

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA



## Regione Umbria

**SERIE AVVISI E CONCORSI**

**PERUGIA - 21 novembre 2023**

*Si pubblica di regola  
il martedì  
con esclusione dei giorni festivi*

**DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A**

*Avvertenze:* Ai sensi della legge regionale 26-06-2012, n. 9, il Bollettino Ufficiale della Regione Umbria si pubblica in Perugia ed è suddiviso in tre serie. Nella **SERIE GENERALE** sono pubblicati le leggi e i regolamenti regionali; i testi unici; i testi coordinati di leggi e regolamenti regionali; il Regolamento interno e le deliberazioni del Consiglio regionale; le ordinanze e i decreti del Presidente della Giunta; le deliberazioni della Giunta regionale, le determinazioni dirigenziali e ogni altro atto o provvedimento della Regione per il quale è disposta la pubblicazione; gli atti di altre amministrazioni la cui pubblicazione è prevista da leggi o regolamenti; la proclamazione dei risultati elettorali delle elezioni regionali; le richieste di referendum e la proclamazione dei relativi risultati; le sentenze e le ordinanze della Corte costituzionale relative a leggi della Regione, a leggi statali, a conflitti di attribuzione coinvolgenti la Regione stessa, nonché le ordinanze di organi giurisdizionali che sollevano questioni di legittimità di leggi regionali. Nella **SERIE AVVISI E CONCORSI** sono pubblicati gli avvisi, i bandi, i concorsi e ogni altro atto la cui pubblicazione è disposta da leggi o regolamenti. Sono pubblicati, a richiesta di soggetti pubblici o privati, atti di particolare rilevanza per l'interesse pubblico, la cui pubblicazione non è prescritta da leggi o regolamenti. Nella **SERIE INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE**, sono pubblicati l'oggetto delle proposte di legge, di regolamento e di atti amministrativi di indirizzo e programmazione presentati al Consiglio regionale, nonché il testo degli atti per i quali è richiesta la partecipazione.

**[www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it)**

### **SOMMARIO**

#### **REGIONE UMBRIA ED ENTI DIPENDENTI**

##### **REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE**

Affidamento dei servizi necessari a realizzare la campagna di comunicazione-progetto "Giovani reporter per l'Umbria"  
- CIG: A0252DC58D - Avviso pubblico per la manifestazione di interesse con contestuale presentazione delle offerte

Pag. 4

##### **REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE**

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO PROTEZIONE CIVILE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ**  
**Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche**

Concessione di derivazione di acqua pubblica. R.D. n. 1775/33 - Ceprini Costruzioni srl - Istanza di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea, mediante l'escavazione di un pozzo, sito in loc. Fontanelle di Bardano, nel comune di Orvieto (TR), per uso: irrigazione aree verdi private . . . . . Pag. 5

**SVILUPPUMBRIA S.p.A.**  
**Perugia**

Rettifica dell'avviso pubblico per il sostegno alle imprese turistiche, di servizi per il turismo per il potenziamento in termini di accessibilità dei servizi turistici di base e dei servizi connessi e/o specializzati (Trasimeno per Tutti) pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 al "Bollettino Ufficiale" - Serie Avvisi e Concorsi, n. 57 del 31 ottobre 2023 . . . . . Pag. 6

**COMUNI E PROVINCE**

**Comune di Magione**

Pubblicazione per estratto della deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 27 settembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione definitiva variante al P.R.G. parte operativa ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. n. 1/2015 di un'area sita in via Formanuova" . . . . . Pag. 10

---

**Comune di Narni**

Pubblicazione per estratto della delibera di C.C n. 76/2023. "Progetto definitivo in variante al PRG dell'intervento PNRR - Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana (D.P.C.M. 21 gennaio 2021) M5-C2- I2.1 "Realizzazione nuovo tratto di viabilità di collegamento tra la via Tuderte e la via Capitonese" - CUP: B31B21003790001 - Approvazione variante parziale al PRG PS/PO, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità" . . . . . Pag. 11

---

**Comune di Nocera Umbra**

Pubblicazione degli atti relativi alla adozione variante al P.R.G. vigente per la rettifica area boscata in loc. Vittiano di Nocera Umbra - Picchiarelli Noemi . . . . . Pag. 12

---

**Comune di San Giustino**

Pubblicazione per estratto deliberazione Consiglio comunale n. 34 del 29 settembre 2023. Adempimenti in materia di contributi di costruzione - Aggiornamento delle tariffe di base per la valutazione degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, e del contributo sul costo di costruzione . . . . . Pag. 13

---

Pubblicazione per estratto deliberazione Giunta comunale n. 124 del 26 ottobre 2023. Piano attuativo per intervento di demolizione e ricostruzione di edificio esistente con modifica di volume, sagoma e sedime, sito in loc. Pitigliano f. 59 p.lle 164, 314, p.e. 440/2022 - Approvazione . . . . . Pag. 13

**AZIENDE OSPEDALIERE  
UNITÀ SANITARIE LOCALI**

**Azienda Ospedaliera di Perugia**

Posticipo data di sorteggio . . . . . Pag. 15

**ENTI VARI E PRIVATI**

**Unione dei Comuni del Trasimeno  
Passignano sul Trasimeno**

Istanza da parte del Lago Trasimeno Camping Resort s.r.l., con sede in via Rovaroli di sotto, tendente ad ottenere la concessione di un'area demaniale nel Comune di Magione (PG) in loc. Sant'Arcangelo . . . . . Pag. 16

**REGIONE UMBRIA  
ED ENTI DIPENDENTI**

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE

**Affidamento dei servizi necessari a realizzare la campagna di comunicazione-progetto “Giovani reporter per l’Umbria” - CIG: A0252DC58D - Avviso pubblico per la manifestazione di interesse con contestuale presentazione delle offerte.**

Questa Amministrazione intende procedere, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, all’affidamento del contratto descritto in epigrafe, le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte all’interno dell’apposito capitolato.

A tali fini si rende noto quanto segue:

- L’importo massimo, per il contratto di cui si tratta, ammonta ad euro 50.000,00 IVA esclusa.
- Il presente Avviso ha ad oggetto un appalto a corpo.
- Durata contrattuale: si veda quanto indicato all’art. 5 del capitolato.
- Indirizzo internet presso il quale i documenti di gara sono liberamente accessibili: Profilo del Committente della Regione Umbria, accessibile al seguente link: <http://www.regione.umbria.it/ammissioni-ed-esclusioni>
- Indirizzo della piattaforma “Portale Acquisti Umbria”, nel quale sarà espletata la gara e su cui sono liberamente accessibili i documenti [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)
- Termine per la richiesta di eventuali chiarimenti: ore 18,00 del giorno 21/11/2023.
- Punti di contatto per la richiesta di chiarimenti: si veda il Disciplinare Telematico.
- Termine ultimo perentorio per la ricezione delle offerte: ore 10,00 del giorno 24/11/2023.
- Data e ora di apertura delle offerte: ore 11,00 del giorno 24/11/2023.
- Luogo di apertura delle offerte: Regione Umbria - Giunta Regionale, Servizio Provveditorato, gare e contratti - Via Mario Angeloni, 61, 06124 - Perugia - Italia.
- Descrizione dei criteri riguardanti la situazione personale degli operatori economici che possono comportarne l’esclusione e criteri di selezione nonché livelli minimi specifici di capacità richiesti: si veda l’art. 6 del capitolato.
- Criteri di aggiudicazione dell’appalto: minor prezzo, così come previsto all’art. 6 del capitolato.
- Condizioni cui è sottoposta l’esecuzione dell’appalto: si veda quanto dettagliatamente descritto nel capitolato.
- Indirizzo al quale le offerte e le domande di partecipazione devono essere trasmesse: si veda quanto dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara e nel disciplinare telematico.
- Modalità per la presentazione delle offerte: si veda quanto dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara e nel disciplinare telematico.
- Periodo di tempo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.
- Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande di partecipazione: lingua italiana.
- Appalto connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell’Unione europea: no.
- Responsabile del progetto: Dott. For. Francesco Grohmann, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica-venatoria della Regione Umbria.
- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075- 5755311. Informazione sulle procedure di ricorso: contro il presente Avviso è proponibile ricorso avanti il TAR Umbria entro 30 giorni dalla relativa pubblicazione, unitamente alla documentazione ad esso complementare, effettuata ai sensi dell’art. 20 d.lgs. n. 36/2023 sul Profilo del Committente della Regione Umbria.

*Servizio provveditorato, gare e contratti*  
*La dirigente*  
ADALGISA MASCIOTTI

La documentazione allegata al suddetto avviso è scaricabile tramite il seguente link:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc?customEntryView=customHomeWidgetEntryView&idEnte=5](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc?customEntryView=customHomeWidgetEntryView&idEnte=5)

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio e paesaggio protezione civile infrastrutture e mobilità.

Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche

**Concessione di derivazione di acqua pubblica. R.D. n. 1775/33 - Ceprini Costruzioni srl - Istanza di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea, mediante l'escavazione di un pozzo, sito in loc. Fontanelle di Bardano, nel comune di Orvieto (TR), per uso: irrigazione aree verdi private.**

La Società Ceprini Costruzioni srl - P.IVA 01235590559, con sede legale in Monterotondo (RM), Piazza Roma n. 5, in data 12/12/2022, ha inoltrato alla Regione Umbria, richiesta di nuova concessione per derivare le acque da un pozzo, sito in località Fontanelle di Bardano, nel Comune di Orvieto (TR), per una portata massima di moduli 0,01 (l/s 1) e una portata media di moduli 0,005 (l/s 0,5); volume totale di 250 mc/anno, per irrigazione aree verdi private, senza restituzione delle acque.

*Il dirigente del Servizio*

LEONARDO ARCALENI

T/0639 (A pagamento)

SVILUPPUMBRIA S.p.A.  
PERUGIA

Progetto realizzato con il contributo della



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Ministro per le disabilità



Regione Umbria



SVILUPPUMBRIA



**Rettifica dell'avviso pubblico per il sostegno alle imprese turistiche, di servizi per il turismo per il potenziamento in termini di accessibilità dei servizi turistici di base e dei servizi connessi e/o specializzati (Trasimeno per Tutti) pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 al "Bollettino Ufficiale" - Serie Avvisi e Concorsi, n. 57 del 31 ottobre 2023.**

Con la presente pubblicazione si procede a rettificare gli articoli 5, 6, 7 e 9 dell'avviso pubblico per il sostegno alle imprese turistiche, di servizi per il turismo per il potenziamento in termini di accessibilità dei servizi turistici di base e dei servizi connessi e/o specializzati (Trasimeno per Tutti) pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 al "Bollettino Ufficiale" – Serie Avvisi e Concorsi – n. 57 del 31 ottobre 2023.

Si pubblicano integralmente i seguenti articoli rettificati, fermo restando tutto il resto:

**Art. 5 (Spese Ammissibili)**

**Art. 6 (Tempistica di realizzazione del Progetto)**

**Art. 7 (Spese escluse)**

**Art. 9 (Compilazione ed invio delle domande di ammissione alle agevolazioni)**

**Art. 5 (Spese Ammissibili)**

1. Sono ammissibili a contributo le spese strettamente legate alla realizzazione del progetto, sostenute a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Il programma complessivo dell'investimento per essere ammissibile deve essere necessariamente concluso in data successiva alla presentazione della domanda.
2. Sono ammissibili le seguenti spese per investimenti volte a garantire il potenziamento in termini di accessibilità delle strutture alle persone con disabilità, non in termini di mero adeguamento alla normativa vigente:
  - a) *spese per opere edili, murarie e impiantistiche sulle strutture immobiliari, sulle strutture di servizi funzionali allo svolgimento dell'attività nonché alle aree verdi delle strutture stesse, strettamente funzionali e comunque per un importo non superiore al 10% del totale delle spese ammissibili per la tipologia b).*
  - b) *spese per l'acquisto di macchinari, attrezzature, impianti opzionali, finiture e arredi nuovi di fabbrica comprese le relative spese di montaggio e allacciamento;*

- c) *spese per l'acquisto di dotazioni informatiche, hardware, software e relative licenze d'uso, servizi di cloud computing, per il miglioramento e sviluppo di siti web aziendali multilingua e/o per l'e-commerce, potenziamento di piattaforme B2C, e-commerce;*
  - d) *spese per l'acquisto di consulenze specialistiche di natura progettuale o di fattibilità per l'esecuzione degli interventi di cui sopra finalizzati al potenziamento dell'accessibilità delle strutture per un importo non superiore al 10% del totale delle spese ammissibili per la tipologia b) + c).*
3. Il Dettaglio delle spese ammissibili è meglio specificato, a titolo indicativo, nell'allegato 7).
4. Tutte le Spese Ammissibili per poter essere riconosciute devono:
- a) essere espressamente e strettamente pertinenti al Progetto ammesso e congrue;
  - b) essere sostenute (con riferimento alla data delle fatture) a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
  - c) essere effettivamente sostenute e giustificate da fatture dalle quali risultino chiaramente l'oggetto della prestazione o fornitura, i quantitativi prestati o forniti ed i relativi prezzi unitari e totali;
  - d) essere supportate da titoli di spesa conformi alla normativa fiscale;
  - e) essere realizzate (con riferimento alla data delle fatture) e pagate entro i tempi di realizzazione del progetto di investimento di cui al successivo articolo 6;
  - f) essere pagate con un mezzo di pagamento tracciabile come indicato nel successivo art. 15.
5. I costi ammissibili si intendono al netto di IVA, bolli, spese bancarie, interessi e ogni altra imposta e/o onere accessorio. L'IVA è considerata spesa ammissibile quando non può essere recuperata dal beneficiario (art. 69 comma 3, lettera c Reg. UE 1303/2013).

#### **Art. 6 (Tempistica di realizzazione del Progetto)**

1. Il progetto a valere sul presente Bando può essere avviato **dalla data di pubblicazione dell'avviso** e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 5 rispetto al programma complessivo dell'investimento deve terminare entro e non oltre il 21 maggio 2024, termine ultimo anche per la rendicontazione dell'intervento così come disciplinato dall'art. 14 dell'avviso.

#### **Art. 7 (Spese escluse)**

1. Non sono ammissibili a contributo le spese:
- a. riferite a interventi obbligatori previsti dalla vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche e di accessibilità;
  - b. relative a macchinari, impianti e attrezzature usati, ovvero a investimenti di mera sostituzione degli stessi.
  - c. riferite ad interventi avviati (in tutto o in parte) **in data anteriore rispetto alla data di pubblicazione dell'avviso.**
  - d. effettuati in data successiva al termine fissato per la realizzazione e rendicontazione

- degli interventi;
- e. relative ad imposte e tasse, interessi passivi ed oneri accessori in genere, ad eccezione di quelle relative ai costi della fideiussione e all'IVA, se non recuperabile;
  - f. le spese relative ai trasporti, ai pedaggi autostradali, parcheggi;
  - g. spese di rappresentanza (es. omaggi, pranzi) e liberalità;
  - h. spese effettuate e/o fatturate all'impresa beneficiaria dal legale rappresentante, dai soci dell'impresa e da qualunque altro soggetto facente parte degli organi societari della stessa ovvero dal coniuge o parenti entro il terzo grado dei soggetti richiamati; fatturate, pagate e quietanzate oltre la data di presentazione della rendicontazione del progetto;
  - i. in generale, diverse da quelle ammissibili.
2. Non sono ammissibili gli acquisti di servizi da fornitori/impresе che abbiano tra i loro soci, titolari o amministratori:
    - a) l'amministratore, il titolare o socio del Beneficiario;
    - b) coniuge, parente (in linea retta o affini) entro il secondo grado del titolare/legale rappresentante del Beneficiario;
    - c) che si trovino, nei confronti del beneficiario, nelle condizioni di cui all'art. 2359 del Codice Civile oppure siano entrambi partecipati, per almeno il 25%, da un medesimo altro soggetto o abbiano la maggioranza degli organi amministrativi composti dai medesimi membri.
  3. Le spese saranno inoltre ritenute ammissibili, in fase di rendicontazione, se direttamente riconducibili al progetto.

#### **Art. 9 (Compilazione ed invio delle domande di ammissione alle agevolazioni)**

1. L'invio delle domande di ammissione alle agevolazioni potrà essere effettuato a partire **dalle ore 12:00 del 31 ottobre 2023 e fino alle ore 12:00 del 30 novembre 2023** inviando per PEC a [svilupumbria@legalmail.it](mailto:svilupumbria@legalmail.it) la *Domanda di ammissione alle agevolazioni "Avviso Pubblico Trasimeno per Tutti"* - Allegato 1 - firmata dal Legale Rappresentante digitalmente o autografa con allegato il documento di identità.
2. Insieme alla Domanda di ammissione alle agevolazioni dovranno essere obbligatoriamente inviati a pena di esclusione i seguenti documenti:
  - 1) SCHEDA PROGETTO (Allegato 2) (max 5000 caratteri) articolata in:
    - Descrizione dell'attività, dei servizi offerti e della esperienza dell'impresa proponente;
    - Descrizione delle competenze dell'impresa proponente compresa la partecipazione ad indagini e ricerche sul turismo accessibile;
    - Descrizione delle finalità e degli obiettivi generali e specifici del progetto;
    - Descrizione degli interventi previsti dal progetto;
    - Sostenibilità ed impatto del progetto;
    - Comunicazione e diffusione dei risultati.



- 2) Dichiarazione impresa unica ai sensi art. 2 regolamento CE 1407/2013 DE MINIMIS, Allegato 3;
  - 3) Dichiarazione attestante il rispetto del principio DSNH ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, Allegato 5;
3. Ai fini degli adempimenti fiscali previsti per la presentazione di istanze alla Pubblica Amministrazione, il soggetto richiedente dovrà inserire nell'apposito campo del modulo di domanda, il numero seriale della marca da bollo da € 16,00. L'impresa richiedente i benefici dovrà conservare una copia cartacea della richiesta di ammissione sulla quale dovrà essere apposta la marca da bollo, annullata, e conservata indipendentemente dall'esito, per almeno 5 anni successivi alla data di presentazione ed esibita a richiesta di Sviluppumbria Spa, della Regione Umbria o delle autorità preposte. Sviluppumbria Spa effettuerà un controllo sulle domande presentate al fine di verificare che una stessa marca da bollo non sia stata utilizzata per la presentazione di più di una richiesta di agevolazione. Laddove si riscontrino irregolarità si provvederà ad effettuare le dovute segnalazioni all'Agenzia delle Entrate.

T/0640 (*Gratuito*)

## COMUNI E PROVINCE

### COMUNE DI MAGIONE

**Publicazione per estratto della deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 27 settembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione definitiva variante al P.R.G. parte operativa ai sensi dell’art. 32 comma 5 della L.R. n. 1/2015 di un’area sita in via Formanuova”.**

*Omissis*

Il presidente, riconosciuta legale l’adunanza, invita il Consiglio a trattare l’argomento iscritto all’O.D.G.

*Omissis*

#### PREMESSO CHE:

— con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 27/04/2023 è stata adottata ai sensi dell’art. 32 comma 5 della L.R. 1/2015 la variante al P.R.G. Parte Operativa afferente un’area sita in Via Formanuova

*Omissis*

— gli atti relativi alla D.C.C. n. 44 del 27/04/2023 di adozione della variante in questione sono stati pubblicati sul BUR della Regione Umbria n. 27 del 23/05/2023, all’Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune dal 30/05/2023 al 16/06/2023;

— durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate al Comune osservazioni ed opposizioni come da certificazione del Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Ricciardi del 12/07/2023;

*Omissis*

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover procedere all’approvazione definitiva della Variante al P.R.G. Parte Operativa ai sensi dell’art. 32 comma 5 della L.R. 1/2015 afferente la riclassificazione di un comparto sito in Via Formanuova da “D6 zona per insediamenti produttivi” parte in “B2 zona per insediamenti residenziali” e parte in “E5 zona a verde privato”

*Omissis*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta di delibera;

*Omissis*

#### DELIBERA

1) Di approvare la sopraestesa proposta di delibera al cui contenuto ci si richiama “per relationem”, dando atto che è stato reso il parere di cui all’art. 49 del TUEL.

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, ricorrendo le circostanze d’urgenza, previa apposita e separata votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente esito, proclamato dal Sindaco-Presidente:

*Omissis*

*Area Governo del territorio, SUAPE e cultura*  
*Il responsabile*  
PAOLO ORECCHINI

T/0641 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

---

COMUNE DI NARNI

**Pubblicazione per estratto della delibera di C.C n. 76/2023. “Progetto definitivo in variante al PRG dell’intervento PNRR - Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana (D.P.C.M. 21 gennaio 2021) M5-C2- I2.1 “Realizzazione nuovo tratto di viabilità di collegamento tra la via Tuderte e la via Capitonese” - CUP: B31B21003790001 - Approvazione variante parziale al PRG PS/PO, apposizione vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”.**

*Omissis*

IL CONSIGLIO COMUNALE

*omissis*

DELIBERA

1. Approvare, ai sensi dell’art. 12 del T.U. sulle espropriazioni, il progetto definitivo per la “Realizzazione nuovo tratto di viabilità di collegamento tra la Via Tuderte e la Via Capitonese” per un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 - CUP: B31B21003790001, e il relativo quadro economico (omissis) e composto dai seguenti elaborati (omissis)

2. Approvare ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001 e smi, la Variante Urbanistica necessaria per la realizzazione dell’opera, come indicato nelle tavole allegate e di conseguenza apporre il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree interessate dall’intervento che saranno oggetto di successiva acquisizione da parte dell’Amministrazione comunale;

3. Di dare atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell’art. 12 del T.U. sulle espropriazioni.

4. Approvare gli elaborati di progetto e della connessa variante, allegati al presente atto quale parte integrante;

5. Demandare al Dirigente Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio gli adempimenti della L.R. 1/2015 per il deposito e la pubblicazione della Variante parziale al PRG/PS;

6. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

*Il dirigente*  
ANTONIO ZITTI

T/0642 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

## COMUNE DI NOCERA UMBRA

**Pubblicazione degli atti relativi alla adozione variante al P.R.G. vigente per la rettifica area boscata in loc. Vittiano di Nocera Umbra - Picchiarelli Noemi.**

IL RESPONSABILE

ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica 17.8.1942 n.1150 e sue successive integrazioni e modificazioni;

Visto l'art. 1, comma 5°, della legge 3.1.1978 n. 1;

Visto il vigente P.R.G. parte strutturale approvato con D.C.C. n. 45 del 09.09.2019;

Visto il vigente P.R.G. parte operativa approvato con D.C.C. n. 34 del 23.07.2021;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.11 ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 21.01.2015 n. 1 ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 16.02.2010 n. 12;

AVVISA

— che gli atti della Variante al P.R.G. vigente di iniziativa privata per la rettifica di area boscata in Loc. Vittiano nel Comune di Nocera Umbra - Picchiarelli Noemi, adottati ai sensi di legge dal Consiglio Comunale con atto n. 30 del 12/06/2023, saranno in libera visione al pubblico, nel Palazzo Comunale, Sezione Urbanistica, ai sensi dell'art. 54 e seguenti della L.R. n. 1/2015, a far tempo dalla data di pubblicazione per giorni quindici, con il seguente orario:

Tutti i giorni dalle ore 9.30 alle 12.30;

— che gli atti della variante in parola sono costituiti da:

- All. A Visura catastale;
- All. B Previsione Area Boscata del Vigente P.R.G. (parte strutturale SP1);
- All. C Previsione Area Boscata del Vigente P.R.G. (parte operativa);
- All. D Sovrapposizione Foto Aerea e planimetria catastale;
- All. E Previsione di variante dell'Area Boscata P.R.G. vigente (parte strutturale SP1);
- All. F Previsione di variante dell'Area Boscata P.R.G. vigente (parte operativa);
- All. G Documentazione fotografica;
- All. H Relazione Tecnica;
- All. I Svincolo Idrogeologico;
- All. L Previsione definitiva rettifica area boscata (aggiornata a seguito del parere AFOR);

- Dichiarazione di conformità della variante;

- Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 12/06/2023;

— che le eventuali osservazioni alla variante stessa, a mente dell'art. 54 della Legge Regionale 21.01.2015 n. 1, dovranno essere redatte su competente carta legale e presentate al Protocollo Generale del Comune di Nocera Umbra entro le ore 14.00 dell'ultimo giorno incluso.

I grafici, che eventualmente fossero prodotti a corredo di dette osservazioni, dovranno essere muniti di competente marca da bollo, in relazione alla loro dimensione e formato.

Detto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, pertanto, quelle che pervenissero oltre il termine sopra indicato, non saranno prese in considerazione;

— che le osservazioni che perverranno saranno depositate presso la Sezione Urbanistica Comunale e chiunque potrà prenderne visione ed estrarre copia.

Entro dieci giorni successivi alla scadenza del termine sopra richiamato per la presentazione delle osservazioni, chiunque né abbia interesse può presentare una breve replica.

Nocera Umbra, li 21 novembre 2023

*Il responsabile del Servizio*  
ENRICO BENEDETTI

## COMUNE DI SAN GIUSTINO

**Pubblicazione per estratto deliberazione Consiglio comunale n. 34 del 29 settembre 2023. Adempimenti in materia di contributi di costruzione - Aggiornamento delle tariffe di base per la valutazione degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, e del contributo sul costo di costruzione.**

*Omissis*

IL CONSIGLIO COMUNALE

*omissis*

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, di:

1. APPROVARE i documenti istruttori, Relazione Istruttoria Congiunta redatta dai Servizi Urbanistica - Edilizia - LL.PP. e Allegato 1 elaborato dal Servizio Urbanistica Edilizia, ai sensi dell'Art. 141, comma 2, del R.R. 18/02/15, n° 2, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, corredati da apposite griglie di valutazione e tabelle, riguardanti l'aggiornamento delle tariffe base degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle tariffe base per la quota del contributo sul costo di costruzione;

2. ADEGUARE le tariffe base dei contributi per le opere di urbanizzazione, primaria e secondaria, considerando un aggiornamento mediante l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), a partire da quello di aprile 2016 fino all'ultimo definitivo ad oggi disponibile, ovvero quello relativo ad agosto 2023, come previsto nei documenti istruttori allegati;

3. PRENDERE ATTO dell'aggiornamento del valore del costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali, o ampliamento di quelli esistenti, avvenuto a seguito dell'uscita del Regolamento Regionale 13 luglio 2023, n. 5, riportato all'Art. 45 del R.R. 2/2015 in misura pari a 411,60 euro/mq, corrispondente al trenta per cento del costo totale dell'intervento di nuova costruzione per l'edilizia residenziale pubblica, stabilito in 1.960,00 euro/mq in base al Reg. reg. 9 febbraio 2005, n. 2, e alla deliberazione della Giunta regionale n. 1172 del 24 novembre 2021, al quale è applicata una riduzione del trenta per cento corrispondente all'incidenza del costo dell'area, delle spese generali e tecniche e del contributo di costruzione;

4. PRENDERE ATTO dell'aggiornamento delle quote forfettarie del contributo sul costo di costruzione relative agli interventi di mutamento della destinazione d'uso senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia, considerando, ai sensi dell'Art. 132 della L.R. 1/2015, le variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi relativi alla voce Costo di costruzione di fabbricati residenziali, a partire da quello di aprile 2016 fino all'ultimo definitivo ad oggi disponibile, ovvero quello relativo a giugno 2023, come previsto nei documenti istruttori allegati;

5. INCARICARE il Servizio Urbanistica Edilizia, in conseguenza di quanto detto sopra, all'adeguamento della modulistica e delle relative istruzioni di utilizzo, in merito all'adozione dei provvedimenti in materia di contributo di costruzione ai sensi della L.R. 1/2015 e del R.R. 2/2015;

6. TRASMETTERE alla Regione Umbria, ai sensi dell'art. 131, comma 8 e dell'art. 132, comma 6, della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii., la presente Deliberazione per la pubblicazione nel *Bollettino Ufficiale* della Regione: l'effettiva applicazione del provvedimento decorre dalla data di pubblicazione e attraverso il SIAT ne è resa possibile la consultazione.

T/0644 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

---

**Pubblicazione per estratto deliberazione Giunta comunale n. 124 del 26 ottobre 2023. Piano attuativo per intervento di demolizione e ricostruzione di edificio esistente con modifica di volume, sagoma e sedime, sito in loc. Pitigliano f. 59 p.lle 164, 314, p.e. 440/2022 - Approvazione.**

*Omissis*

LA GIUNTA COMUNALE

*omissis*

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, di:

APPROVARE il piano attuativo presentato dalla ditta Sgoluppi Matteo, avente ad oggetto “piano attuativo per le opere di ristrutturazione fabbricato di civile abitazione tramite demolizione e ricostruzione con modifica di volume, sagoma e sedime” sito in loc. Pitigliano f.59 p.lle 164, 314, P.E. 440/2022, acquisito al protocollo n.20210 del 06/10/2022 e successive integrazioni, per ultimo prot.li n.13520 del 05/07/2023 e del 22/07/2023 ..omissis.. composto dai seguenti elaborati progettuali: Tav. a) relazione tecnica descrittiva 11-Relazione tecnica progettazione TAVOLA A-Rev7 prot. 3609 del 22/02/2023; Tav. b) assetto proprietà 09-Planimetrie (altre) TAVOLA B-ASSETTO PROPRIETA' prot. 20210 del 06/10/2022; Tav. c) documentazione fotografica 10-Documentazione Fotografica TAVOLA\_C-Rev2 prot. 2867 del 13/02/2023; ..omissis..; CONFERMARE la sussistenza della compatibilità con le raccomandazioni contenute nella Determinazione Dirigenziale Regionale n. 4690 del 03/05/2023 e con le prescrizioni del parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio acquisito in data 26/10/2022;

CONFERMARE che la proposta di piano non necessita di essere sottoposta al parere di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii. In quanto non è in variante alla parte operativa e strutturale del vigente P.R.G. e la zona interessata dal Piano Particolareggiato è individuato sulla carta geologica regionale come “area di fondovalle con depositi alluvionali”;

DISPORRE la pubblicazione ai sensi dell'art.28 ed art. 32 comma 5 della Legge Regionale 21/01/2015 n.1 mediante pubblicazione di un avviso nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria e la divulgazione dello stesso avviso, contenente gli estremi di pubblicazione nel BUR, sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del comune, nella apposita sezione denominata “Amministrazione trasparente”;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con il voto favorevole ed unanime di tutti i presenti e votanti, espresso in forma palese, ai sensi del D.Lgs. 167/2000.

T/0645 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

**AZIENDE OSPEDALIERE  
UNITÀ SANITARIE LOCALI**

**AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA**

**Posticipo data di sorteggio.**

SI RENDE NOTO

che, in attuazione delle Linee Guida in materia di procedure concorsuali approvate con deliberazione della Regione dell'Umbria 1 agosto 2019 n. 946 e recepite da questa Azienda con deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2019 n. 683, i sorteggi dei componenti delle commissioni esaminatrici delle seguenti pubbliche selezioni:

— Avviso di selezione pubblica per il conferimento di un incarico della durata di 5 anni, a tempo Determinato e con rapporto esclusivo per la direzione della Struttura Complessa Ospedaliera "Patologia Clinica";

— Avviso di selezione pubblica per il conferimento di un incarico della durata di 5 anni, a tempo determinato e con rapporto esclusivo per la direzione della Struttura Complessa Ospedaliera "Cardiologia";

già previsti per il 27 novembre 2023 sono posticipati al giorno successivo. Pertanto, gli stessi si svolgeranno in data 28 novembre 2023 a partire dalle ore 10:00 presso Torre A – Ellisse del Presidio Ospedaliero S. Maria della Misericordia – Piazza Lucio Severi n. 1 – Direzione Personale - Piano IV - Località Sant'Andrea delle Fratte – Perugia. Tali operazioni saranno effettuate, in seduta pubblica.

T/0646 (A pagamento)

## ENTI VARI E PRIVATI

### UNIONE DEI COMUNI DEL TRASIMENO PASSIGNANO SUL TRASIMENO

**Istanza da parte del Lago Trasimeno Camping Resort s.r.l., con sede in via Rovaroli di sotto, tendente ad ottenere la concessione di un'area demaniale nel Comune di Magione (PG) in loc. Sant'Arcangelo.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO

VISTA l'istanza prot. n. 4775 del 11/10/2023 da parte del LAGO TRASIMENO CAMPING RESORT S.R.L., con sede in Via Rovaroli di sotto, n.73/7 - 25080 – Manerba del Garda (BS) p. iva 04427340981, tendente ad ottenere la concessione di un'area demaniale nel Comune di Magione (PG) in Loc. Sant'Arcangelo, identificata catastalmente al Fg 90 p.lla "Lago Trasimeno"/r e Fg 60 p.lle 31/r, 33/r, 682 e 683/r, confinante con il complesso turistico ricettivo "Lago Trasimeno Camping Resort".

VISTI il R.D. n. 959/1913 e l'art. 59 del D.P.R. n. 616 /1977;

VISTO il Regolamento per la vigilanza e per le concessioni delle spiagge dei laghi pubblici e delle relative pertinenze approvato con R.D. del 1° dicembre 1895, n. 726;

VISTI il R.D. n. 327/1942 e il R.D. n.631/1949;

VISTA la D.G.R. n. 661 del 17-05-2019;

VISTI l'art. 3 della L.R.U. n. 39/80, il D. lgt. n. 112 /1998 e la L.R. n. 3/1999;

VISTA la L.R.U. n. 10/2015 come notificata dalla L.R.U. n. 12/2018;

#### RENDE NOTO

— che la domanda sopra indicata è resa pubblica **ai sensi della D.G.R. n. 661 del 17-05-2019** mediante l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di **Magione**, la inserzione della medesima nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria e la pubblicazione sul sito internet: [www.comunideltrasimeno.gov.it](http://www.comunideltrasimeno.gov.it); **bandi e gare/concessioni demaniali – albo on line.**

— che la pubblicazione avrà luogo per un periodo di giorni 15 (quindici) consecutivi;

— che durante detto periodo la domanda con gli allegati disegni resterà depositata presso gli Uffici Municipali di **Magione**, affinché chiunque abbia interesse possa prenderne visione e presentare eventuali domande concorrenti, opposizioni o osservazioni, avvertendo però che le stesse non saranno prese in considerazione se prodotte oltre il periodo previsto dalle normative vigenti;

— che il Sindaco del Comune di **Magione** è incaricato della esecuzione della presente richiesta,

— che trascorso il periodo di pubblicazione nell'albo pretorio del Comune - sarà restituita unitamente agli atti trasmessi ed alle eventuali domande concorrenti, opposizioni o osservazioni, corredata della relazione attestante l'avvenuta affissione, con la esplicitazione delle eventuali opposizioni.

Passignano sul Trasimeno, li 6 novembre 2023

*Area demanio*  
*Il responsabile*  
STEFANO MERLINI

T/0647 (A pagamento)



**MODALITÀ E TARIFFE DELLE INSERZIONI - 2023**

Il testo degli avvisi di cui si richiede la pubblicazione, deve essere redatto su carta legale o, in caso di esenzione dalla tassa, su carta uso bollo.

Tutti gli avvisi devono essere corredati da una lettera di richiesta di pubblicazione firmata contenente le generalità e l'indirizzo del richiedente nonché del codice fiscale e/o della partita IVA. Dovrà inoltre essere allegata la ricevuta del versamento delle spese di pubblicazione.

La tariffa di pubblicazione è fissata in:

- € 25,00 + IVA al 22% per ogni pagina (o frazione) nel formato uso bollo (25 righe da 60 battute);
- € 100,00 + IVA al 22% per ogni pagina (o frazione) in formato A4 (nel caso di cartine, tabelle o immagini)

Il pagamento può essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- versamento tramite **PagoPA** accedendo alla pagina <https://pagoumbria.regione.umbria.it> e selezionando la voce "ACCESSO PAGAMENTI SPONTANEI" e quindi l'ente Regione Umbria. Nell'elenco che riporta le tipologie di pagamento si dovrà scegliere "Spese pubblicazione in Bollettino Ufficiale". Comparirà il modello da compilare inserendo l'importo da versare, i dati identificativi di chi effettua il pagamento comprensivi di codice fiscale, la causale dove inserire gli estremi della pubblicazione. Si potrà quindi procedere al pagamento tramite la modalità prescelta;
- bonifico bancario, utilizzando le seguenti coordinate bancarie: IBAN IT60 Y 07601 03000 000012236063 - Banca Bancoposta - Intestatario Regione Umbria - Bollettino Ufficiale

Ai sensi dell'art. 35 del D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 27/2012, tutti i pagamenti tra Enti ed Organismi Pubblici sono assoggettati al regime di "TesoreriaUnica" e devono essere effettuati indicando come modalità di pagamento Girofondi Banca D'Italia. Per quanto riguarda la Regione Umbria il conto da utilizzare è il n. 31068 presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Perugia.

Le richieste di inserzione vanno inoltrate esclusivamente a:

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE UMBRIA  
PALAZZO DONINI - CORSO VANNUCCI, 96  
06121 PERUGIA

pec: [bollettinoufficiale.regione@postacert.umbria.it](mailto:bollettinoufficiale.regione@postacert.umbria.it)

**I TESTI DA PUBBLICARE DOVRANNO PERVENIRE INDEROGABILMENTE ENTRO IL LUNEDÌ DELLA SETTIMANA PRECEDENTE QUELLA IN CUI SI RICHIEDE LA PUBBLICAZIONE.**

Il testo deve essere inviato anche in formato elettronico (DOC, RTF, ODF) tramite posta elettronica (e-mail: [bur@regione.umbria.it](mailto:bur@regione.umbria.it)). L'invio del testo in formato elettronico deve avvenire previo accordo con la Redazione alla quale deve comunque essere inviato anche l'originale cartaceo.

Le inserzioni, a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia, devono riportare, in originale, la firma del responsabile della richiesta; il nominativo e la qualifica del firmatario devono essere trascritti a macchina o con carattere stampatello. Inoltre, per quanto riguarda il testo da pubblicare, è necessario che esso contenga anche la denominazione dell'ente richiedente, l'oggetto della pubblicazione, il luogo e la data.

Per ogni inserzione viene rilasciata regolare fattura.

**MODALITÀ DI VENDITA ARRETRATI FINO ALL'ANNO 2012**

Il Bollettino Ufficiale della Regione Umbria è in vendita presso le seguenti rivendite autorizzate:

PERUGIA:	Libreria Grande - Ponte San Giovanni via Valtiera 229/L-P	FOLIGNO:	Cartolibreria Luna - via Gramsci, 41 Cartolibreria Mastrangelo - via Monte Soratte, 45 Cartolibreria Leonardo via S. Maria Infraportas, 41
TERNI:	Cartolibreria Luna - corso Vecchio, 268/270 Libreria Nuova - v.le della Stazione, 25	GUALDO TADINO:	Cartolibreria Ascani - via Storelli, 3
ASSISI:	Cartolibreria Marc & Mark - fraz. Rivortorto via Sacro Tugurio	GUBBIO:	Cartolibreria Pierini - via Reposati, 53
CASCIA:	La Matita Cartogadget, v.le Cavour, 23	MAGIONE:	Cartolibreria Moretti - via XX Settembre, 35/A
CITTÀ DI CASTELLO:	Cartoleria F.Ili Paci s.n.c. via Piero della Francesca	MARSCIANO:	Cartolibreria Il Punto rosso - via Fratelli Ceci, 28
CORCIANO:	Cartolibreria Tonzani - fraz. Ellera, via Di Vittorio	TODI:	Cartolibreria Linea Ufficio - v.le Tiberina, 21/23
		SPOLETO:	Spocart. di Mariani rag. Alberto - via dei Filosofi, 41/a-43

I numeri arretrati non più reperibili presso le librerie sopra indicate, nonché le raccolte di "Leggi e regolamenti" e "Decreti del Presidente della Giunta regionale", possono essere richiesti alla Redazione del Bollettino Ufficiale - Corso Vannucci, 96 (Palazzo Donini) previo versamento del relativo importo sul c.c.p. n. 12236063 intestato al predetto Ufficio.

CRISTINA CLEMENTI - *Direttore responsabile*