

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice certificato	SVUMBR_2015_CRN-1CAP	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 24 part. 386 EDIFICIO 1 - capannone		
Indirizzo edificio	via Antonio Niccolini, 17		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	SVILUPPUMBRIA S.P.A.	Telefono	
Indirizzo	via Don Bosco 11, 06124 Perugia	E-mail	

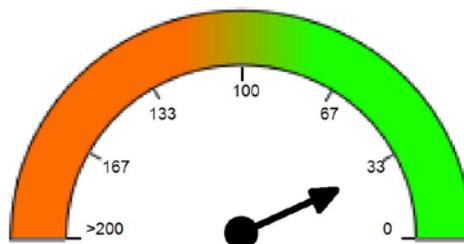
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: F**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI (2)

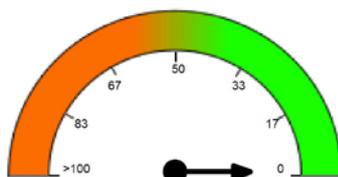
Emissioni di CO<sub>2</sub> [KgCO<sub>2</sub>/(m<sup>3</sup>·a)]

7,490



**GLOBALE**

27,209 kWh/(m<sup>3</sup>·a)



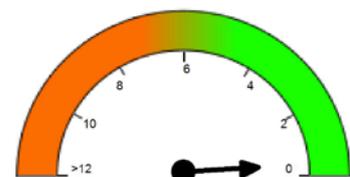
**RAFFRESCAMENTO**

0,000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**RISCALDAMENTO**

26,989 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**ACQUA CALDA**

0,220 kWh/(m<sup>3</sup>·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

I

II

III

IV

V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE (4)

Metodo calcolato di progetto

## 6. RACCOMANDAZIONI (5)

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

### PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)

0,000 kWh/(m<sup>3</sup>·a)

(<10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	illuminazione <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	26,989
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	10,886
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	0,000	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	224,978
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	74,86
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	

Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,220	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	

## 9. NOTE

L'attestato di prestazione energetica (di cui alla Legge 90/2013) ha una durata massima di 10 anni. L'idoneità dell'attestato decade prima del periodo indicato per le sole unità immobiliari che, a seguito di interventi, modificano la loro prestazione energetica. Esso decade altresì per le sole unità immobiliari che dovessero mutare la destinazione d'uso.

L'immobile è riscaldato da generatore di calore Ecoflam-Ecomax, alimentato a metano, di cui non è stato possibile reperire il libretto di centrale.

Nel caso non venissero eseguite le operazioni di manutenzione e di controllo dei fumi previsti per legge, la validità dell'APE è limitata al 31 dicembre dell'anno successivo a quello del rilascio (art. 6, c. 5 del D.lgs.n. 192/2005).

Non si prevedono interventi di riqualificazione energetica significativi con rientro della spesa entro i 10 anni.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	capannone industriale			
Tipologia costruttiva	edificio in c.a.			
Anno di costruzione	1965 ca.	Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V [m <sup>3</sup> ]	65.695,00	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	5.900,00	
Superficie disperdente S [m <sup>2</sup> ]	16.291,52	Zona climatica/GG	E / 2.204	
Rapporto S/V	0,248	Destinazione d'uso	opificio	

## 11. IMPIANTI (7)

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	caldaia Ecoflam-Ecomax con bruciatore BLU 350 P
	Potenza nominale [kW]	283,00	Combustibile	metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione		Tipologia	scaldacqua autonomo
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	elettricità
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> ]	0 / 0		

## 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico

Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	
Indirizzo	Telefono/e-mail
<b>Direttore/i lavori</b>	
Indirizzo	Telefono/e-mail

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione	Michele Curreli Architetto		
Indirizzo	via Magno Magnini, 87 06127 Perugia	Telefono/e-mail	+39 3286006871 / michelecurreli@hotmail.com
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine degli architetti della Provincia di Perugia
Dichiarazione di indipendenza (8)	Il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi del Decreto Legislativo n.115/2008 e ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P		
Informazioni aggiuntive			

### 15. SOPRALLUOGHI

1) 12/06/2015
2)
3)

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	del tecnico incaricato

### 17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec SpA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 56 del 14/04/2015 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Ai sensi dell'art. 12 della legge 3 agosto 2013, n. 90, l'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Data emissione 24/06/2015

.....  
Firma del tecnico

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

(1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica globale)

**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale)

**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva)

**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria)

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** Miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.

**LIMITE DI LEGGE:** Requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.

**EMISSIONI DI CO2:** Emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.

- (2) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida
- (3) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (4) Indicare eventuali allegati descrittivi degli interventi
- (5) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida
- (6) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare
- (7) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..

**(\*) Al momento non operativo**

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice certificato	SVUMBR_2015_CRN-1UFF	Validità	10 anni		
Riferimenti catastali	Foglio 24 part. 386 EDIFICIO 1 - uffici				
Indirizzo edificio	via Antonio Niccolini, 17				
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	SVILUPPUMBRIA S.P.A.	Telefono			
Indirizzo	via Don Bosco 11, 06124 Perugia	E-mail			

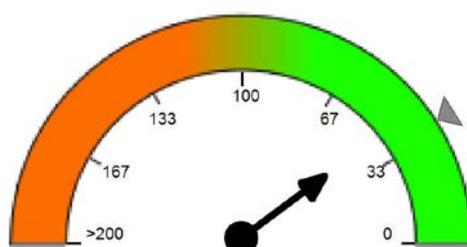
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: F**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI (2)

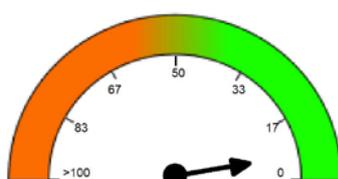
Emissioni di CO<sub>2</sub> [KgCO<sub>2</sub>/(m<sup>3</sup>·a)]

10,873



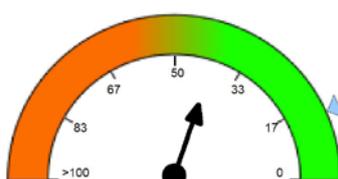
**GLOBALE**

40,912 kWh/(m<sup>3</sup>·a)



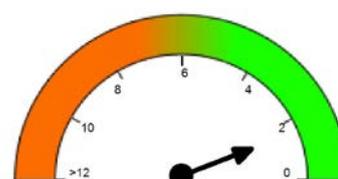
**RAFFRESCAMENTO**

5,276 kWh/(m<sup>3</sup>·a)



**RISCALDAMENTO**

39,501 kWh/(m<sup>3</sup>·a)



**ACQUA CALDA**

1,411 kWh/(m<sup>3</sup>·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

I

**II**

III

IV

V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE (4)

Metodo calcolato di progetto

## 6. RACCOMANDAZIONI (5)

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) isolamento pareti esterne con pannello in polistirene estruso 8cm sp.	35.65 / F	10
2)		
3)		
4)		
5)		

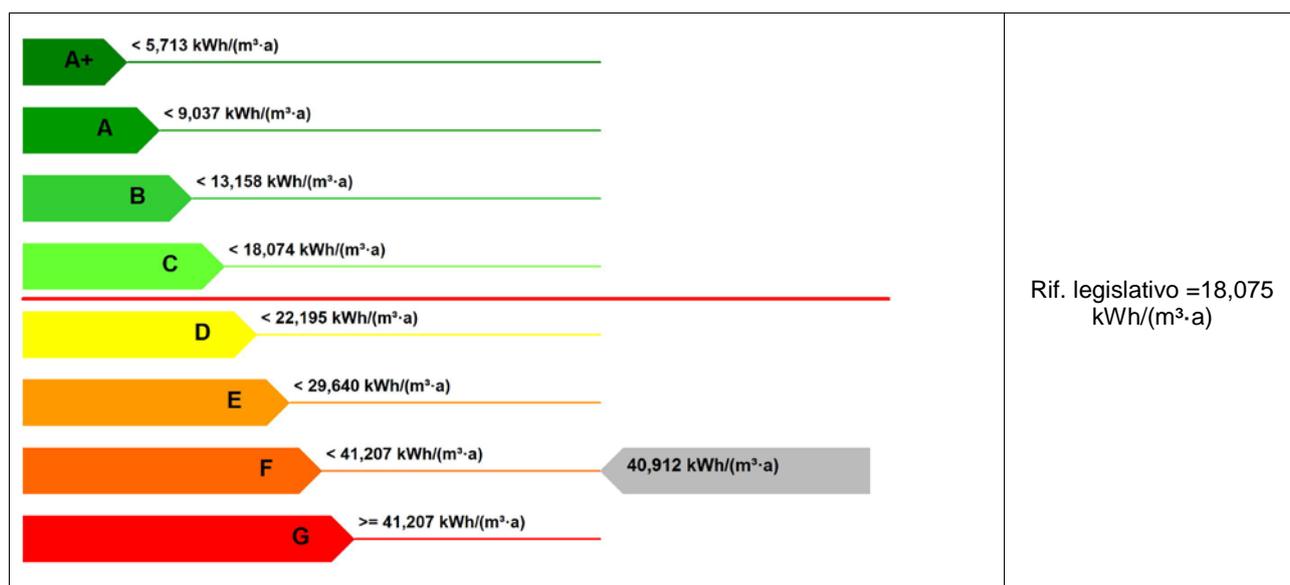
### PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)

35,650 kWh/(m<sup>3</sup>·a)

(<10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
--	---	--	---	--



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	5,276	Indice energia primaria (EPI) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	39,501
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	13,299
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	12,803	Indice involucro (EPI,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	98,085
Rendimento impianto [%]	64,39	Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> ) [%]	65,88
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	

Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	1,411	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	

## 9. NOTE

L'attestato di prestazione energetica (di cui alla Legge 90/2013) ha una durata massima di 10 anni. L'idoneità dell'attestato decade prima del periodo indicato per le sole unità immobiliari che, a seguito di interventi, modificano la loro prestazione energetica. Esso decade altresì per le sole unità immobiliari che dovessero mutare la destinazione d'uso.

L'immobile è provvisto di 2 caldaie murali per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria, e due pompe di calore per il riscaldamento ed il raffrescamento. Non è possibile reperire i libretti delle caldaie.

Nel caso non venissero eseguite le operazioni di manutenzione e di controllo dei fumi previsti per legge, la validità dell'APE è limitata al 31 dicembre dell'anno successivo a quello del rilascio (art. 6, c. 5 del D.lgs.n. 192/2005).

Non si prevedono interventi di riqualificazione energetica significativi con rientro della spesa entro i 10 anni.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina su due piani per alloggio e uffici			
Tipologia costruttiva	edificio misto in muratura e c.a.			
Anno di costruzione	1995 ca.	Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V [m <sup>3</sup> ]	1.485,00	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	394,00	
Superficie disperdente S [m <sup>2</sup> ]	553,69	Zona climatica/GG	E / 2.204	
Rapporto S/V	0,373	Destinazione d'uso	uffici, esposizione	

## 11. IMPIANTI (7)

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2004	Tipologia	caldaia murale tipo C
	Potenza nominale [kW]	25,60	Combustibile	metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2004	Tipologia	caldaia murale tipo C
	Potenza nominale [kW]	25,60	Combustibile	metano
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	2007	Tipologia	pompa di calore
	Potenza nominale [kW]	16,00	Combustibile	elettricità
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> ]	0 / 0		

## 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico

Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	
Indirizzo	Telefono/e-mail
<b>Direttore/i lavori</b>	
Indirizzo	Telefono/e-mail

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione	Michele Curreli Architetto		
Indirizzo	via Magno Magnini, 87 06127 Perugia	Telefono/e-mail	+39 3286006871 / michelecurreli@hotmail.com
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine degli architetti della Provincia di Perugia
Dichiarazione di indipendenza (8)	Il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi del Decreto Legislativo n.115/2008 e ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P		
Informazioni aggiuntive			

### 15. SOPRALLUOGHI

1) 12/06/2015
2)
3)

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	del tecnico incaricato

### 17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec SpA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 56 del 14/04/2015 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Ai sensi dell'art. 12 della legge 3 agosto 2013, n. 90, l'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Data emissione 24/06/2015

.....  
Firma del tecnico

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

(1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica globale)

**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale)

**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva)

**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria)

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** Miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.

**LIMITE DI LEGGE:** Requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.

**EMISSIONI DI CO2:** Emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.

- (2) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida
- (3) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (4) Indicare eventuali allegati descrittivi degli interventi
- (5) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida
- (6) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare
- (7) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..

**(\*) Al momento non operativo**

Cognome **CURRELI**  
 Nome **MICHELE**  
 nato il **03/03/1976**  
 (atto n. **363** P. **I** S. **A**)  
 a **PERUGIA(PG)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **PERUGIA(PG)**  
 Via **VIA MAGNO MAGNINI N. 87**  
 Stato civile **\*\*\*\***  
 Professione **STUDENTE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **cm. 180**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **VERDI**  
 Segni particolari



Firma del titolare *Michele Curreli*

Novi-Ligure li **17/09/2008**

Impronta del **dedine per** IL SINDACO  
 indice sinistro



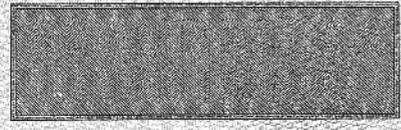
Diritto fisso 5,16 euro

Diritto di segreteria 0,26 euro

SCADE IL **16/09/2018**



**AR 2584482**



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
 NOVI LIGURE

CARTA D'IDENTITA'

N° **AR 2584482**

DI

**CURRELI**

**MICHELE**

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice certificato	SVUMBR_2015_CRN-2	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 24 part. 386 EDIFICIO 2		
Indirizzo edificio	via Antonio Niccolini, 17 EDIFICIO 2 Taverne di Corciano (PG)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	SVILUPPUMBRIA S.P.A.	Telefono	
Indirizzo	via Don Bosco 11, 06124 Perugia	E-mail	

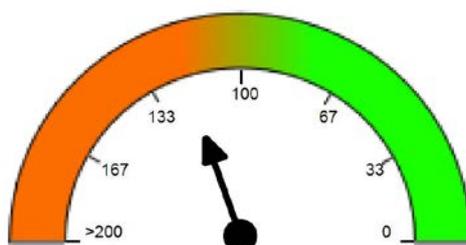
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI (2)

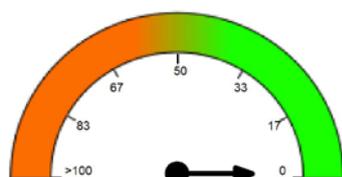
Emissioni di CO<sub>2</sub> [KgCO<sub>2</sub>/(m<sup>3</sup>·a)]

24,212



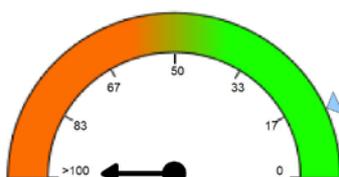
**GLOBALE**

121,551 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



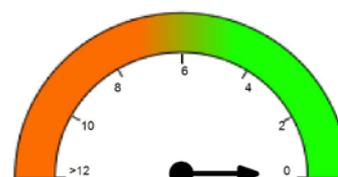
**RAFFRESCAMENTO**

0,000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**RISCALDAMENTO**

121,551 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**ACQUA CALDA**

0,000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

I

II

III

IV

V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE (4)

Metodo calcolato di progetto

## 6. RACCOMANDAZIONI (5)

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

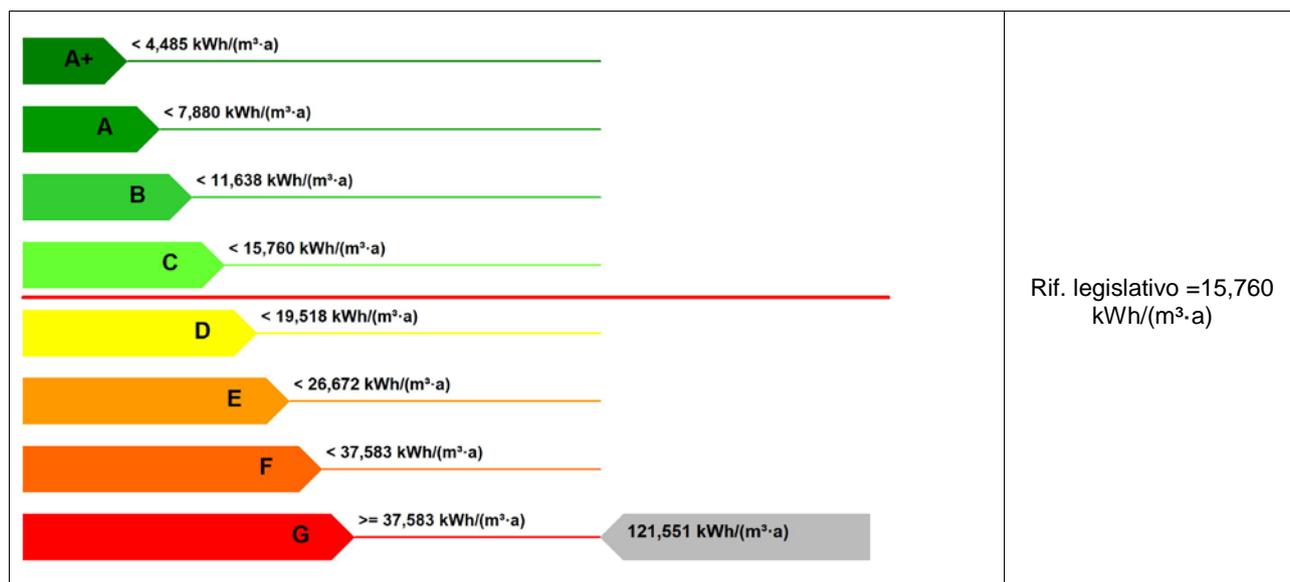
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)**

0,000 kWh/(m<sup>3</sup>-a)

(<10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
--	---	--	---	--



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	0,000	Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	121,551
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	13,581
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> -a)]	42,957	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> -a)]	461,690
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	45,98
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	

Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	

## 9. NOTE

L'attestato di prestazione energetica (di cui alla Legge 90/2013) ha una durata massima di 10 anni. L'idoneità dell'attestato decade prima del periodo indicato per le sole unità immobiliari che, a seguito di interventi, modifichino la loro prestazione energetica. Esso decade altresì per le sole unità immobiliari che dovessero mutare la destinazione d'uso.

L'immobile è attualmente sprovvisto di generatore di calore per riscaldamento e acqua calda sanitaria, o quello esistente non risulta funzionante.

Non si prevedono interventi di riqualificazione energetica significativi con rientro della spesa entro i 10 anni.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	capannone industriale			
Tipologia costruttiva	struttura metallica tamponamenti blocchi di cls			
Anno di costruzione	1965 ca.	Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V [m <sup>3</sup> ]	8.368,00	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	1.013,00	
Superficie disperdente S [m <sup>2</sup> ]	3.242,56	Zona climatica/GG	E / 2.204	
Rapporto S/V	0,388	Destinazione d'uso	deposito	

## 11. IMPIANTI (7)

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	assente
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione		Tipologia	assente
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> ]	0 / 0		

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>		
Indirizzo		Telefono/e-mail
<b>Progettista/i impianti</b>		

Indirizzo		Telefono/e-mail	
-----------	--	-----------------	--

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione	Michele Curreli Architetto		
Indirizzo	via Magno Magnini, 87 06127 Perugia	Telefono/e-mail	+39 3286006871 / michelecurreli@hotmail.com
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine degli architetti della Provincia di Perugia
Dichiarazione di indipendenza (8)	Il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi del Decreto Legislativo n.115/2008 e ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P		
Informazioni aggiuntive			

### 15. SOPRALLUOGHI

1) 12/06/2015
2)
3)

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	del tecnico incaricato

### 17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec SpA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 56 del 14/04/2015 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Ai sensi dell'art. 12 della legge 3 agosto 2013, n. 90, l'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Data emissione 24/06/2015

.....  
Firma del tecnico

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

(1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica globale)

**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale)

**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva)

**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria)

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** Miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.

**LIMITE DI LEGGE:** Requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.

**EMISSIONI DI CO2:** Emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.

- (2) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida
- (3) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (4) Indicare eventuali allegati descrittivi degli interventi
- (5) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida
- (6) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare
- (7) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..

**(\*) Al momento non operativo**

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice certificato	SVUMBR_2015_CRN-3	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 24 part. 386 <b>EDIFICIO 3</b>		
Indirizzo edificio	via Antonio Niccolini, 17 Taverne di Corciano (PG)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	SVILUPPUMBRIA S.P.A.	Telefono	
Indirizzo	via Don Bosco 11, 06124 Perugia	E-mail	

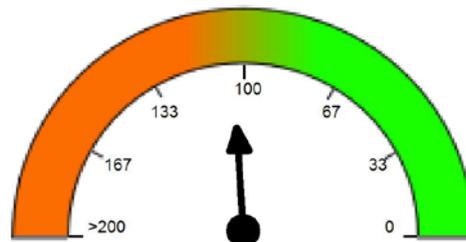
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI (2)

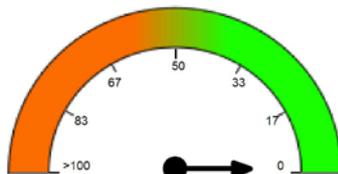
Emissioni di CO<sub>2</sub> [KgCO<sub>2</sub>/(m<sup>3</sup>·a)]

20,700



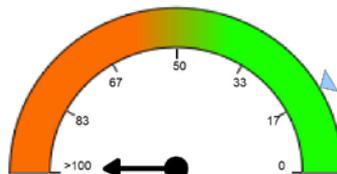
**GLOBALE**

**103,922 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



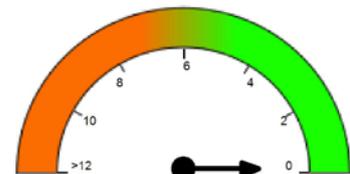
**RAFFRESCAMENTO**

**0,000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



**RISCALDAMENTO**

**103,922 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



**ACQUA CALDA**

**0,000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

**I**

**II**

**III**

**IV**

**V**

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE (4)

Metodo calcolato di progetto

## 6. RACCOMANDAZIONI (5)

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

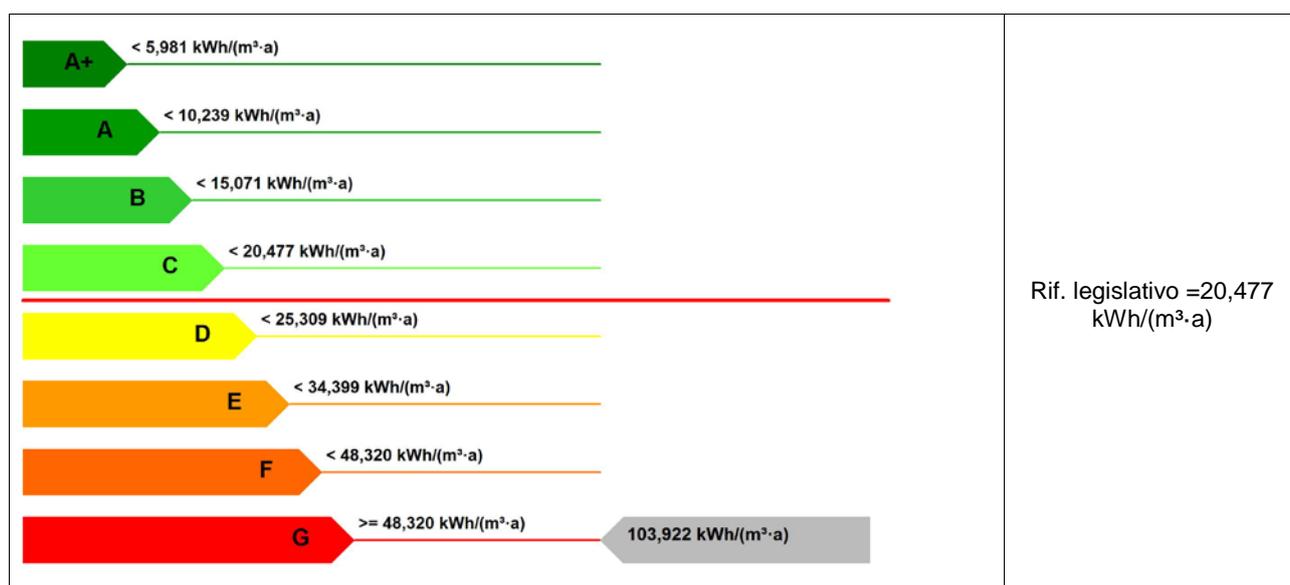
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)**

0,000 kWh/(m<sup>3</sup>-a)

(<10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	0,000	Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	103,922
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	17,029
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> -a)]	1,209	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> -a)]	249,446
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	45,98
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	

Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	

## 9. NOTE

L'attestato di prestazione energetica (di cui alla Legge 90/2013) ha una durata massima di 10 anni. L'idoneità dell'attestato decade prima del periodo indicato per le sole unità immobiliari che, a seguito di interventi, modifichino la loro prestazione energetica. Esso decade altresì per le sole unità immobiliari che dovessero mutare la destinazione d'uso.

L'immobile è attualmente sprovvisto di generatore di calore per riscaldamento e acqua calda sanitaria, o quello esistente non risulta funzionante.

Non si prevedono interventi di riqualificazione energetica significativi con rientro della spesa entro i 10 anni.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	capannone industriale			
Tipologia costruttiva	edificio in c.a.			
Anno di costruzione	1965 ca.	Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V [m <sup>3</sup> ]	3.200,00	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	613,00	
Superficie disperdente S [m <sup>2</sup> ]	1.811,22	Zona climatica/GG	E / 2.204	
Rapporto S/V	0,566	Destinazione d'uso	deposito e servizi	

## 11. IMPIANTI (7)

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	assente
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione		Tipologia	assente
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> ]	0 / 0		

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>		
Indirizzo		Telefono/e-mail
<b>Progettista/i impianti</b>		

Indirizzo		Telefono/e-mail	
-----------	--	-----------------	--

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione	Michele Curreli Architetto		
Indirizzo	via Magno Magnini, 87 06127 Perugia	Telefono/e-mail	+39 3286006871 / michelecurreli@hotmail.com
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine degli architetti della Provincia di Perugia
Dichiarazione di indipendenza (8)	Il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi del Decreto Legislativo n.115/2008 e ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P		
Informazioni aggiuntive			

### 15. SOPRALLUOGHI

1) 12/06/2015
2)
3)

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	del tecnico incaricato

### 17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec SpA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 56 del 14/04/2015 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Ai sensi dell'art. 12 della legge 3 agosto 2013, n. 90, l'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Data emissione 24/06/2015

.....  
Firma del tecnico

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

(1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica globale)

**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale)

**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva)

**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria)

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** Miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.

**LIMITE DI LEGGE:** Requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.

**EMISSIONI DI CO2:** Emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.

- (2) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida
- (3) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (4) Indicare eventuali allegati descrittivi degli interventi
- (5) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida
- (6) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare
- (7) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..

**(\*) Al momento non operativo**

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice certificato	SVUMBR_2015_CRN4	Validità	10 anni		
Riferimenti catastali	Foglio 24 part. 388				
Indirizzo edificio	via Antonio Niccolini, 17 <b>EDIFICIO 4</b> Tavernes di Corciano (PG)				
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	SVILUPPUMBRIA S.P.A.	Telefono			
Indirizzo	via Don Bosco 11, 06124 Perugia	E-mail			

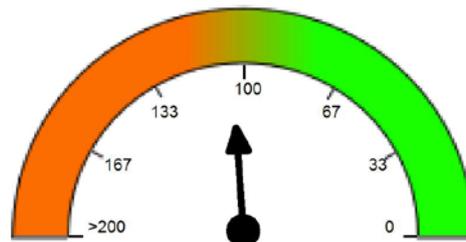
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI (2)

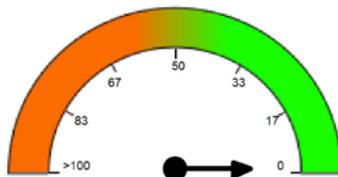
Emissioni di CO<sub>2</sub> [KgCO<sub>2</sub>/(m<sup>3</sup>·a)]

20,789



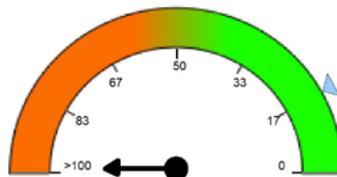
**GLOBALE**

**104,369 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



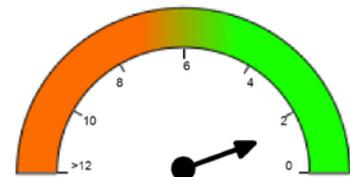
**RAFFRESCAMENTO**

**0,000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



**RISCALDAMENTO**

**103,029 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



**ACQUA CALDA**

**1,340 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

I

II

III

IV

**V**

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE (4)

Metodo calcolato di progetto

## 6. RACCOMANDAZIONI (5)

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

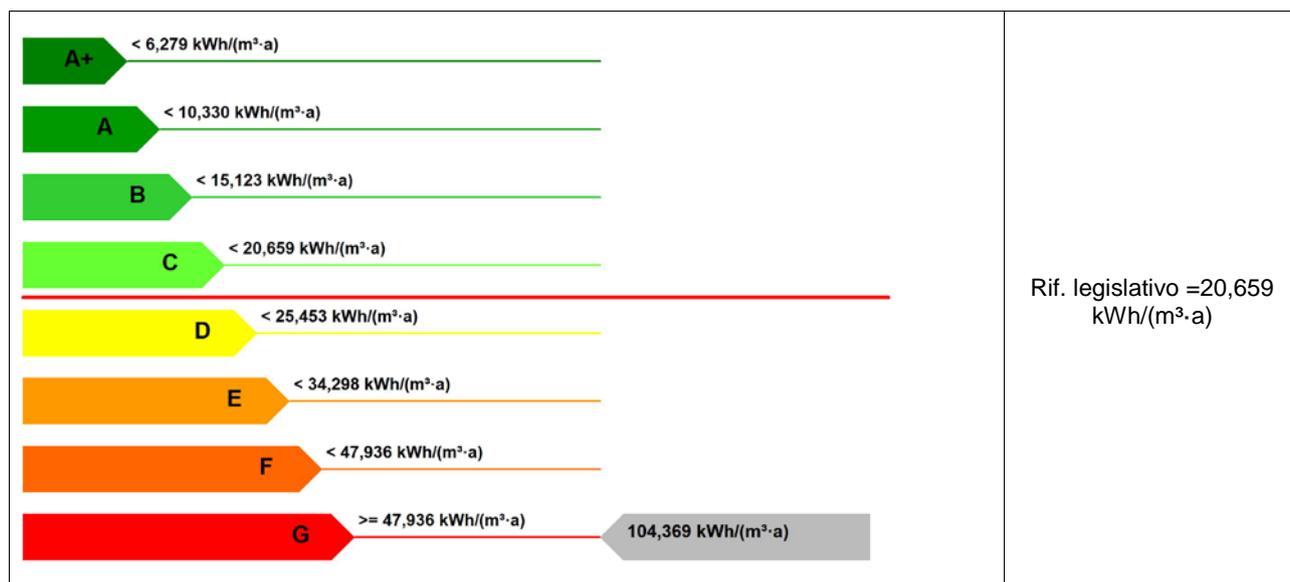
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)**

0,000 kWh/(m<sup>3</sup>-a)

(<10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
--	---	--	---	--



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	0,000	Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	103,029
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	16,204
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> -a)]	60,017	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> -a)]	191,481
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	46,00
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> -a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	

Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	1,340	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	

## 9. NOTE

L'attestato di prestazione energetica (di cui alla Legge 90/2013) ha una durata massima di 10 anni. L'idoneità dell'attestato decade prima del periodo indicato per le sole unità immobiliari che, a seguito di interventi, modificano la loro prestazione energetica. Esso decade altresì per le sole unità immobiliari che dovessero mutare la destinazione d'uso.

L'immobile è attualmente sprovvisto di generatore di calore per riscaldamento e acqua calda sanitaria, o quello esistente non risulta funzionante.

Non si prevedono interventi di riqualificazione energetica significativi con rientro della spesa entro i 10 anni.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	blocco due piani per uffici			
Tipologia costruttiva	edificio in c.a.			
Anno di costruzione	1965 ca.	Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V [m <sup>3</sup> ]	2.893,00	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	716,00	
Superficie disperdente S [m <sup>2</sup> ]	1.514,00	Zona climatica/GG	E / 2.204	
Rapporto S/V	0,523	Destinazione d'uso	uffici / esposizione	

## 11. IMPIANTI (7)

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	assente / non funzionante
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione		Tipologia	assente / non funzionante
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> ]	0 / 0		

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>		
Indirizzo		Telefono/e-mail
<b>Progettista/i impianti</b>		

Indirizzo		Telefono/e-mail	
-----------	--	-----------------	--

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	
Indirizzo	Telefono/e-mail
<b>Direttore/i lavori</b>	
Indirizzo	Telefono/e-mail

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione	Michele Curreli Architetto		
Indirizzo	via Magno Magnini, 87 06127 Perugia	Telefono/e-mail	+39 3286006871 / michelecurreli@hotmail.com
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine degli architetti della Provincia di Perugia
Dichiarazione di indipendenza (8)	Il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi del Decreto Legislativo n.115/2008 e ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P		
Informazioni aggiuntive			

### 15. SOPRALLUOGHI

1) 12/06/2015
2)
3)

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	del tecnico incaricato

### 17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec SpA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 56 del 14/04/2015 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Ai sensi dell'art. 12 della legge 3 agosto 2013, n. 90, l'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Data emissione 24/06/2015

.....  
Firma del tecnico

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

(1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica globale)

**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale)

**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva)

**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria)

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** Miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.

**LIMITE DI LEGGE:** Requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.

**EMISSIONI DI CO2:** Emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.

- (2) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida
- (3) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (4) Indicare eventuali allegati descrittivi degli interventi
- (5) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida
- (6) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare
- (7) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..

**(\*) Al momento non operativo**

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice certificato	SVUMBR_2015_CRN-5	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 24 part. 387 <b>EDIFICIO 5</b>		
Indirizzo edificio	via Antonio Niccolini, 17 <b>EDIFICIO 5</b> Taverna di Corciano		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	SVILUPPUMBRIA S.P.A.	Telefono	
Indirizzo	via Don Bosco 11, 06124 Perugia	E-mail	

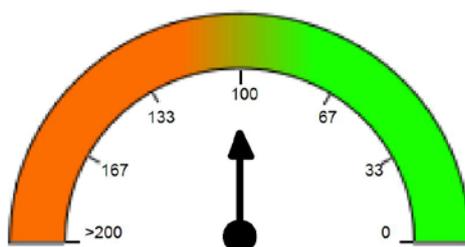
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: G**

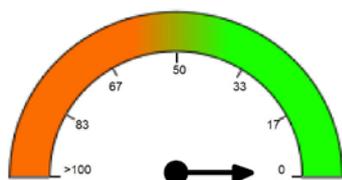
## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI (2)

Emissioni di CO<sub>2</sub> [KgCO<sub>2</sub>/(m<sup>3</sup>·a)]

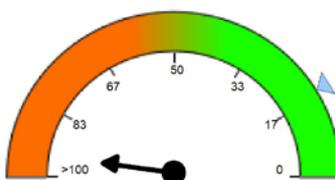
19,920



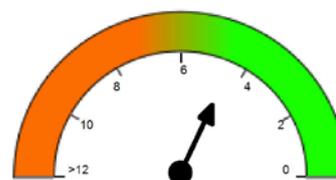
**GLOBALE**  
100,003 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**RAFFRESCAMENTO**  
0,000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**RISCALDAMENTO**  
95,691 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**ACQUA CALDA**  
4,312 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

**I**

**II**

**III**

**IV**

**V**

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE (4)

Metodo calcolato di progetto

## 6. RACCOMANDAZIONI (5)

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

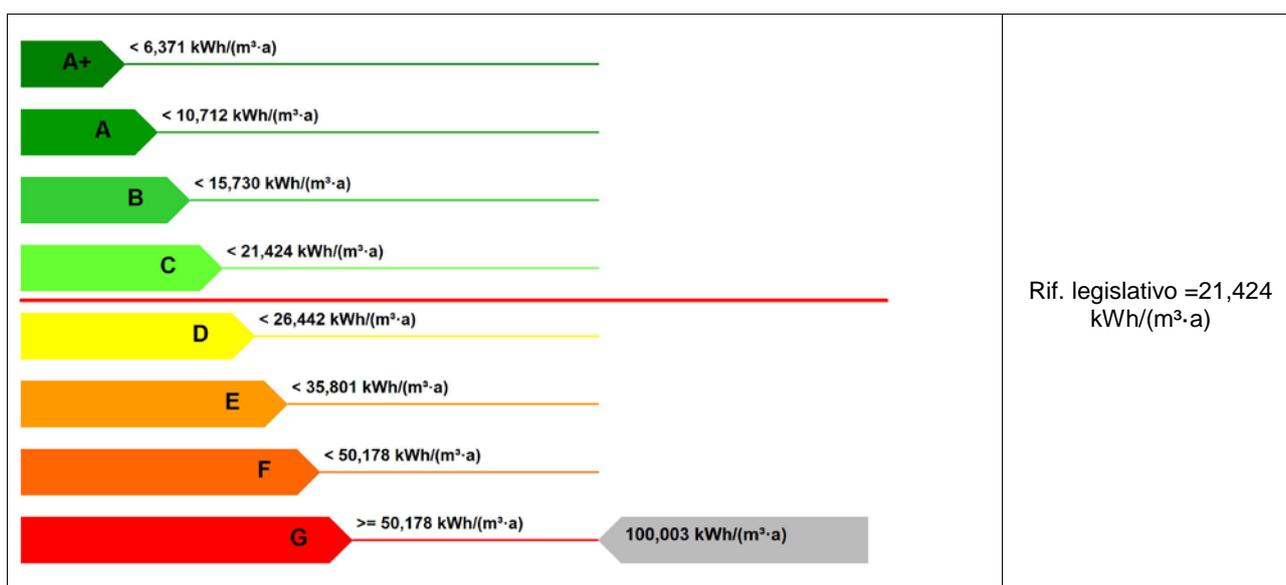
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)**

0,000 kWh/(m<sup>3</sup>·a)

(<10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> ) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000	Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> ) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	95,691
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	17,366
Indice involucro (E <sub>Pe,inv</sub> ) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	7,504	Indice involucro (E <sub>Pi,inv</sub> ) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	195,377
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> ) [%]	46,04
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> ·a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	

Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m <sup>3</sup> .a)]	4,312	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m <sup>3</sup> .a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m <sup>3</sup> .a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> .a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>3</sup> .a)]	

## 9. NOTE

L'attestato di prestazione energetica (di cui alla Legge 90/2013) ha una durata massima di 10 anni. L'idoneità dell'attestato decade prima del periodo indicato per le sole unità immobiliari che, a seguito di interventi, modificano la loro prestazione energetica. Esso decade altresì per le sole unità immobiliari che dovessero mutare la destinazione d'uso.

L'immobile è attualmente sprovvisto di generatore di calore per riscaldamento e acqua calda sanitaria, o quello esistente non risulta funzionante.

Non si prevedono interventi di riqualificazione energetica significativi con rientro della spesa entro i 10 anni.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina su due piani per alloggio e uffici			
Tipologia costruttiva	edificio misto muratura portante e c.a.			
Anno di costruzione	1965 ca.	Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V [m <sup>3</sup> ]	1.570,00	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	354,00	
Superficie disperdente S [m <sup>2</sup> ]	916,00	Zona climatica/GG	E / 2.204	
Rapporto S/V	0,583	Destinazione d'uso	uffici / alloggio	

## 11. IMPIANTI (7)

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	assente / non funzionante
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione		Tipologia	assente / non funzionante
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> ]	0 / 0		

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	
Indirizzo	Telefono/e-mail
<b>Progettista/i impianti</b>	

Indirizzo		Telefono/e-mail	
-----------	--	-----------------	--

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	
Indirizzo	Telefono/e-mail
<b>Direttore/i lavori</b>	
Indirizzo	Telefono/e-mail

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione	Michele Curreli Architetto		
Indirizzo	via Magno Magnini, 87 06127 Perugia	Telefono/e-mail	+39 3286006871 / michelecurreli@hotmail.com
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine degli architetti della Provincia di Perugia
Dichiarazione di indipendenza <b>(8)</b>	Il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi del Decreto Legislativo n.115/2008 e ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P		
Informazioni aggiuntive			

### 15. SOPRALLUOGHI

1) 12/06/2015
2)
3)

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	del tecnico incaricato

### 17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec SpA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 56 del 14/04/2015 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Ai sensi dell'art. 12 della legge 3 agosto 2013, n. 90, l'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Data emissione 24/06/2015

.....  
Firma del tecnico

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

(1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica globale)

**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale)

**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva)

**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di Volume lordo (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria)

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** Miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.

**LIMITE DI LEGGE:** Requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.

**EMISSIONI DI CO2:** Emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.

- (2) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida
- (3) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (4) Indicare eventuali allegati descrittivi degli interventi
- (5) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida
- (6) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare
- (7) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..

**(\*) Al momento non operativo**