

AVVISO ex art. 71 comma 2 D.lgs. n.117/2017
PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA
Concessione in Comodato gratuito
-PORZIONE IMMOBILE ubicato nel COMUNE di ORVIETO identificato al Foglio 87
Particella 88 sub 9 -

Premesso che:

- Essendo pervenuta richiesta da parte di un soggetto iscritto al RUNTS, per utilità sociale delle attività sia a livello locale che nazionale, per interesse pubblico condiviso con Enti Locali, per l'uso pluriennale dell'unità immobiliare censita al NCEU al foglio 87 particella 88 sub 9.

Considerato che:

- gli strumenti legislativi ad oggi adottati dalla Regione Umbria ed in particolare l'art.21 comma 1 della legge regionale n. 10 del 4 dicembre 2018, l'art. 13, commi 1 e 2, del regolamento regionale n. 2 del 24 gennaio 2024, in applicazione dell'art. 71 comma 2 del D.lgs. 117 del 3 luglio 2017, prevedono la possibilità, per la Regione di mettere a disposizione per lo svolgimento delle attività istituzionali degli enti del terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, mediante contratto di comodato, immobili di proprietà non utilizzati per fini istituzionali,
- la richiesta di cui alla premessa rientra nella fattispecie giuridiche di cui alle disposizioni normative soprarichiamate,
- l'art. 3, comma 3 della Legge Regionale 28 dicembre 2017, n. 18, assegna a Sviluppumbria S.p.A. la gestione di detti immobili,
- in applicazione della legge da ultimo citata Sviluppumbria S.p.A. ha, con comunicazione del 21/11/2023, prot. N. 11782, reso parere positivo circa la concessione in comodato gratuito nel rispetto delle procedure di legge.

Tutto ciò premesso e considerato, Sviluppumbria S.p.A. ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.3 della Legge Regionale 28 dicembre 2017, n. 18,

rende noto

che entro il 18 luglio 2024 potranno pervenire le manifestazioni di interesse da parte di soggetti legittimati ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla normativa sopra richiamata e di quanto disciplinato dal presente avviso per l'uso gratuito dell'immobile per lo svolgimento delle loro attività istituzionali per massimo trenta anni.

Nel caso in cui entro tale data vengano presentate altre manifestazioni di interesse oltre quella già acquisita ed agli atti di Sviluppumbria S.p.A., si procederà ad una valutazione che terrà conto dei seguenti requisiti/criteri:

- iscrizione al RUNTS ai sensi del D.lgs. 117/2017;
- utilità sociale delle attività sia a livello locale che nazionale;
- interesse pubblico condiviso con il Comune di Orvieto e con la Regione Umbria,
- impegno ad effettuare interventi di manutenzione anche straordinaria oltre quelli già previsti dalla normativa sopra richiamata come a carico del comodatario;
- impegno a sostenere le spese e gli oneri relativi alle utenze, nonché delle eventuali opere connesse all'utilizzo delle stesse, nonché di farsi carico di tutte le altre spese ed oneri relativi alle utenze ed alle tasse o imposte di natura fiscale e/o tributaria, ivi compresa quella per l'asporto rifiuti (TARI), riconducibili al comodato salva la ripartizione pro-quota se ed in quanto previsto dalla normativa tributaria.

Con la manifestazione d'interesse potrà essere prodotta anche documentazione comprovante l'interesse dell'amministrazione locale attestante l'interesse pubblico alla concessione in uso gratuito dell'immobile in oggetto.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Unità immobiliari costituenti parte dell'immobile ex Mabro in Orvieto, località Fontanelle di Bardano, via dei Vasari; identificati al NCEU al Foglio 87 P.IIa 88 sub 9, per una superficie lorda del PT di circa mq. 1.547,50 e del P1 di 292,20.

Il corpo principale e con superficie più consistente, dotato di accesso carrabile e pedonale, è costituito da un ampio spazio interno con pavimento in battuta di cemento di altezza pari a ml. 6,90. Su di esso si affaccia una zona soppalcata, pavimentata in laminato, destinata ad uffici e con altezza di 2,57 ml. accessibile anche da corpo scala esterno.

Sono presenti tutte le dotazioni impiantistiche. Entrambi i livelli sono provvisti di servizi igienici tra cui anche servizi per disabili.

Il corpo adiacente, dotato di accesso separato ma comunque collegato al precedente, presenta estesi ambienti diversamente utilizzabili, servizi igienici separati e medesimi impianti tecnologici. Pavimentazione anch'essa in battuta di cemento. Tutti gli infissi interni ed esterni possono considerarsi in buone condizioni.

È possibile prendere visione del bene effettuando un sopralluogo tramite appuntamento, telefonando ai numeri tel. 075/5681227 o 0742/326825 e/o ai seguenti indirizzi mail g.montini@sviluppubbria.it. e/o m.orsomando@sviluppubbria.it.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati all'immobile dovranno far pervenire o recapitare, a pena di esclusione, **entro il 18 luglio 2024 ore 12,00 alla seguente PEC sviluppubbria@legalmail.it la documentazione necessaria.**

INFORMAZIONI

Responsabile Unico del Procedimento per Sviluppumbria S.p.A. è il Dott. Mauro Marini.

Il presente avviso viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso gli uffici di Sviluppumbria S.p.A. Il presente avviso, con la documentazione relativa, è integralmente pubblicato sul sito internet di Sviluppumbria S.p.A. e www.sviluppumbria.it – sezione Procedure in corso - Avvisi Pubblici e sul sito istituzionale della Regione Umbria www.regione.umbria.it

Perugia li 13 giugno 2024

L'Amministratore Unico
Dott.ssa Michela Sciorpa