**Allegato 4**

**BANDO DI VENDITA Compendio Industriale Loc. Taverne di Corciano - Corciano (PG) di Proprietà di SVILUPPUMBRIA SPA**

**Proposta insediativa contenente il piano industriale di valorizzazione del compendio**

Il/la sottoscritto/a ............................................................, nato/a a .............................................. il .................., residente in ............................................................, comune di.........................................................................., provincia ............, CAP ...................., Codice Fiscale .................................., in qualità di legale rappresentante della impresa sotto indicata, in relazione alla procedura di vendita del Compendio Industriale Loc. Taverne di Corciano - Corciano (PG) di Proprietà di SVILUPPUMBRIA SPA,

**DICHIARA**

**A – DATI SULL’IMPRESA RICHIEDENTE**

A1 - Denominazione: ......................…………………

A1.1. Capitale sociale sottoscritto ………………….. Capitale sociale versato ……………………………….

A2 – Unità locali interessate dal programma di interventi :

Comune: ......................…………Prov: ......................CAP: ...................... Via e n.civ: ......................……………

tel: ......................…………………fax: ......................

A3 - Descrizione dettagliata dell'impresa e dell'attività aziendale
 *(situazione aziendale iniziale, mercato di riferimento, prodotto/servizio offerto, ecc.) (max 40 righe):*

................................................................................………………….....................................

................................................................................………………….....................................

................................................................................…………………......................................

................................................................................………………….....................................

**B – PIANO DESCRITTIVO DEL PROGETTO**

B.1 Caratteristiche del progetto proposto.

*(Descrivere il progetto che si intende realizzare evidenziando in particolare: obiettivo e logica generale del progetto, schema organizzativo di progetto e risorse umane utilizzate per la realizzazione e gestione dell’iniziativa in relazione agli obiettivi prefissati, tenendo conto dei criteri di valutazione previsti dall’avviso in oggetto;)*

................................................................................………………….......................................

................................................................................…………………......................................

................................................................................………………….......................................

..................................................................................………………….....................................

B.2 Descrizione del progetto

(*Descrivere analiticamente la proposta insediativa in termini di valorizzazione del compendio)*

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

B.3 Ricadute economiche del progetto e sostenibilità finanziaria

(*Descrivere l’analisi del contesto economico di riferimento, illustrare le caratteristiche del mercato di riferimento dell’azienda ed, in particolare, il/i prodotti trattati, il profilo dei principali concorrenti, il grado di competitività del settore; analizzare il mercato che si intende aggredire grazie al programma di investimenti proposto, con particolare riferimento alle dimensioni e prospettive di sviluppo della domanda, risultati delle ricerche di mercato se svolte, al potere contrattuale dei clienti, alle dimensioni e prospettive di sviluppo del/i segmento/i di mercato in cui si opera (tasso di crescita, determinanti della crescita, stagionalità / ciclicità), eventuali contratti di fornitura sottoscritti e/o altri documenti attestanti l’esistenza di commesse in relazione al prodotto oggetto del progetto*)

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

B.4 Descrizione dei servizi/prodotti offerti con riferimento allo stato dell’arte e all’ambito di intervento nel sito produttivo anche da un punto di vista tecnologico

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

................................................................................………………….......................................

B.5 Descrizione delle modalità di finanziamento del progetto

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FONTI DI FINANZIAMENTO** | **EURO** | **%** |
| MEZZI PROPRI |  |  |
| AGEVOLAZIONI RICHIESTE |  |  |
| ALTRI FINANZIAMENTI |  |  |
| ALTRO (specificare) |  |  |
| **TOTALE FONTI PER LA COPERTURA DEL PROGETTO** |  |  |

**C – PROSPETTI ANALITICI DEGLI INVESTIMENTI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Descrizione dettagliata** | **Importo**  | **Iva** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **TOTALE SPESA** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTI** | **€**  |

**D - PROSPETTI ECONOMICO PATRIMONIALI E FINANZIARI PREVISIONALI DELL’IMPRESA**

**D.1) CONTI ECONOMICI PREVISIONALI**

***Assunti di base utilizzati per lo sviluppo dei Conti economici e Patrimoniali previsionali (Max 50 righe)***

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Anni** | **Anno 1 (\*)** | **Anno 2** | **Anno3** |
| **Fatturato** (Ricavi delle vendite e delle prestazioni) |   |   |   |
| **di cui imputabile alla realizzazione del progetto** |   |   |   |
| Variazione delle rimanenze di prodotti finiti |  |  |  |
| Altri ricavi e proventi |   |   |   |
| **A) Valore della produzione** |  |  |  |
| Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci |  |  |  |
| Acquisizione di servizi, consulenze, utenze, trasporti, pubblicità ecc. |  |  |  |
| Variazione delle rimanenze di materie prime e merci |  |  |  |
| Fitti passivi e canoni per locazioni |  |  |  |
| Personale |  |  |  |
| Accantonamenti |  |  |  |
| Ammortamenti |  |  |  |
| Oneri diversi di gestione |  |  |  |
| **B) Costi della produzione** |  |  |  |
| **di cui imputabili alla realizzazione del progetto** |  |  |  |
| **Risultato operativo (A - B)** |  |  |  |
| Proventi finanziari |   |   |   |
| Interessi e oneri finanziari |   |   |   |
| **C) Proventi e oneri finanziari**  |  |  |  |
| **di cui imputabili alla realizzazione del progetto** |  |  |  |
| **Risultato prima delle imposte (A-B+C)** |  |  |  |
| Imposte sul reddito d’esercizio |  |  |  |
| **Utile netto (perdita) dell’esercizio** |  |  |  |

(\*) Nota bene: per anno 1 si intende l’anno di presentazione della presente domanda

**E.2 STATI PATRIMONIALI PREVISIONALI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   | **STATO PATRIMONIALE - ATTIVO** | **Anno 1 (\*)** | **Anno 2** | **Anno3** |
|   |   |   |  |  |  |  |
| A |   |   | **CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI** |  |  |  |
|   |   |   | Versamenti richiamati |   |   |   |
|   |   |   | **Totale credito verso soci (A)** |  |  |  |
|   |   |   |  |  |  |  |
| B |   |   | **IMMOBILIZZAZIONI** |   |   |   |
|   | I |   | Immobilizzazioni immateriali |   |   |   |
|   |   |   | (ammortamento) |   |   |   |
|   | II |   | Immobilizzazioni materiali |   |   |   |
|   |   |   | (fondi ammortamento) |   |   |   |
|   | III |   | Immobilizzazioni finanziarie |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   | **Totale immobilizzazioni (B)** |  |  |  |
|   |   |   |  |  |  |  |
| C |   |   | **ATTIVO CIRCOLANTE** |   |   |   |
|   | I |   | Rimanenze |   |   |   |
|   | II |   | Crediti |   |   |   |
|   |   | a | entro esercizio successivo |   |   |   |
|   |   | b | oltre esercizio successivo |   |   |   |
|   | III |   | Attività finanziarie che non costituiscono  |   |   |   |
|   |   |   | immobilizzazioni |   |   |   |
|   | IV |   | Disponibilità liquide |   |   |   |
|   |   |   | **Totale attivo circolante (C)** |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |
| D |   |   | **RATEI E RISCONTI**  |  |  |  |
|   |   |   |  |  |  |  |
|   |   |   | **TOTALE ATTIVO** |  |  |  |

(\*) Nota bene: per anno 1 si intende l’anno di presentazione della presente domanda

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   | **STATO PATRIMONIALE - PASSIVO** | **Anno 1 (\*)** | **Anno 2** | **Anno3** |
| A |   |   | **PATRIMONIO NETTO** |   |   |   |
|   | I |   | Capitale sociale |   |   |   |
|   | II |   | Riserva sovraprezzo azioni |   |   |   |
|   | III |   | Riserve di rivalutazioni |   |   |   |
|   | IV |   | Riserva legale |   |   |   |
|   | V |   | Riserve statutarie |   |   |   |
|   | VI |   | Riserva per azioni proprie in portafoglio |   |   |   |
|   | VII |   | Altre riserve |   |   |   |
|   |   |   | -riserva straordinaria |   |   |   |
|   |   |   | -riserva versamenti c/capitale |   |   |   |
|   | VIII |   | Utili (perdite) portati a nuovo |   |   |   |
|   | IX |   | Utile (perdita) dell'esercizio |   |   |   |
|   |   |   | **Totale patrimonio netto (A)** |  |  |  |
|   |   |   |  |  |  |  |
| B |   |   | **FONDI PER RISCHI E ONERI** |  |  |  |
|   |   |   |  |  |  |  |
|   |   |   | **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO** |  |  |  |
|   |   |   |  |  |  |  |
| D |   |   | **DEBITI** |  |  |  |
|   |   | a | entro esercizio successivo |  |  |  |
|   |   | b | oltre esercizio successivo |  |  |  |
| E |   |   | **RATEI E RISCONTI** |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |  |
|   |   |   | **TOTALE PASSIVO** |  |  |  |

(\*) Nota bene: per anno 1 si intende l’anno di presentazione della presente domanda

**N.B. - Allegare Bilanci approvati dell’ultimo triennio (2020-2021-2022)**

**DICHIARAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

Il sottoscritto dichiara di rendere le precedenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

**Luogo e data Il legale rappresentante/procuratore**

*(Timbro e firma)*

*Allegare - ai sensi dell’art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000 - fotocopia* ***di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità****, secondo quanto specificato dall’art 35 del medesimo decreto*