



COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica

C.A.P. 05010 Fax 075 875407 - Tel. 075 875123

e-mail urbanistica@comune.sanvenanzo.tr.it PEC: comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

PROT. N° PEC

Lì PEC

Alla Soc. SVILUPPUMBRIA
Via Don Bosco, 11
06124 - Perugia
PEC: sviluppumbria@legalmail.it

Alla c.a. Gabriella Montini
g.montini@sviluppumbria.it

OGGETTO: DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DI CUI ALL'ART. 115 DELLA L.R. N. 1/2015 SULL'ESISTENZA E LA QUALITÀ DEI VINCOLI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In riferimento alla Vs. richiesta, assunta al protocollo di questo Comune in data 24/08/2022 al n.ro 5205;

Visto l' art. 30 del D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 115 della L.r. 1/2015;

Visti gli atti di Ufficio

C E R T I F I C A

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al Foglio n. 144 Particelle n. 178-21 e Foglio n. 149 Particelle n. 71-39, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:

- **IN VIGORE:** PIANO REGOLATORE GENERALE.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

- Il terreno distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n. 144 Part. n. 21 ricade in zona **"E1"** (area boschiva).
- Il terreno distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n. 144 Part. n. 178 ricade parte in zona **"E"** (area agricola di interesse secondario) e parte in zona **"E1"** (area boschiva).
- L'immobile censito al Catasto al Foglio n. 144 Part. n. 178 con la Variante n. 4 al P.R.G. "Censimento degli edifici sparsi nel territorio agricolo costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale" risulta classificato con la scheda n. 146 come "Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra";
- Il terreno distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n. 149 Part. n. 39 e 71 ricade parte in zona **"E"** (area agricola di interesse secondario) e parte in zona **"E1"** (area boschiva);
- L'immobile censito al Catasto al Foglio n. 149 Part. n. 71 con la Variante n. 4 al P.R.G. "Censimento degli edifici sparsi nel territorio agricolo costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale" risulta classificato con la scheda n. 146 come "Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra";
- I terreni distinti al Catasto di questo Comune al Foglio n. 144 Part. n. 21; Foglio 149 Part. n. 39, ricadono in zona di rispetto dei corsi d'acqua e dei fiumi e aree esondabili;

DICHIARA

inoltre che l'area sopra riportata :

- **RICADE** all'interno del P.I.N.A. – “AREA di PARTICOLARE INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE” di cui all'art. 14 della L.r. n. 27/2000 e s.m.i;
- **RICADE** all'interno dello S.T.I.N.A. - "SISTEMA TERRITORIALE DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE" (STINA) di cui alla L.R. 4/2000;
- **RICADE** all'interno dell'**UNITA' DI PAESAGGIO 4MP** individuata dal P.T.C.P. della Provincia di Terni;
- **NON RICADE** all'interno delle aree naturali protette istituita ai sensi della legge 6 dicembre 1991 n. 395 della Legge Regionale 13 Gennaio 2000 n. 4;
- **RICADE** all'interno delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 28/2001;
- **NON RICADE** in aree di salvaguardia della acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano di cui all'art. 94 del D.Lgs 152/06 es.mm.ii. limitatamente alle zone di rispetto;
- **NON RICADE** all'interno dei siti di interesse comunitario (SIC) e zone di protezione speciale (Zps);
- **RICADE**, per quanto sopra specificato, all'interno delle zone di rispetto dei corsi d'acqua e dei fiumi e aree esondabili ai sensi dell'art. 1 della legge 431/85, e sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.lgs n. 42/2004.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Geom. Taticchi Enrico)
(firmato digitalmente)