

### Contratto di disponibilità dell'immobile

- 1) All'art. 8 si fa riferimento al contratto di locazione registrato per una durata non inferiore a 6 anni alla data di presentazione della domanda; cosa succede se al momento della presentazione la scadenza è più ravvicinata (ad es. 3 anni con rinnovo?) e come si concilia con i 5 anni indicati all'art. 14? Si chiede di specificare meglio il punto;

**Alla data di presentazione della domanda il proponente deve disporre di un contratto in essere regolarmente registrato della durata non inferiore a 6 anni, alla data di presentazione della richiesta di saldo il contratto deve avere una durata di almeno 5 anni successivi all'erogazione del saldo.**

### Criteri e punteggi

- 2) Sempre sui criteri di punteggio, relativamente al discorso del cambiamento climatico, se l'impresa avesse già una di quelle soluzioni indicate ma intendesse implementarla attraverso investimenti inseriti nel progetto, potrebbe ugualmente beneficiare del punteggio?

**Nell'Avviso art. 10 alla griglia dei punteggi si parla di presenza di investimenti *non di intenzione di implementare, ne consegue che al momento della presentazione/valutazione del progetto non è possibile beneficiare del punteggio relativo a tale criterio.***

### Ammissibilità delle spese

- 3) All'art. 14 comma 1 si fa riferimento all'obbligo del CUP nelle fatture, ma non è indicato nulla circa la dicitura da inserire qualora le spese fossero antecedenti (aspetto invece declinato nella misura di Gepafin);

**Sono ammissibili le spese per investimenti di cui art. 4 sostenute a partire dal giorno successivo alla data di presentazione della domanda e relative a progetti di investimento non ancora conclusi.**

**Le fatture che verranno presentate in fase di richiesta del saldo dovranno contenere la dicitura "PR FESR 2021-2027 PR FESR 2021-2027 – Azione 1.3.4 "Bando per sostegno agli investimenti delle imprese ricettive" ed il numero del CUP. Qualora le fatture venissero emesse dopo l'invio del progetto ma prima del ricevimento della lettera di concessione nell'originale dei documenti di spesa dovrà essere apposta la dicitura "spesa finanziata con il contributo PR FESR 2021-2027 PR FESR 2021-2027 – Azione 1.3.4".**

### Tempi di realizzazione progetto

- 4) Sulle tempistiche per la rendicontazione, all'art. 12 del bando di Gepafin si fa riferimento a 60 giorni entro la scadenza delle spese, mentre non si cita nulla sul bando di

Sviluppumbria: si chiede di indicare una tempistica analoga anche su questa seconda misura;

**Ai sensi art. 14 l'intervento deve essere completato entro i 18 mesi successivi dalla data di approvazione da parte dell'Amministratore Unico di Sviluppumbria spa della graduatoria che verrà pubblicata nel sito di Sviluppumbria spa in coerenza con quanto disposto all'art. 5. La richiesta di erogazione del saldo e la relativa documentazione di rendicontazione deve essere prodotta dall'impresa beneficiaria entro i successivi 60 giorni dal termine ultimo previsto per il completamento dell'intervento di cui sopra.**

**Per intervento si intende il completamento degli investimenti (di cui all'art. 4) e relativo pagamento di tutte le fatture ad esso relative compreso il rilascio della documentazione di carattere burocratico amministrativo relativa al regolare svolgimento dell'attività.**

#### **Assistenza tecnica al portale**

- 5) È previsto un numero verde di assistenza da contattare in caso di criticità da risolvere all'interno delle piattaforme, mutuando da quanto esperito con successo con Punto Zero sulle piattaforme Elix Forms e Smg?

**Per chiarimenti relativi all'applicativo di compilazione della domanda si può inviare una email all'indirizzo: [bandoricettivita2024@sviluppumbria.it](mailto:bandoricettivita2024@sviluppumbria.it)**

#### **Criteri e punteggi**

- 6) ad integrazione delle FAQ inviate, si chiede se tra le soluzioni di sostenibilità ambientale, il Progetto Imprendi Green di cui al link in calce che prevede un riconoscimento formale, può essere considerato un marchio riconosciuto di qualità ecologica (ultimo punto)

<https://imprendigreen.confcommercio.it/>

CRITERIO DI PREMIALITA' 5: Possesso di certificazioni ambientali:

Presenza di sistemi di gestione finalizzati a ridurre gli impatti ambientali delle produzioni e/o a garantire la sostenibilità aziendale. (ISO 14001 - ISO 50001 - EMAS - ISO 45001- ESG)

**Ai sensi dell'art. 10 dell'Avviso il riconoscimento dei 2 punti viene attribuito solo nel caso di possesso di certificazioni quali: ISO 14001 - ISO 50001 - EMAS - ISO 45001 – ESG**

#### **Criteri e punteggi**

- 7) Sul punteggio "Tasso di innovazione", non vengono definite con chiarezza le diverse soglie; ad esempio, una percentuale di innovazione del 20,5%, dà diritto a 3 o 4 punti? Di conseguenza vanno poi declinate meglio tutte le altre;

**Nel caso di 20,5% viene attribuito il punteggio di 3 punti ovvero tale ultimo punteggio viene attribuito nel caso in cui la percentuale delle spese per la voce e) sia compresa**

**nella forbice 16% -20% estremi inclusi, i 4 punti vengono riconosciuti nel caso in cui la percentuale delle spese per la voce e) sia compresa nella forbice 21% -25% estremi inclusi e così a seguire.**

#### **Assistenza tecnica al portale**

- 8) Testando la piattaforma di Sviluppumbria, abbiamo notato che la delega che si scarica presenta il titolo "Fondo turismo" che invece è la misura di Gepafin (questa FAQ si aggiunge alla specifica sulla delega già richiesta stamattina);

**Negli allegati pubblicati nel sito di Sviluppumbria risulta presente l'allegato corretto <https://www.sviluppumbria.it/-/bando-per-sostegno-agli-investimenti-delle-imprese-ricettive-pr-fesr-2021-2027-azione-1-3-4>, in attesa di correzione è possibile utilizzare quanto disponibile nel sito ufficiale di Sviluppumbria sezione appositamente implementata per la misura.**

#### **Compilazione domanda**

- 9) Chiediamo la motivazione per la quale nella piattaforma Sviluppumbria viene richiesto l'IBAN (mentre è corretto su Gepafin);

**Per agevolare le procedure amministrative di erogazione dell'anticipo e del saldo a completamento della rendicontazione come previsto all'art. 14**

#### **Assistenza tecnica al portale**

- 10) Entrambe le piattaforme non calcolano né i parziali di contributo (Sviluppumbria), né il totale;

**le tabelle nel portale non calcolano le somme, la funzionalità verrà implementata in futuro, per ora le somme vanno fatte a mano e va scritto il totale nella casella corrispondente**

#### **Compilazione domanda**

- 11) Nella sezione allegati, si fa riferimento solo ai computi metrici relativi agli interventi edilizi, mentre il progetto prevede anche spese per arredi, attrezzature e ICT che non necessitano di computo metrico ma semplicemente di preventivi;

**Per quanto riguarda le voci di spesa d) ed e) non è necessario produrre alcun computo metrico. Nell'allegato 1 vanno riportate le spese totali relative a tali voci, nell'allegato 2 vanno riportate nel dettaglio gli investimenti che compongono tali voci di spesa assegnando a ciascuno il relativo importo. Non è necessario produrre alcun preventivo di spesa.**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

- 12) L'impianto fotovoltaico è una spesa ammissibile ai fini del bando?

**Tale investimento risulta ammissibile purché espressamente e strettamente pertinente al Progetto presentato e congruo**

### **Cumulabilità spese**

13) Le agevolazioni relative al recupero del 55% come ristrutturazione edilizia sulla dichiarazione Irpef (detto Ecobonus 55 % in 10 anni); è cumulabile con il finanziamento a fondo perduto del 50% di cui bando?

**Si veda il comma 5 dell'art. 11.**

### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

14) Il codice ateco 55 deve essere prioritario per l'impresa che intende presentare la domanda di agevolazione, oppure può essere anche attività secondaria?

**Come riportato nell'articolo 3 dell'Avviso l'attività economica esercitata presso la sede operativa oggetto dell'intervento dalle imprese richiamate ai commi 1 e 2 del medesimo articolo 3 deve essere riconducibile ad uno dei Codici Ateco della Sezione 55 (Ateco 2007).**

**Non viene in alcuna parte richiesto che tale attività debba essere quella prevalente.**

### **Criteri e punteggi**

15) le chiedo un chiarimento in merito al criterio di valutazione 2. *“Qualità economico finanziaria del progetto in termini di sostenibilità finanziaria ed economicità del progetto e coerenza dei costi e dei tempi di realizzazione”* del nuovo bando Turismo 2024. (pag.12 del BUR 29/10/2029 SO).

Mentre si fa riferimento al punteggio maggiore per tempi di realizzazione minori (coerenza dei costi e dei tempi di realizzazione), non trovo punteggi relativi alla sostenibilità economico-finanziaria del progetto

**al criterio 2**

**2. Qualità economico-finanziaria del progetto in termini di:**

- **sostenibilità finanziaria ed economicità del progetto**
- **coerenza dei costi e dei tempi di realizzazione**

***viene assegnato il punteggio sulla base del cronoprogramma di spesa presentato, ovvero prevedendo un punteggio maggiore per tempi di realizzazioni minori.***

**I punteggi assegnati al criterio 2 vengono valutati attraverso la verifica del cronoprogramma della spesa:**

**tempi di realizzazione della spesa entro i 18 mesi (6 punti)**

**tempi di realizzazione della spesa entro i 15 mesi (8 punti)**

**tempi di realizzazione della spesa entro i 12 mesi (10 punti)**

## Cantierabilità

- 16) con riferimento al Bando per il sostegno agli investimenti delle imprese ricettive 2024, cosa si intende per “I progetti devono essere cantierabili alla data di presentazione della domanda”? È sufficiente la richiesta del titolo abilitativo per la realizzazione degli interventi, oppure è necessaria anche la risposta da parte dell’ente competente al quale si richiede il provvedimento abilitativo?  
Restiamo in attesa di Suo cortese riscontro.

**per INTERVENTI/PROGETTI CANTIERABILI si intende che l’impresa risulta in possesso dei permessi/autorizzazioni necessari per realizzare i lavori a partire dal giorno successivo alla presentazione della Domanda.**

**Tali permessi/autorizzazioni consentono all’impresa di avviare i lavori dal giorno stesso in cui presenta la richiesta di ammissione alle agevolazioni.**

## Requisiti soggettivi\_oggettivi

- 17) Una fondazione iscritta alla CCIAA e con numero Rea, che esercita una delle attività rientranti nel codice Ateco ammesso dal bando, può presentare domanda?

**I destinatari dell’avviso sono quelli di cui all’art. 3 dell’Avviso. Si ricorda che qualsiasi attività deve essere svolta in forma imprenditoriale.**

**La definizione di “impresa” secondo la Corte di Giustizia Europea è: «ogni entità, a prescindere dalla forma giuridica, che eserciti un’attività economica» In pratica, ciò significa che possono essere considerate imprese i lavoratori autonomi, le imprese familiari, le società di persone e le associazioni o altre entità che esercitano regolarmente un’attività economica. Un’attività economica si definisce è definita come «la vendita di prodotti o servizi a un determinato prezzo, su un mercato determinato/diretto».**

## Tipologie di spese ammissibili

- 18) Vorrei chiedere se il bando ammette che i vari servizi da realizzare nel progetto (opere murarie, arredo, impiantistica, ecc.) possano essere forniti e dunque fatturati da un General contractor chiavi in mano.

**Non si ravvedono criticità in merito l’importante che tutte le spese vengano chiaramente declinate così come previsto dall’Avviso.**

## Criteri e punteggi

- 19) In merito all’art 10, nella tabella dove vengono indicati, “Criteri- Sottocriterio-Punteggio, cosa si intende con

“Spese lette b)“

“Spese lett c”

“Spese lett e)“

si intende:

Spese lett b) = **somma degli imponibili di spesa relative agli investimenti che l'impresa richiedente intende fare e che rientrano nella lettera b) (di cui art. 4 spese ammissibili e limiti di spesa)**

Spese lett c) = **somma degli imponibili di spesa relative agli investimenti che l'impresa richiedente intende fare e che rientrano nella lettera c) (di cui art. 4 spese ammissibili e limiti di spesa)**

Spese lett e) = **somma degli imponibili di spesa relative agli investimenti che l'impresa richiedente intende fare e che rientrano nella lettera e) (di cui art. 4 spese ammissibili e limiti di spesa)**

#### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

20) volevo sapere se il codice ateco 55 posseduto dall'azienda deve essere primario o se il codice, nello specifico il 55.1 - alberghi e strutture simili possa essere anche secondario.

#### **Ai sensi articolo 4 comma 3**

**“L'attività economica esercitata dalle imprese di cui ai precedenti commi 1 e 2 nella sede operativa oggetto dell'intervento deve essere riconducibile ad uno dei Codici Ateco della Sezione 55 (Ateco 2007)”, non si parla di codice primario.**

#### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

21) Nel testo del bando, all'art. 3 comma 3, sono indicati quali destinatari del bando:

Si domanda se un'impresa, proprietaria di un immobile a destinazione turistica dato in affitto ad un'altra impresa che svolge attività ricettiva (cod. Ateco 55.1), possa direttamente accedere al bando.

Si specifica che l'impresa proprietaria dell'immobile non svolge direttamente attività ricettiva (non ha il codice Ateco richiesto dal bando).

**I destinatari della misura sono coloro che in primis svolgono un'attività riconducibile ad uno dei codici Ateco della sezione 55 (Ateco 2007), ne consegue che non può essere ammessa ai benefici del bando un'impresa, proprietaria di un immobile a destinazione turistica dato in affitto ad un'altra impresa dove quest'ultima si occupa di svolgere attività ricettiva (cod. Ateco 55.1).**

#### **Compilazione domanda**

22) Gli allegati 3, 4 e 5 non sono inclusi nel bando integrale e non risultano disponibili neppure nella pagina dedicata al bando sul sito di Sviluppo Umbria.

**Gli allegati 3, 4 e 5 sono allegati obbligatori ma per essi così come per gli allegati 7 ed 8 non è previsto uno specifico format.**

**Con l'allegato 7 si deve allegare una breve relazione che illustri la capacità dell'investimento previsto di produrre effetti nella lotta al cambiamento climatico.**

**L'allegato 8 si sostanzia invece nella produzione di certificazione ambientale volontaria dei servizi ricettivi e dei prodotti turistici (ISO 14001, EMAS, ISO 50001, Made Green in Italy), qualora si abbia. Se non si allega nulla significa che l'impresa non dispone di certificazioni ambientali.**

### **Contratto di disponibilità dell'immobile**

23) Una persona fisica proprietaria di un immobile acquistato nel 2019 sul quale ad oggi è aperto un permesso di costruire con la finalità di ristrutturarlo per la realizzazione di una casa vacanze.

Il cliente vorrebbe accedere al bando. Ha aperto partita iva come casa vacanze, l'unico dubbio è sapere se è indispensabile ai fini dell'accoglimento della domanda di accesso al contributo, intestare l'immobile alla ditta individuale "casa vacanze" oppure possiamo lasciarlo intestato anche alla persona fisica "privato" essendo comunque sempre lui stesso il proprietario.

**Ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso è necessario allegare:**

**"titolo di proprietà e/o di locazione del bene regolarmente registrato della durata non inferiore a 6 anni dalla data di presentazione della domanda. In caso di comproprietà, usufrutto o locazione, autorizzazione alla realizzazione del progetto da parte dei proprietari/comproprietari", ne consegue che non è necessario intestare l'immobile alla ditta individuale "casa vacanze".**

### **Tipologie di spese ammissibili**

24) L'avviso prevede il riconoscimento di Spese generali?

**In applicazione dell'art. 53, comma del Reg. 1060/2021, per i progetti presentati fino ad un importo massimo di contributo di euro 200.000, che abbiano scelto il regime di aiuto De Minimis, saranno ammissibili anche Spese Generali calcolate, ai sensi dell'art. 54, comma 1, lettera a) del Reg.UE 1060/21, nella misura del 3% dei costi diretti ammissibili di cui ai punti a), b), c), d), e), f) del comma 3 del presente articolo. Tali spese Generali non dovranno essere documentalmente rendicontate così come previsto all'art. 14.**

### **Costo\_contributo richiesto**

25) Chiedo conferma (non lo trovo nell'avviso) che in caso i beni oggetto del programma di investimenti non siano opere murarie è necessario allegare un preventivo.

**Non è necessario allegare i preventivi ad eccezione, ma è invece necessario fornire esatta indicazione nell'allegato 2 di tutti gli investimenti che si intende fare (investimenti che devono trovare esatta rispondenza nell'allegato domanda della tabella Costo/Contributo richiesto).**

### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

26) Possono presentare domanda tutte le attività ricettive presenti sul territorio umbro e iscritte alla camera di commercio dell'Umbria (V.di art. 3 del bando "Sono soggetti destinatari: 1. Piccole e medie imprese iscritte alla Camera di Commercio competente per territorio e attive alla data di presentazione della domanda, titolari di strutture ricettive regolarmente autorizzate le cui unità locali oggetto di intervento sono ubicate in Umbria"). Lo chiedo perché allegato al bando ci sono due documenti ( ALL. 1.1 Aree

Interne individuate con Dgr. n. 422/2022 e ALL 1.3. - Carta degli aiuti a finalità regionale): è possibile avere delucidazioni in merito a questi due allegati?

**L'allegato 1.1 si riferisce alla riserva destinata per le imprese richiedenti la cui sede di intervento ricade nelle aree individuate nell'allegato 1.1 (si veda art. 2 dell'Avviso)  
L'allegato 1.3 invece sono le zone censuarie che scegliendo il regime di aiuto L.651 danno diritto all'impresa l'estensione dell'intensità di aiuto di 15 punti percentuali (si veda art. 7 dell'Avviso).**

#### **Contratto di disponibilità dell'immobile**

27) Il comodato d'uso è titolo di possesso riconosciuto ammissibile per la partecipazione al bando in oggetto?  
**No, tale titolo non è ammissibile.**

#### **Cantierabilità**

28) È possibile presentare una domanda per la ristrutturazione di un immobile allo stato di rudere?  
**Quando si presenta la domanda tutti gli investimenti devono essere cantierabili ovvero gli investimenti di cui alle voci a-b-c-d-e devono essere implementabili da subito.**

#### **Cantierabilità**

29) Per cantierabilità si intende il rilascio dei titoli abilitativi o serve anche il deposito strutturale e antisismico?  
**Per INTERVENTI/PROGETTI CANTIERABILI si intende che l'impresa risulta in possesso dei permessi/autorizzazioni necessari per realizzare i lavori a partire dal giorno successivo alla presentazione della Domanda. Tali permessi/autorizzazioni consentono all'impresa di avviare i lavori dal giorno stesso in cui presenta la richiesta di ammissione alle agevolazioni.**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

30) È possibile prevedere un ampliamento di una struttura già esistente?  
**No, si veda art. 4 spese della tipologia c)**

#### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

31) In caso di Newco con codice Ateco 55 che prende in affitto immobili con destinazione d'uso D2 Alberghiero, oggetto di ristrutturazione, la società essendo appena iscritta risulta NON attiva in quanto l'attività dell'Ateco 55 inizierà con l'avvio del Aparthotel e conseguente assegnazione del CIN. E' possibile accedere al bando con l'azienda iscritta alla CCIAA ma risultante inattiva?

**Si, nel caso di imprese destinatarie ricadenti nella tipologia 2) dell'articolo 3 dell'Avviso le imprese devono essere iscritte in CCIAA ed *inattive*.**

## Tipologie di spese ammissibili

32) L'acquisto di Mobilhome e Casemobile rientra tra le spese ammissibili? Se sì in quale voce? Nella fattispecie tale investimento non comporterebbe un aumento della capacità ricettiva aziendale ma è riferito a piazzole già autorizzate per una Struttura Ricettiva all'aria aperta

**Si, soltanto se installati all'interno di strutture ricettive all'aria aperta già autorizzate, ai sensi dell'art. 118, comma 1, lett. l sexies della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico Governo del territorio e materie correlate"; gli stessi manufatti non costituiscono superficie unica coperta (SUC) ai sensi del Regolamento regionale n. 2 del 18.02.2015 "Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1" - art. 17, comma 9, lett. b).**

**Gli stessi manufatti, ancorati temporaneamente al suolo, al di fuori di strutture ricettive all'aria aperta già autorizzate dal punto di vista urbanistico, edilizio e amministrativo (legge di settore turismo), sono invece considerati "nuova costruzione".**

**Si riportano le disposizioni citate:**

### **Art. 118 l.r. n. 1/2015**

#### ***(Attività edilizia senza titolo abilitativo)***

**1. Sono eseguiti senza titolo abilitativo, nel rispetto delle disposizioni del regolamento comunale per l'attività edilizia e dello strumento urbanistico sulle tipologie e sui materiali utilizzabili, nonché delle disposizioni di cui al comma 5, i seguenti interventi:**

***l sexies*) installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore;**

### **Art. 17 r.r. n. 2/2015**

#### ***Superficie utile coperta - Suc.***

**9. Non costituiscono superficie utile coperta:**

***b)* l'installazione di manufatti di cui all'articolo 7, comma 1, lettera e), punto 5) del TU installati con temporaneo ancoraggio al suolo all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta e il soggiorno dei turisti.**

**Se l'investimento non prevede voci riconducibili alle macrovoci a-b-c sono da inserire in d)**

L'acquisto di Glamping (tende, strutture sugli alberi, etc) rientra tra le spese ammissibili? Se sì in quale voce?

**Vale quanto già risposto sopra.**

### Compilazione domanda

33) Trattandosi di una newco non può essere attivato in quanto non ha posizioni né dipendenti è ugualmente processabile oppure è elemento di non conformità?

**L'impresa dovrà allegare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ed in particolare Dichiarazione posizioni contributive/assicurative per la verifica della regolarità contributiva con la quale si attesta che l'impresa non ha alcuna posizione contributiva e assicurativa non avendo dipendenti né eventuali collaboratori/amministratori iscritti alla gestione separata INPS, o alle diverse gestioni INPS o ad altri istituti previdenziali.**

### Requisiti soggettivi\_oggettivi

34) Nell'allegato 5 per i soggetti richiedenti si indicano solamente i proprietari e gestori oppure i gestori della struttura ricettiva oggetto di intervento in UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DI PERSONA FISICA. Nel caso di specie la proprietà dell'immobile è di una PERSONA GIURIDICA (srl) che concede in locazione ad altra persona giuridica che (srls) avente ad oggetto il codice ateco 55.10.00 ricettivo. Il dubbio è che possa essere elemento di esclusione in quanto nel caso trattasi di gestore (come in questo caso) la struttura debba cmq essere di proprietà di una persona FISICA e non di una persona GIURIDICA?

**L'immobile può essere preso in locazione o da una persona fisica o da una persona giuridica, il contratto alla data di invio della domanda deve avere una durata di almeno sei anni.**

### Requisiti soggettivi\_oggettivi

35) Nelle categorie Ateco abbiamo cercato Aparthotel e Residence ma non ci sono indicazioni specifiche in tal senso, è corretto inserire: Albergo e poi procedere in sede di inizio attività a definire la destinazione specifica all'interno ovviamente del macro codice ateco 55?

**Le tipologie ricettive ammissibili a contributo sono solo quelle ricadenti nelle tipologie di cui alle lett. a), b), c) e d) dell'articolo 3 dell'Avviso.**

### Compilazione domanda

36) Nel format si indica la possibilità di un Subalterno, nel caso vi fossero più subalterni non è possibile indicarli. È sufficiente indicarli nelle relazioni e nelle tavole di progetto? oppure esiste altro flag per indicare più subalterni?

**Nella domanda provveda ad inserire quanto possibile, negli allegati fornire tutte le informazioni necessarie per descrivere esaurientemente l'intervento che si ha intenzione di fare.**

37) In merito ai preventivi viene risposto che "non devono essere prodotti" pertanto quanto predisposto nell'Allegato 2 non deve essere compilato per le lettere (a,b,c).

Invece per quanto concerne le lettere (d,e) NON è necessario il computo metrico, ma andranno allegati i preventivi, compilando la parte dell'allegato 2 riferita alle lettere (d, e). Si chiede se i preventivi per ogni voce devono essere in n.ro di 3 a voce oppure è sufficiente un solo preventivo per ogni voce?

**Nell'allegato 2 vanno riportati tutti gli investimenti che si intende fare (ricadenti nelle macrovoci a-b-c-d-e-f). Quindi per le macrovoci a-b-c vanno riportati i valori dei computi metrici anche in modo sommativo se si ritiene opportuno, per le altre macrovoci di spesa d-e-f invece vanno riportati i valori dei preventivi anche in questo caso in modo sommativo se si ritiene opportuno.**

**Per ogni macrovoce il proponente compilerà tante righe quanto ritiene opportuno in coerenza con il proprio piano degli investimenti.**

**Si ricorda che la spesa totale per macrovoce deve esattamente corrispondere a quanto riportato in domanda nella tabella Costo/contributo richiesto.**

### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

38) Il bando in oggetto fa riferimento, tra i soggetti destinatari negli esercizi extralberghieri, alla legge regionale del 10 luglio 2017 n. 8 “legislazione turistica regionale”. Nell’elenco presente nel bando, non viene poi riportato tra gli esercizi extralberghieri quello di agriturismo. Volevo pertanto chiedere se una società agricola, che svolge tra le sue attività quella ricettiva di agriturismo, fosse ricompresa e potesse partecipare al bando i destinatari dell’Avviso sono solo i soggetti delle tipologie 1 e 2 di cui all’articolo 3 dell’Avviso ricadenti nelle tipologie ricettive seguenti (a), b), c) e d)) ed aventi unità locali ubicate in Umbria:

**a) alberghiere, come disciplinate dalla Legge regionale 10 luglio 2017, n. 8 “Legislazione turistica regionale” e identificate dal corrispondente Codice Ateco:**

- alberghi
- villaggi albergo
- alberghi diffusi

**b) extralberghiere, come disciplinate dalla Legge regionale 10 luglio 2017, n. 8 “Legislazione turistica regionale” e identificate dal corrispondente Codice Ateco:**

- country house
- case e appartamenti vacanze (in forma imprenditoriale)
- affittacamere (in forma imprenditoriale)
- bed and breakfast (in forma imprenditoriale)
- case religiose di ospitalità
- ostelli per la gioventù
- kinderheimer - centri di vacanza per ragazzi
- rifugi escursionistici

**c) all’aria aperta, come disciplinate dalla Legge regionale 10 luglio 2017, n. 8 “Legislazione turistica regionale” e identificate dal corrispondente Codice Ateco:**

- campeggi
- villaggi turistici
- camping village

d) *residenze d'epoca (in forma imprenditoriale) come disciplinate dalla Legge regionale 10 luglio 2017, n. 8 "Legislazione turistica regionale" e identificate dal corrispondente Codice Ateco.*

**Gli *agriturismi* sebbene in termini di codici ateco sono classificati nella sezione 55 (Ateco 2007) non sono presenti nell'elenco sopra, ne consegue che non possono intendersi destinatari della misura.**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

39) Nell'ambito di un programma di riqualificazione di una struttura ricettiva che preveda diversi aspetti; sia di interventi di ristrutturazione edilizia, quindi anche impiantistica e di arredi – tutti interventi considerati ammissibili – possono essere inseriti nel progetto, e quindi considerati ammissibili ai fini del contributo, interventi di miglioramento della viabilità interna? Possono essere inseriti nel progetto, e quindi considerati ammissibili ai fini del contributo Interventi per la realizzazione di nuove linee di adduzione per elettricità, gas, acqua? Interramento di linee elettriche con eliminazione di pali fuori terra?

**Si purché gli stessi insistano in aree di proprietà funzionali all'attività.**

Possono essere inseriti nel progetto, e quindi considerati ammissibili ai fini del contributo Interventi per rifacimento dei quadri elettrici principali?

**Si purché all'interno della sede di intervento e non quelli la cui proprietà/gestione risulta in capo all'ente gestore del servizio di approvvigionamento.**

#### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

40) è possibile partecipare al bando anche se l'impresa è neo costituita e non dispone, dunque, di un bilancio (e di un fatturato) da poter esibire?

**Si**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

41) è possibile finanziare la demolizione e la costruzione (realizzando una nuova sagoma) di un casale? La domanda è in particolare relativo alla disposizione che permette la ristrutturazione di immobili con utilizzo di volumetrie esistenti, vietando le nuove costruzioni. Come dovrebbe inquadrarsi questo caso?

**Ai sensi degli art. 6 e 4 non sono ammissibili le nuove costruzioni**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

42) Nelle Faq è scritto che, per il regime de minimis, il massimo contributo richiedibile è di 200.000 euro. Il Regolamento 2023/2831 ha aumentato la soglia per la quale si può ricorrere al regime de minimis a 300.000 euro. Non si applica al suddetto bando?

**Il quesito si riferisce al riconoscimento delle spese generali, ovvero:**

**“per i progetti presentati fino ad un importo massimo di contributo di euro 200.000, che abbiano scelto il regime di aiuto De Minimis, saranno ammissibili anche Spese Generali calcolate, ai sensi dell’art. 54, comma 1, lettera a) del Reg.UE 1060/21, nella misura del 3% dei costi diretti ammissibili di cui ai punti a), b), c), d), e), f) del comma 3 del presente articolo. Tali spese Generali non dovranno essere documentalmente rendicontate così come previsto all’art. 14”.**

43) È possibile realizzare i lavori su un immobile tratto in affitto per un periodo superiore ai 6 anni, ma che è di proprietà dei due soci? In sostanza la società (SRL) affitterebbe dai soci persone fisiche l’immobile de quo, con regolare contratto d’affitto, producendo le dichiarazioni di assenso da parte dei soci.

**Si**

#### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

44) L’Unità immobiliare oggetto dell’intervento è situata in Umbria. La sede della società che intende realizzare l’intervento può essere localizzata in altra regione (in particolare nel Lazio)?

**Si**

#### **Regime di aiuto \_intensità dell’intervento**

45) il 50% relativo al de minimis ha massimale di 300.000 euro in ogni caso? o il massimale corrisponde a quello del bando: 1 MLN?

**Ai sensi dell’art. 7 dell’Avviso i possibili regimi di aiuto alternativi tra cui scegliere sono:**

**in regime de minimis: nel rispetto di quanto previsto dal Reg. (UE) n. 2023/2831 “aiuti de minimis”. Il contributo concedibile per singolo progetto è pari al 50% dell’ammontare della spesa ritenuta ammissibile e comunque nei limiti fissati dal Regolamento per l’impresa unica.**

46) Le percentuali relative alla modalità "aiuti alle PMI" si possono cumulare con la richiesta di contributo in de minimis?

**In ipotesi in cui si scelga il regime de minimis l’importo massimo del contributo riconoscibile è pari a 300.000€.**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

47) L’azienda interessata, la quale svolge attività di albergo, dispone al momento di due piani costituiti da camere da letto. Vorrebbero riconvertire uno dei due piani in ristorante al fine di offrire un servizio ulteriore ai clienti, volevamo quindi sapere se le spese relative alle opere murarie ed impiantistiche possono volgere a questo obiettivo, inoltre, nel caso in cui questo tipo di riconversione non fosse ammissibile, volevamo sapere se le spese relative ai forni e ai macchinari per la prima colazione rientrano tra le spese ammissibili

**Entrambe le soluzioni da lei proposte risultano ammissibili.**

**In termini di tipologia di investimenti, secondo quanto da lei descritto, le spese andrebbero ricondotte rispettivamente alle macrovoci b) e d).**

48) Un intervento nella quale vengono ridotti i posti letto di una struttura alberghiera per creare una parte dell'hotel adibita a ristorante, è ammissibile?

**Si risulterebbe ammissibile purché l'intervento/investimento risulti coerente con quanto previsto dall'art. 6 dell'Avviso.**

49) Il progetto risulta ammissibile se effettuo la ristrutturazione di una struttura che ha già attivo un finanziamento causa terremoto?

**Si fermo restando il rispetto delle regole previste in materia di cumulo degli aiuti concessi per il pertinente regime di aiuto applicato (articolo 5 del regolamento (UE) n. 2023/2831 e articolo 8 del regolamento (UE) n. 2014/651).**

50) In una struttura già esistente e attiva, sono ammissibili a finanziamento queste spese:

a. impianto fotovoltaico - **si veda il documento FAQ pubblicato nella sezione del sito di Sviluppo Umbria dedicato alla misura**

b. ampliamento dimensionale del parcheggio – **si è ammissibili se ricadente nella macrovoce c) di cui all'art. 4 dell'avviso;**

c. installazione di una nuova illuminazione e aggiornamento, ove possibile, di quella attuale - **si è ammissibili se ricadente nelle macrovoci di spesa a)-b)-c) di cui all'art. 4 dell'avviso**

d. installazione di una rete wireless più moderna che darà la possibilità di aumentare il campo di utilizzo della rete - **si è ammissibili se ricadente nella macrovoce di spesa d) ed e)**

e. costruzione della copertura della piscina esterna già esistente - **si è ammissibili se ricadente nella macrovoce b) di cui all'art. 4 dell'avviso**

### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

51) Un'impresa ricettiva destinata agli animali domestici può presentare un progetto?

**I destinatari della misura sono quelli di cui ai punti 1 e 2 all'art. 3 dell'Avviso:**

**1. Piccole e medie imprese iscritte alla Camera di Commercio competente per territorio e attive alla data di presentazione della domanda, titolari di strutture ricettive regolarmente autorizzate le cui unità locali oggetto di intervento sono ubicate in Umbria.**

**Le tipologie ricettive ammissibili a contributo sono le seguenti:**

**a) alberghiere, come disciplinate dalla Legge regionale 10 luglio 2017, n. 8 "Legislazione turistica regionale" e identificate dal corrispondente Codice Ateco:**

- alberghi
- villaggi albergo
- alberghi diffusi

**b) extralberghiere, come disciplinate dalla Legge regionale 10 luglio 2017, n. 8 "Legislazione turistica regionale" e identificate dal corrispondente Codice Ateco:**

- country house
- case e appartamenti vacanze (in forma imprenditoriale)
- affittacamere (in forma imprenditoriale)
- bed and breakfast (in forma imprenditoriale)
- case religiose di ospitalità

- ostelli per la gioventù
  - kinderheimer - centri di vacanza per ragazzi
  - rifugi escursionistici
- c) all'aria aperta, come disciplinate dalla Legge regionale 10 luglio 2017, n. 8 "Legislazione turistica regionale" e identificate dal corrispondente Codice Ateco:
- campeggi
  - villaggi turistici
  - camping village
- d) residenze d'epoca (in forma imprenditoriale) come disciplinate dalla Legge regionale 10 luglio 2017, n. 8 "Legislazione turistica regionale" e identificate dal corrispondente Codice Ateco.
2. Piccole e medie imprese iscritte alla Camera di Commercio competente per territorio alla data di presentazione della domanda che intendono realizzare strutture ricettive da classificare nelle tipologie ricettive di cui alle lett. a), b), c) e d) del punto precedente, in unità locali ubicate in Umbria.
3. L'attività economica esercitata dalle imprese di cui ai precedenti commi 1 e 2 nella sede operativa oggetto dell'intervento deve essere riconducibile ad uno dei Codici Ateco della Sezione 55 (Ateco 2007).

#### **Contratto di disponibilità dell'immobile**

- 52) Un'azienda che possiede un affitto con riscatto della durata di 4 anni risulta ammissibile?  
**No alla data di presentazione della domanda il proponente deve disporre di un titolo di proprietà e/o di locazione del bene regolarmente registrato della durata non inferiore a 6 anni - si veda avviso art. 8**

#### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

- 53) In caso di investimenti che non richiedono provvedimenti abilitativi, hanno comunque necessità di un computo metrico redatto secondo il prezzario regionale?  
 Nel caso in cui gli interventi non necessitano di provvedimenti abilitativi, dichiarazione del tecnico da cui risulti che per le opere da eseguire non sono necessari titoli abilitativi  
**- si veda avviso art. 8**

#### **Compilazione domanda\_allegati**

- 54) Il tecnico che redige la dichiarazione di non necessità di provvedimenti abilitativi può essere un geometra?  
**Deve essere un tecnico abilitato a fare tale tipo di dichiarazione**

#### **Compilazione domanda\_allegati**

- 55) Da bando non risulta obbligatoria la presentazione di eventuali preventivi, ma in caso di investimenti senza provvedimenti abilitati è necessaria la loro presentazione?  
**L'avviso non richiede di allegare preventivi**

#### **Compilazione domanda**

56) A pag.5 viene riportata la seguente dicitura:

L'impresa è indipendente (cioè non vi sono altre imprese che detengono, singolarmente o congiuntamente, il 25% o più del capitale o dei diritti di voto dell'impresa richiedente, che non siano conformi alle definizioni di PMI) (SI/NO): .....

(in caso di risposta negativa, l'impresa non ha diritto di accedere al contributo di cui al presente bando)

Come potrà notare dalle visure CCIAA allegate, il socio e titolare di diritti su azioni e quote della Società che effettuerà gli interventi (xxx Srl), risulta essere la Società yyy Srl la quale a sua volta è composta da tre soci (persone fisiche).

Che risposta va data al quesito sopra riportato in corsivo?

**Se la Società yyy Srl, detentrica al 100% del capitale sociale di xxx Srl, risulta essere una PMI deve rispondere SI**

**Se la Società yyy Srl, detentrica al 100% del capitale sociale di xxx Srl, NON risulta essere una PMI deve rispondere NO**

### Compilazione domanda\_allegati

57) Dal portale Sviluppumbria non riesco a trovare questi allegati riportati sempre a pag. 5 del modulo di domanda

- ✓ relazione e progetto illustrativo dell'intervento e computo metrico estimativo redatto secondo il Prezzario regionale dell'Umbria vigente (allegato 5 - file .pdf), sia nel caso di soggetti richiedenti:
- ✓ titolo di proprietà e/o di locazione del bene regolarmente registrato della durata non inferiore a 6 anni dalla data di presentazione della domanda. In caso di comproprietà, usufrutto o locazione, autorizzazione alla realizzazione del progetto da parte dei proprietari/comproprietari (allegato 3- file .pdf);

**Per gli allegati numerati come 3, 5 , 7 e 8 non sono previsti dei format specifici**

### Compilazione domanda\_allegati

58) ALLEGATO 2 – Scheda tecnica

Che si intende per piano di investimento, dato che ci sembra una ripetizione ai precedenti punti da compilare

Illustrare dettagliatamente il piano di investimento proposto mettendo evidenziando la coerenza tra gli investimenti proposti ed il progetto nella sua totalità

(ogni sezione deve contenere obbligatoriamente almeno 4000 caratteri)

**Il piano degli investimenti coincide con l'intervento che avete intenzione di fare ovvero le spese ricadenti in ciascuna macrovoce a)-b)-c)-d)-e)-f).**

### Tipologie di spese ammissibili

59) Una persona fisica proprietaria di unità immobiliari all'interno di un prestigioso condominio residenziale intende aprire un'attività di residenza d'epoca in forma imprenditoriale come ditta individuale.

Il condominio ha ottenuto l'autorizzazione per interventi di manutenzione straordinaria avvalendosi del superbonus ed ecobonus a cui la persona fisica/ditta individuale ha prestato il proprio consenso.

Ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 del bando Azione 1.3.4 è possibile cumulare le agevolazioni fiscali del superbonus con il contributo imprese ricettive.

Si chiede un confronto sulle modalità operative da seguire attesa la circolare sul superbonus n. 23 del 23.06.2022 dell'Agenzia delle Entrate, paragrafo 5.1.5, che dispone che la fattura per interventi effettuati su parti comuni di edifici condominiali va sempre intestata al condominio e non ai singoli condomini vietando, in sostanza, l'emissione della fattura a nome della impresa turistica.

L'impresa turistica vorrebbe, quindi, eseguire gli interventi di progetto sulle unità immobiliari che in parte saranno fatturati in nome del condominio e per conto dell'impresa (seguendo la ripartizione dei millesimi) poiché ricadono nella fattispecie delle spese sulle parti in comune del condominio e in parte fatturati direttamente all'impresa turistica.

Soluzione prospettata dal richiedente:

Atteso il divieto di cui sopra, si ipotizza di integrare la fattura in nome del condominio e per conto dell'impresa turistica con l'inserimento dei SUB di proprietà dell'impresa e della dicitura "PR FESR 2021-2027 Azione 1.3.4" così da attestare la riconducibilità della spesa nella contabilità della misura 1.3.4. Le altre fatture che non interessano le parti in comune ma direttamente le unità immobiliari private saranno intestate direttamente all'impresa turistica. Così facendo, si ritiene di poter soddisfare tutti i requisiti richiamati dall'art. 4 comma 4 lettera a), b), c), d), e), f) e, contestualmente, rispettare il sopra menzionato divieto imposto dall'Agenzia delle Entrate.

**Tutte le fatture richieste a contributo per poter essere riconosciute devono essere ricondotte ad interventi ammissibili, consoni e coerenti effettuati sulla struttura oggetto dell'intervento, le fatture devono essere tutte intestate alla società beneficiaria.**

### **Richieste anticipazione\_garanzie**

60) In merito al finanziamento agevolato inerente al bando a favore delle imprese ricettive. Una ditta individuale vorrebbe aprire come nuova impresa, una casa vacanza imprenditoriale. Per poter accedere al finanziamento ha bisogno di garanzie? Ho letto una postilla che non ho capito: sostenibilità finanziaria ed economicità del progetto non viene applicato etc etc.

**Nel caso l'impresa post ammissione a contributo volesse richiedere l'anticipazione pari al 40% del contributo viene richiesto di produrre una fidejussione bancaria /assicurativa (si veda art. 13 dell'Avviso).**

### **Compilazione della domanda**

61) Ogni impresa richiedente può presentare una o più domande ciascuna delle quali deve corrispondere ad una sola struttura ricettiva": per struttura ricettiva si intende un

‘immobile unico o un complesso costituito da più immobili vicini tra loro (non attaccati) può essere considerato “una sola struttura ricettiva”?

**Sì purché in visura camerale il complesso risulti come unica sede (sede legale o unità locale).**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

62) Sono ammessi investimenti relativi al ristorante che serve sia i clienti della country house che clienti esterni?

**Si come spese di cui alla macro voce b)**

63) Sono ammessi investimenti relativi alla cucina che viene utilizzata per preparare le colazioni per i clienti della country house e i pranzi e le cene per i clienti della country house e clienti esterni?

**Si**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

64) Elemento relativo al punto 4 “Impiego di apparecchiature elettriche ed elettroniche per le quali siano garantiti la manutenzione nel tempo e il corretto recupero, riciclaggio e smaltimento a fine vita, utilizzo di apparecchiature rigenerate”: come deve essere garantita la manutenzione nel tempo e il corretto recupero, riciclaggio e smaltimento a fine vita? È sufficiente una dichiarazione della ditta che presenta la domanda di contributo?

**Come richiesto all'allegato 2 si deve descrivere dettagliatamente la motivazione della/e scelta/e espressa/e rispetto all'elenco ivi presente**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

65) Elemento relativo al punto 4 “Impiego di apparecchiature elettriche ed elettroniche per le quali siano garantiti la manutenzione nel tempo e il corretto recupero, riciclaggio e smaltimento a fine vita, utilizzo di apparecchiature rigenerate”: i fornelli ad induzione rientrano in questo elemento?

**L'onere di dimostrare rispetto all'intervento proposto, come tale scelta eventualmente si rifletta sui temi di sostenibilità ambientale e/o sociale spetta all'azienda.**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

66) È evidente che le spese per nuove costruzioni o volumetrie non sono ammesse con riferimento alle sole ipotesi di realizzazione di nuove strutture ricettive e ampliamento dei posti letto.

Ritenuto pertanto che il bando non consente alcuna diversa interpretazione, Le chiediamo se le spese di cui all'art. 4 co. 3 lett.b) sono ammissibili anche quando relative a nuove costruzioni e nuove volumetrie.

**Le spese sostenute per “interventi di nuova costruzione” non sono ammissibili sia nel caso le stesse avvengano per ampliamenti della struttura immobiliare esistente che per le strutture di servizi funzionali allo svolgimento dell’attività.**

#### **Requisiti soggettivi\_oggettivi**

67) La scrivente è già in possesso dell’autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune per gli interventi di cui all’art. 4 comma 3 lettera B; è sufficiente per l’inoltro della domanda?

**Nel caso gli interventi che dovrete fare prevedano solo la presentazione di una richiesta per l’autorizzazione paesaggistica al Comune è sufficiente, diversamente dovrete approvvigionarvi di tutta l’ulteriore documentazione autorizzativa.**

**Si ricorda che tutta la documentazione da produrre in termini di allegati 4 e 5 così come l’allegato1 Domanda – Crono programma dell’attività e allegato 2 Scheda tecnica deve risultare coerente.**

#### **Cantierabilità**

68) Cronoprogramma e attività: visto che la descrizione dettagliata di tutti gli interventi andrà riportata nell’allegato 2, le attività da eseguire in ordine temporale e la specifica riguardano solo le opere edili?

**No riguarda l’intero piano degli investimenti che si intende proporre**

#### **intensità d’aiuto**

69) Piano Finanziario: l’importo da scrivere nella colonna “contributo pubblico richiesto” è in automatico in base alla spesa o va calcolato in base al De Minimis 50%?

**Per contributo si intende l’intensità di aiuto calcolato sulla spesa, dove nel caso di opzione 1 (regime de minimis) sarà il 50% dell’ammontare della spesa ritenuta ammissibile nel caso di opzione 2 Aiuti agli investimenti a favore delle PMI invece è pari al 20% dell’ammontare della spesa ritenuta ammissibile per piccola impresa o al 10% dell’ammontare della spesa ritenuta ammissibile per media impresa incrementabili di 15 punti percentuali...**

#### **Tipologie di spese ammissibili**

70) I sanitari (lavandini arredobagno ecc.) rientrano nelle spese ammissibili

**Si, gli arredi fissi ricadono nella tipologia d).**

### **Compilazione della domanda**

71) Considerando l'Art.8 del bando, riguardo all'Allegato obbligatorio n.5 da presentare, "Relazione e progetto illustrativo dell'intervento e computo metrico estimativo", si richiede il computo metrico per la sola parte edile, oppure esteso anche alla parte impiantistica, quindi comprendendo gli impianto idraulici, elettrici, ecc. ?

**Per tutte le voci ricadenti nella tipologia a), b) e c)**