedere allegato);
2. Parere dell'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Vigili del Fuoco di Perugia, acquisito al prot. n. 121386 del 26/05/2023 (vedere allegato);
3. Parere dell'Area Governo del Territorio e Smart City - U.O. Ambiente e Energia, acquisito al prot. n. 123151 del 29/05/2023, relativo alla fattibilità geologica, alle sistemazioni a verde e agli impianti (vedere allegato);
4. Parere della S.i.p.a. S.p.a. – Saba parcheggi, acquisito al prot. n. 123734 del 30/05/2023 (vedere allegato);
5. Parere dell'Area Governo Sviluppo del Territorio e Smart City - Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE, acquisito al prot. n. 124256 del 30/05/2023 (vedere allegato);
6. Parere del S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici, acquisito al prot. n. 124486 del 31/05/2023 (vedere allegato);
7. Risposta della Open Fiber S.p.A. costituita dai file Shape dell'infrastruttura presente in prossimità dello stadio, acquisita al prot. n. 125175 del 31/05/2023 (vedere allegato);
8. Parere dell'Area Opere Pubbliche - Unità Operativa Mobilità e Infrastrutture, acquisito al prot. n. 126219 del 31/05/2023 (vedere allegato);
9. Parere dell'Area Governo del Territorio e Smart City - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, acquisito al n. 126946 del 01/06/2023 (vedere allegato);
10. Parere dell'U.O. Impianti sportivi in data 05 Giugno 2023;
11. Parere dell'Azienda USL Umbria 1, acquisito al prot. n. 128306 del 05/06/2023 (vedere allegato);
12. Parere dell'Area Opere Pubbliche - U.O. manutenzioni e protezione civile, acquisito al prot. n. 128320 del 05/06/2023 (vedere allegato);

13. Parere dell'Area Risorse - U.O. Servizio Finanziario, acquisito al prot. n. 128322 del 05/06/2023 (vedere allegato);
14. Parere dell'Area Risorse - Unità Operativa Acquisti e Patrimonio, acquisito al prot. n. 128548 del 05/06/2023 (vedere allegato);
15. Pareri dei seguenti servizi della Regione Umbria, acquisiti al prot. n. 129722 del 07/06/2023 (vedere allegato):

- Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio;
- Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali;
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo;
- Servizio Foreste, montagna, sistemi, naturalistici e Faunistica-Venatoria.

16. Parere di Umbra Acque S.p.a., acquisito al prot. n. 129824 del 07/06/2023 (vedere allegato).

Con pec inviata il 09/06/2023, prot. n. 132722, sono stati richiesti alcuni chiarimenti al Proponente. Tali chiarimenti sono stati forniti al Comune di Perugia con pec acquisita al prot. n. 134920 del 13/06/2023.
In data 16 giugno 2023 il Proponente ha richiesto tramite pec, acquisita al prot. n. 142699 del 21/06/2023, un incontro con l'Amministrazione comunale per approfondire l'aspetto della proposta legato agli eventi, chiedendo al contempo la sospensione dei termini per la dichiarazione di interesse pubblico (vedere allegato).
La richiesta è stata accolta e il giorno 23 giugno 2023 si è svolto l'incontro richiesto con il Proponente.

Atteso che:
-l'articolo 4, al comma 4, del d.lgs 38/2021 recita: "*Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato, previa conferenza di servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine al documento di fattibilità, ove ne valuti positivamente i contenuti, dichiara, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione del documento medesimo, il pubblico interesse della proposta, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto*."
Relativamente ai pareri acquisiti si evidenzia in particolare quanto segue:
Il parere dell**'Unità Operativa Acquisti e Patrimonio** rileva che:
"*Alla luce della documentazione posta all'esame della Conferenza di Servizi appare non percorribile il trasferimento alla SPV in piena proprietà del terreno ove saranno realizzate le parti dell'Opera destinate a sfruttamento privatistico (Centro commerciale; Albergo; Palestra/centro medico) per i seguenti motivi. Dal punto di vista tecnico la stessa Società proponente nell'elaborato RC-C-ARC-RE-2- 008, (dove vengono puntualmente indicate le motivazioni tecniche progettuali che hanno indotto la SPV ad escludere la realizzazione per stralci), evidenzia '… la peculiarità di questo progetto che presenta uno stadio di calcio integrato con delle attività collaterali (es: Hotel vista campo, Parcheggio interrato, podio di distribuzione ecc.)'. Il progetto evidenzia che le cd attività collaterali si intersecano strutturalmente e funzionalmente (nei vari livelli sovrapposti) con le porzioni immobiliari destinate a stadio, in particolar modo la cd piastra di distribuzione che di fatto svolge la funzione di lastrico a tutti gli immobili posti nei livelli sottostanti che perimetrano lo stadio. La struttura ricettiva, seppur progettata con l'attacco a terra nell'angolo nord-est e con una dotazione di parcheggi riservati non può avere una completa indipendenza funzionale rispetto allo stadio in quanto sono presenti suite vista campo, parcheggi posti al di sotto della piastra di distribuzione collegati con quelli destinati ad altre funzioni."*
"*Dal punto di vista normativo la nuova legge per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, D. Lgs. 28.2.2021 n.38, all'art. 4 comma 2 prevede: 'Per assicurare il raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa, nonché al fine di assicurare adeguati livelli di bancabilità e l'eventuale coinvolgimento degli operatori bancari e finanziari pubblici e privati, il documento di fattibilità può contemplare il riconoscimento di un prezzo, il rilascio di garanzie, misure di sostegno da parte del comune o*

di altre amministrazioni o enti pubblici, la cessione del diritto di superficie o del diritto di usufrutto su di essi, ovvero la cessione del diritto di superficie o del diritto di usufrutto di altri immobili di proprietà della pubblica amministrazione, nonché il trasferimento della proprietà degli stessi all'associazione o alla società sportiva dilettantistica o professionistica utilizzatrice dell'impianto in via prevalente, nel rispetto delle previsioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Il diritto di superficie e il diritto di usufrutto non possono avere una durata superiore a quella della concessione di cui all'articolo 168, comma 2, del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e comunque non possono essere ceduti, rispettivamente, per più di novanta e di trenta anni. Si applica la disciplina prevista dall'articolo 165 del decreto legislativo n. 50 del 2016, relativa all'allocazione dei rischi e al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario nelle concessioni.' Il trasferimento in piena proprietà è possibile per altri immobili di proprietà; nella proposta progettuale presentata, di uno "stadio di calcio integrato con delle attività collaterali" appare pertanto percorribile solo l'eventuale trasferimento in diritto di superficie o del diritto di usufrutto per una durata non superiore a quella della concessione di cui all'art 168 del D. Lgs. n. 50/2016."

Il Proponente ipotizza una concessione gratuita delle aree ove dovrebbe essere realizzato lo stadio e gli altri spazi funzionali all'attività sportiva, senza valorizzare quindi detta concessione, che essendo gratuita finisce per configurarsi come ulteriore contributo dell'Ente (peraltro non inserito nel PEF)

Il parere dell'**Unità Operativa Mobilità e Infrastrutture** delinea un peggioramento delle condizioni di mobilità rispetto all'esistente.

Il parere evidenzia infatti che "*la soluzione proposta è peggiorativa rispetto alle condizioni attuali, con particolare riferimento alle svolte eliminate tra via Pietro Conti e via Cortonese e tra Viale Centova e via Cortonese ed in generale, tutto lo schema di circolazione si regge solo sull'introduzione di tre rotatorie, senza alcun potenziamento effettivo della capacità complessiva del sistema infrastrutturale.*"

L'**Unità Operativa Ambiente ed Energia** evidenzia quanto segue:

Pericolosità Idraulica

- *in un'ottica di prevenzione, si consiglia di valutare la possibilità di non realizzare il piano interrato, seppur l'art. 30 del TUNA del PAI (fascia C) non ne vincola la fattibilità;*

Impermeabilizzazione del suolo

- *Alla luce delle problematiche e delle criticità che la zona presenta e preso atto dell'ampiezza della superficie oggetto di intervento, si ritiene necessario rendere permeabili la maggior parte delle aree scoperte, comprese quelle a parcheggio e che si attuino delle risoluzioni funzionali al riordino idrologico complessivo dell'area al fine di garantire l'officiosità e l'efficienza del reticolo idrografico per il corretto deflusso delle acque superficiali.*

L'Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE evidenzia che:

- *Risulta opportuno rivedere la perimetrazione dell'area di intervento in quanto numero 75 posti auto pubblici a servizio della SUC retail e mq. 2090 destinati a Parcheggi privati risultano avere accesso esclusivo da ramo della rotatoria lungo via Cortonese di futura realizzazione. Tale opera di urbanizzazione primaria, se necessaria anche all'intervento in esame, dovrà essere prevista nel presente progetto;*
- *Complessivi mq. 1500 di Parcheggi pubblici di progetto a servizio della SUC uffici per la polizia municipale risultano individuati al piano interrato del complesso immobiliare, ma non è chiaro come ingresso ed uscita si inseriscano nella viabilità esistente;*
- *Non risultano individuati i parcheggi pubblici a servizio della SUC destinata ad attività collaterali Hotel, quantificati in mq. 826 come da art. 86 comma 3 del RR 02/2015.*

L'Azienda USL Umbria 1 evidenza che:

- *Il Percorso Verde, adiacente all'area in oggetto, deve essere preservato nella sua interezza, mantenuto accessibile e fruibile, compresi tutti gli impianti sportivi già esistenti, senza modificarne, in riduzione, la superficie anche in considerazione del fatto che le Aree a verde interne alle aree urbanizzate, costituiscono un fattore chiave per garantire la qualità ambientale dello spazio pubblico, promuovendone la fruibilità sociale e ricreativa in condizioni di comfort e benessere, costituendo ambienti più a misura d'uomo.*
  Consentono, inoltre, un efficace processo di autodepurazione dell'aria, favorendo il miglioramento delle condizioni microclimatiche;
- *In relazione all'insediamento di altre attività, oltre lo stadio, si deve tenere conto dell'eventuale aumento del traffico veicolare e di altre attività che facilmente possono determinare inquinamento acustico, ad esempio eventuali attività notturne in particolare se utilizzano spazi outdoor. In tali casi dovrà essere posta molta attenzione alla tutela delle unità dedicate al riposo serale (siti residenziali o sensibili adiacenti l'area di interesse);*
- *Dovranno essere attuate, le migliori strategie preventive utili a migliorare la qualità acustica del contesto territoriale e finalizzate, in particolare, a tutelare le utenze sensibili, limitare le emissioni sonore alla fonte e limitare la trasmissione e la propagazione delle onde sonore in direzione degli ambienti di vita, di lavoro quotidiano e del Percorso Verde;*
- *È opportuno valutare una stima di impatto del traffico dato dall'incremento di attività commerciali e/o da altri eventi oltre le partite di calcio e associati allo svolgimento di altre attività commerciali e in eventuale concomitanza con eventi del vicino Palabarton;*
- *si deve esaminare la previsione di obiettivi di riduzione dei consumi energetici e di aumento dell'efficienza energetica degli edifici e delle attività. La riduzione dei consumi energetici comporta infatti un minore inquinamento atmosferico locale, con ricadute positive dirette sulla salute pubblica degli abitanti;*
- *In fase di demolizione e ricostruzione si reputa opportuna una valutazione dell'impatto inquinante da polveri ed emissioni tenuto conto che l'edilizia, in tutte le sue varie forme, è una delle tre principali fonti d'inquinamento al mondo, assieme al traffico terrestre, navale e aereo e ai fumi dell'industria.*

Il d.lgs 38/2021, come sopra riportato, richiede anche un'importante valutazione finanziaria, in quanto, oltre al pubblico interesse, il Comune dovrà confermare la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario.
A tal proposito è pervenuta un'attenta analisi dell'**Unità Operativa Servizio Finanziario** la quale evidenzia quanto segue:
"In relazione alla mancata indicazione nel progetto originariamente presentato del dettaglio della componente di ricavo principale del piano economico finanziario, ossia dell'introito dagli eventi, stimato in € 10 mln l'anno circa a partire dal terzo anno di gestione, si evidenzia che nelle integrazioni fornite in data 12/05/2023 viene riportata l'articolazione dei suddetti ricavi, sulla base di quanto sarebbe stato indicato dalla società ASM GLOBAL UK, con cui i proponenti dichiarano di aver stipulato un accordo di collaborazione. Tale articolazione è comunque solo parzialmente dettagliata e soprattutto non fornisce alcuna indicazione oggettiva di quali sono gli elementi ed i parametri considerati per giungere alla stima dei ricavi, ma sarebbe frutto solo di 'prime valutazioni di natura tecnica e di programmazione elaborate sulla base della valutazione della location rispetto ai potenziali circuiti degli eventi nazionali e internazionali nonché delle esperienze maturate da ASM GLOBAL attraverso la gestione di oltre 350 impianti e arene in tutto il mondo'. Manca la redazione di uno specifico business plan e di un report, che, come evidenzia il proponente, sarà elaborato da ASM in seguito alla stipula con la stessa di un contratto di consulenza

oneroso; documenti che saranno alla base del PEF asseverato che il proponente consegnerà unitamente alla bozza di convenzione ed al progetto definitivo, dopo la dichiarazione di pubblico interesse. Preso atto di quanto sopra, si ritiene comunque opportuno evidenziare che la mancanza di dati analitici e di supporto delle previsioni condiziona in modo rilevante, a parere di chi scrive, la valutazione della sostenibilità economico-finanziaria dell'opera in fase gestionale, considerando che non solo un calo della marginalità (come evidenziato nei documenti presentati), ma anche una realizzazione al ribasso dei ricavi previsti (anche solo del 10%), ferme restando le altre condizioni, potrebbe condurre in perdita il conto economico annuale. Analoghe considerazioni possono essere fatte dal lato dei costi, evidenziando che lo stesso proponente specifica che una riduzione della marginalità al di sotto del 27,5% incide in modo negativo sul TIR dell'operazione, conducendolo in molti casi al di sotto del parametro di riferimento utilizzato per la sostenibilità economica della stessa."

"In merito alla quantificazione dell'IMU, prendendo atto che il proponente non acquisisce più il diritto di superficie sulle aree e che, quindi, il previsto stadio resterebbe sin da subito di proprietà comunale, va evidenziata, al fine di escludere definitivamente la debenza del tributo, la necessità di comprendere la precisa configurazione del conseguente rapporto tra Comune e proponente e l'esatta natura giuridica del bene, considerando che, in talune fattispecie di concessione di aree (e quindi di immobili), la normativa IMU individua come soggetto passivo il concessionario (comma 743, art. 1, L. 160/2019). Resta invece dovuta a carico del proponente l'IMU sugli immobili ad uso direzionale, che sarebbero concessi in uso al Comune dietro pagamento di un canone di disponibilità. Infatti, l'uso dell'immobile da parte del Comune per finalità istituzionali non conferisce al possessore (proprietario) dello stesso alcun diritto all'esenzione IMU. Ciò in quanto l'art. 1, comma 759, lettera a), della L. 160/2019 prevede l'esenzione solo per gli immobili posseduti e direttamente utilizzati dagli enti pubblici ivi individuati, per finalità istituzionali, escludendo quindi il beneficio nelle ipotesi in cui l'ente utilizzatore non sia proprietario o di titolare di diritti reali sull'immobile."

"In relazione alla considerazione espressa in sede di osservazioni circa la natura non prudenziale dell'ipotesi di locazione degli immobili, in quanto i valori indicati risultano superiori ai valori OMI, si evidenzia che non vengono forniti elementi analitici giustificativi delle previsioni di entrata."

Il Proponente ha chiesto un contributo pubblico netto in conto prezzo di circa 10,78 milioni di euro così articolato: 11 milioni è il contributo richiesto, al quale va aggiunta l'IVA di legge, per un totale complessivo di euro 13,42 milioni di euro. A questa cifra deve sottratto l'importo derivante dalla prevista cessione da parte del Comune di Perugia delle aree sulle quali saranno realizzati gli interventi, per un valore stimato di 2,64 milioni di euro. Pertanto il contributo pubblico richiesto è di circa il 14% del costo complessivo dell'investimento e rispetta i limiti di cui all'art. 180 comma 6 del D.lgs. 50/2016.

A tale contributo va aggiunto il canone di disponibilità per gli uffici direzionali destinati al Comune di Perugia con relativo parcheggio per un importo che varia da € 261.440,00 (dal 4° anno) ad € 396.256,00 (al 25° anno), per un totale di € 7.137.048,00.

A tal proposito il parere dell'Unità Operativa Servizi finanziari continua:

"*In definitiva, il finanziamento del progetto proposto ricorrendo all'indebitamento, pur essendo potenzialmente sostenibile sulla base dei dati e delle proiezioni disponibili,(..), oltre a comportare la necessità di una manovra di riequilibrio corrente nell'anno 2025, assorbirebbe una parte consistente delle risorse correnti che si libereranno dal 2026 (…), finendo per impedire il raggiungimento, a partire da tale ultimo anno, di una maggiore elasticità della parte corrente di bilancio, oltre a condizionare la possibilità di contrarre altri mutui nei prossimi anni (specie fino al 2027) per il finanziamento degli investimenti*."

Le risorse pubbliche richieste impatterebbero dunque in maniera molto significativa sulla capacità di indebitamento futuro dell'Ente e irrigidirebbero le possibilità di spesa, considerando che l'equilibrio di bilancio prospettico si basa comunque sull'utilizzo di risorse non ricorrenti e inoltre che dovranno essere affrontati i maggiori oneri derivanti dalla dinamica del personale, dalla gestione e manutenzione delle opere finanziate con i fondi del PNRR, oggi in corso di realizzazione.

Da ultimo **l'U.O. impianti sportivi** ha evidenziato:

- *la mancanza di una alternativa progettuale che preveda una realizzazione per stralci funzionali senza la necessità di procedere alla completa demolizione dello Stadio "R. Curi" nella prima fase di attuazione dei lavori. Questa scelta è stata motivata con un aumento di costi, senza tuttavia ipotizzarli, lasciando così un'alea di rischio, dovuta alla demolizione dello stadio cittadino ed alla sua futura ricostruzione, nei tempi ipotizzati nel timing di progetto, tralasciando i disagi che una delocalizzazione delle partite casalinghe del Perugia Calcio comporta per la tifoseria locale.*
- *Il timing di progetto prevede tempi di costruzione del nuovo stadio di 24 mesi, con spostamento delle gare casalinghe presso lo stadio di Gubbio. I tempi standardizzati per opere simili si attestano sui 36 mesi, anche in considerazione dei problemi idraulici dovuti alla presenza di falde acquifere molto superficiali di Pian di Massiano e la previsione di parcheggi interrati. Tale situazione in aggiunta all'individuazione di un altro impianto aumentano i rischi derivanti dalla completa demolizione dell'attuale stadio.*
- *I costi ipotizzati nel PEF, per quanto attiene alla parte sportiva, appaiono sottostimati.*
- *I settori popolari (curva Nord e curva Sud locali e ospiti) presentano una capienza ridotta rispetto a quella attuale di circa il 33%.*
- *Gli uffici direzionali all'interno del nuovo Stadio Curi, stante la prossimità con le attività ivi previste, sarebbero esposti ad interferenze con eventi sportivi (infrasettimanali) ed extrasportivi, che limiterebbero in modo significativo la loro funzione e fruizione pubblica.*

* * *

Dalla lettura dei pareri pervenuti, attraverso la presente Conferenza Servizi, con il fine di dotare tale fase procedurale dei contenuti necessari per definire il pubblico interesse ed eventualmente le condizioni per ottenere i successivi atti di assenso, risultano pertanto alcune valutazioni tecniche e prescrizioni che possono essere recepite solo in una fase successiva di approfondimento progettuale con conseguenti modifiche sostanziali del PEF e del progetto e altri pareri che esprimono considerazioni rilevanti ai fini della stessa valutazione della fattibilità dell'iniziativa.

Il Rup
Area opere pubbliche
impianti sportivi e Erp
PAOLO FELICI

T/0463 (*A pagamento*)

COMUNE DI TORGIANO

Avviso approvazione "Variante al piano attuativo approvato con D.C.C. n. 63/2009 e successive varianti con modifica della convenzione (Repertorio n. 7884 Raccolta n. 6108 del 4 marzo 2021 dott. Niccolò Tiecco) comparto BR5 residenziale, in variante al PRG parte operativa. Approvazione ai sensi comma 17 art. 56 L.R. n. 1/2015".

Il responsabile del procedimento dell'Area tecnica

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale 27/07/2023 n. 26, con la quale è stata approvata la Variante al Piano Attuativo approvato con DCC n. 63/2009 e successive varianti con modifica della convenzione (Repertorio n. 7884 Raccolta n. 6108 del 04/03/2021 Dott. Niccolò Tiecco) comparto BR5 residenziale, in variante al PRG Parte Operativa. Approvazione ai sensi comma 17 art. 56 L.R. 1/2015"

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150;

Vista la legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 il RR 2/2015 e L.R. 13/2016;

RENDE NOTO

Che il Consiglio Comunale con proprio atto del 27/07/2023 n. 26 ha deliberato di:

1) Di Approvare la "Variante al Piano Attuativo approvato con DCC n. 63/2009 e successive varianti con modifica della convenzione (Repertorio n. 7884 Raccolta n. 6108 del 04/03/2021 Dott. Niccolò Tiecco) comparto BR5 residenziale, in variante al PRG Parte Operativa.

2) Di prendere atto che il Piano seguirà l'iter previsto dal la L.R. 1/2015 art. 56 comma 18 ed a seguito della sua approvazione, entro quindici giorni sarà trasmessa alla Regione la Deliberazione e i relativi elaborati di variante per la pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto;

3) Di prendere atto dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 50 del 06/06/2023 con relative prescrizioni, rilasciata da questo Ente;

4) Di prendere atto che il Comune pubblicherà l'avviso di avvenuta approvazione del piano attuativo nel sito istituzionale nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente";

5) Di approvare l'ART 19 sexies BR5 delle NTA PRG parte operativa (modificato dalla 26° variante) come sopra riformulato;

6) Di prendere atto degli adempimenti previsti art. 15 dello schema di convenzione "ONERI DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL COMPARTO OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO" in attuazione delle de liberazioni di Giunta Comunale n. 23 del 23/02/2023 e n. 58 del 20/04/2023, dove è riportato che entro 90 giorni dalla stipula della convenzione, dovranno essere eseguite le opera di riqualificazione delle infrastrutture viarie di via G. Di Vittorio e di via della Rimembranza, opere di compensazione fuori comparto, approvate con la citata deliberazione di G.C. n. 58/2023 su progetto a firma dell'arch. Andrea Binarelli;

7) Di prendere atto che ai sensi degli art. 5 e 7 della L.241/90 il Responsabile del procedimento è l'Ing. Sara Cortona dell'ufficio Pianificazione;

8) Di prendere atto che il responsabile dell'Area tecnica è il Geom. Bruno Rosignoli.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale.

Torgiano, lì 8 agosto 2023

Il responsabile del procedimento
Sara Cortona

T/0464 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

ENTI VARI E PRIVATI

ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA"
CONEGLIANO (TV)

Presidi di riabilitazione intensiva extra-ospedaliera ricerca di direttore-responsabile medico.

L'Associazione "La Nostra Famiglia", C.F. e P.I. 00307430132, ricerca un medico preferibilmente specializzato in Neuropsichiatria Infantile, Medicina Fisica e Riabilitazione o Pediatria per i Presidi di Riabilitazione Intesiva Extra-ospedaliera (ex art. 26 L. 833/78) di Conegliano (TV) e di Pieve di Soligo (TV) a cui affidare il ruolo **di Direttore-Responsabile Medico di Presidio**. Lo specialista dovrà possedere esperienza clinica nell'ambito della valutazione diagnostico-funzionale e presa in carico riabilitativa dei disturbi dello sviluppo congeniti e acquisiti dell'età evolutiva. Il candidato potrà affiancare all'attività clinica lo svolgimento di attività di ricerca.

La figura ricercata avrà un incarico di responsabilità clinico-organizzativa nell'ambito di una unità di offerta che prevede erogazione di attività ambulatoriale, diurna e residenziale con gestione di risorse umane e tecnologiche.

A tale figura riporteranno direttamente i livelli organizzativi intermedi e di coordinamento.

Assunzione con Contratto Collettivo Nazionale della Dirigenza Medica delle strutture sanitarie private associate all'ARIS, valorizzando adeguatamente la dimostrata pregressa esperienza.

Le candidature dovranno pervenire entro il 30 settembre 2023 tramite raccomandata, PEC: conegliano@pec.lanostrafamiglia.it o e-mail: direzione.veneto@lanostrafamiglia.it.

Seguirà colloquio. Per informazioni rivolgersi alla segreteria Direzione Generale tel 0438-414328.

Conegliano, lì 27 luglio 2023

Il direttore generale regionale
Andrea De Vido

T/0465 (*A pagamento*)

UMBRA ACQUE S.p.A.

Estratto decreto definitivo di esproprio e servitù dirigente ufficio espropriazioni prot. n. 15121 del 18 luglio 2023.

Visto il D.P.R. 8/06/2001 n. 327, art.23 e la L.R. 21.01.2015 n. 1, art.229;

Il dirigente

rende noto

ad ogni effetto di legge, che con proprio Decreto Prot. n. ro **15121** del **18 luglio 2023**, sono stati disposti l'**esproprio in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Perugia (PG)**, con sede in Perugia (PG), Corso Vannucci n. 19 - 06055, P.Iva 00218180545 e C.F. 00163570542, e la costituzione di una **servitù perpetua fognaria di accesso e transito anche carrabile in favore di Umbra Acque S.p.a.**, con sede in Perugia, Via G. Benucci n. 162 - 06135, c.f. e P.IVA 02634920546,, per la realizzazione dell'intervento denominato ***"sistemazione idraulica del fosso Favarone (denominato anche Scaffaro) e del reticolo fognario in località Monteluce nel Comune di Perugia"***, nei seguenti immobili, così individuati al C.T. del Comune di Perugia(PG):

• **Foglio** n. **236**, **part.lle** nn. **3969**, **3967**, **3968** e **3966**, in ditta **Morganti Bruna**, con corresponsione di indennità definitiva di esproprio e servitù ai soli fiscali, pari ad **€ 25,00** (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e art.227, co. 3 della L.R. 21.01.2015 n. 1);

• **Foglio** n. **236**, **part.lle** nn. **3963**, **3962**, **3965**, **3961** e **3964**, in ditta **Bellavita Gianni, Bellavita Ivano**, **Bellavita Poerio** e **Bellavita Rita**, con corresponsione di indennità definitiva di esproprio e servitù ai soli fiscali, pari ad **€ 25,00** (art. 20, co. 8 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e art.227, co. 3 della L.R. 21.01.2015 n. 1);

Dopo la trascrizione del presente Decreto, tutti i diritti relativi ai beni espropriati o asserviti possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

I terzi aventi diritto possono proporre opposizione avverso il presente Decreto, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente estratto, ai sensi dell'art. 23, co.5, D.P.R. n. 327 del 8/06/2001. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni e/o opposizioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma determinata.

Perugia, lì 18 luglio 2023

Il dirigente ufficio espropriazioni
Renzo Patacca

T/0466 (*Gratuito ai sensi dell'art. 229, comma 5 della L.R. n. 1/2015*)

MODALITÀ E TARIFFE DELLE INSERZIONI - 2023

Il testo degli avvisi di cui si richiede la pubblicazione, deve essere redatto su carta legale o, in caso di esenzione dalla tassa, su carta uso bollo.

Tutti gli avvisi devono essere corredati da una lettera di richiesta di pubblicazione firmata contenente le generalità e l'indirizzo del richiedente nonché del codice fiscale e/o della partita IVA. Dovrà inoltre essere allegata la ricevuta del versamento delle spese di pubblicazione.

La tariffa di pubblicazione è fissata in:

€ 25,00 + IVA al 22% per ogni pagina (o frazione) nel formato uso bollo (25 righe da 60 battute);
€ 100,00 + IVA al 22% per ogni pagina (o frazione) in formato A4 (nel caso di cartine, tabelle o immagini)

Il pagamento può essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- versamento tramite **PagoPA** accedendo alla pagina https://pagoumbria.regione.umbria.it e selezionando la voce "ACCESSO PAGAMENTI SPONTANEI" e quindi l'ente Regione Umbria. Nell'elenco che riporta le tipologie di pagamento si dovrà scegliere "Spese pubblicazione in Bollettino Ufficiale". Comparirà il modello da compilare inserendo l'importo da versare, i dati identificativi di chi effettua il pagamento comprensivi di codice fiscale, la causale dove inserire gli estremi della pubblicazione. Si potrà quindi procedere al pagamento tramite la modalità prescelta;
- bonifico bancario, utilizzando le seguenti coordinate bancarie: IBAN IT60 Y 07601 03000 000012236063 - Banca Bancoposta - Intestatario Regione Umbria - Bollettino Ufficiale

Ai sensi dell'art. 35 del D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 27/2012, tutti i pagamenti tra Enti ed Organismi Pubblici sono assoggettati al regime di "TesoreriaUnica" e devono essere effettuati indicando come modalità di pagamento Girofondi Banca D'Italia. Per quanto riguarda la Regione Umbria il conto da utilizzare è il n. 31068 presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Perugia.

Le richieste di inserzione vanno inoltrate esclusivamente a:

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE UMBRIA
PALAZZO DONINI - CORSO VANNUCCI, 96
06121 PERUGIA

pec: *bollettinoufficiale.regione@postacert.umbria.it*

I TESTI DA PUBBLICARE DOVRANNO PERVENIRE INDEROGABILMENTE ENTRO IL LUNEDÌ DELLA SETTIMANA PRECEDENTE QUELLA IN CUI SI RICHIEDE LA PUBBLICAZIONE.

Il testo deve essere inviato anche in formato elettronico (DOC, RTF, ODF) tramite posta elettronica (e-mail: bur@regione.umbria.it). L'invio del testo in formato elettronico deve avvenire previo accordo con la Redazione alla quale deve comunque essere inviato anche l'originale cartaceo.

Le inserzioni, a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia, devono riportare, in originale, la firma del responsabile della richiesta; il nominativo e la qualifica del firmatario devono essere trascritti a macchina o con carattere stampatello. Inoltre, per quanto riguarda il testo da pubblicare, è necessario che esso contenga anche la denominazione dell'ente richiedente, l'oggetto della pubblicazione, il luogo e la data.

Per ogni inserzione viene rilasciata regolare fattura.

MODALITÀ DI VENDITA ARRETRATI FINO ALL'ANNO 2012

Il Bollettino Ufficiale della Regione Umbria è in vendita presso le seguenti rivendite autorizzate:

PERUGIA:	Libreria Grande - Ponte San Giovanni via Valtiera 229/L-P
TERNI:	Cartolibreria Luna - corso Vecchio, 268/270 Libreria Nuova - v.le della Stazione, 25
ASSISI:	Cartolibreria Marc & Mark - fraz. Rivotorto via Sacro Tugurio
CASCIA:	La Matita Cartogadget, v.le Cavour, 23
CITTÀ DI CASTELLO:	Cartoleria F.lli Paci s.n.c. via Piero della Francesca
CORCIANO:	Cartolibreria Tonzani - fraz. Ellera, via Di Vittorio
FOLIGNO:	Cartolibreria Luna - via Gramsci, 41 Cartolibreria Mastrangelo - via Monte Soratte, 45 Cartolibreria Leonardo via S. Maria Infraportas, 41
GUALDO TADINO:	Cartolibreria Ascani - via Storelli, 3
GUBBIO:	Cartolibreria Pierini - via Reposati, 53
MAGIONE:	Cartolibreria Moretti - via XX Settembre, 35/A
MARSCIANO:	Cartolibreria Il Punto rosso - via Fratelli Ceci, 28
TODI:	Cartolibreria Linea Ufficio - v.le Tiberina, 21/23
SPOLETO:	Spocart. di Mariani rag. Alberto - via dei Filosofi, 41/a-43

I numeri arretrati non più reperibili presso le librerie sopra indicate, nonché le raccolte di "Leggi e regolamenti" e "Decreti del Presidente della Giunta regionale", possono essere richiesti alla Redazione del Bollettino Ufficiale - Corso Vannucci, 96 (Palazzo Donini) previo versamento del relativo importo sul c.c.p. n. 12236063 intestato al predetto Ufficio.

CRISTINA CLEMENTI - *Direttore responsabile*

Registrazione presso il Tribunale di Perugia del 15 novembre 2007, n. 46/2007 - Composizione ed impaginazione S.T.E.S. s.r.l. - 85100 Potenza